VOORSCHRIFTEN

december 1989

Archiefexemplaar
Bijlage bij
nr. RGP 89/61
d.d. 10 JAN. 1990

I N H O U D.

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen 1
Artikel 2. Wijze van meten 3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Kampeerterrein 4
Artikel 4. Recreatieterrein 6
Artikel 5. Bos-/beplantingsstrook 7
Artikel 6. Groenvoorzieningen 8
Artikel 7. Water 9

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 8. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden 10
Artikel 9. Dubbeltelbepaling 11
Artikel 10. Gebruiksbepaling 12
Artikel 11. Overgangsbepalingen 13
Artikel 12. Strafbepaling 14
Artikel 13. Titel 15

Paragraaf 1. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan: het bestemmingsplan "De Bergvennen" van de gemeente Denekamp;

b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Dk-150);

c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal welke, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;

g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

h. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

i. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

j. kampeermiddel: een ruimte, zoals een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig onderkomen, ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist, welke periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf;

k. stacaravan: een caravan als bedoeld in lid j, die in verband met afmetingen, constructie en uiterlijk aanzien en gelet op de mate van mobiliteit niet kan worden aangemerkt als aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement;

l. blokhut: een gebouw van beperkte omvang, dat dient voor eenvoudig en kortstondig recreatief (nacht)-verblijf;

m. dienstwoning:	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor huisvesting van een huishouding, waarvan de huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
n. landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
o. bebouwingspercentage:	de bebouwde oppervlakte der gebouwen, uitgedrukt in procenten.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;

b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;

c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;

d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de kruin van de weg, vanwaar het gebouw toegankelijk is;

e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan de kruin van de weg, vanwaar de gebouwen of de andere-bouwwerken toegankelijk zijn; ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. KAMPEERTERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor **"kampeerterrein"** zijn bestemd voor recreatief verblijf in kampeermiddelen en blokhutten met daarbij behorende gebouwen ten dienste van de dienstverlening, het beheer en het toezicht, andere-bouwwerken, groen- en speelvoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden, alsmede - indien en voor zover op de kaart de aanduiding "bos" voorkomt - voor het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot **"kampeerterrein"** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. gebouwen ten dienste van de dienstverlening, het beheer en het toezicht uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart met "dienstgebouwen toegestaan" aangeduide bebouwingsvlak;
2. ten aanzien van de onder 1 bedoelde gebouwen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
   a. per kampeerbedrijf mag niet meer dan 1 dienstwoning worden opgericht;
   b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m^3
   c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m
   d. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 8 m
3. in afwijking van het bepaalde onder 1 buiten het bebouwingsvlak toiletgebouwen opgericht mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
   a. de gezamenlijke oppervlakte van de toiletgebouwen mag niet meer bedragen dan 300 m^2
   b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m
4. binnen de hiertoe bestemde gronden ten hoogste 3 blokhutten mogen worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
   a. de oppervlakte van een blokhut mag niet meer bedragen dan 15 m^2
   b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m
5. bij een stacaravan ten hoogste één vrijstaand bijgebouw mag worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
   a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 4 m^2
   b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,10 m
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 6 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1, ten behoeve van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de dienstverlening, het beheer en het onderhoud, buiten het bebouwingsvlak met dien verstande dat:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 100 m^2
b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder het strijdige gebruik als bedoeld in artikel 10 lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor het plaatsen van stacaravans, evenwel met uitzondering van de op de kaart met "stacaravans toegestaan" aangeduide gronden;
2. van de op de kaart met "stacaravans toegestaan" aangeduide gronden als staanplaats voor meer dan 35 stacaravans per (bruto) hectare;
3. als staanplaats voor een stacaravan op een perceel met een geringere oppervlakte dan 150 m^2

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot "**kampeerterrein**" bestemde gronden, indien en voor zover het de op de kaart met "bos" aangeduide gronden betreft, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden - geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde - uit te voeren:
   a. het vellen of rooien van houtgewas;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan: 5 m^2
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde van de bedoelde gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheid tot herstel van de voornoemde waarde niet onevenredig wordt of kan worden verkleind.

ARTIKEL 4. RECREATIETERREIN.

A. Algemene omschrijving.

1. Gronden aangewezen voor "**recreatieterrein**" zijn bestemd voor sport- en speelvoorzieningen met daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de dienstverlening, het beheer en het toezicht en andere-bouwwerken.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 zijn de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "dienstgebouwen toegestaan" tevens bestemd voor de dienstverlening voor, het beheer van en het toezicht op het kampeerterrein, waarvan de onderhavige gronden deel uitmaken.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot "**recreatieterrein**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat:

1. gebouwen ten dienste van de bestemming, het beheer en het toezicht uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart met de aanduiding "dienstgebouwen toegestaan" aangeduide bebouwingsvlak;
2. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. Ten aanzien van de onder 1 bedoelde gebouwen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
   a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3,00 m
   b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 8 m
4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Gebruiksbepaling.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 10 lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan:

1. het gebruik voor het plaatsen van kampeermiddelen.
2. het gebruik van de gebouwen als kantine en als discotheek.

ARTIKEL 5. BOS-/BEPLANTINGSSTROOK.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor **"bos-/beplantingsstrook"** zijn bestemd voor bos, alsmede voor hoogopgaande, afschermende beplanting met daarbij behorende andere-bouwwerken, alsmede voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot **"bos-/beplantingsstrook"** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Gebruiksbepaling.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 10 lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik voor het plaatsen van kampeermiddelen.

D. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot **"bos-/beplantingsstrook"** bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere-werken en werkzaamheden - geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde - uit te voeren:
   a. het vellen of rooien van houtgewas;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 5 m^2
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarde, dan wel de functie als afschermende groenzone van deze gronden, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheid tot herstel van voornoemde waarde of functie niet onevenredig wordt of kan worden verkleind.

ARTIKEL 6. GROENVOORZIENINGEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor groenstroken en bermen met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

ARTIKEL 7. WATER.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor water met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 8. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten met dien verstande, dat:
   a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m^3
   b. in afwijking van het bepaalde onder a, de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m^3
   c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

ARTIKEL 9. DUBBELTELBEPALING.

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 10. GEBRUIKSBEPALING.

A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

B. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en C, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 11. OVERGANGSBEPALINGEN.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard, alsmede in kwantitatieve zin, niet worden vergroot;
2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

ARTIKEL 12. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in artikel 3, lid E, onder 1, artikel 5, lid D, onder 1 en artikel 10, lid A is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 13. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DE BERGVENNEN".

juli 1988,
gew. april 1989,
december 1989.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 14 december 1989.

de Voorzitter,

de Secretaris,

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSEL

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSEL

Goedgekeurd door gedeputeerde staten van Overijssel bij besluit van 7 augustus 1990, kenmerk RGP 90/61. Gedeputeerde staten van Overijssel hebben bij besluit van 7 augustus 1990, kenmerk RGP 90/61 verklaard dat het gehele plan moet worden aangemerkt als onbestreden in de zin van artikel 29, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening behoudens het blauwomrande gedeelte op de plankaart.

Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSEL

PROVINCIAAL BESTUUR VAN OVERIJSSEL