

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	7
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	 9
Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	9
Artikel 4 - Marktterrein -MT-	12
Artikel 5 - Permanent parkeerterrein -PT-	15
Artikel 6 - Permanent parkeerterrein/Opslag -PT/O-	17
Artikel 7 - Groen Parkeren -G/P-	18
Artikel 8 - Groen Landschapselement -G/L-	20
Artikel 9 - Groen Afscherming -G/A-	21
Artikel 10 - Tuin	23
Artikel 11 - Verkeersdoeleinden -V-	24
 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	 25
Artikel 12 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	25
Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	31
Artikel 14 - Overgangsbepalingen	32
Artikel 15 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	33
Artikel 16 - Procedurevoorschriften	35
Artikel 17 - Strafbepaling	36
Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling	37
Artikel 19 - Slotbepaling	38

Plankaart nr. 4244013.B

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
3. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de onder 4 omschreven beroepsmatige activiteiten, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
4. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
5. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
6. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
7. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
8. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

9. bijzondere feestdag: tweede paasdag, koninginndag, Hemelvaartsdag en tweede pinksterdag;
10. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
12. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
13. bouwvlak: Een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
14. bouwwerk: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
16. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
17. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
18. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
19. halfopenverharding: oppervlakteverharding bestaande uit elementen (keien, stenen) die in een bepaald verband zijn gelegd, met dien verstande dat maximaal de helft van het verhard oppervlak gesloten mag zijn;
20. halfverharding: oppervlakteverharding bestaande uit losliggend materiaal (korrels, zoals grind);
21. handel: elke vorm van handel dat wil zeggen het bedrijfsmatig ten verkoop uitstallen, te koop aanbieden, verkopen of leveren van goederen;
22. handelsactiviteiten:
 - verkoop en verhuur van aanhangwagenonderdelen en van lasapparaten;
 - constructiewerkzaamheden;
23. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

24. horeca/horeca-bedrijf: een bedrijf dat tot doel heeft: het in hoofdzaak bieden van logies (hotelbedrijf) en/of het in hoofdzaak verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse (restaurantbedrijf, waaronder ook worden verstaan lunchrooms, eethuizen, bistro's, automatieken en dergelijke), waarbij het verstrekken van drank ondergeschikt is.
Hieronder worden niet verstaan functies, zoals discotheken, bars, nachtclubs, speelautomaathallen en dergelijke;
25. kantine: een verblijflokaal als ondergeschikt onderdeel van een recreatieve of bedrijfsactiviteit waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt;
26. land-schappelijke waarde: de aan het plangebied en het daaraan grenzende gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);
27. markt: openbare verkoop en koop op een daartoe bestemde plaats waar de goederen aanwezig zijn en de bijeenkomst van handelaren aldaar, vaak in de open lucht;
28. markt-activiteiten:
- laden, lossen en opslag van marktwaar;
 - verhandeling van marktwaar;
 - het op- en afbouwen van marktkramen.
29. marktondersteunende activiteiten:
- kantine en snackbar
 - toiletvoorzieningen;
 - constructiewerkzaamheden ten behoeve van de markt;
 - opslag van marktwaar en kraambenodigdheden;
 - entreefaciliteiten en kantoorruimte ten behoeve van de markt;
 - verhuur van marktkramen, feesttenten, luifels, stoelen en podia;
30. peil: voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
31. plan: het bestemmingsplan 'Weerselose Markt' (nr. X.4244.600.2407) van de gemeente Dinkelland;
32. plankaart: De tekening (nr. 4244013.B) van het bestemmingsplan 'Weerselose Markt';
33. recreatie: ontspanning in de vrije tijd;
34. voorgevel-rooilijn: de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

35. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijde-
lingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebou-
wen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevel-
vlakken van de gebouwen;
3. goothoogte van gebou-
wen: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dak-
vlak met het daaronder gelegen buitenwerks ge-
velvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg
van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot
aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte
bouwperceel;
4. grondoppervlak van een
bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de
buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren);
5. brutovloeroppervlak
van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs
de buitenomtrek van de opgaande scheidingscon-
structies, of tot het hart van de desbetreffende
scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van
het gebouw grenst aan de binnenruimte van een
ander gebouw;
6. (bouw)hoogte/
nokhoogte van een
bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk;
wat gebouwen betreft worden antennes, schoor-
stenen en andere ondergeschikte dakopbouwen
niet meegerekend;
7. inhoud van een bouw-
werk: tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de
buitenzijde van de gevels (en/of het hart van
scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en
dakkapellen;
8. lengte, breedte en diepte
bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde
van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

