

GEMEENTE OOTMARSUM

bestemmingsplan "OOTMARSUM"

INHOUD

pag.

TOELICHTING

Inleiding	1
De Plankaart	2
Economische Uitvoerbaarheid	6
Algemeen juridische beschouwing	7

VOORSCHRIFTEN

Paragraaf I. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	2
Artikel 3. Aanpassing en strekking	3

Paragraaf II. Voorschriften in verband met de bestemmingen

Artikel 4. Toelaatbaarheid van andere-bouwwerken	4
Artikel 5. Werking van bebouwingsgrenzen	4
Artikel 6. Woningbouw EO en L-	5
Artikel 7. Bijzondere doeleinden	10
Artikel 8. Winkels	11
Artikel 9. Bedrijfsterrein I	12
Artikel 10. Bedrijfsterrein II	14
Artikel 11. Bedrijfsterrein III	16
Artikel 12. Openbare Nutsbebouwing	16
Artikel 13. Agrarisch gebied	17
Artikel 14. Begraafplaats	18
Artikel 15. Speelterrein	18
Artikel 16. Sportterrein	18
Artikel 17. Openbaar Groen	19
Artikel 18. Water	19
Artikel 19. Weg	19
Artikel 20. Parkeerterrein	19

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "OOTMARSUM"

Gemeente OOTMARSUM.

LET OP; ONDER ART 1, LID 2 TOEGEVOEGD "BOUWLAAG" T/M "STAAT VAN INRICHTINGEN" ZIE HERZIENING 1978 - I

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart en deze voorschriften.
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:
 - bouwwerk ----- elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en niet mobiel is;
 - gebouw ----- elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
 - ander-bouwwerk ----- elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - bebouwing ----- één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - bebouwingsgrens ----- de op de kaart als zodanig aangegeven grens tussen bebouwingsoppervlakken;
 - bebouwingsoppervlak -- een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak binnen welks grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;
 - bouwterrein ----- een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - bouwblok ----- een terrein, dat geheel of grotendeel door bestaande of aan te leggen wegen is of zal zijn ingesloten en dat aan tenminste twee dier wegen mag zijn bebouwd;
 - dienstwoning ----- een woning in of bij een gebouw op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- bijgebouw ----- een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorend bij een eengezinshuis en naar constructie en inrichting bestemd voor de bij dat eengezinshuis behorende garage en/of bergplaats;
- aanbouw ----- een direct aan- of uitgebouwd gedeelte van een gebouw met een goothoogte welke de hoogte van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van het gebouw niet overschrijdt;
- carport ----- een niet of ten hoogste door drie wanden omsloten overdekte ruimte bestemd voor de stalling van motorvoertuigen;
- hobbyruimte ----- een gebouwtje ten behoeve van de vrijetijdsbesteding, voor het houden van kleine huisdieren, de verzorging en/of teelt van planten en/of bloemen;
- vrijstelling ----- een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- nadere eis ----- een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

breedte van een bouwterrein - tussen de zijdelingse terreingrenzen of tussen een zijdelingse terreingrens en een zijweg, en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwterrein (voornamelijk) toegankelijk is, gekeerde terreingrens;

inhoud van een gebouw - tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de begane grondvloer, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en met uitzondering van bergplaatsen en garages;

oppervlakte van een gebouw - tussen de gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;

breedte van een gebouw - tussen de gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk - van het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en liftschachten, hiertoe niet meegerekend, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse;

	pag.
Paragraaf III. <u>Algemene Voorschriften.</u>	
Artikel 21. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders	20
Artikel 22. Algemene vrijstellingen	21
Artikel 23. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening	21
Paragraaf IV. <u>Overgangs- en slotbepalingen</u>	
Artikel 24. Overgangsbepaling voor bouwwerken	22
Artikel 25. Overgangsbepaling voor het gebruik	23

Bijlage: Beroep op de gemeenteraad

D'WARSPROFIELEN 1t/m 16

PLANKAART nr. 669-E

VERKLARING nr. 669-E

goothoogte van een gebouw – van de bovenkant van de goot of boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

diepte van het achtererf – van de achtererfscheiding tot het dichtst daarbij gelegen punt van de achtergevel, aan- of uitbouwen buiten beschouwing gelaten;

afstand tot de grens van het bouwterrein – van enig punt van een gebouw tot een bepaalde grens van het bouwterrein, uitgezonderd die met een in het plan opgenomen, bestaande of geprojecteerde weg (waar de afstand dus uitsluitend door de bebouwingsgrens wordt bepaald);

bebouwingspercentage – de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een terrein in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

Artikel 3. Aanpassing en strekking.

