

20,4
Besluit Rd. H. 17/5 1955, 4e afs m 7360

Plan van uitbreiding in hoofdzaken voor de gemeente Weerselo.
=====

Bestemmingsvoorschriften.

1. Wegen, met de daarbij behorende beplanting, fietspaden, bermsloten, enz., op deze gronden en op de langs de weg gelegen gronden mogen tot een afstand uit de wegas, zoals hieronder is aangegeven, geen gebouwen worden opgericht, behalve die, bedoeld in artikel 3 der ontheffingsbepalingen. Wanneer de wegbreedte groter is dan deze afstand, geldt een minimumafstand van 5 m uit de weggrens.

Omschrijving	Min. kruinbreedte in m.	Min. verhardingsbreedte in m.	Min. afstand der bebouwing uit de as van de weg in m.
I Verkeerswegen 1e klasse	21	7	50
II " 2e "	16	6	40
III " 3e "	14	4.5	25
IV " 4e "	10	4.5	20
Hoofdlandwegen	9	(3)	15
Landwegen	7	-	15

Bij een kruising of samenkomst van twee verkeerswegen of van een verkeersweg met een andere weg mag bovendien geen gebouw worden opgericht binnen de lijnen, getrokken tussen punten op de assen der samenkomende wegen, die voor verkeerswegen der 1ste, 2de en 3de klasse op respectievelijk 100, 80 en 60 m voor alle overige wegen op 40 m uit het snijpunt der wegassen zijn gelegen.

2. Spoorwegen, met de daarbij behorende bermen, bermsloten en kunstwerken; op deze gronden mogen uitsluitend dienstgebouwen t.b.v. het spoorwegbedrijf worden opgericht.
3. Water. Op de gronden, gelegen langs met een K aangegeven water, mogen tot een afstand van 50 m uit de as van het kanaal geen gebouwen worden opgericht behalve die, bedoeld in art.3 der ontheffingsbepalingen.
4. Landelijk Gebied zonder Bebouwing. Op deze terreinen mogen geen gebouwen worden opgericht.
5. Landelijk Gebied. Op deze terreinen mogen geen gebouwen worden opgericht; in bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders hiervan ontheffing verlenen krachtens de bij dit plan behorende ontheffingsbepalingen.

6. Boerderijen. Op deze terreinen mogen alleen bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf worden opgericht, met dien verstande, dat:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha moet bedragen; in bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing van deze eis verlenen,
 - b. de breedte van het bouwperceel langs de weg tenminste 40 m moet bedragen.
 - c. de inhoud van het hoofdgebouw tenminste 600 m³ moet bedragen, waarvan tenminste de helft voor bedrijfsdoeleinden bestemd moet zijn.
 - d. de bijgebouwen op hetzelfde perceel of op een afstand van ten hoogste 150 m van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst.
 - e. per bedrijf één woning, al of niet als deel van het hoofdgebouw, mag worden gebouwd.
 - f. op een bedrijf van meer dan 15 respectievelijk 30 ha bovendien een tweede of derde woning met een inhoud van ten hoogste 375 m³ mag worden gebouwd, op een afstand van het hoofdgebouw van tenminste 40 m en met een eigen uitweg naar de openbare weg. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van de in dit lid gestelde eisen, indien de woning bestemd is voor een op de boerderij werkzaam familielid of de uit het bedrijf getreden ouders of schoonouders van de bedrijfsleider.
 - g. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 10 m bedragen; Burgemeester en Wethouders kunnen van deze eis ontheffing verlenen voor niet voor bewoning bestemde bijgebouwen.
 - h. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg of van het kanaal moet voldoen aan de daarvoor onder "Wegen" respectievelijk "Water" gestelde bepalingen.
7. Bebouwing voor bijzondere doeleinden. Op deze terreinen mogen alleen kloosters en gebouwen voor culturele, sociale en toeristische doeleinden, zoals een internaat, een conferentiehuis, een sanatorium, een hotel, een school, enz. met de daarbij behorende dienstwoningen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande dat:
- a. de inhoud van het hoofdgebouw tenminste 600 m³ moet bedragen.
 - b. de afstand van de gebouwen tot de grens van het bijbehorend terrein tenminste 10 m moet bedragen.
 - c. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg moet voldoen aan de daarvoor onder "Wegen" gestelde bepalingen.
8. Militair terrein. Op deze terreinen mogen alleen dienstgebouwen voor militaire doeleinden worden opgericht.
9. Waterleidingsterrein. Op deze terreinen mogen alleen bedrijfsgebouwen ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening worden opgericht, met dien verstande, dat:
- a. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd.
 - b. de afstand van de gebouwen tot de grens van het bijbehorend terrein tenminste 10 m moet bedragen.
 - c. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg moet voldoen aan de daarvoor onder "Wegen" gestelde bepalingen.