- Inleiding Lid 1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge de artikelen 4 t/m 11 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.
Hierbij vervult de 'beschrijving in hoofdlijnen' de in lid 2 omschreven functies.
- Functie Lid 2. De in de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen uitgangspunten hebben een:
- a. *Toetsingsfunctie*
De beschrijving in hoofdlijnen bevat normen met een rechtstreekse toetsingsfunctie en toetsingsaspecten voor de toepassing van vrijstellingsbepalingen en de wijzigingsbevoegdheid. De toetsingsaspecten spelen vanuit een kwalitatieve en beleidsmatige invalshoek een rol bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van activiteiten.
 - b. *Uitvoeringsfunctie*
De beschrijving in hoofdlijnen bevat uitvoeringsaspecten, als uitdrukking van inspanningsverplichtingen van de gemeente in het kader van de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen beleidsdoelstellingen.
 - c. *Afstemmingsfunctie*
De beleidsdoelstellingen worden niet alleen met dit plan nagestreefd, maar met alle de gemeente ten dienste staande instrumenten. Het gaat hierbij om:
 - (1) de toepassing van sectorwet- en regelgeving, voor zover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
 - (2) het gebruik van overige instrumenten om de gewenste ruimtelijke, visuele en milieukwaliteit te behalen bij het inrichten, beheren en bouwen.Deze functie is nader uitgewerkt in lid 3.
- Afstemming Lid 3. Bij het inrichten, beheren en bouwen zullen, om de gewenste ruimtelijke, visuele en milieukwaliteit te behalen, ook andere instrumenten worden ingezet dan het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de volgende instru-

menten:

(1) Wet milieubeheer

De (milieu)hinder van bedrijven zal zoveel mogelijk worden beperkt. Daarbij geldt dat de aangrenzende functies maatgevend zijn voor de toelaatbare hinder. Naast het bestemmingsplan vindt bescherming plaats via de Wet milieubeheer.

(2) Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Naast de regeling in dit bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de regelgeving in de APV.

(3) Marktverordening

Naast de regeling in dit bestemmingsplan dient bij de inrichting van de markt rekening gehouden te worden met de regelgeving in de gemeentelijke marktverordening.

(4) Inspraakverordening

Bij herinrichting van het openbaar gebied is de gemeentelijke inspraakverordening van toepassing.

(5) Wet Bodembescherming

Indien milieugevoelige bebouwing wordt opgericht, mag uitsluitend worden gebouwd indien -voorzover noodzakelijk- de te bebouwen gronden zijn gesaneerd in overeenstemming met de saneringsaanpak in het kader van de Wet bodembescherming.

(6) Overeenkomst

Het bestemmingsplan is mede gebaseerd op een overeenkomst tussen onder meer de gemeente en de exploitant van de markt. Daarin zijn enkele verplichtingen voor de exploitant opgenomen. De gemeente kan deze overeenkomst invoeren voor de naleving van de verplichtingen.

Doel van het plan

Lid 4. Met het bestemmingsplan en de daarin opgenomen bestemmingen worden de in onderstaande leden genoemde doeleinden nagestreefd.

- a. Inpassen van de Weerselose weekmarkt in de omgeving. Bij deze aanpassing gaat het om diverse aspecten:
 - landschappelijk;
 - beperking van de overlast naar de omgeving (visueel, parkeerdruk, verkeersoverlast, enz.);
- b. Het bieden van voldoende ontplooiingsruimte aan de ondernemer (mogelijkheid van -beperkte- uitbreiding);

- c. het vermijden van onnodige belemmeringen aan de vrijheid van de ondernemer (geen belemmeringen opleggen wanneer deze geen positieve bijdrage leveren aan de inpassing van de weekmarkt in de omgeving);
- d. het bieden van een eenduidige planologisch-juridische regeling (belanghebbenden zijn niet gebaat bij een plan dat multi-interpretabele regels bevat of niet handhaafbaar is);
- e. het betrekken van belanghebbenden/omwonenden bij de ruimtelijke ontwikkeling van de weekmarkt.

