
Toelichting

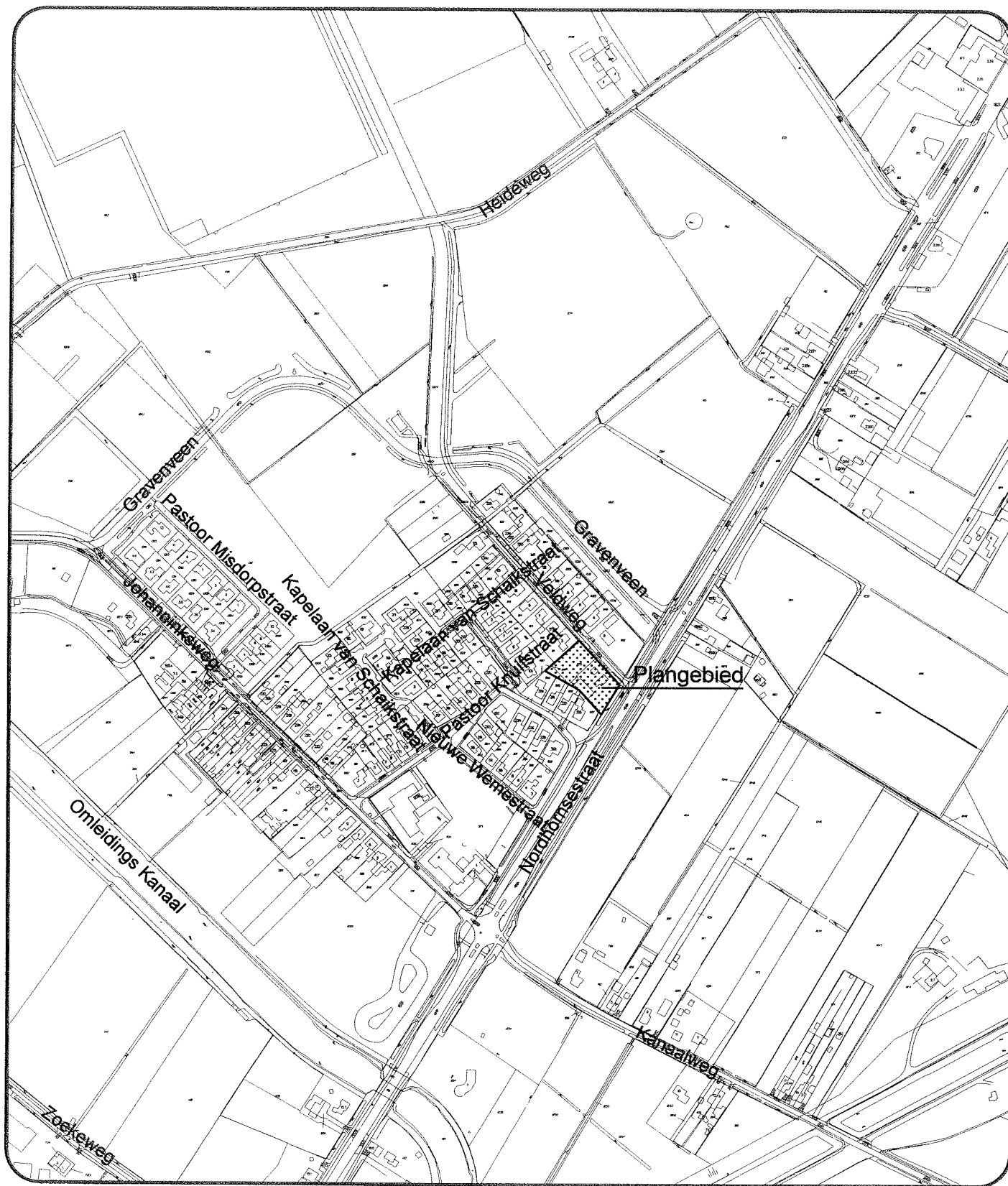
juni 2003

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. De bij het plan behorende stukken.....	1
1.3. Situering van het plangebied.....	1
2. Onderzoek	2
2.1. Algemeen	2
2.2. Bestaande situatie	2
2.3. Toekomstige situatie.....	2
2.4. Milieu	2
2.4.1. Algemeen	2
2.4.2. Mogelijke geluidhinder vanwege het wegverkeer	3
2.4.3. Mogelijke bodemverontreiniging	4
2.4.4. Waterhuishouding/riolering.....	4
3. Het plan	5
3.1. Algemeen	5
3.2. Verkavelingsplan	5
3.3. Juridische plankaart	5
4. Toelichting op de voorschriften	6
4.1. Algemeen	6
4.2. Nadere toelichting	6
5. Uitvoerbaarheid	9
6. Inspraak/overleg	10
6.1. Overleg met de bevolking	10
6.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85	10

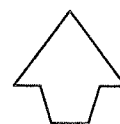
Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek



afbeelding 1

SITUERING PLANGEBIED



schaal 1 : 5.000

1.1. Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel de realisering van een tweetal vrijstaande woningen op het erf van een reeds aanwezige woning aan de Veldweg in Noord-Deurningen planologisch mogelijk te maken.

Het plangebied, zoals in dit plan opgenomen, heeft in het vigerende bestemmingsplan het bestemmingsplan "Noord-Deurningen 1978", vastgesteld d.d. 25 maart 1980 en goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten d.d. 16 juli 1981, de bestemming "erf" behorende bij "eengezinshuizen E1-O".

Het betreffende perceelsgedeelte dat nu in gebruik is als buitenmanege bij voornoemde woning aan Veldweg 2, ligt tussen bestaande (woon)bebouwing. De buitenmanege is daar als hinderlijke activiteit minder gewenst en geeft geen fraaie aanblik. Een woonfunctie is een goede en vanzelfsprekende alternatieve functie van deze gronden, zal een kwaliteitsverbetering voor de omgeving opleveren en is in die zin stedenbouwkundig acceptabel. Tenslotte past het plan in het gemeentelijk woningbouwbeleid, volgens welke inbreiding prevaleert boven uitbreiding. Door het bestemmen van het plangebied tot woondoeleinden wordt geen beslag gelegd op een "nieuw" uitleggebied.

Om het beoogde woningbouwplan mogelijk te maken is een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan "Noord-Deurningen 1978" noodzakelijk.

1.2. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Noord-Deurningen 1978, partiële herziening Veldweg" bestaat uit de volgende stukken:

- ♦ *plankaart, schaal 1:1.000 (tek.no. DE0030AA);*
- ♦ *voorschriften.*

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plangebied gelegen gronden en te bouwen eengezinshuizen weergegeven. In verband met het overzicht, de duidelijkheid en de hanteerbaarheid is gekozen voor een stelsel voorschriften, dat enerzijds aansluiting zoekt bij de voorschriften welke gelden voor de woning Veldweg 1 en anderzijds is aangepast aan de meest recente inzichten, bijvoorbeeld inzake carporten. Tenslotte is een specifieke eis gesteld aan de maximale gevelbreedte van de eengezinshuizen van 7 meter. Dit om een ruimtelijk meer open situatie te behouden en te garanderen. De voorschriften geven de ingevolge het bepaalde in artikel 12 van het Bro '85 vereiste regelingen en bepalingen weer.

Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, de motivering en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen.

1.3. Situering van het plangebied

Op bijgevoegde plankaart is de situering van het plangebied weergegeven. Het gebied is gelegen tussen de Veldweg en de Pastoor Knuiestraat, grenzend aan de Nordhornsestraat. De Nordhornsestraat vormt de verbinding tussen Denekamp en Nordhorn.

2.1. Algemeen

Ingevolge artikel 9 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening '85 moet het College van burgemeester en wethouders ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling een onderzoek instellen naar de bestaande toestand en naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling van het gebied. In dit hoofdstuk zal op de voor het onderhavige plan relevante aspecten worden ingegaan. Dit houdt in dat allereerst de bestaande situatie aan de orde komt, vervolgens wordt ingegaan op de gewenste toekomstige situatie om daarna de relevante milieuaspecten te vermelden.

2.2. Bestaande situatie

Zoals in de inleiding is vermeld is het plangebied gelegen op het erf van de bestaande vrijstaande woning aan de Veldweg 1. Op deze gronden zijn momenteel enkele schuren, paardenstallen en een manege aanwezig. Het gehele perceel meet ruim 1900 m² (55 meter langs de Veldweg en 30 tot 40 meter diep).

2.3. Toekomstige situatie

Het perceel Veldweg 1 zal worden opgesplitst in drie bouwpercelen. Het overgrote deel van de aanwezige bijgebouwen zal worden gesloopt. Langs de Veldweg gemeten, krijgen de nieuwe bouwpercelen waarop de beide woningen gerealiseerd zullen worden een breedte van ongeveer 15 meter. De perceelsbreedte van de bestaande woning loopt vanaf de Veldweg uit van 20 tot 30 meter. Het meest noordelijke perceel krijgt een oppervlakte van ongeveer 610 m². Het perceel daaronder een oppervlakte van 525 m². Hiermee resteert een perceelsoppervlakte van de bestaande woning van 780 m².

Voorts dient opgemerkt te worden dat door het benutten van het terrein voor woningbouw ook - zij het beperkt - wordt ingespeeld op de behoefte om zo zuinig mogelijk om te gaan met gronden ten behoeve van toekomstige woningbouwlocaties. Door het bestemmen van het plangebied tot woondoeleinden wordt geen beslag gelegd op een "nieuw" uitleggebied.

De in het voorliggende plan opgenomen bouwcapaciteit (2 woningen) zal worden ingepast in het woningbouwprogramma van de gemeente Dinkelland, in dit geval het dorp Noord-Deurningen betreffend.

2.4. Milieu

2.4.1. Algemeen

Omdat verschillende milieuaspecten invloed kunnen hebben op de mogelijkheden en wenselijkheden voor de inrichting van een gebied dient het onderzoek ex artikel 9 van het Bro '85 ook hieraan aandacht te besteden.

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan:

- ♦ *mogelijke geluidhinder vanwege het wegverkeer;*
- ♦ *mogelijke bodemverontreiniging;*
- ♦ *waterhuishouding/riolering.*

2.4.2. Mogelijke geluidhinder vanwege het wegverkeer

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan dan ook aandacht geschonken te worden aan het aspect "geluid".

Hoofdstuk VI van de Wgh geeft regels ter voorkoming van overlast vanwege wegverkeerslawaai. In dit hoofdstuk is de verplichting opgenomen tot het verrichten van een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van woningen binnen een in de Wgh genoemde onderzoekszone van een weg. Deze onderzoeksplicht geldt niet voor:

- ♦ *wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;*
- ♦ *wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur;*
- ♦ *wegen waarvoor op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt.*

In situaties langs wegen waarop representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/u bedraagt, mag de berekende geluidbelasting op de gevel conform artikel 103 van de Wet geluidhinder momenteel nog met 5 dB(A) worden gecorrigeerd. Voor wegen waarop voornoemde snelheid op 70 km/u of hoger ligt, bedraagt de toe te passen correctie 2 dB(A). Voorgaande als gevolg van de verwachting dat het verkeer in de toekomst minder lawaai zal produceren door verdere technische ontwikkelingen en aanscherpingen van keurings-eisen. Dit betekent dat de resultaten van de berekeningen in de onderhavige situatie gecorrigeerd zijn met 2 dB(A).

De te bouwen woningen liggen in "stedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, op minimaal 43 meter uit de as van de N-342 (Denekamp-Nordhorn).

Het bureau Buijvoets Bouw- en Geluidsadviesering te Oldenzaal heeft ten behoeve van deze herziening een akoestisch onderzoek verricht (01.079 d.d. 9 mei 2003). Het onderzoek is opgenomen in Bijlage I. Bij de bepaling van de weg- en verkeersgegevens is uitgegaan van de tellingen 2000 van de provincie Overijssel. Voor de verkeersgegevens in de toekomstige situatie (2013) is uitgegaan van een gemiddelde groei van 1,5% per jaar. Hieruit blijkt dat de etmaalintensiteit op de Nordhornsestraat in 2013 circa 9.223 motorvoertuigen zal bedragen.

In verband met de complexe situaties (afscherming, meerdere rijlijnen en dergelijke) is het onderzoek uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II (SRM II). Hierbij wordt voldaan aan de eisen zoals die in het Reken en Meetvoorschrift Verkeerslawaai zijn gesteld.

Voor een zestal rekenpunten is de geluidbelasting op de gevel berekend. De maatgevende waarnemingshoogte voor de zes rekenpunten bedraagt tussen de 1,5 en 4,5 meter en zijn gecorrigeerd conform artikel 103 Wet geluidhinder (vermindering met 2 dB(A)).

Uit het onderzoek is gebleken dat op een aantal punten tussen 52 en 56 dB(A) wordt gemeten. Een geluidreductie door afscherming middels een geluidswal o.i.d. is uit stedenbouwkundig oogpunt (visuele aspecten) niet wenselijk c.q. effectief. Er dient dus een hogere grenswaarde van

52 tot 56 dB(A) te worden aangevraagd waarbij moet worden aangegeven welke geluidwerende voorzieningen aan de woning worden getroffen om aan de eisen van het Bouwbesluit (35 dB(A) binnenwaarde) te voldoen. Nadat de bestektekening gereed is, kunnen de noodzakelijke maatregelen worden berekend.

2.4.3. Mogelijke bodemverontreiniging

In verband met de voorgenomen bouw van de twee woningen is het noodzakelijk inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Hiertoe is een bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de resultaten van het vooronderzoek is niet gebleken dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.

Uit het verrichte onderzoek (op verminderd basisniveau) is gebleken dat analytisch alle onderzochte parameters zich zowel in de boven- als ondergrond onder de gestelde toetsingswaarden bevinden. In het grondwater bevinden zich de gehalten kwik en naftaleen boven de streefwaarden.

