

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 18 maart 2008
Agendnummer: D7 / B3
Afdeling: Ontwikkeling
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Brookhuis'

Aan de raad
Denekamp, 19 februari 2008

Voorstel

1. Aan de zienswijzen van [redacted] namens [redacted] [redacted] namens [redacted] [redacted] namens [redacted] [redacted], gedeeltelijk tegemoet komen zoals in de Nota van Zienswijzen aangegeven en de zienswijzen voor het overige af wijzen;
2. De zienswijzen van [redacted] afwijzen.
3. Het ontwerpbestemmingsplan "Brookhuis" zoals dat er inzage heeft gelegen, vaststellen met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiende uit de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen (zowel op de plankaart als in de voorschriften) zijn weergegeven in de bijlage bij het ontwerp-raadsbesluit.

Overwegingen

Inleiding

Om in Ootmarsum te kunnen voorzien in de dringende behoefte aan bouwgrond hebben wij een bestemmingsplan in voorbereiding genomen dat voorziet in een uitbreiding van de woonbebouwing aan de zuidoostzijde van de kern, aansluitend aan de bestaande woongebieden Vinke en Wildehof. In de structuurvisie 2016 van de voormalige gemeente Ootmarsum (1992) is het plangebied Brookhuis aangewezen als uitbreidingslocatie voor woningbouw na gereedkomen van het plan Vinke. Het plan "Brookhuis" omvat ca. 130 woningen.

Het bestemmingsplan is vervat in een plankaart en voorschriften en gaat vergezeld van een uitvoerige toelichting met bijlagen. Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en opstellen aangegeven. In de voorschriften zijn regels en bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het ten behoeve van het plan verrichte onderzoek en een beschrijving van de planopzet opgenomen. Tevens wordt verslag gedaan van de inspraak en het wettelijk voorgeschreven overleg. Naar aanleiding van de ingekomen reacties is het ontwerpplan op onderdelen aangepast.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brookhuis' (eerder 'Arionshof' genoemd) heeft met ingang van 6 juni 2007 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging is tevoren bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, Dinkelland Visie en op het gemeentelijk publicatiebord op 5 juli 2007. Over dit ontwerp zijn zienswijzen kenbaar gemaakt door resp:

1. [redacted] namens [redacted]
2. [redacted], namens [redacted];
3. [redacted] namens [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en dus ontvankelijk. De reclamanten zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten in de hoorcommissie van uw raad. Vier indieners hebben

hiervan gebruik gemaakt. In bijgevoegde Nota van Zienswijzen gaan wij op de ingediende zienswijzen nader in. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen stellen wij in de Nota van zienswijzen voor het plan op onderdelen te wijzigen.

Ambtshalve wijzigingen

Nu meer duidelijk bestaat over het tracé van de aangepaste Timmusweg is het wenselijk dat de bestemming 'Verkeersdoeleinden' op de meest recente inzichten wordt afgestemd. Wij stellen u voor de bestemming 'Verkeersdoeleinden' voor het tracé van de Timmusweg aan te passen zoals op de voor u ter inzage liggende tekening is aangegeven.

In verband met het beleidsvoornemen om meer aandacht te schenken aan de bouw van goedkope starterskoopwoningen zijn in afwijking van het voorontwerpbestemmingsplan, in het nu ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan in het zuidwestelijke plangedeelte meer mogelijkheden opgenomen voor complexmatige woningbouw (rijenbouw). Voor alle duidelijkheid stellen wij voor het in de plan-toelichting opgenomen woningbouwprogramma en de verkavelingskaart hierop aan te passen.

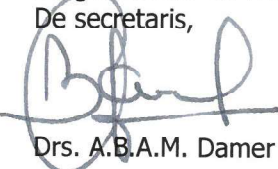
Financiën

Aan het plan is een financiële haalbaarheidsberekening toegevoegd waaruit blijkt dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,

De secretaris,

De loco-burgemeester,



Drs. A.B.A.M. Damer



J.G.A. Kleissen

Agendnummer: D7 / B3
Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Brookhuis';

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit

onder overneming van de overwegingen in het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders:

1. gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen van:

- a. [redacted]
- b. [redacted]
- c. [redacted]
- d. [redacted]
- e. [redacted]
- f. [redacted]

en deze zienswijzen voor het overige af te wijzen.