Realisering van de doeleinden

- Lid 5. De doeleinden die zijn opgesomd in het vorige lid streven wij de op de volgende wijze na:
- a. het bestemmen van de gronden is zoveel mogelijk geschied overeenkomstig de bestaande juridische situatie, waarnaast rekening is gehouden met de bestaande feitelijke situatie;
 - b. wijziging van de situatie (nieuwe bebouwing), enzovoorts) is alleen mogelijk met gebruik van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de artikel 13. Inzet van het instrument van de wijzigingsbevoegdheid wordt mede gebruikt om inspraak te kunnen bieden aan belanghebbenden. De mogelijkheid van wijziging is verbonden aan de voorwaarde van verbetering van de inpassing in en vermindering van de hinderuitstraling naar de omgeving.

Artikel 4 - Marktterrein -MT-

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Marktterrein -MT-' zijn met inachtneming van het bepaalde in lid 2 bestemd voor:
- a. marktactiviteiten met een recreatief karakter in de vorm van het houden van wekelijkse markten op zaterdag;
 - b. marktactiviteiten met een recreatief karakter in de vorm van het houden van markten ten hoogste vier maal per jaar op een bijzondere feestdag alsmede drie dagen in de maand maart;
 - c. marktondersteunende activiteiten;
 - d. handelsactiviteiten;
 - e. het wonen in een dienstwoning, maar alleen ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart (maximaal 4 dienstwoningen);
 - f. parkeergelegenheid voor handelaren op het marktterrein;
 - g. ontsluiting op de openbare weg voor het gemotoriseerd verkeer, maar uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart 'ontsluiting marktterrein';
 - h. voetgangersroute en ontsluiting ten behoeve van de voetgangers en calamiteiten uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande, dat een maximale verschuiving van de voetgangersroute dan wel ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan;
 - i. afschermende groenbeplanting.

Inrichting

- Lid 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. het wonen in ten hoogste vier dienstwoningen, ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - c. de activiteiten als bedoeld in lid 1, sub d, mag een oppervlakte beslaan van ten hoogste 800 m²;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. verhardingen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. overige voorzieningen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden.

Bouwvoor-
schriften

Lid 3. Voor het bouwen van **gebouwen**, gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het betreffende bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. er mag niet ondergronds, beneden peil, worden gebouwd, met uitzondering van het onderkelderen van de dienstwoning voor privé-gebruik tot een oppervlakte van maximaal een derde deel van het oppervlak van de woning;
- d. de goot- en nokhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- e. de maximale inhoud van de dienstwoningen bedraagt 750 m³ (excl. kelders);
- f. ten aanzien van de *dakhelling* geldt dat de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°, tenzij op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan een afwijkende dakhelling aanwezig was.

Lid 4. Voor **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de nokhoogte van de gebouwen niet overschrijden, met uitzondering van vlaggenmasten, verlichtingsarmaturen en antennes waarvan de hoogte maximaal 7 m¹ mag bedragen;
- b. buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m¹ bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten, verlichtingsarmaturen en antennes waarvan de hoogte maximaal 7 m¹ mag bedragen;
- c. in uitzondering van het bepaalde onder a en b mogen op de gronden permanente marktkramen worden geplaatst met een hoogte van maximaal 2,5 m¹.

Nadere eisen

Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, aantal en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de plankaart aangegeven bouw-

vlak, indien zulks noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. uit een oogpunt van verkeersveiligheid gewenst uitzicht;
- c. uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding.

Strijdig gebruik

- Lid 6. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik voor woondoeleinden, anders dan bedoeld in lid 1 onder e;
 - b. de uitoefening van een andere tak van handel, daaronder begrepen detailhandel anders dan marktactiviteiten, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - c. het gebruik van de ondergrondse ruimten bij de dienstwoningen als bedoeld in lid 3 sub c voor marktactiviteiten.