Op basis van de resultaten en de bodemgesteldheid zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Alle gemeten waarden bevinden zich onder de interventiewaarden.

2.4.4. Waterhuishouding/riolering

De twee nieuwe woningen zullen op de bestaande riolering worden aangesloten. Hierop wordt ook het regenwater geloosd.

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt allereerst op de stedenbouwkundige opzet ingegaan. Daarna volgt, heel in het kort de beschrijving van de juridische bestemmingsplankaart. In het volgende hoofdstuk wordt meer in detail op de van het plan deeluitmakende voorschriften ingegaan.

3.2. Verkavelingsplan

De gemeente Dinkelland mag, evenals de andere Twentse plattelandsgemeenten, op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid uitsluitend voorzien in plaatsgebonden woningbehoefte. Deze behoefte is per kern gekwantificeerd en voor Noord-Deurningen bepaald op ten hoogste drie woningen per jaar. Voor de uitbreiding van Noord-Deurningen heeft de raad op 22 januari 1998 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dat voorziet in de bouw van 25 woningen. Dit plan is inmiddels in uitvoering genomen en heeft een looptijd van 10 jaar. In dit bestemmingsplan is op last van de provincie een juridisch bindende fasering opgenomen die bepaalt dat de tweede fase pas uitgewerkt mag worden als aan de uitgangspunten over de bevolkingsspreiding van het streekplan is voldaan.

Het voorgaande heeft tot gevolg dat in Noord-Deurningen geen planologische ruimte is voor extra woningbouw, *een incidenteel bouwplan uitgezonderd*. Dat is ook de reden dat de bouw van ten hoogste enkel royaal gelegen woningen voor de gemeente acceptabel is. Dit heeft geresulteerd in een verkaveling van drie kavels (waarvan één reeds bestaand), afgestemd op verkoop aan sociaal-economisch gebonden uit de kern Noord-Deurningen. Uitgangspunt bij de voorbereiding van het plan is geweest het realiseren van een project, passend in de omgeving.

De ruimtelijke opbouw van het verkavelingsplan is zodanig gekozen dat er sprake is van een overzichtelijke structuur. In deze lijn is gekozen voor een drietal vrijstaande woningen, zodat daarmee ruimte ontstaat tussen de bebouwing. De naar de weg toegekeerde zijde van de bij de woningen behorende erven is bestemd tot "tuinen"; dit vanwege het feit dat daar bebouwing ongewenst is. De woningen worden alle ontsloten vanaf het eigen erf op de openbare weg. In het schetsontwerp is uitgegaan van woningen met een lage goot van ten hoogste 6 meter.

3.3. Juridische plankkaart

De plankkaart is eenvoudig van opzet. De bestemming "eengezinshuizen" regelt de twee te bouwen woningen, in relatie tot de bestaande woning. De bestemming "tuinen" beslaat die delen van de kavels die geheel onbebouwd, als tuinen gebruikt moeten worden. Het betreft zowel de terreindelen voor, achter en naast de woning. Direct achter de bestemming "eengezinshuizen" in casu de bouwstrook, is een bij de bouwstrook behorend 'erf' gelegen, waarbinnen de bijgebouwen een plaats moeten krijgen.

4. Toelichting op de voorschriften

4.1. Algemeen

De voorschriften geven inhoud aan de op de plankaart aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de voorschriften is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen dat werkelijk noodzakelijk is. Niettemin kan het in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan enkele flexibiliteits- c.q. vrijstellingsbepalingen opgenomen. De bevoegdheid om vrijstelling van bepaalde normen te verlenen is gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De uitvoering berust bij burgemeester en wethouders. De flexibiliteitsbepaling maakt afwijkingen van geringe aard mogelijk, waarbij de aan de grond toegekende bestemming gehandhaafd dient te blijven.

De bij dit plan behorende voorschriften zijn onderverdeeld in drie paragrafen. De indeling is als volgt:

- I. Definities;*
- II. Bestemmingen;*
- III. Algemene bepalingen.*

In paragraaf I worden enkele in de voorschriften gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

In paragraaf II worden de op de kaart aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Paragraaf III bevat de bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

4.2. Nadere toelichting

In deze paragraaf worden, voor zover dit wenselijk is, een aantal artikelen van een nadere toelichting voorzien.

Eengezinshuizen EO (artikel 3)

Deze bestemming betreft een tweetal nieuw te bouwen vrijstaande woningen. De voorschriften hebben ook betrekking op de bestaande woning.

Overeenkomstig constante jurisprudentie is in de doeleindenomschrijving opgenomen dat praktijkruimten toelaatbaar zijn mits de woonfunctie daardoor niet ten principale wordt aangetast. Teneinde het beoogde ruime vrijstaande karakter van de woningen te behouden, is vastgelegd dat de afstand van de woningen tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter dient te bedragen. Bovendien hebben de kavels ieder een breedte van minimaal 15 meter.

Bij een woning mogen zowel aangebouwde als vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd waarvan de gezamenlijke oppervlakte per woning buiten het op de kaart aangeduide bebouwingsvlak maximaal 55 m² mag bedragen. De goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal

3 meter. Ten aanzien van de functie van het bijgebouw zijn geen regels gesteld, zodat het bijgebouw zowel een woonfunctie kan hebben (bijvoorbeeld een keuken of uitbouw) als gebruikt kan worden als garage of berging. Het bijgebouw onderscheidt zich van het hoofdgebouw door de vorm en de afmetingen.

Ten behoeve van een praktijkruimte bij een woning kan via vrijstelling de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen worden vergroot tot een oppervlakte van 100% van de oppervlakte van de woning. Hieraan is wel de voorwaarde verbonden dat het bouwperceel voor ten hoogste 50% mag worden bebouwd. Voor alle duidelijkheid kan nog worden opgemerkt dat bij het bepalen van het bebouwingspercentage van het bouwperceel ook de tot "tuinen" bestemde gronden betrokken dienen te worden.

Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden (artikel 8)

In dit plan is een bepaling opgenomen teneinde het mogelijk te maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden in redelijkheid niet mogen worden geschaad. Daarnaast is er een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen om kleine afwijkingen (maximaal 10%) van de in de voorschriften opgenomen, dan wel op de kaart aangegeven of te herleiden maten, mogelijk te maken. Ook is er een bepaling opgenomen op grond waarvan kleine bouwwerken ten dienste van het openbaar nut opgericht kunnen worden.

Dubbeltelbepaling (artikel 9)

De (anti-)dubbeltelbepaling is opgenomen om te voorkomen, dat er ongewenste verdichting van bebouwing optreedt, doordat een zelfde grond meerdere keren wordt meegeteld ter berekening van de maximale bouwmogelijkheden op een perceel.

Gebruiksbeepaling (artikel 10)

Voor de redactie van de gebruiksbeepaling is de algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit maakt het noodzakelijk dat de bestemmingsomschrijving (in de voorschriften steeds lid A van het betreffende artikel) voldoende duidelijk is.