Voor zover nodig bepalen burgemeester en wethouders (of, ingeval van een beroep, de gemeenteraad):

- a. een definitieve begrenzing, beloop, vorm of indeling van een straat, plein en plantsoen, wanneer dit noodzakelijk is ter aanpassing aan een nader ingemeten situatie;
- b. de strekking van in het plan niet scherp omlinjende begrippen of details;
- c. de straal van een eventuele afronding van een hoek van een bouwblok, tot een maximum van 10 m.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

Artikel 4. Toelaatbaarheid van andere-bouwwerken.

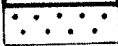
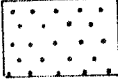
Het toestaan van andere-bouwwerken beperkt zich tot die bouwwerken welke behoren bij de bestemming.

Artikel 5. Werking van bebouwingsgrenzen.

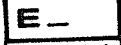
Bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en, voor zover zij niet tevens weggrens zijn, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen, erkers, koekoeken en pergola's) vóór het feitelijke gevelvlak tot uiterlijk 1 m¹.

Artikel 6. Woningbouw EO en L-.

1. Op gronden met de bestemming Woningbouw EO en L- is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

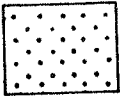
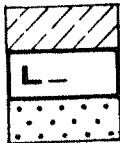
bebouwings- oppervlak	inh. per won. min. 3 m	bebouwd opp. max. m ²	diepte max. m'	hoogte max. m'	goothoogte		afst. tot terr. grens min. m'
					min. m'	max. m'	
 enkele en dubbele eengezinswoningen	300		12		4,5	6	z : 2,5
 per woning één aanbouw tot een max. breedte van 3/5 van de woning		15				3	
 in combinatie met bijgebouw		40	8*			3	
 per woning één vrijstaand bijgebouw		20				3	
 per woning één hobbyruimte op een afstand van tenminste 5 m' van een woning		8				3	
 per woning één carport		20				3	

* gemeten vanuit de achtergevel.

bebou- wingsop- pervlak	min. inhoud per woning m ³	max. bebouwd opp. m ²	max. diepte m'	max. hoogte m'	min. max. goothoogte		min. afstand tot ter- reingrens m'
					m'	m'	
  				0,5 3* 3*			
LO	300		15			3,5	z : 3
LB	225		10			3,5	z : 3
L		LO : 15 LB : 10				3 3	z : 3
L		LO : 50 LB : 20	8**			3 3	
L		20				3	

* m. u. v. stenen muren
 ** gemeten vanuit de achtergevel.

Art 6, Lid 6 ; "voorgeschreven minimum dakhelling tot 0 graden" zie HERZIENING 1978 - I

bebou- wingsop- pervlak	min. inhoud per woning m ³	max. bebouwd opp. m ²	max. diepte won. m ¹	max. hoogte m ¹	min. max. goothoogte		min. afstand tot ter- reingrens m ¹
					m ¹	m ¹	
 per woning één hobby-ruimte, op een afstand van tenminste 5 m ¹ van een woning		8				3	
 andere- bouwwerken: zoals terrein- omheiningen, luifels en pergola's				0,5			
				3*			
				3*			

z: afstand tot de zijdelingse terreingrens

* m. u. v. stenen muren.

- De voorgevels van woningen met de bestemming woningbouw EO en LB dienen in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te staan.
- De voorgevel van een aanbouw, een aangebouwd bijgebouw of een vrijstaand bijgebouw en een carport dient tenminste op een afstand van 3 m¹ achter de voorgevel van de woning te liggen.
- De minimum breedte per bouwterrein in de woningklasse EO dient tenminste 12 m¹ te bedragen voor vrijstaande woningen en resp. 9 m¹ per woning, indien het een dubbele woning betreft (2 aan één).
- Het maximum bebouwingspercentage per bouwterrein bedraagt 30.
- Bij woningbouw dient de minimum dakhelling 30 en de maximum dakhelling 50 graden te bedragen.
- In de woningklasse LO dient de onderlinge afstand tussen de achtergevels c. q. tussen een achtergevel en een zijgevel van twee niet op eenzelfde bouwterrein gelegen woningen, tenminste 16 m¹ respectievelijk 8 m¹ te bedragen.