2. af te wijzen de zienswijze van [redacted];
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Brookhuis' zoals dat er inzage heeft gelegen, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen als weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 18 maart 2008.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter (plv),



J.B.M. Zwiep-Rosens

Wijzigingen

Plankaart

De plankaart van het ontwerpbestemmingsplan 'Ootmarsum Brookhuis' wordt aangepast zoals weergegeven op de bijgaande, hierna volgende kaartfragmenten.

Behoord bij besluit van de raad van
Dinkeland van

18 MARCH 2008

nr. 07133

Voorschriften

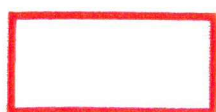
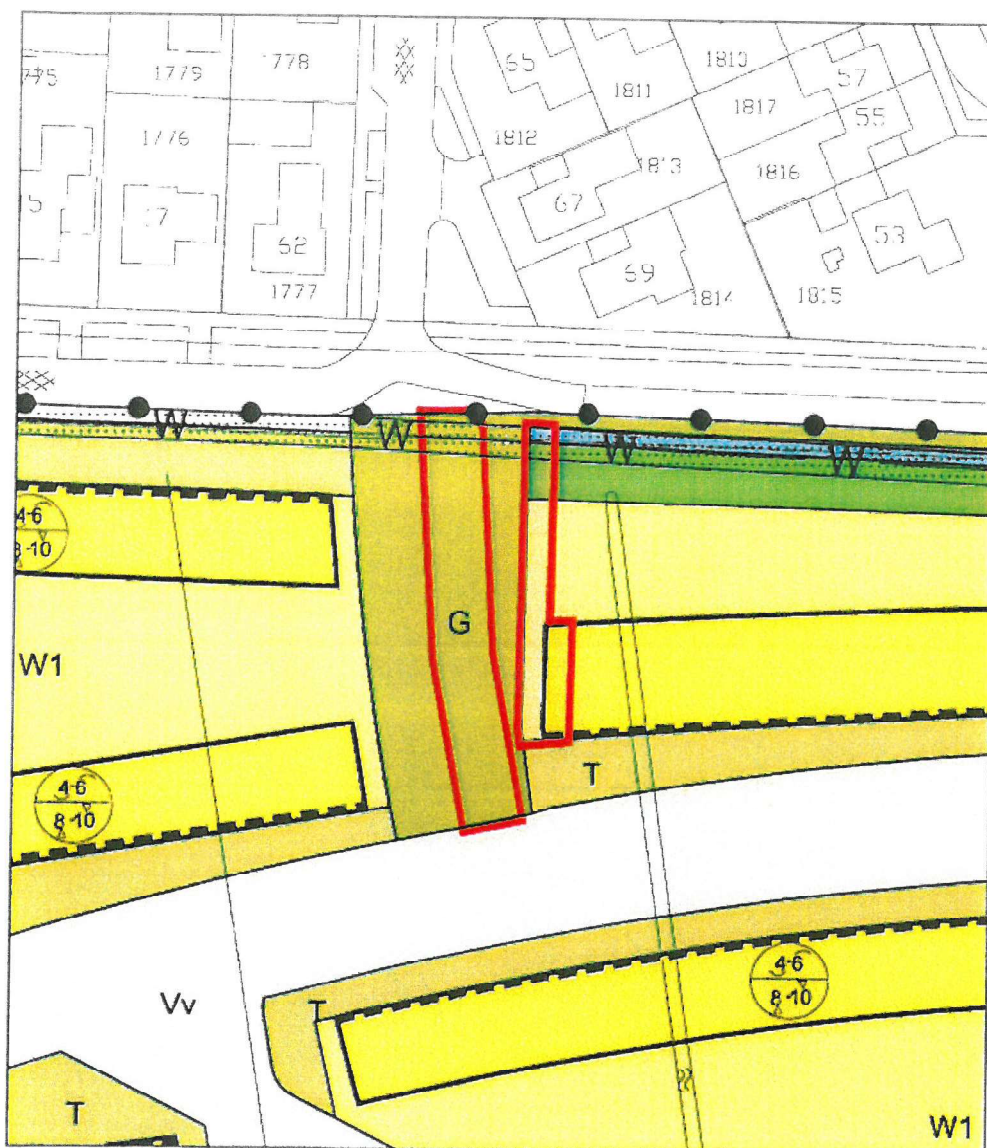
De voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan 'Ootmarsum - Brookhuis' worden als volgt aangepast:

- I. In artikel 8 lid 8.1 worden de subleden b, c, d en e geschrapt. De daarop volgende subleden f, g, en h worden vernummerd tot b, c en d.
- II. In artikel 9 lid 9.1 wordt sublid c geschrapt. De daarop volgende subleden d en e worden vernummerd tot c en d.

