

Raadsvergadering: 3 november 2005
Agendanummer: 7d
Afdeling: REO
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Noord
Deurningen 1978, partiële herziening
Veldweg"

Aan de raad

Denekamp, 27 september 2005

Voorstel

Het bestemmingsplan "Noord Deurningen 1978, partiële herziening Veldweg" vaststellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp.

Overwegingen

Bouwbedrijf Ottenhof B.V. heeft ons gevraagd om medewerking voor de bouw van twee woningen aan de Veldweg te Noord Deurningen. De woningen zijn gesitueerd tussen de percelen Veldweg 1 en 3.

Het te bebouwen perceel maakt deel uit van het erf behorende bij de woning Veldweg 1 en is in gebruik geweest als buitenmanege. Het betreffende perceelsgedeelte heeft de bestemming "erf behorende bij eengezinshuizen E1-0". Deze bestemming staat de voorgenomen bouw niet toe.

Het bouwplan ontmoet bij ons geen stedenbouwkundig-ruimtelijke bezwaren. Het te bebouwen perceel is gelegen tussen bestaande bebouwing en biedt geen fraaie aanblik. Het bouwplan past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur van het gebied. De omgeving kenmerkt zich door vrijstaande woningen op kavels van ongeveer gelijke grootte als de nu voorgestelde.

De twee bouwpercelen liggen binnen de geluidszone van de Nordhornsestraat. Uit onderzoek is gebleken dat de woningen door het wegverkeerslawaai afkomstig van de Nordhornsestraat een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden die hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Gedeputeerde Staten hebben hiervoor op ons verzoek een hogere grenswaarde vastgesteld op basis van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 1 juli 2005 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Over het ontwerp zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Financiën

De realisering van het project komt voor rekening van het bouwbedrijf waarmee een exploitatieovereenkomst is afgesloten. In die overeenkomst wordt de gemeente tevens gevrijwaard van artikel 49 WRO-schadeclaims.

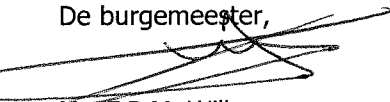
Commissie

De raadscommissie Ruimte heeft in haar vergadering van 10 oktober 2005 positief geadviseerd omtrent dit voorstel.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,



Dr. A.B.A.M. Damer



Mr. F.P.M. Willeme

raadsbesluit

Agendanummer: 7d
Afdeling: REO

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2005 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Noord Deurningen, partiële herziening Veldweg";

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit

het bestemmingsplan "Noord Deurningen 1978, partiële herziening Veldweg" vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp, vervat in bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart en voorschriften en de daarbij vergezeld gaande toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 3 november 2005.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. O.J.R.J. Huitema

Mr. F.P.M. Willeme