Wijziging

- Lid 7. Wijziging van de bestemming is mogelijk met behulp van de in artikel 12 opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 5 - Permanent parkeerterrein -PT-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Permanent parkeerterrein -PT-' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van op voldoende wijze in het landschap ingepast parkeerterrein ten behoeve van de bestemming 'Marktterrein -MT-' (artikel 4); b. ontsluiting voor het gemotoriseerd verkeer op de Bornsestraat uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; c. ontsluiting ten behoeve van de voetgangers en calamiteiten uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande, dat een maximale verschuiving van de ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan; d. de aanleg en instandhouding van afschermdende groenbeplanting.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten bouwwerken, werken en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het bepaalde in lid 1, daaronder begrepen: a. verhardingen; het is geoorloofd dichte verharding aan te brengen, mits aangebracht in combinatie met zodanige voorzieningen op of in de bodem dat een infiltratiepercentage van oppervlaktewater van 50 is gewaarborgd; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde die wat aard en afmetingen passen bij de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m1 mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 5 m1 mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend: a. het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca);

- b. het verharden van de gronden met een dichte verharding, zonder zodanige voorzieningen op of in de bodem te treffen dat een infiltratiepercentage van oppervlaktewater van 50 is gewaarborgd.

Artikel 6 - Permanent parkeerterrein/Opslag -PT/O-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Permanent parkeerterrein/Opslag -PT/O-' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van op voldoende wijze in het landschap ingepast parkeerterrein ten behoeve van de bestemming 'Marktterrein -MT-' (artikel 4); b. de opslag van goederen ten behoeve van het gebruik van de gronden met de bestemming 'Marktterrein -MT-' (artikel 4); c. de aanleg en instandhouding van afschermende groenbeplanting.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten bouwwerken, werken en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het bepaalde in lid 1, daaronder begrepen: a. verhardingen; het is geoorloofd dichte verharding aan te brengen, mits aangebracht in combinatie met zodanige voorzieningen op of in de bodem dat een infiltratiepercentage van oppervlaktewater van 50 is gewaarborgd; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde die wat aard en afmetingen passen bij de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 5 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend: a. het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca); b. het verharderen van de gronden met een dichte verharding zonder zodanige voorzieningen op of in de bodem te treffen, dat een infiltratiepercentage van oppervlaktewater van 50 is gewaarborgd.

Artikel 7 - Groen Parkeren -G/P-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen Parkeren -G/P-' zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen ten behoeve van een landschappelijke inpassing van de gronden in de omgeving; b. de aanleg en instandhouding van een in het landschap ingepast parkeerterrein ten behoeve van de bestemming 'Marktterrein -MT-'(artikel 4), met dien verstande dat het parkeerterrein alleen gebruikt mag worden: - op 1 dag per week (in de regel zaterdag), de overige 6 dagen dient het parkeerterrein te zijn afgesloten; - op bijzondere feestdagen; - op 3 dagen in de maand maart. c. ontsluiting ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer, maar uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande dat een maximale verschuiving van de ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan; d. ontsluiting ten behoeve van de voetgangers en calamiteiten uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande, dat een maximale verschuiving van de ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan; e. watergangen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming uitsluitend toegelaten bouwwerken, werken en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het bepaalde in lid 1, daaronder begrepen: a. verhardingen op de gronden met dien verstande dat: (1) de in- en uitritten naar en van het parkeerterrein mogen worden verhard door middel van een klinkerverharding of een halfopen verharding; (2) de rijlopers op het parkeerterrein mogen worden verhard door middel van een halfopen verharding; (3) de parkeervakken mogen niet worden verhard. b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde die wat aard en afmetingen passen bij de in lid 1 genoemde doeleinden; c. water.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m1 mag bedragen.

Strijdig gebruik

- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca);
 - b. het verhardten van de gronden anders dan omschreven in lid 2, sub a.