= = =

Behoort bij besluit van de raad van
Dinkelland van 18 MAART 2008 nr. 071/B3

Kaartfragment 1

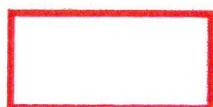
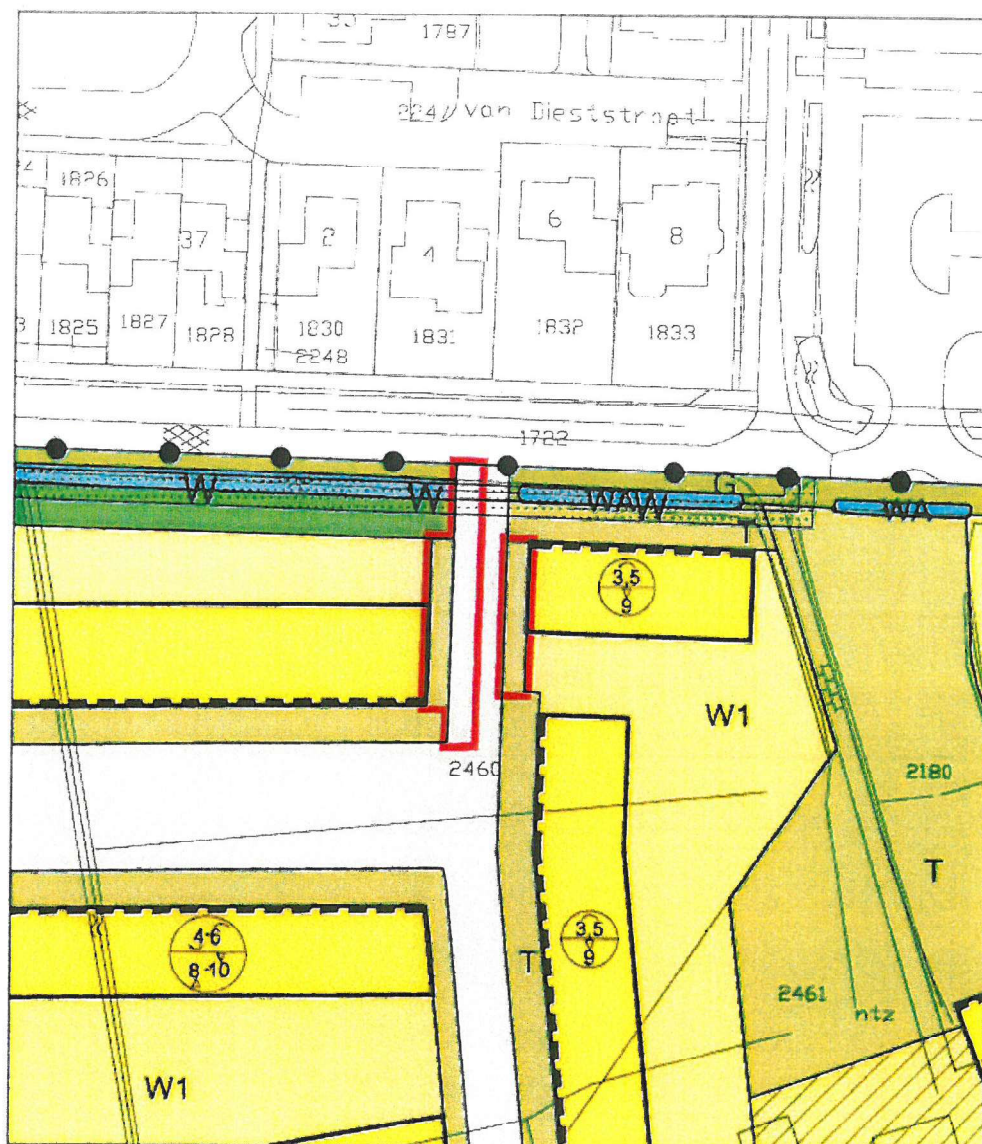