***Art 6, Lid 10 ; "voorgeschreven afstand van 2 m tot minimaal 1m" zie
HERZIENING 1978 - I***

8. Aansluitend aan de achterzijde van een woning dient een onbebouwd gedeelte van het bouwterrein aanwezig te blijven tot een diepte van tenminste 7,5 m¹ achter de achtergevel en met een breedte van tenminste 2/5 bij de woningklasse LO en EO, respectievelijk 3/5 bij de woningklasse LB van die van de woning, gemeten uit één van zijn zijkan-ten.
9. Een bouwterrein op de hoek van een bouwblok kan ten aanzien van de toepassing van dit artikel slechts één voorzijde en één daartegenover liggende achterzijde hebben.
10. De afstand van een vrijstaand bijgebouw tot een woning en/of aanbouw op hetzelfde bouwterrein, dient tenminste 2 m¹ te bedragen.
11. Het is verboden opstellen te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel, anders dan in de vorm van een kantoor-, bureau- en/of praktijkruimte tot uiterlijk 1/3 deel van de inhoud van de woning.
12. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel, anders dan als tuin, behorende bij de woning.
13. De in lid 11 en 12 gestelde verboden gelden niet indien en voor zover deze verboden in strijd zijn met een wet, een algemene maatregel van bestuur of een provinciale verordening.
14. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 11 en lid 12 gestelde verboden indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
15. Vrijstelling kan worden verleend:
 - a. van het in lid 2 bepaalde, voor het geheel of gedeeltelijk terugbouwen van een voorgevel van een woning tot maximaal 3 m¹;
 - b. bij toepassing van het gestelde onder a voor het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens met ten hoogste 3 m¹, mits de afstand van de achtergevel tot de achtergevel van een daarachter gelegen (geprojecteerde) woning tenminste 20 m¹ zal bedragen;
 - c. van het voorschrift inzake de toegestane minimum goothoogte in de woningklasse EO tot 0 m¹;
 - d. van het voorschrift inzake de toegestane maximum goothoogte in de woningklasse LO, tot uiterlijk 4,5 m;

Art 6, Lid 15 sub f; voor "garage" te lezen "bijgebouw" zie HERZIENING 1978-I

- e. van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing in de woningklassen LO en EO voor de bouw van één vrijstaande of aangebouwde praktijk-, bureau- en/of kantoorruimte, tot een maximum oppervlakte van 50 m^2 en met een maximum goothoogte van 3 m¹, mits het bebouwingspercentage in de klasse LO niet meer dan 40 zal bedragen, resp. 50 in de klasse EO, en de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan hierbij niet wordt overschreden;
- f. van het voorgeschreven maximum voor de bebouwde oppervlakte van een vrijstaande garage bij de bestemmingsklasse EO, mits de totale oppervlakte van de garage niet meer dan 40 m^2 en het bebouwingspercentage niet meer dan 40 zal bedragen;
- g. van de voorschriften inzake het toestaan van één vrijstaand bijgebouw, voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, uitsluitend indien de bestaande toestand dit noodzakelijk maakt en mits de voorgeschreven maximum oppervlakte van een bijgebouw niet wordt overschreden;
- h. van het gestelde in lid 3 tot in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- i. van het voorschrift inzake de toegestane bebouwing op bebouwingsvlakken die uitsluitend andere-bouwwerken tot een hoogte van 0,5 m¹ toelaten, voor de bouw van pergola's tot uiterlijk 3 m¹ hoogte.

Art 7, Lid 1 gewijzigd; zie HERZIENING 1978-I

Artikel 7. Bijzondere doeleinden.