Artikel 8 - Groen Landschapselement -G/L-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen Landschapselement 'G/L' zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen ter afscherming van de gronden in het plangebied van/inpassing van de gronden in het plangebied in de omgeving conform de profielen 2 en 3, zoals aangegeven op de plankaart; b. ontsluiting ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer, maar uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande dat een maximale verschuiving van de ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan; c. ontsluiting ten behoeve van de voetgangers en calamiteiten uitsluitend ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart, met dien verstande, dat een maximale verschuiving van de ontsluiting van 10 m1 naar beide kanten is toegestaan; d. watergangen.
Inrichting	Lid 2. Op deze gronden zijn toegelaten: a. groenvoorzieningen; b. water; c. overige voorzieningen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend het gebruik: a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca); b. als parkeervoorziening.
Wijziging	Lid 5. Wijziging van de bestemming is mogelijk met behulp van de in artikel 12 opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 9 - Groen Afscherming -G/A-

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen Afscherming -G/A' zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen ter afscherming van de gronden in het plangebied van/inpassing van de gronden in het plangebied in de omgeving; b. de aanleg en instandhouding van een weg voor uitsluitend calamiteitenverkeer (noodweg) ter plaatse van de aanduiding op de kaart; c. watergangen.
Inrichting	Lid 2. Op deze gronden zijn toegelaten: a. groenvoorzieningen; b. water; c. overige voorzieningen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend het gebruik: a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca); b. als parkeervoorziening.
Aanlegvergunning	Lid 5. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten: a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren; b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur; c. het aanleggen van verhardingen; d. het vellen en/of rooien van houtgewas; e. het dempen van de watergangen.

Lid 6. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden van geringe omvang dan wel, welke normale onderhoudswerkzaamheden betreffen;
- b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- c. voor de aanleg en instandhouding van de noodweg als bedoeld in lid 1 onder b.

Lid 7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toegestaan, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct dan wel indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden in verband met de functie van de gronden ten behoeve van de inpassing van het marktterrein in dan wel afscherming van de omgeving niet onevenredig wordt/worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 10 - Tuin

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Tuin' zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van tuinen; b. ontsluitingspaden voor de aangrenzende (dienst)woningen; c. parkeerruimte, maar uitsluitend ten behoeve van de aangrenzende (dienst)woningen.
Inrichting	Lid 2. Op deze gronden zijn toegelaten: a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; b. verhardingen ten behoeve van de doeleinden als bedoeld in lid 1, onder b en c, tot een maximumoppervlak van 40% van de onderscheiden percelen; c. groenvoorzieningen; d. overige voorzieningen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht; b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m¹ bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 13, wordt in elk geval gerekend het gebruik: a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), marktactiviteiten (artikel 4), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca); b. als parkeerplaats ten behoeve van de overige gronden in het plangebied, met uitzondering van de aangrenzende (dienst)woningen.
Wijziging	Lid 5. Wijziging van de bestemming is mogelijk met behulp van de in artikel 12 opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 11 - Verkeersdoeleinden –V-

Doeleinden	Lid 1. De gronden aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor: a. - verbindingswegen; - lokale wegen; - fietspaden; b. watergangen; c. kleine voorzieningen van openbaar nut; de opslag en verkoop van motorbrandstoffen is hiervan uitdrukkelijk uitgesloten.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. groenvoorzieningen; d. water; e. andere, binnen de doeleinden als omschreven in lid 1, passende bijbehorende voorzieningen.
Bouw-voorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m¹ mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen en bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 8 m¹ mag bedragen.
Ruimtelijke indeling	Lid 4. Voor de ruimtelijke indeling van de gronden gelden de aanwijzingen op de kaart (dwarsprofiel 3).

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 12 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid t.b.v bouwen buiten het bouwvlak tot 15 m², niet zijnde dienstwoningen

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Marktterrein MT' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het bouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak van bouwwerken tot een oppervlakte van 15 m² onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale goothoogte van de bebouwing bedraagt 4 m1 en de maximale bouwhoogte 8 m1;
- b. de oppervlakte van de gebouwen mag na wijziging nooit meer bedragen dan 110% van de op de plankaart opgenomen bouwvlakken op de gronden met de bestemming Marktterrein;
- c. de uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing van 10% als bedoeld in sub b is eenmalig;
- d. het bouwen dient plaats te vinden buiten de milieucirkel van 80 m1 rondom het LPG-vulpunt, zoals aangegeven op de plankaart;
- e. gezien het cultuurhistorisch waardevolle karakter dient de voormalige boerderij, die als zodanig op de plankaart is aangegeven, als gebouw te worden gehandhaafd;
- f. er mogen geen bezwaren zijn tegen de bouw vanwege de kwaliteit van de bodem en grondwater.