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van het van rechtskracht worden ervan, mag worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is strafbaar gesteld, indien de afwijking wordt vergroot.

Lid D (de zogenaamde "toverformule") bevat een verplichte vrijstellingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders om verboden gebruik toch toe te staan, indien dit als het meest doelmatige gebruik moet worden aangemerkt en er geen dringende redenen zijn, die een beperking van dit gebruik rechtvaardigen. Uit jurisprudentie is gebleken, dat deze vrijstelling niet zo ver mag gaan dat in feite sprake is van een definitieve bestemmingswijziging. Het toegestane gebruik zal derhalve ofwel moeten passen binnen de bestemming, ofwel geen onherroepelijke gebruiksverandering mogen betekenen.

Overgangsbepalingen (artikel 11)

Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan, dan wel bebouwing waarvoor bouwvergunning voor dit tijdstip verleend moest worden dan wel bebouwing waarvoor voor dit tijdstip een melding¹ is ingekomen, is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt. Indien de onder het overgangsrecht gebrachte bebouwing door een calamiteit verloren gaat, is volledige herbouw toegestaan.

Strafbepaling (artikel 12)

In dit artikel wordt overtreding van de gebruiksbepalingen strafbaar gesteld, zodat strafrechtelijke en administratieve sancties mogelijk zijn.

¹ Het gaat hier om zogenaamde meldingsplichtige bouwwerken als bedoeld in artikel 42 Woningwet. Om te voorkomen dat voor meldingsplichtige bouwwerken geen overgangsrecht geldt, zijn ze toegevoegd aan de overgangsbepalingen.

Volgens artikel 9, lid 2 van het Bro '85 dient bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan ook onderzoek te worden gedaan naar de uitvoerbaarheid van het plan. Met betrekking tot dit aspect wordt het volgende opgemerkt. De realisering van de woningen en de kosten van het bouw- en woonrijpmaken komen voor rekening van de ontwikkelaar. Een en ander wordt in een overeenkomst met de projectontwikkelaar vastgelegd. De kosten die samenhangen met de vervaardiging van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

6.1. Overleg met de bevolking

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 31 januari 2003 gedurende vier weken voor inspraak ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties ingekomen.

6.2. Overleg ex artikel 10 Bro '85

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro '85 is het voorontwerpbestemmingsplan "Noord-Deurningen 1978, partiële herziening Veldweg" aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden. Het Waterschap Regge en Dinkel heeft bij brief van 19 februari 2003 (kenmerk 135068) laten weten geen op- of aanmerkingen te hebben met betrekking tot het onderhavige plan. De reactie van de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel is hieronder kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reactie van de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel

1. De provincie merkt op dat overal in de toelichting waar "Veldweg 2" staat, "Veldweg 1" zou moeten worden gelezen. Verzocht wordt de toelichting hierop aan te passen.
2. Het college wordt gewezen op het feit dat een hogere waarden procedure moet worden gevolgd. Hierbij moet worden uitgegaan van de verwachte situatie in 2013 (10 jaar na dato). Dit betekent, dat de berekende waarden niet meer geheel juist zijn en dat aanpassing van de berekening noodzakelijk is. De procedure met betrekking tot het verlenen van hogere grenswaarden dient te zijn afgerond voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De provincie kan in principe instemmen met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Daarom wordt geadviseerd het plan overeenkomstig de gemaakte opmerkingen aan te passen en voor vaststelling door de gemeenteraad gereed te maken.

Reactie van de gemeente

1. *De toelichting is op dit punt aangepast, waardoor kaart en tekst in overeenstemming zijn.*
2. *Er is opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd (d.d. 9 mei 2003). Dit onderdeel is in de toelichting aangepast. De aanvraag voor vaststelling van hogere grenswaarden is bij de provincie, eenheid EMT-I ingediend.*

juni 2003.

Bijlagen

Bij de toelichting



Berekening geluidbelasting
2 woningen Veldweg Noord
Deurningen.

opdrachtnummer

01.079

datum

9 mei 2003

opdrachtgever

Bouwbedrijf Ottenhof BV
Burg. Hoogklimmerstr 33
7591 ES Denekamp

auteur

Wim Buijvoets



1	INLEIDING	1
1.1	Normstelling	1
1.2	Berekening geluidbelasting	1
2	GELUIDBELASTING	2
2.1	Verkeerscijfers	2
2.2	Rekenmodel	2
2.3	Toetsing geluidbelasting	2
2.4	Resultaten en conclusie	3
2.5	Eis geluidwering	3

BIJLAGEN

bladzijde



1 INLEIDING

In opdracht van Bouwbedrijf Ottenhof BV. is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op de te bouwen woningen aan de Veldweg te Noord Deurningen, gemeente Dinkelland, door wegverkeer. De te bouwen woningen liggen in "stedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in art. 74 van de Wet geluidhinder, op minimaal 43 m uit de as van de N-342 (Denekamp-Nordhorn).

Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende gegevens :

- ontwerptekeningen van de opdrachtgever,
- een kadastrale kaart met daarop aangegeven de wegen van de gemeente Dinkelland
- verkeerscijfers (tellingen 2000) van de provincie Overijssel.

Een situatieoverzicht met rekenpunten is weergegeven in bijlage I.

1.1 Normstelling

Voor de geplande woningen is een bestemmingsplanwijziging (art. 19) noodzakelijk. De voorkeursgrenswaarde voor de etmaalwaarde van de geluidbelasting op de gevels van een woning t.g.v. een weg bedraagt 50 dB(A).

Onder bepaalde voorwaarden kan bij een bestemmingsplanwijziging door G.S. een ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 65 dB(A) in binnenstedelijk gebied m.b.t. wegverkeerslawaai (zie toelichting bijlage II).

1.2 Berekening geluidbelasting

De op de geplande woningen invallende geluidbelasting B_i kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai 2002, standaard-methode I of II. In deze situatie moet binnen de randvoorwaarden de methode II worden toegepast.

Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en de immissiepunten (woninggevel).



2 GELUIDBELASTING

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens in de toekomstige situatie over 10 jaar (2011).

De weg- en verkeersgegevens zijn afkomstig van de provincie Overijssel (tellingen 2000) en in tabel I weergegeven. Voor 2013 is gerekend met een gemiddelde groei van 1.5% per jaar.

TABEL I: overzicht weg- en verkeersgegevens	
omschrijving	informatie N-342
- etmaalintensiteit jaar 2000 (tellingen)	7600
- etmaalintensiteit jaar 2013	9223
- dag/nachtuurintensiteit (aannee)	7/0.85 %
- percentage motorrijwielen	0 %
- percentage lichte motorvoertuigen	90 %
- percentage middelzware vrachtw	3 %
- percentage zware vrachtwagens	7 %
- rijsnelheid km/uur	80
- wegdek	fijn asfalt
- verkeerregelininstall. binnen 150 m	nee

2.2 Rekenmodel

De op de geplande woning invallende geluidbelasting B_i kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2002, standaard-methode I of II.