1. Op gronden met de bestemming Bijzondere doeleinden is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken, uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan.

bebouwings- oppervlak	min. inh. per won. m ³	max. beb. per- centage %	max. hoog- te m ^l	min. afst. terrein- grens m
 K kerkgebouwen met hun annexen		70	12	6
 S scholen, gymnastieklokalen, verenigingsgebouwen		60	10	4
 O postkantoor, politiebureau, sociale instellingen		70	8	4
 H hotels, pensions, restaurants, motels		70	8	4
 C cultuurhistorische gebouwen		5	8	4
 per instelling één dienstwoning (voor aan- en bijgebouwen geldt de regeling als bij woningbouw EO)	250		8	2,5
 andere-bouwwerken: zoals terrein-omheiningen			1* 4	

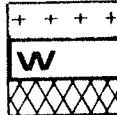
* aan de wegzijde

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Het in dit artikel gestelde verbod geldt niet indien en voor zover dit verbod in strijd is met een wet, een algemene maatregel van bestuur of een provinciale verordening.
4. Vrijstelling wordt verleend van het in dit artikel gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
5. Vrijstelling kan worden verleend voor het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrenzen door gebouwen en/of delen van gebouwen met geen grotere hoogte dan 3 m^l, mits deze bebouwing niet meer bestaat dan 10% van het niet voor gebouwen bestemde bebouwingsoppervlak.

Art 8, Lid 1 gewijzigd; zie HERZIENING 1978 - I

Artikel 8. Winkels.

1. Op gronden met de bestemming Winkels is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan.

bebou- wingsop- pervlak	min. in- houd per won. m ³	max. beb. opp. m ²	max. hoogte	min. max. goothoogte		max. bebou- wings percen- tage %
				m ¹	m ¹	
 woningen (voor aan- en bijgebouwen geldt de regeling als bij woningbouw EO)	250				6,5	70
 op de begane grond winkels al dan niet in gesloten bebouwing					4	
per bedrijf: bijruimten (magazijnen, werkplaatsen, garages)		150			4	
 andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen, luifels en pergola's			3 [*]			
			4			
			4			

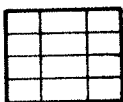
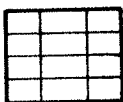
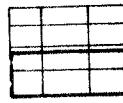
* aan de wegzijde

2. De voorgevels van woningen en winkels dienen in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te staan.
3. Het is verboden:
- onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor doeleinden van industriële aard;
 - goederen en materialen te plaatsen, op gronden welke zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens; achter deze grens is het verboden goederen en materialen te plaatsen hoger dan 3 m¹.
4. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.
5. Vrijstelling kan worden verleend:
- van het in lid 2 bepaalde, voor het geheel of gedeeltelijk terugbouwen van een voorgevel van een woning en/of winkel, tot maximaal 3 m;
 - bij toepassing van het onder a gestelde voor woningen, voor het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens met ten hoogste 3 m¹, mits de diepte van het achtererf tenminste 7,5 m¹ blijft bedragen.
6. Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering van de bij de bestemming toegestane bebouwing.

Art 9 G.O. ge wijz zie art 9, herziening 1978 - I

Artikel 9. Bedrijfsterrein I.

1. Op gronden met de bestemming Bedrijfsterrein I is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebou- wingsop- pervlak	max. beb. opp.	max. beb. perc.	max. hoogte	min. goothoogte	max. goothoogte	min. afstand terrein- grens
	m ²	%		m!	m!	m!
 A. bedrijfsgebouwen, zo- als fabrieken, met de bijbehorende werk- plaatsen, loodsen, magazijnen, bedrijfs- garages, laboratoria, kantoor- en toonruim- ten		60	8			4
 B. bedrijfsgebouwen, zo- als werkplaatsen, lood- sen, magazijnen, be- drijfsgarages, garage- bedrijven, laboratoria, kantoor-, toon- en ver- koopruimten		70	8			2
C. bedrijfsgebouwen, zo- als kantoorgebouwen, toonzaalen met verkoop- ruimte, laboratoria		70	8			4
 per bedrijf één dienstwo- ning (voor aan- en bijge- bouwen geldt de regeling als bij woningbouw EO)	250				5,5	2,5
 andere-bouwwerken zo- als: terreinomheiningen			★ 2			
			4			

★ aan de wegzijde

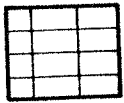
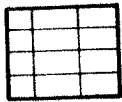
2. Een dienstwoning dient te zijn gelegen in een naar de weg gekeerde be-
bouwingsgrens.
3. Het is verboden:
 - a. onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van
het winkelbedrijf, waaronder mede wordt begrepen het cash- en carry-
bedrijf, het zelfbedieningsbedrijf, het supermarktbedrijf en andere
daarmee gelijk te stellen verkoopvormen;
 - b. goederen en materialen te plaatsen op gronden welke zijn gelegen vóór
de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen.

4. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.
5. Vrijstelling kan worden verleend:
 - a. van de voorschriften inzake de toegestane hoogte, tot uiterlijk 12m¹;
 - b. van de voorschriften inzake het toegestane bebouwingspercentage, tot maximaal 80.
6. Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering en onderlinge afstand van de bij de bestemming toegestane bebouwing in verband met de nadere terreinindeling, dan wel voortvloeiend uit de zorg voor de brandpreventie en -bestrijding.

Art 10 G.O. ge wijz zie art 10, herziening 1978-I

Artikel 10. Bedrijfsterrein II.

1. Op gronden met de bestemming Bedrijfsterrein II is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	max. beb. opp. m ²	max. beb. perc. %	max. hoogte	min. max. goothoogte		min. afstand terrein- grens m'
				m'	m'	
 D. bedrijfsgebouwen, zo- als werkplaatsen, loodsen, magazijnen, garages, kantoor-, toon- en verkoop- ruimten	500	70	6			3
 per bedrijf één dienst- woning (voor aan- en bijgebouwen geldt de regeling als bij wo- ningbouw EO)	250				5,5	2,5
 andere-bouwwerken: zoals terreinomhei- ningen			2*			
			4			

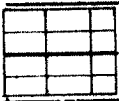
* aan de wegzijde

2. Een dienstwoning dient te zijn gelegen in een naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.
3. Het is verboden:
- onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor de uitoefening van het winkelbedrijf, waaronder mede wordt begrepen het cash- en carrybedrijf, het zelfbedieningsbedrijf, het supermarktbedrijf en andere daarmee gelijk te stellen verkoopvormen;
 - onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor doeleinden van industriële aard;
 - goederen en materialen te plaatsen op gronden welke zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen: achter deze grens is het verboden goederen en materialen te plaatsen hoger dan 3 m'.
4. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

5. Vrijstelling kan worden verleend:
- a. van de voorschriften inzake de toegestane hoogte, tot uiterlijk 8 m¹;
 - b. van de voorschriften inzake het toegestane bebouwingspercentage, tot 80;
 - c. van de voorschriften inzake de toegestane maximum bebouwde oppervlakte, tot uiterlijk 1000 m².
6. Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering van de bij de bestemming toegestane bebouwing in verband met de nadere terreinindeling, dan wel voortvloeiend uit de zorg voor de brandpreventie en -bestrijding.

Artikel 11. Bedrijfsterrein III.

1. Op gronden met de bestemming Bedrijfsterrein III is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		max. beb. opp. m ²	max. beb. perc. ‰	max. hoogte	min. afstand terrein- grens m!
	E. bedrijfsgebouwen, zoals werkplaatsen, magazijnen en kantoorruimten		30	6	2,5
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen			$\frac{2^*}{4}$	

* aan de wegzijde

2. Artikel 10 lid 3 is van overeenkomstige toepassing.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12. Openbare Nutsbebouwing.

1. Op gronden met de bestemming Openbare Nutsbebouwing is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

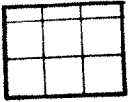
bebouwings- oppervlak		max. beb. opp. m ²	max. hoogte	min. afstand terrein- grens m!
	gasdrukregel- en gasdrukmeet-gebouwen	50	5	2
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen		3	

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Goedkeuring Onthouden = tussen haakjes geplaatst!

Artikel 13. Agrarisch gebied.

