



RoosRos Architecten B.V.

Postbus 1631  
3260 BC OUD BEIJERLAND

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                                          |                  |                                            |                 |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| UW BRIEF                                                 | UW KENMERK       | ZAAK-/PROJECTNR.                           | DOCUMENTNR.     | BIJLAGE(N)     |
| 15 augustus 2018                                         | 4042/OLO 3859613 | W-AV-2018-1395                             | 21-0082049      | diversen       |
| CONTACTPERSOON                                           |                  |                                            |                 | DOORKIESNUMMER |
| consulent Bedrijvencontactcentrum                        |                  |                                            |                 | 14 0174        |
| ONDERWERP                                                |                  | CLUSTER/TEAM                               | DATUM VERZONDEN |                |
| besluit aanvraag omgevingsvergunning 1 <sup>e</sup> fase |                  | DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum | 23-02-2021      |                |

Geachte [REDACTED],

Op 15 augustus 2018 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase, aangevraagd door NL-Jobs Vastgoed B.V., van u ontvangen voor het oprichten van een logiesgebouw voor arbeidsmigranten op het perceel Honderdland Noord nabij 10 (Honderdland fase 2 kavel 50e/f) te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie F, nummers 6442, 6651 en 6648. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

#### Besluit

De omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

#### Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

#### Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 18 september 2020 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de 'nota van beantwoording zienswijzen', gestempeld als behorende bij het besluit (20-0342944).

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 27 augustus 2018 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 26 november 2018 de



aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 3 december 2018 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 91 dagen.

Verder hebben wij bij brief van 19 februari 2019 schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 56 dagen.

Tevens hebben wij bij brief van 11 april 2019 schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 56 dagen.

Bij brief van 7 juni 2019 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 56 dagen.

Bij brief van 29 juli 2019 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 84 dagen.

Bij brief van 28 oktober 2019 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 56 dagen.

Bij brief van 14 januari 2020 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 84 dagen.

Bij brief van 24 maart 2020 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 56 dagen.

Bij brief van 7 mei 2020 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 84 dagen.

Bij brief van 9 november 2020 hebben wij schriftelijk ingestemd met het verzoek om de beslistermijn voor de aanvraag op te schorten met 119 dagen.

#### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt nog niet in werking. De beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase treden op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

#### Gefaseerde omgevingsvergunning

Om te komen tot een volledige omgevingsvergunning dient u nu een aanvraag om omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase in te dienen.

Wij wijzen u er op, dat de aanvraag om omgevingsvergunning 2e fase moet zijn ingediend binnen twee jaar, nadat de omgevingsvergunning 1e fase onherroepelijk is geworden. Indien aan deze termijn niet wordt voldaan, kunnen wij besluiten de omgevingsvergunning 1e fase in te trekken.

Tevens wijzen wij u er op, dat u pas mag starten met uitvoering van uw project, nadat ook de omgevingsvergunning 2e fase is verleend en in werking is getreden.

### Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijven@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijven@gemeentewestland.nl). Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 23-02-2021

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
teammanager Omgeving en Toezicht,

A. van Westbroek

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

### Indienen bezwaarschrift

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de argumenten voor het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener;
- f. indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

### Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

### Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht ( <https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

### Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl), daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.