In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van de specialistische rekenmethode II. In het rekenmodel zijn schematisch opgenomen :

- de wegen
- de nieuwe woningen en de meest nabije gebouwen
- 6 waarneempunten, met waarneemhoogten 1.5 en 4.5 m boven het lokale maaiveld.

Voor de rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekeningen in bijlage I.

2.3 Toetsing geluidbelasting

Berekend is de invallende geluidbelasting B_i (etmaalwaarde) bij de geplande uitbreiding, dat is de hoogste van de volgende waarden :

- $L_{Aeq,dag}$
- $L_{Aeq,nacht} + 10$ dBA (maatgevend)

Alvorens de geluidbelasting wordt getoetst aan de grenswaarden mag deze op grond van art. 6 van het RMW-2002 met 2 dBA worden verminderd i.v.m. de verwachting dat het verkeerslawaaï (brongeluid) in de toekomst zal afnemen.



2.4 Resultaten en conclusie

Tabel II geeft een overzicht van de berekende invallende cumulatieve geluidbelasting B_i (etmaalwaarde) in de rekenpunten in 2013 met de zgn tijdelijke aftrek van 2 dBA ex. art. 6 RMV 2002, afgerond op hele dBA's.

TABEL II: overzicht berekende invallende geluidbelasting B_i (dBA) incl. aftrek		
punt	H = 1.5 m	H = 4.5 m
1	54	56
2	53	56
3	50	52
4	50	52
5	52	54
6	47	48

vet en schuin gedrukte waarden liggen boven de grenswaarde van 50 dBA

Een geluidreductie door afscherming is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk cq effectief. Om de woningen te kunnen bouwen zal dus een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd (zie ook toelichting in bijlage II).

Om de woningen te kunnen realiseren dient dus een hogere grenswaarde van 52 tot 56 dBA te worden aangevraagd waarbij moet worden aangegeven welke geluidwerende voorzieningen worden getroffen om aan de eisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De maximaal toelaatbare hogere geluidbelasting van 65 dBA in stedelijk gebied wordt niet overschreden.

2.5 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning tenminste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 35 dBA; voor verblijfsruimten gelden 2 dBA lagere waarden voor de geluidwering $G_{A,k}$.

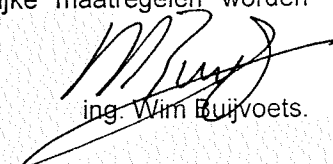
De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van woningen te beperken tot 35 dBA.

Bij het vaststellen van de geluidwerende voorzieningen moet worden gerekend met de optredende geluidbelasting excl. de tijdelijke aftrek (zie ook plot figuur 2 in bijlage I).

Bij een maximale invallende geluidbelasting van 58 dBA is dus een $G_{A,k}$ vereist van 23 dBA voor de gevels van de verblijfsgebieden van de woningen. Voor de geluidbelaste gevels van de verblijfsgebieden moet rekening worden gehouden met de volgende maatregelen :

- kozijnen met een goede enkelvoudige kierdichting en normale dubbele beglazing
- evt. geluidwerende panelen of minimaal ½ steens metselwerk
- geluidgedempte ventilatieroosters (zgn suskasten) of mechanische ventilatie
- hellend dak slaapkamers : geluidwerende dakplaat of extra plafond
- hellend dak zolder : geen eis

Nadat de bestektekening gereed is kunnen de noodzakelijke maatregelen worden berekend.


ing. Wim Buijvoets.