10. Begraafplaats. Op deze terreinen mogen alleen de bij deze bestemming behorende dienstgebouwen, waarbij ten hoogste één dienstwoning, worden opgericht, met dien verstande, dat de afstand van de gebouwen tot de as van de weg moet voldoen aan de daarvoor onder "Wegen" gestelde bepalingen.

Ontheffingsbepalingen.

Artikel 1.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten in bijzondere gevallen toe te staan, dat in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde ten aanzien van de bebouwing, maar met inachtneming van de onder "Wegen" en "Water" gestelde bepalingen ten aanzien van de afstand van de gebouwen tot de weg, resp. het kanaal, de onderstaande gebouwen worden opgericht:

- a. op de tot "Landelijk Gebied" of voor "Boerderijen" bestemde gronden kleine, niet voor permanente bewoning bestemde gebouwtjes, die uitsluitend dienen voor de exploitatie van een door de Nederlandse Kampeerraad goedgekeurd kampeerbedrijf;
- b. op de voor "Boerderijen" bestemde gronden bedrijfsgebouwen met ten hoogste twee woningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf van bijzondere aard, zoals een tuinbouwbedrijf, een pluimveebedrijf enz., of ten behoeve van een landbouwhulpbedrijf, zoals een K.I.-station, een grasdrogerij, een landbouwsmederij enz.; hierbij zijn de voor "Boerderijen" sub. b, d, g en h geldende bepalingen van kracht.
- c. op een ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan bestaand niet-agrarisch bedrijf een woning van ten hoogste 375 m³ inhoud of een bedrijfsgebouw, indien dit voor de voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

Artikel 2.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde ten aanzien van de aard van de bebouwing, maar met inachtneming van de onder "Wegen" en "Water" gestelde bepalingen ten aanzien van de afstand van de gebouwen tot de weg, respectievelijk het kanaal, de onderstaande gebouwen worden opgericht:

- a. op de tot "Landelijk Gebied" bestemde gronden op een aaneengesloten of aan weerszijden van een weg gelegen oppervlakte cultuurgrond van ten minste 5 ha een boerderij, waarbij de in de bestemmingsvoorschriften onder "Boerderijen" gestelde bepalingen van kracht zijn. In bijzondere gevallen kan na voorafgaande goedkeuring door Gedeputeerde Staten de ontheffing ook voor een kleinere aaneengesloten oppervlakte worden verleend.
- b. op de tot "Landelijk Gebied" of voor "Boerderijen" bestemde gronden:
 1. op een bosbedrijf van ten minste 50 ha een boswachters- of bosarbeiderswoning.
 2. kleine, niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwtjes t.b.v. een overheidsbedrijf of een daarmee gelijk te stellen lichaam, zoals een transformatorhuisje, een gemealgebouwtje, enz.
 3. niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen t.b.v. een landbouw- of bosbedrijf, zoals een veldschuur, een kippenhok, een hooiberg, een houtloods, enz.
 4. op een zwembad of sportterrein lichte, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes t.b.v. het gebruik als zwembad of sportterrein, zoals een kleedhuisje, een toegangsgebouwtje, enz.

10. Begraafplaats. Op deze terreinen mogen alleen de bij deze bestemming behorende dienstgebouwen, waarbij ten hoogste één dienstwoning, worden opgericht, met dien verstande, dat de afstand van de gebouwen tot de as van de weg moet voldoen aan de daarvoor onder "Wegen" gestelde bepalingen.

Ontheffingsbepalingen.

Artikel 1.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten in bijzondere gevallen toe te staan, dat in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde ten aanzien van de bebouwing, maar met inachtneming van de onder "Wegen" en "Water" gestelde bepalingen ten aanzien van de afstand van de gebouwen tot de weg, resp. het kanaal, de onderstaande gebouwen worden opgericht:

- a. op de tot "Landelijk Gebied" of voor "Boerderijen" bestemde gronden kleine, niet voor permanente bewoning bestemde gebouwtjes, die uitsluitend dienen voor de exploitatie van een door de Nederlandse Kampeerraad goedgekeurd kampeerbedrijf;
- b. op de voor "Boerderijen" bestemde gronden bedrijfsgebouwen met ten hoogste twee woningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf van bijzondere aard, zoals een tuinbouwbedrijf, een pluimveebedrijf enz., of ten behoeve van een landbouwhulpbedrijf, zoals een K.I.-station, een grasdrogerij, een landbouwsmederij enz.; hierbij zijn de voor "Boerderijen" sub. b, d, g en h geldende bepalingen van kracht.
- c. op een ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan bestaand niet-agrarisch bedrijf een woning van ten hoogste 375 m³ inhoud of een bedrijfsgebouw, indien dit voor de voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