wijziging overeenkomstig raadsbesluit

Behoort bij besluit van de raad
Dinkelland van 18 MAART 2008

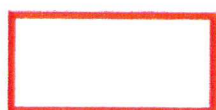
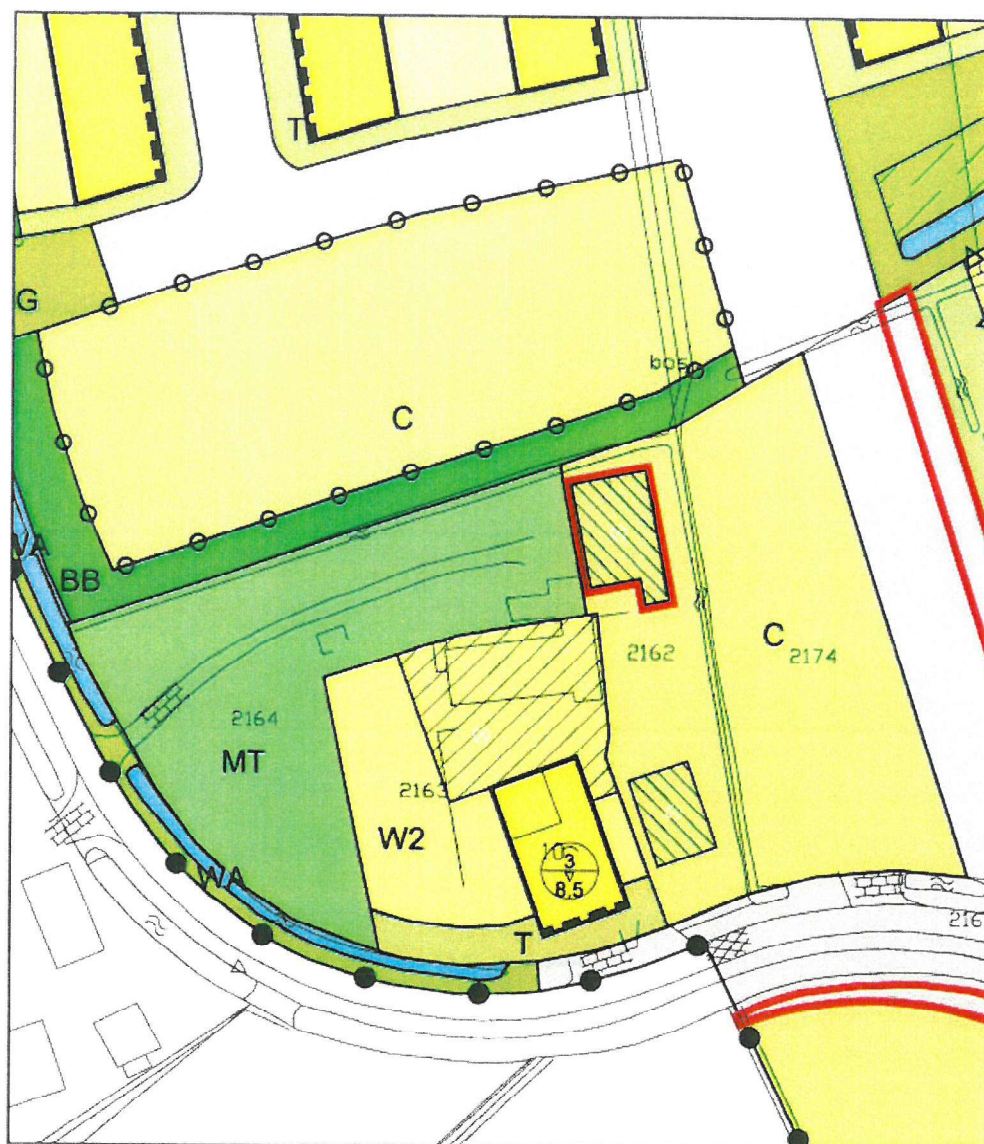
b71B3

