

Afd. II, nr. 10.

Besluit van de gemeenteraad van Denekamp van 28 april 1983 tot
vaststelling van het bestemmingsplan "De Haer".

Met ingang van 1 december 1982 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "De Haer", uitgewerkt in een plankaart, voorschriften en toelichting, gedurende een maand voor een ieder ter gemeente-secretarie ter inzage gelegen.

Deze terinzageliggig is tevoren bekend gemaakt door publikatie in de Nederlandse Staatscourant, de Twentsche Courant, de Tubantia en op het gemeentelijk publikatiebord op 30 november 1982.

Binnen de gestelde termijn is tegen het ontwerp-plan een bezwaarschrift ingediend door C.M. Bruns, Rossummerstraat 22A, Groot Agelo.

Na afloop van de termijn van terinzageliggig is een brief ontvangen van de Consulente Natuur- en Landschapsbescherming die opmerkt dat zijn brief niet als een officieel bezwaarschrift beschouwd behoeft te worden.

C.M. Bruns, eigenaar-beheerder van de camping "De Haer" waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, heeft zijn bezwaarschrift in de vergadering van de commissie voor Algemene en Bestuurlijke Zaken d.d. 3 februari 1983 mondeling toegelicht.

Overwegingen ten aanzien van de bezwaren.

C.M. Bruns voert tegen het plan, kort samengevat, de volgende bezwaren aan:

1. De noordelijke asfaltweg op de camping is + 120 m langer dan op de plankaart staat aangegeven. De aanduiding "Kipboomweg" heeft op de verkeerde weg betrekking.
2. De omschrijving van de toegankelijkheid van de camping in de toelichting behoeft aanpassing. De bestaande toegangen vanaf de Rossummerstraat blijven voor beperkt gebruik gehandhaafd.
3. De voorgeschreven onderlinge afstand van stacaravans (10 m met aan één zijde vrijstelling tot 5 m) heeft tot gevolg dat het bosbestand zal moeten verdwijnen omdat de staanplaatsen, in nauw overleg met Staatsbosbeheer, zijn ingepast in de begroeiing.
4. De toegestane afmetingen van een vrijstaand bijgebouw bij stacaravans (oppervlakte 3 m² - hoogte 1.50 m) komen niet overeen met de gangbare maten van fabrieksmatige campingschuurtjes (oppervlakte 3,5 m² - hoogte 1,85 m). De plaatsing van allerlei eigengemaakte bouwsels is het gevolg. Op de camping staan reeds + 60 fabrieksmatige schuurtjes.
5. Door de stacaravan in de voorschriften als gebouw aan te merken wordt het mogelijk de plaatsing hiervan aan een bouwvergunning te binden. Dit is voor hem niet toelaatbaar.

De Consulente Natuur- en Landschapsbescherming merkt op, dat de camping "De Haer" voor een niet onbelangrijk deel in een op zich kwetsbaar bosgebied is gelegen. De landschappelijke waarde en daarbij ook sterk de afscherpende functie van dit bosgebied is gezien het gebruik nu vooral nog van wezenlijke betekenis.

Hij vreest dat de toch nog vrij strakke onderlinge maatvoering bij de plaatsing van stacaravans, ondanks de vrijstellingsmogelijkheden, zich bij uitzetting in het terrein, op zéér gespannen voet zal blijken te verhouden tot de alom aanwezige wens de bestaande houtopstanden te sparen. Hij geeft in overweging om voor het bosgedeelte van de camping een daarop meer toegepitste regeling te hanteren zoals deze ook door de Stichting Nederlandse Kampeerraad voorgesteld wordt; te weten alleen de minimale standplaatsoppervlakte (150 m²) en het maximale aantal stacaravans per ha (35).

Het ontmoet, mede gelet op het advies van de Consulente Natuur en Landschapsbescherming en de richtlijnen van de Stichting Nederlandse Kampeerraad, geen bezwaar om aan de punten 1 t/m 4 van het bezwaarschrift van C.M. Bruns tegemoet te komen.

Het door hem onder punt 5 aangevoerde bezwaar tegen de begripsomschrijving van een stacaravan, voor wat betreft de term gebouw, is evenwel ongegrond.

Volgens de jurisprudentie op de Woningwet worden caravans, die qua bouw voor een vaste standplaats bedoeld zijn, aangemerkt als bouwwerk waarvoor een bouwvergunning is vereist, indien zij door de eigenaar of exploitant bestemd zijn voor langdurig gebruik op dezelfde of nagenoeg dezelfde plaats.

In de nieuwe Kampeerwet wordt de status van de stacaravan duidelijk geregeld. Artikel 1, lid 4 van deze wet bepaalt, dat voor het plaatsen van een caravan, die als bouwwerk kan worden aangemerkt, geen bouwvergunning is vereist, mits het plaatsen geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van de Kampeerwet en voorts de caravan is bestemd voor recreatief nachtverblijf en als zodanig wordt gebruikt. Overigens was de praktijk in deze gemeente reeds, dat voor plaatsing van caravans op kampeerterreinen, waarvoor een kampeerexploitatievergunning was afgegeven, van gemeentewege geen bouwvergunning verlangd werd.

Beslissing:

De gemeenteraad van Denekamp;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 1983, nr. 10 tot vaststelling van het bestemmingsplan "De Haer";

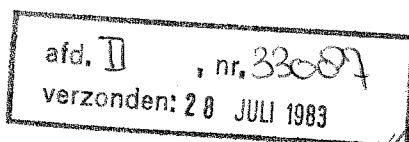
gezien zijn besluit van 24 maart 1983, afd. II, nr. 5 tot verdraging van de beslissing omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan "De Haer" voor ten hoogste drie maanden;

gelet op artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. Het bezwaarschrift van C.M. Bruns gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren.
- II. Het bestemmingsplan "De Haer" vast te stellen, met wijziging van het ter visie gelegde ontwerp-plan, overeenkomstig bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 28 april 1983



, voorzitter.

, secretaris.

ontw.: KU.
type : AS.
coll.: 10.