Wijzigingsbevoegdheid t.b.v bouwen buiten het bouwvlak met een oppervlak tussen de 15 m² tot 100 m², niet zijnde dienstwoningen

Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Marktterrein MT' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het bouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak van bouwwerken met een oppervlakte tussen de 15 m² en 100 m², onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale goothoogte van de bebouwing bedraagt 4 m1 en de maximale bouwhoogte 8 m1;
- b. de gebouwen mogen alleen gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven 'gebied, waarbinnen nieuwbouw is toegestaan;
- c. de oppervlakte van de gebouwen mag na wijziging nooit meer bedragen dan 110% van de op de plankaart

- opgenomen bouwvlakken op de gronden met de bestemming Marktterrein;
- d. de uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing van 10% als bedoeld in sub c is eenmalig;
 - e. nieuwe bebouwing dient plaats te vinden buiten de LPG-zone van 80 m¹ rondom het vulpunt, zoals aangegeven op de plankaart;
 - f. gezien het cultuurhistorisch waardevolle karakter dient de voormalige boerderij, die als zodanig op de plankaart is aangegeven, als gebouw te worden gehandhaafd;
 - g. er dient voorzien te zijn in de groenafscherming, zoals aangegeven op de plankaart; dit betekent o.a. dat de aanwezige weg gelegen op een deel van de noordelijke grens van het bestemmingsplan is verwijderd en is heringericht conform de bestemming 'Groen/Afscherming – G/A-';
 - h. er dient voorzien te zijn in de aanleg van het parkeerterrein ten oosten van het weekmarktterrein;
 - i. de ontsluiting van de parkeerterreinen en de looproute ten behoeve van voetgangers dient gesitueerd te zijn ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'indicatie voetgangersontsluiting/calamiteiten/ voetgangersroute' dan wel 10 m¹ aan weerszijde hiervan;
 - j. er dient voorzien te zijn in het herinrichten van het bestaande parkeerterrein dat gelegen is ten zuidwesten van het plangebied tot agrarisch gebied;
 - k. er dient voorzien te zijn in de groene herinrichting van de twee parkeerterreinen ter weerszijden van de Plegtsweg conform de profielen 2 en 3 zoals opgenomen op de plankaart;
 - l. er mogen geen bezwaren zijn tegen de bouw vanwege de kwaliteit van de bodem;
 - m. er mag worden overgegaan tot wijziging van de bestemming nadat uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat geen archeologische waarden worden aangetast dan wel geconstateerde waarden worden veiliggesteld;
 - n. de wijziging ten behoeve van het oprichten van bebouwing buiten het bouwvlak mag eerst plaatsvinden, nadat de voorzieningen als hierboven genoemd zijn gerealiseerd dan wel de initiatiefnemer van de bebouwing de gemeente, naar het oordeel van het gemeentebestuur in voldoende mate de aanleg heeft gegarandeerd.

Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. bouwen buiten het bouwvlak groter dan 100 m², niet zijnde dienstwoningen

Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Marktterrein MT' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het bouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak van bouwwerken groter dan 100 m² onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale goothoogte van de bebouwing bedraagt 4 m1 en de maximale bouwhoogte 8 m1;
- b. de gebouwen mogen alleen gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven 'gebied, waarbinnen nieuwbouw is toegestaan;;
- c. de oppervlakte van de gebouwen mag na wijziging nooit meer bedragen dan 110% van de op de plankaart opgenomen bouwvlakken op de gronden met de bestemming Marktterrein;
- d. de uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing van 10% als bedoeld in sub c is eenmalig;
- e. nieuwe bebouwing dient plaats te vinden buiten de LPG-zone van 80 m1 rondom het vulpunt, zoals aangegeven op de plankaart;
- f. gezien het cultuurhistorisch waardevolle karakter dient de voormalige boerderij, die als zodanig op de plankaart is aangegeven, als gebouw te worden gehandhaafd;
- g. er dient voorzien te zijn in de groenafscherming, zoals aangegeven op de plankaart; dit betekent o.a. dat de aanwezige weg gelegen op een deel van de noordelijke grens van het bestemmingsplan is verwijderd en is heringericht conform de bestemming 'Groen/Afscherming – G/A-';
- h. er dient voorzien te zijn in de aanleg van het parkeerterrein ten oosten van het weekmarktterrein;
- i. de ontsluiting van de parkeerterreinen en de looproute ten behoeve van voetgangers dient gesitueerd te zijn ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'indicatie voetgangersontsluiting/calamiteiten/ voetgangersroute', dan wel 10 m1 aan weerszijde hiervan;
- j. er dient voorzien te zijn in het herinrichten van het bestaande parkeerterrein dat gelegen is ten zuidwesten van het plangebied tot agrarisch gebied;
- k. er dient voorzien te zijn in de groene herinrichting van de twee parkeerterreinen ter weerszijden van de

Plegtsweg conform de profielen 2 en 3 zoals opgenomen op de plankaart;

- l. er dient voorzien te zijn in een ontsluiting ook voor handelaren van het parkeerterrein ten oosten van het weekmarktterrein ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'indicatie ontsluiting parkeerterrein gemotoriseerd verkeer'; deze ontsluiting moet worden vormgegeven conform het op de plankaart aangegeven profiel 1, inclusief laanbeplanting;
- m. er dient voorzien te zijn in een in de omgeving passende vorm van erfafscheiding van de parkeerterreinen.
- n. er mogen geen bezwaren zijn tegen de bouw vanwege de kwaliteit van de bodem;
- o. er mag worden overgegaan tot wijziging van de bestemming nadat uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat geen archeologische waarden worden aangetast dan wel geconstateerde waarden worden veiliggesteld;
- p. de wijziging ten behoeve van het oprichten van bebouwing buiten het bouwvlak mag eerst plaatsvinden, nadat de voorzieningen als hierboven genoemd zijn gerealiseerd dan wel de initiatiefnemer van de bebouwing de gemeente, naar het oordeel van het gemeentebestuur in voldoende mate de aanleg heeft gegarandeerd.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van dienstwoningen

- Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Marktterrein MT' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het bouwen van dienstwoningen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, onder de volgende voorwaarden:
- a. het dient te gaan om verplaatsing van bestaande dienstwoningen; het aantal dienstwoningen mag niet groter zijn 4;
 - b. de maximale goothoogte van de bebouwing bedraagt 4 m1 en de maximale bouwhoogte 8 m1;
 - c. de maximale inhoud van de dienstwoning bedraagt 750 m3 (exclusief kelders);
 - d. de dienstwoning dient gesitueerd te zijn aan de Bornsestraat. Dit betekent dat deze alleen gebouwd mag worden binnen het op de plankaart aangegeven 'gebied, waarbinnen nieuwbouw is toegestaan';

- e. de dienstwoning dient gelegen te zijn buiten de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contour vanwege het wegverkeer;
- f. de oppervlakte van gebouwen mag na wijziging nooit meer bedragen dan 110% van de op de plankaart opgenomen bouwvlakken op de gronden met de bestemming Marktterrein;
- g. de uitbreidingsmogelijkheid van bebouwing van 10% als bedoeld sub f is eenmalig;
- h. nieuwe bebouwing dient plaats te vinden buiten de LPG-zone van 80 m¹ rondom het vulpunt, zoals aangegeven op de plankaart;
- i. gezien het cultuurhistorisch waardevolle karakter dient de voormalige boerderij, die als zodanig op de plankaart is aangegeven, als gebouw te worden gehandhaafd;
- j. er dient voorzien te zijn in de groenafscherming, zoals aangegeven op de plankaart; dit betekent o.a. dat de aanwezige weg gelegen op een deel van de noordelijke grens van het bestemmingsplan is verwijderd en is heringericht conform de bestemming 'Groen/Afscherming – G/A-';
- k. er dient voorzien te zijn in de aanleg van het parkeerterrein ten oosten van het weekmarktterrein;
- l. de ontsluiting van de parkeerterreinen en de looproute ten behoeve van voetgangers dient gesitueerd te zijn ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'indicatie voetgangersontsluiting/calamiteiten/ voetgangersroute' dan wel 10 m¹ aan weerszijde hiervan;
- m. er dient voorzien te zijn in het herinrichten van het bestaande parkeerterrein dat gelegen is ten zuidwesten van het plangebied tot agrarisch gebied;
- n. er dient voorzien te zijn in de groene herinrichting van de twee parkeerterreinen ter weerszijden van de Plegtsweg conform de profielen 2 en 3 zoals opgenomen op de plankaart;
- o. er mogen geen bezwaren zijn tegen de bouw vanwege de kwaliteit van de bodem;
- p. er mag worden overgegaan tot wijziging van de bestemming nadat uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat geen archeologische waarden worden aangetast dan wel geconstateerde waarden worden veiliggesteld.
- q. de wijziging ten behoeve van het oprichten van bebou-