Artikel 2.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde ten aanzien van de aard van de bebouwing, maar met inachtneming van de onder "Wegen" en "Water" gestelde bepalingen ten aanzien van de afstand van de gebouwen tot de weg, respectievelijk het kanaal, de onderstaande gebouwen worden opgericht:

- a. op de tot "Landelijk Gebied" bestemde gronden op een aaneengesloten of aan weerszijden van een weg gelegen oppervlakte cultuurgrond van ten minste 5 ha een boerderij, waarbij de in de bestemmingsvoorschriften onder "Boerderijen" gestelde bepalingen van kracht zijn. In bijzondere gevallen kan na voorafgaande goedkeuring door Gedeputeerde Staten de ontheffing ook voor een kleinere aaneengesloten oppervlakte worden verleend.
- b. op de tot "Landelijk Gebied" of voor "Boerderijen" bestemde gronden:
 1. op een bosbedrijf van ten minste 50 ha een boswachters- of bosarbeiderswoning.
 2. kleine, niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwtjes t.b.v. een overheidsbedrijf of een daarmee gelijk te stellen lichaam, zoals een transformatorhuisje, een gemealgebouwtje, enz.
 3. niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen t.b.v. een landbouw- of bosbedrijf, zoals een veldschuur, een kippenhok, een hooiberg, een houtloods, enz.
 4. op een zwembad of sportterrein lichte, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes t.b.v. het gebruik als zwembad of sportterrein, zoals een kleedhuisje, een toegangsgebouwtje, enz.

Artikel 3.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde op de voor "Wegen" bestemde en de langs "Wegen" en "Water" gelegen gronden kleine gebouwtjes ten dienste van het verkeer, zoals een wachthuisje, een brugwachtershuisje, een tankstation enz. worden opgericht, mits deze naar het oordeel van de weg- of kanaalbeheerder door hun plaatsing het verkeer direct noch indirect in gevaar brengen.

Artikel 4.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan plaats en afmetingen van de krachtens deze ontheffingsbepalingen op te richten gebouwen.

Algemene Overgangsbepalingen.

Artikel 1.

Als voorgevelrooilijn geldt voor alle bestemming de lijn evenwijdig aan en op een afstand uit de as van de weg gelijk aan de onder "Wegen" voorgeschreven minimumafstand der bebouwing uit de as van de weg.

Als achtergevelrooilijn geldt voor de bestemming "Boerderijen" de van de weg afgekeerde grens der voor "Boerderijen" bestemde strook, voor de bestemmingen "Bebouwing voor bijzondere doeleinden" en "Waterleidingsterrein" een lijn evenwijdig aan de van de weg afgekeerde grens van het bouwperceel, op eenzelfde afstand als voor deze bestemmingen is voorgeschreven voor de minimumafstand tot de grens van het bijbehorend terrein.

Bij het bouwen is het toegestaan de naar de weg gekeerde gevel achter en niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn te plaatsen.

Artikel 2.

Grond, die reeds eenmaal bij het oprichten van een gebouw in aanmerking is genomen of had moeten zijn genomen om aan de in dit plan gestelde voorwaarde ten aanzien van de oppervlakte te voldoen, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet geacht worden deel uit te maken van een ander bedrijf of bouwperceel.

Artikel 3.

Gebouwen, die bij de eerste tervisielegging van het plan bestaan of worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning en die in strijd zijn met de bepalingen van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, mits een eventuele afwijking van de voorgeschreven afstand van de as van de weg of het kanaal of van de aard der bestemming, die het plan aan de grond geeft, niet wordt vergroot;
2. geheel worden vernieuwd.
 - a. indien het gebouw door onheil is teniet gegaan en met gebruikmaking van de vroegere fundamenteen door de eigenaar wordt herbouwd.
 - b. in alle overige gevallen alleen met een bijzondere vergunning, door Burgemeester en Wethouders na verkregen goedkeuring van Gedeputeerde Staten te verlenen.

Artikel 4.

Boerderijen, die bij de eerste tervisielegging van het plan bestaan of worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die gelegen zijn op tot "Landelijk Gebied" bestemde gronden, maar die overigens voldoen aan de aan deze bebouwing in de bestemmingsvoorschriften onder "Boerderijen" gestelde eisen, worden voor de toepassing van de bestemmingsvoorschriften ontheffingsbepalingen en overgangsbepalingen geacht te vallen onder de bestemming "Boerderijen".

Goedgekeurd bij Koninklijk
Besluit van 23 mei 1956, no. 20
De Griffier der Staten
van Overijssel,

[Handwritten signature]