Kaartfragment 2



wijziging overeenkomstig raadsbesluit

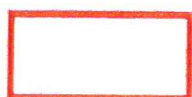
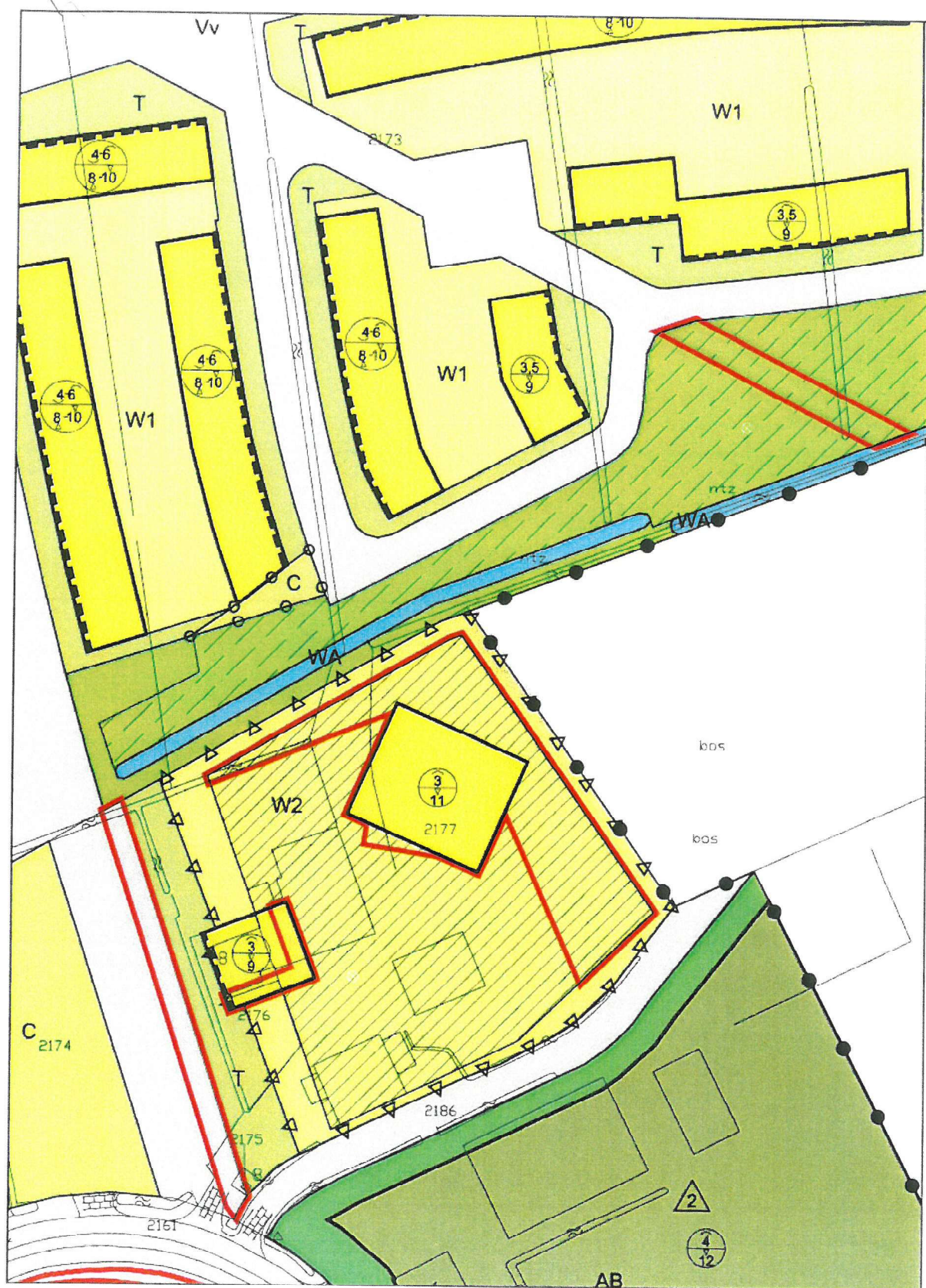
Behoort bij besluit van de raad van
Dinkelland van 18 maart 2000 nr. 071/B33



wijziging overeenkomstig raadsbesluit

Behoort bij besluit van de raad van
Dinkelland van 18 MAART 2009 nr. 27/133

Kaartfragment 4



wijziging overeenkomstig raadsbesluit

Behoort bij besluit van de raad van
Dinkelland van 18 maart 2002 nr. 691133

Kaartfragment 5



wijziging overeenkomstig raadsbesluit

Behoort bij besluit van de raad van

Dinkelland van 18 MAART 2008

nr. 071133