1. Op gronden met de bestemming Agrarisch gebied is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	inh. per won. m ³	max. beb. opp. m ²	max. hoogte	min. max. goothoogte		min. afstand terrein- grens m ¹
				m ¹	m ¹	
 agrarische bedrijfsgebouwen.			10			5
 per bedrijf één dienstwo- ning (voor de aan- en bij- gebouwen geldt de regeling max. als bij woningbouw EO)		min. 300 max. 500			5,5	5
 andere-bouwwerken, zo- als terreinomheiningen (en hooibergingen)			1* 6			

* aan de wegzijde

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden.

3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Art. 13 Lid 4 en 5 Goedkeuring Onthouden (zie wijz. 1978 - I)

4. Vrijstelling kan worden verleend van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede dienstwoning, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord het Landbouwschap, danwel noodzakelijk is wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden, met geen grotere inhoud dan 500 m³, welke op een afstand staat van:
- 1e maximaal 25 m van het hoofdbedrijfsgebouw;
 - 2e maximaal 75 m van het hoofdbedrijfsgebouw, indien dit door terreinomstandigheden of anderszins noodzakelijk is.
5. Een vrijstelling voor het oprichten van een tweede dienstwoning wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden en een vrijstelling als bedoeld in lid 4 2e kan slechts worden verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 14. Begraafplaats.

1. Op gronden met de bestemming Begraafplaats is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		max. beb. perc. ‰	max. hoogte	min. afstand terrein- grens m!
	de bij de bestemming behorende gebouwen zoals een aula en een materiaalberging	2	4	4
	andere bouwwerken, zoals terrein-omheiningen en grafmonumenten		2	

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15. Speelterrein.

1. Op gronden met de bestemming Speelterrein mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken, zoals speelwerktuigen, keermuren en zitbanken tot een hoogte van maximaal 3 m.
2. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16. Sportterrein.

1. Op gronden met de bestemming Sportterrein is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		max. bebouwde oppervlakte m ²	max. hoogte
	één gebouw, zoals een club-lokaal of kleedgebouw	100	4
	andere bouwwerken, zoals terrein-omheiningen, lichtmasten		5* 16

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

* aan de wegzijde.

Artikel 17. Openbaar Groen.

1. Op gronden met de bestemming Openbaar Groen mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals straatmeubilair, tot een maximum hoogte van 2 meter.
2. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18. Water.

Op gronden met de bestemming Water mogen uitsluitend worden gebouwd: waterbouwkundige kunstwerken tot een maximum hoogte van 4 m.

Artikel 19. Weg.

1. Op gronden met de bestemming Weg mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken (m. u. v. verkooppunten voor motorbrandstof), zoals lichtmasten en verwijsborden tot een maximum hoogte van 10 m¹.
2. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20. Parkeerterrein.

1. Op gronden met de bestemming Parkeerterrein mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken (m. u. v. verkooppunten voor motorbrandstof), zoals lichtmasten en verwijsborden tot een maximum hoogte van 10 m¹.
2. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel.
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

(zie toev art 20a herziening 1978 - I

Art 21 Lid 1 sub a Goedkeuring Onthouden
Vervallen herziening 1978 - I

Goedkeuring Onthouden = tussen haakjes geplaatst!

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 21. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
 - a. het plaatselijk vervangen van de bestemming woningbouw EO door LO en omgekeerd, indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft;
 - b. de bestemming "bijzondere doeleinden" (en "bedrijfsterrein 1") **G.O.** voor wat betreft het onderling verwisselen van de voorkomende categorieën binnen dezelfde bestemming.
 - c. de onderlinge begrenzingen van de bebouwingsoppervlakken binnen de bestemmingen woningbouw, indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft en mits de op de kaart aangegeven minimum afstand van een gebouw tot de weggrens gehandhaafd blijft en het uitzicht op hoeken van straten niet wordt verminderd;
 - d. de onderlinge begrenzingen van de bestemmingen, mits geen grotere verschuivingen optreden dan tot uiterlijk 20 m en de op de kaart aangegeven minimum afstanden van bebouwingsgrenzen tot de weggrens gehandhaafd blijven;
 - e. het opnemen van bestemmingen voor de bouw van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstof mits de inhoud van het gebouw niet groter is dan 50 m³, de afstand tot een weggrens tenminste 5 m en tot een gebouw tenminste 10 m zal bedragen.
2. Alvorens tot een wijziging als bedoeld in lid 1 wordt overgegaan, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaar in te dienen, gedurende een termijn van 14 dagen van de ter inzagelegging, welke als zodanig zal worden bekend gemaakt.
3. Wanneer ingevolge het gestelde in lid 2 bezwaarschriften zijn ingekomen leggen burgemeester en wethouders deze met de wijziging voor aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 22. Algemene vrijstellingen.