Bijlage I

Tekening + in/uitvoervoergegevens

berekening geluidbelasting

opdrachtnummer

01.079

datum

9 mei 2003

opdrachtgever

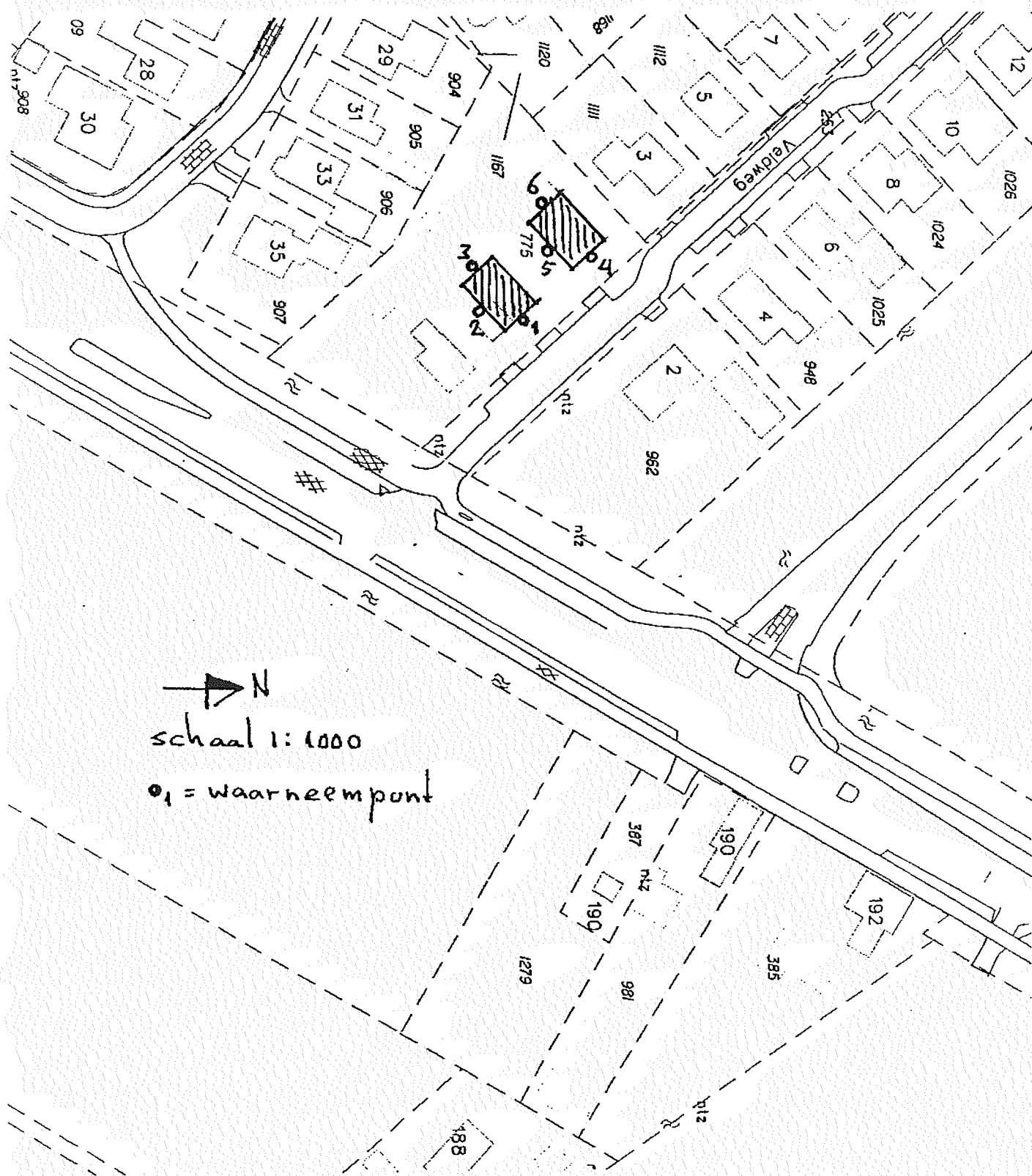
Bouwbedrijf Ottenhof BV

Burg. Hoogklimmerstr 33

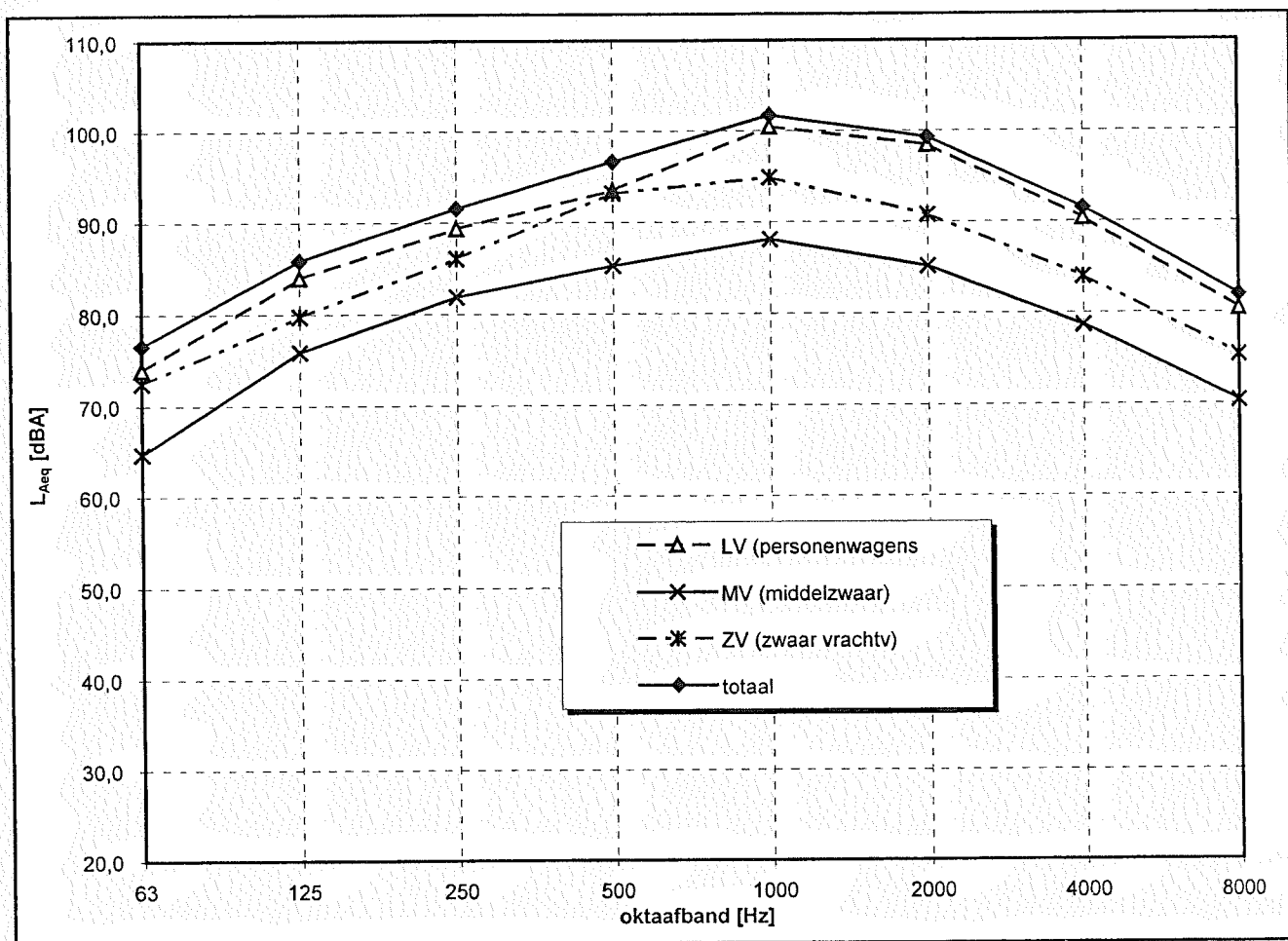
7591 ES Denekamp

auteur

Wim Buijvoets

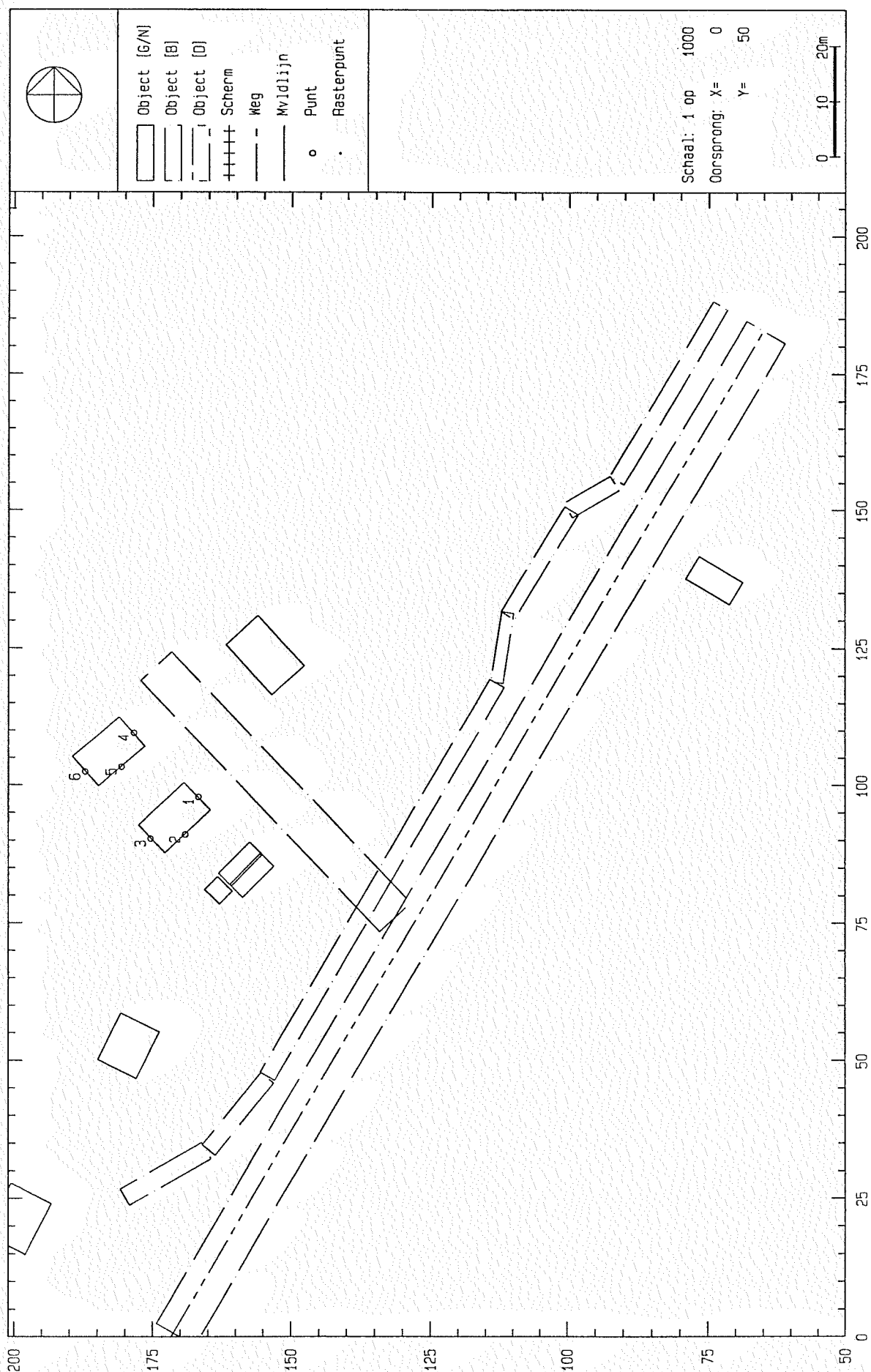


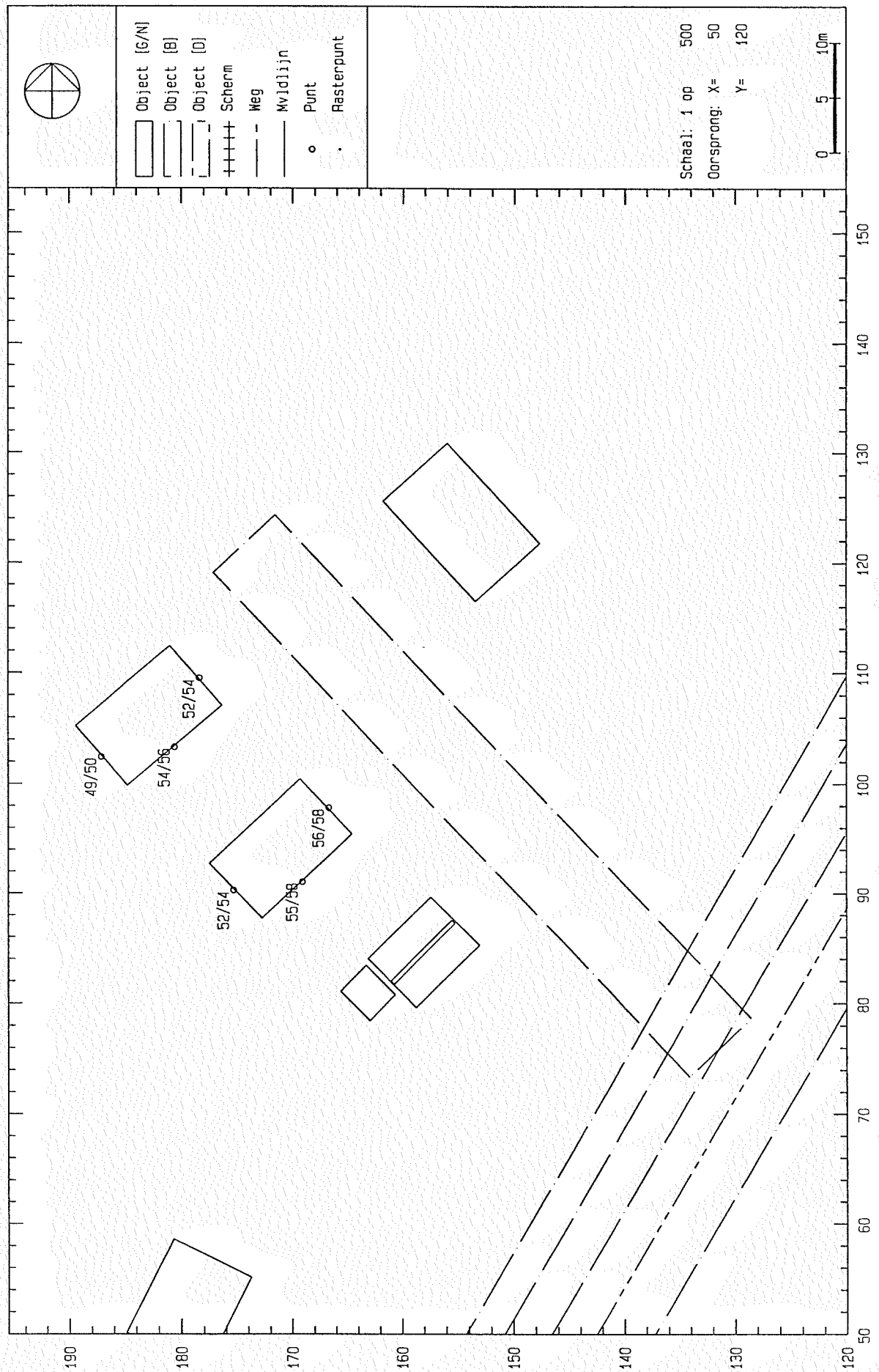
Oktaafbanden (Hz.)	Q	V	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA
LV (personenwagens)	70,6	80	74,0	84,0	89,4	93,5	100,5	98,5	90,4	80,5	103,6
MV (middelzwaar)	2,4	80	64,7	75,9	81,9	85,3	88,1	85,2	78,7	70,4	92,0
ZV (zwaar vrachtv)	5,5	80	72,5	79,8	86,1	93,2	94,9	90,8	84,0	75,4	98,5
totaal			76,6	85,8	91,5	96,7	101,7	99,3	91,5	81,9	105,0



Figuur

Overzicht meetresultaten





Overzicht objecten (gebouwen, taluds, schermen, bodemgebieden, dempingsgebieden)

