

VERKLARING

Grens van de Gemeente
Sectie Grens

Grens van een bebouwde kom c.q. uitbreidingsplan in onderdelen

BESTEMMINGEN in hoofdzaak

Bestaan

Ontworpen

- Rijksweg
Provinciale weg
- I Verkeerswegen 1e kl.
2e kl.
3e kl.
4e kl.
- Hoofdlandwegen
Landwegen
Water
Sportvelden met bijbehorende bebouwing
Begraafplaatsen met bijbehorende bebouwing
Esgronden, op welke gronden elke bebouwing
verboden is.
- II Grond bestemd tot Agrarisch gebied waarop
is toegestaan het bouwen van bedrijfsgebouwen
met of zonder woningen, uitsluitend benodigd voor
agrarische doeleinden.

Nadere omschrijving der bovengemelde bestemmingen.

I Min Min. Min. afstand der bebouwing vanaf de
Kruin verhardings- van van de weg
breedte breedte

Verkeerswegen 1e kl.	21	7	50
2e kl.	16	6½	40
3e kl.	14	5	25
4e kl.	10	4½	20
Hoofdlandwegen	7	-	20
Landwegen	7	-	20

- II Agrarisch gebied Op de grond, bestemd tot agrarisch gebied mogen alleen bedrijfsgebouwen, bestemd voor een agrarisch bedrijf worden opgericht, met dien verstande, dat:
- a. de oppervlakte cultuurgrond en bouwperceel tenminste 3 H.A. moet bedragen en wel aantoonbaar eigendom;
- b. per bedrijf één woning mag worden gebouwd en wel als onderdeel van het hoofdgebouw of daarmee vast verbonden.
- Op een bedrijf van meer dan 20, respectievelijk 30 H. mag bovendien een tweede- respectievelijk derde woning worden gebouwd met inhoud van maximaal 375 M3 woonruimte en op een afstand van maximaal 300 M van het hoofdgebouw. Bij elk dezer woningen mag een schuur van 100 M3 inhoud worden aangebouwd.
- c. De inhoud van het hoofdgebouw moet tenminste 375 M3 bedragen. De inhoud van het bedrijfsgedeelte moet minstens gelijk zijn aan die van het woongedeelte. Woon en bedrijfsgedeelte mogen geen afzonderlijke gebouwen vormen.
- d. De afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingsgrens van het perceel moet minstens 5 M bedragen.
- e. Voor de afstand van de gebouwen tot de wegas geldt de daarvoor onder I gestelde bepalingen.

/terwijl de oppervlakte van
het bouwperceel tenmin-
ste ½ H.A. moet bedragen;

Nevengebouwen mogen worden aangelegd tot op 5M uit de zijgrens van het perceel, mits de voorgevel evenwijdig met het hart van de weg wordt gelegd. De totale oppervlakte waarop een boerderij met bijgebouwen zal worden gebouwd, moet tenminste $\frac{1}{2}$ H.A. bedragen in aaneengesloten vorm. Voor zover het kippenhokken en schaapskooien betreft, kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen krachtens de hierna-volgende ontheffingsbepalingen.

Ontheffingsbepalingen.

Artikel 1.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan dat op de tot "Agrarisch Gebied" bestemde gronden in afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde ten aanzien van de bebouwing, maar met inachtneming van de Sub I gestelde bepalingen t.a.v. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, de onderstaande gebouwen worden opgericht:

1. bedrijfswoningen, ten behoeve van diegenen, wier nering of landelijk ambacht betrekking heeft met de landbouw, zoals winkels, smederijen, timmerwerkplaatsen, rijwielherstelplaatsen, schuren van loondorsen, sorteerloosders, enz. met daarbij behorende woningen;
2. op een terrein van tenminste 50 ha. een boswachters- of bosarbeiderswoning;
3. op een terrein van tenminste 5 ha. een landhuis met de daarbij behorende bijgebouwen of dienstwoningen;
4. op een terrein van tenminste 2 ha. een klooster of een gebouw voor culturele sociale of toeristische doeleinden, zoals een gesticht, een conferentiehuus of volkshogeschool of gebouwen ten dienste der volksgezondheid en recreatie, als rustoord, sanatoria, een hotel enz., met de daarbij behorende dienstwoningen en bijgebouwen; de inhoud van het hoofdgebouw met tenminste 600 m³ bedragen en de afstand van de gebouwen tot de grens van het bijbehorende terrein tenminste 20 m;
5. kleine gebouwtjes ten dienste van de openbare nutsbedrijven en het Staatsbedrijf der P.T.T.;
6. Op een ten tijde van de eerste ter visie legging van dit plan bestaand niet agrarisch bedrijf een woning van ten hoogste 375 m³ inhoud of een bedrijfsgebouw, indien dit voor de voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is;
7. niet voor bewoning bestemde gebouwen, die uitsluitend dienen voor de exploitatie van een zwembad;
8. niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen t.b.v. een landbouw- of bosbouwbedrijf, zoals een veldschuur, een kippenhok, een hooiberg, een hooiloos, een schaapskooi en

Artikel 2.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, daarin afwijking van het in de bestemmingsvoorschriften bepaalde op de voor "wegen" bestemde gronden kleine gebouwtjes ten dienste van het verkeer, zoals een wachthuisje, een tankstation enz. worden opgericht, mits deze door hun plaatsing het verkeer noch direct, noch indirect in gevaar brengen.

Artikel 3.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen ontheffing te verlenen van het gestelde in:

II mits de ontheffing wordt verleend ten behoeve van: een agrarisch bedrijf van bijzondere aard, zoals een tuinbouwbedrijf, een fruitteeltbedrijf, een bosbouwbedrijf, een pluimveebedrijf enz.

Burgemeester en Wethouders zijn voorts in bijzondere gevallen bevoegd van het gestelde in II ontheffing te verlenen uitsluitend ten aanzien van:

de minimum bedrijfsomvang, mits de ontheffing wordt verleend ten behoeve van de bouw van een woning voor de uit het bedrijf getreden ouders,
de afstand van het hoofdgebouw, mits de ontheffing wordt verleend ten behoeve van de bouw van een arbeiderswoning die deel van het bedrijf zal blijven uitmaken,
de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, mits de ontheffing verleend wordt ten behoeve van

de bouw van een bijgebouw.

Artikel 4.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan plaats en afmetingen van de krachtens deze ontheffingsbepalingen op te richten gebouwen.

Overgangsbepalingen.

Grond, welke eenmaal, als behorend bij of deeluitmakend van een bouwperceel, in aanmerking is of behoort te worden genomen teneinde te voldoen aan het bepaalde in dit plan, kan niet opnieuw als zodanig in aanmerking worden genomen. Op een ten tijde van de eerste ter visielegging van dit plan bestaand niet agrarisch bedrijf mag een woning van ten hoogste 375 M3 inhoud of een bedrijfsgebouw worden gebouwd, indien dit voor de voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

ONTHEFFING kan worden verleend van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden van gebouwen en inrichtingen, welke bestonden ten tijde van het van kracht worden van dit plan of tot welker bouw te dien tijde reed vergunning was verleend en welke van het bepaalde in deze voorschriften afwijken, mits door deze vernieuwingen, vernaderingen of uitbreidingen de bestaande afwijkingen niet worden vergroot.

Bovenstaande is niet van kracht voor gebouwen, welke zich bevinden op grond bestemd voor wegen.