1. Vrijstelling van bepalingen van het plan kan worden verleend:
 - a. uitsluitend ten behoeve van het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, (zoals bijvoorbeeld een transformatorhuisje), waaronder verkooppunten voor motorbrandstof, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations niet worden begrepen mits de inhoud van een gebouw niet groter is dan 50 m^3 en mits deze bouwwerken niet vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen dan wel, waar deze niet voorkomen, op geen kleinere afstand dan 5 m uit een weggrens worden opgericht;
 - b. voor het oprichten van terreinomheiningen hoger dan 0,5 m en tot uiterlijk 3 m, mits hierdoor het uitzicht op hoeken van straten niet wordt belemmerd;
 - c. van de voorschriften inzake de gestelde minimum en maximum maten en afmetingen, voor vermindering c. q. vergroting, met ten hoogste 10% van die gestelde maten en afmetingen, indien zulks noodzakelijk of wenselijk is voor een doelmatige bebouwing en verkaveling der gronden, mits hierdoor het uitzicht op hoeken van straten niet wordt belemmerd.
 - d. van de voorschriften inzake de gestelde minimum en maximum maten en afmetingen voor vermindering c. q. vergroting met ten hoogste 20% van die gestelde maten en afmetingen, uitsluitend indien het betreft bouwwerken, welke bestonden ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp-plan.

Goedkeuring Onthouden = tussen haakjes geplaatst!

Artikel 23. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overtreding van artikel 6 lid 11 en lid 12, artikel 7 lid 2, artikel 8 lid 3, (artikel 9 lid 3, artikel 10 lid 3, artikel 11 lid 2,) artikel 12 lid 2, artikel 13 lid 2, artikel 14 lid 2, artikel 15 lid 2, artikel 16 lid 2, artikel 17 lid 2, artikel 19 lid 2 en artikel 20 lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art 23 gewijzigd herziening 1978 - I

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 24. Overgangsbepaling voor bouwwerken.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd, of krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en nog te verlenen bouwvergunning kon worden gebouwd en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag, mits deze verbouwingen niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling hebben plaatsgevonden, met inachtneming van het in lid 2 bepaalde:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met maximaal 15% worden vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd,één en ander behoudens onteigening.
2. Bij verbouwingen als bedoeld in lid 1, mag geen nieuwe afwijking van het plan ontstaan, noch een bestaande afwijking naar de aard worden vergroot.
3. Een gehele vernieuwing als bedoeld in lid 1 sub b is niet toegestaan wanneer het bouwwerk:
 - a. zich bevindt op grond bestemd voor weg en/of parkeerterrein;
 - b. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens overschrijdt;
4. Niet van toepassing is het in lid 3 bepaalde indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits:
 - a. de bouwvergunning binnen 1 jaar na die calamiteit is aangevraagd;
 - b. de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, zo mogelijk in acht wordt genomen.
5. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening indien de gemeenteraad binnen 2, respectievelijk na verdaging binnen 4 maanden na de dag, waarop de aanvraag ontvangen is, een besluit tot onteigening heeft vastgesteld.

Artikel 25. Overgangsbepaling voor het gebruik.

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag mits het gebruik niet wordt onderbroken worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in verdere mate gaat afwijken van het plan.

Goedgekeurd, behoudens de navolgende onderdelen:

artikel 9,
artikel 10,
artikel 11,
artikel 13, lid 1, de woorden "en hooibergingen",
artikel 13, de leden 4 en 5,
artikel 21, lid 1, sub a,
artikel 21, lid 1, sub b, de woorden "en "bedrijfsterrein I""
artikel 23, het onderdeel "artikel 9, lid 3, artikel 10, lid 3, artikel 11, lid 2",

waaraan goedkeuring wordt onthouden,
bij besluit van gedeputeerde staten van Overijssel van 12 april 1977,
nr. 69219, afd 2.

Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,