Object nr	Hoekpunt 1		Hmvl	Hobj	Hoekpunt 2		Hmvl	Hobj	Breedte	Status	Reflectie	Profiel	Weg
	X1	Y1	[m]	[m]	X2	Y2	[m]	[m]	[m]	object	factoren	[dB]	nr
1	2.41	174.28	-	-	184.60	68.15	-	-	-8.06	B	-	-	-
2	186.64	71.63	-	-	154.73	90.07	-	-	-2.98	B	-	-	-
3	153.64	90.98	-	-	148.63	99.33	-	-	-3.08	B	-	-	-
4	150.64	100.71	-	-	131.67	112.41	-	-	2.86	B	-	-	-
5	131.67	112.31	-	-	118.98	114.25	-	-	2.24	B	-	-	-
6	119.39	114.44	-	-	47.82	155.50	-	-	3.01	B	-	-	-
7	47.72	155.40	-	-	34.73	166.04	-	-	2.98	B	-	-	-
8	35.13	166.14	-	-	26.68	180.83	-	-	3.38	B	-	-	-
9	73.39	134.13	-	-	119.05	177.15	-	-	-7.65	B	-	-	-
10	116.50	153.48	0.00	5.50	125.59	161.78	0.00	5.50	-7.82	G	0.80	0	0
11	89.64	157.46	0.00	3.00	84.00	163.12	0.00	3.00	6.19	G	0.80	0	0
12	83.40	163.33	0.00	3.00	80.77	160.65	0.00	3.00	-3.28	G	0.80	0	0
13	87.52	155.58	0.00	7.00	81.98	161.04	0.00	7.00	0.41	G	0.00	0	0
14	58.58	180.69	0.00	5.50	50.13	184.88	0.00	5.50	7.75	G	0.80	0	0
15	24.01	193.25	0.00	5.50	14.86	197.95	0.00	5.50	-8.15	G	0.80	0	0
16	132.93	71.20	0.00	5.50	137.61	79.05	0.00	5.50	-4.66	G	0.80	0	0
17	95.42	164.60	0.00	0.00	87.70	172.78	0.00	0.00	-6.88	G	0.80	0	0
18	107.04	176.38	0.00	0.00	99.83	184.75	0.00	0.00	-7.08	G	0.80	0	0

= non-actief

G = gewoon object

S = scherm met reflectiefactoren links en rechts

B = bodemgebied

D = dempingsgebied

Overzicht weggegevens - geometrie

Wegnr	Straatnaam	Uiteinde 1				Uiteinde 2			
		X-coord	Y-coord	Hmvl	Hweg	X-coord	Y-coord	Hmvl	Hweg
1	N-342	-1.71	172.62	0.00	0.00	182.57	65.27	0.00	0.00

= non-actieve weg

Overzicht weggegevens - vermogen (nachtperiode)

Wegnr	Hbron [m]	Chelling [dB]	Wegdektype	Qmr aantal/h		Vmr km/h	Qlv aantal/h		Vlv km/h	Qmv aantal/h		Vmv km/h	Qzv aantal/h		Vzv km/h
1	0.75		Spectrum :	76.6	85.8	91.5	96.7	101.7	99.3	91.5	81.9	-	Totaal :	105.0	dB(A)

= non-actieve weg

Overzicht punten, laatst berekende waarden voor de nachtperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

Punt nr	Omschrijving	X-coord	Y-coord	Obj	Ref	Hmvl	-- hoogte A --			-- hoogte B --			-- hoogte C --			Ck
		[m]	[m]	[-]	[-]	[m]	Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	
1		97.8	166.7	17	3	0.0	1.5	45.6	56	4.5	47.7	58	-	-	-	-
2		91.0	169.1	17	3	0.0	1.5	44.6	55	4.5	47.5	58	-	-	-	-
3		90.3	175.3	17	3	0.0	1.5	42.0	52	4.5	43.9	54	-	-	-	-
4		109.5	178.4	18	3	0.0	1.5	42.5	52	4.5	44.4	54	-	-	-	-
5		103.3	180.6	18	3	0.0	1.5	43.9	54	4.5	45.9	56	-	-	-	-
6		102.4	187.1	18	3	0.0	1.5	38.8	49	4.5	40.5	50	-	-	-	-

= non-actief punt



Bijlage II

Toelichting hogere grenswaarde

opdrachtnummer

01.079

datum

9 mei 2003

opdrachtgever

Bouwbedrijf Ottenhof BV
Burg. Hoogklimmerstr 33
7591 ES Denekamp

auteur

Wim Buijvoets

Bijlage II : GRENSWAARDEN NIEUWE WONINGEN LANGS BESTAANDE WEGEN

Wanneer de geluidbelasting op een nieuw te bouwen woning, door wegverkeer, in het zgn. maatgevende jaar (10 jaar na aanvraag vergunning) en na toepassing van de zgn. "tijdelijke aftrek" ex. art. 6 RMV 2002, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dBA, kan alleen een bouwvergunning worden verleend als positief op een bij GS ingediende "aanvraag hogere grenswaarde" is beschikt.

Volgens art. 83, lid 1 en 2 kunnen GS een hogere toelaatbare geluidbelasting vaststellen, in principe tot

- 55 dBA in buitenstedelijk gebied
- 65 dBA in stedelijk gebied (70 dBA bij vervangende nieuwbouw).

De voorwaarden waaronder deze "hogere waarde" kan worden verleend, zijn gegeven in het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen", laatstelijk gewijzigd op 21 april 1989, als volgt:

- art. 83 lid 1 Wgh kan alleen worden toegepast als maatregelen om de geluidbelasting tot 50 dBA te beperken onvoldoende doeltreffend zijn dan wel "overwegende bezwaren" ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- en verder alleen in de volgende gevallen, waarin:
 - a. nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied buiten de bebouwde kom, die
 - 1e. verspreid gesitueerd worden, of
 - 2e. ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om reden van grond/ of bedrijfsgebondenheid, of
 - 3e. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - 4e. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.
 - b. nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied binnen de bebouwde kom dan wel in stedelijk gebied, die
 - 1e. in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - 2e. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen, in aantal tenminste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend, of
 - 3e. ter plaatse dringend noodzakelijk zijn om redenen van grond-bedrijfsgebondenheid, of
 - 4e. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - 5e. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Maximale grenswaarde 70 dBA bij "vervangende nieuwbouw"

Met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en dienen ter vervanging van bestaande woningen of gebouwen waarvoor toepassing is gegeven aan art. 82 Wgh, tweede lid, kan voor de te verwachten geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 70 dBA worden vastgesteld, met dien verstande dat de vervanging niet zal leiden tot :

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur,
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

GS kunnen alleen een hogere waarde dan 55 dBA vaststellen, indien naar hun oordeel voldoende verzekerd wordt, dat de woon- en slaapkamers, balkons, tuinen en andere bij de woning behorende buitenruimten, voor zover bestemd als verblijfsruimten, niet aan de gevel worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt.

Deze bepaling is niet van toepassing als naar het oordeel van Gedeputeerde Staten overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Wanneer een hogere geluidbelasting dan 50 dBA wordt toegestaan, moeten volgens art. 86, lid 4 Wgh maatregelen aan de woning worden genomen, om de geluidbelasting in de geluidgevoelige vertrekken te beperken tot 35 dBA.

Bij de aanvraag hogere grenswaarde, in principe door B & W in te dienen, wordt een beschrijving van de aard van de geluidwerende maatregelen gevoegd.

Dergelijke geluidwerende voorzieningen kunnen gedetailleerd worden bepaald aan de hand van de bestektekeningen.