

VOORSCHRIFTEN

maart 1983.

I N H O U D

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Kampeerterrein	4
Artikel 4. Eengezinshuizen	5
Artikel 5. Tuinen	6
Artikel 6. Recreatieterrein	7
Artikel 7. Bos/beplantingsstrook	8
Artikel 8. Wegen	9

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 9. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	10
Artikel 10. Gebruiksbeplating	11
Artikel 11. Overgangsbepalingen	12
Artikel 12. Strafbepaling	13
Artikel 13. Titel	14

Paragraaf I. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|---------------------|--|
| a. het plan: | het bestemmingsplan "De Haer" der gemeente Denekamp; |
| b. de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. Dk-133); |
| c. bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. gebouw: | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| g. bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| h. bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |
| i. tent: | een in hoofdzaak van textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen, af te breken en in te pakken; |
| j. toercaravan: | een al dan niet uitklapbare aanhangwagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor recreatief verblijf, nachtverblijf daaronder begrepen, niet langer dan 8 m inclusief dissel en niet breder dan 2,50 m, welke is uitgerust om als zodanig zelfstandig achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg te worden voortbewogen; |
| k. kampeerauto: | een motorvoertuig waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf, dat op eigen kracht aan het wegverkeer kan en mag deelnemen; |

- l. stacaravan: een wagen of gebouw, gebouwd, ingericht en bestemd voor recreatief verblijf, nachtverblijf daaronder begrepen, dat kenmerken heeft van een mobiele verblijfseenheid, dat in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en gelet op de mate van mobiliteit, niet kan worden aangemerkt als een mobiel kampeervoertuig, geschikt om achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg te worden voortbewogen;
- m. kamperen: het recreatief buiten-verblijven, waarbij wordt overnacht in een tent, toercaravan, zomerhuisje, stacaravan en kampeerauto;
- n. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor huisvesting van één huishouding, waarvan de huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk of gewenst is;
- o. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten;
- p. eengezinshuis: een gebouw hetzij vrijstaand, hetzij aaneen gebouwd, dat slechts één woning omvat;
- q. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor huisvesting van een huishouding;
- r. hoofdgebouw: een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- s. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- t. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de kruin van de weg vanwaar het gebouw toegankelijk is;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan de kruin van de weg vanwaar de gebouwen of de andere-bouwwerken toegankelijk zijn; ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. KAMPEERTERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor kampeerterrein zijn bestemd voor kampeerdoeleinden met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, groen- en speelvoorzieningen en ontsluitingswegen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot kampeerterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. behoudens het bepaalde onder 8, gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. binnen het bebouwingsvlak gebouwen ten dienste van de dienstverlening, het beheer, het toezicht en het onderhoud mogen worden opgericht;
3. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 30
4. ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht;
5. buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 toiletgebouwen opgericht mogen worden, mits de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 150 m² + 10%
6. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3,50 m
7. de dakhelling van een gebouw ten hoogste bedraagt 60°
8. stacaravans uitsluitend worden opgericht ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "stacaravans toegestaan" voorkomt;
9. ten aanzien van de stacaravans de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het aantal stacaravans per (bruto-)hectare mag ten hoogste bedragen 35
 - b. de oppervlakte van een bouwperceel voor een stacaravan dient tenminste te bedragen 150 m²
 - c. de oppervlakte van een stacaravan mag ten hoogste bedragen 35 m²
 - d. de hoogte van een stacaravan mag ten hoogste bedragen 3 m
 - e. bij een stacaravan mag ten hoogste één vrijstaand bijgebouw worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 4 m² bedragen;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 1,50 m bedragen;
 3. de hoogte mag niet meer dan 2,10 m bedragen;
 - f. bij een stacaravan mogen geen andere-bouwwerken zoals veranda's, balkons, overkappingen, portieken en afdakjes worden opgericht;
10. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 6 m

ARTIKEL 4. EENGEZINSHUIZEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot eengezinshuizen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat :

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak - vrijstaand - worden opgericht;
2. de breedte van een eengezinshuis tenminste bedraagt 6 m
3. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
5. bij een eengezinshuis vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 35 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste te bedragen 1 m
tenzij het gebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - d. de afstand van het bijgebouw tot de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 4 m
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 5 sub a:

1. ten behoeve van een bijgebouw voor het kweken van planten en het houden van huisdieren, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m²
2. voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte tot ten hoogste 55 m²
mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 40

ARTIKEL 5. TUINEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor tuinen zijn bestemd voor tuin en erf met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot tuinen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1 m

ARTIKEL 6. RECREATIETERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor recreatieterrein zijn bestemd voor sport- en speelvoorzieningen met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot recreatieterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste be-
draagt

2,50 m

C. Gebruiksbe-paling.

Onder het strijdige gebruik als bedoeld in artikel 10, lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik voor het plaatsen van kampeermiddelen.

ARTIKEL 7. BOS/BEPLANTINGSSTROOK.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bos/beplantingsstrook zijn bestemd voor bos, alsmede voor hoogopgaande, afscherpende beplanting met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot bos/beplantingsstrook bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienst van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot bos/beplantingsstrook bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het vellen of rooien van houtgewas, voor zover niet geregeld in de Boswet en de krachtens deze Wet vastgestelde voorschriften;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen groter dan
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde, dan wel de functie als afscherpende groenzône van deze gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheid tot herstel van voornoemde waarde of functie niet onevenredig wordt of kan worden verkleind.

5 m²

ARTIKEL 8. WEGEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor wegen zijn bestemd voor wegen en bermen met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot wegen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 9. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan :

1. ten aanzien van ondergeschikte punten, met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk kan worden geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande, dat de afwijking niet meer dan
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10%
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

ARTIKEL 10. GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en C, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 11. OVERGANGSBEPALINGEN.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard, alsmede in kwantitatieve zin niet worden vergroot;
2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

ARTIKEL 12. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in artikel 7, lid C onder 1 en in artikel 10 de leden A en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 13. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DE HAER"

september 1981,
gew.: november 1982,
maart 1983.

Vastgesteld door de Raad d.d. _____

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. _____