wing buiten het bouwvlak mag eerst plaatsvinden, nadat de voorzieningen als hierboven genoemd zijn gerealiseerd dan wel de initiatiefnemer van de bebouwing de gemeente, naar het oordeel van het gemeentebestuur in voldoende mate de aanleg heeft gegarandeerd.

Wijzigingsbevoegdheid van de bestemming Groen / Landschapselement in de bestemming Groen / Parkeren

Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van de bestemming 'Groen / Landschapselement' in de bestemming 'Groen / Parkeren' onder de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging mag alleen plaatsvinden voorzover de gronden van de bestemming 'Groen / Landschapselement' gelegen zijn parallel aan de Bornsestraat;
- b. de wijziging is toegestaan, nadat uit de definitieve inrichtingstekening is gebleken, dat de zogenaamde 'haha constructie' conform het profiel 2, aan de noordzijde van het bestemmingsvlak komt te liggen. De resterende ruimte aan de zuidzijde mag dan gebruikt worden als groen/parkeerterrein en als zodanig bestemd worden;
- c. voor het overige zijn de voorschriften van artikel 7 van overeenkomstige toepassing.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 13 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander Gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 11 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 16.

Artikel 14 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken

Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.

Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.

Gebruik

Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 13 lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.

Verbod strijdig Gebruik

Lid 4. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 15 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
- b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 2,50 m¹ en geen grotere oppervlakte dan 6 m² hebben, met uitzondering van transformatorhuisjes, waarvan de oppervlakte maximaal 20 m² mag bedragen;
- c. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen of ten behoeve van een sirenestelsel ter waarschuwing in geval van calamiteiten, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m¹ voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 30 m¹ voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik en een sirenestelsel.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Lid 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 4. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, onder c, geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 16.

Artikel 16 - Procedurevoorschriften

Procedure

Lid 1. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 13, lid 2
- artikel 15, lid 1, onder c

en bij het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in:

- artikel 12

is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen in het gemeentehuis ter inzage.
- b. Burgemeester en Wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar keuze schriftelijk of mondeling indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun bedenkingen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij Burgemeester en Wethouders ingebrachte bedenkingen te worden overgelegd.
- g. Het bepaalde onder d tot en met f is niet van toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen het wijzigingsplan geen bedenkingen zijn ingebracht.

Artikel 17 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 9, lid 5;
- artikel 13, lid 1;
- artikel 14, lid 4

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Weerselose Markt'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Dinkelland d.d. 16 december 2004 tot vaststelling van het bestemmingsplan Weerselose Markt'.

Mij bekend,

de griffier.



Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben
bij besluit van 24 mei 2005, kenmerk RWB/2005/746

besloten:

het bestemmingsplan "Weerselose Markt" goed te keuren;
en

de gemeenteraad van Dinkelland te verzoeken uiterlijk binnen
een jaar na datum van ons goedkeuringsbesluit het bestemmingsplan
te herzien en in overeenstemming te brengen met het Besluit externe
veiligheid inrichtingen (bevi).

november 2004

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

Gedeputeerde Staten voornoemd,

voorzitter,

secretaris,

