

Beeldkwaliteitsparagraaf plan 3 woningen Abdijweg te Weerselo

Welstand

Het plangebied valt in de gemeentelijke Welstandsnota (mei 2004) onder 'Jong ontginningslint; H4'. In de jonge ontginningslinten met een mix van seriële en individuele bouw hanteert de gemeente een BASIS-niveau van welstand. Vanwege het diffuse beeld en het individuele karakter van de ontwerpen, kan een set met basiscriteria volstaan.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeente stelt aan het plan nog een aantal aanvullende eisen.

Op deze locatie dient het te gaan om vrijstaande woningen met een niet-seriële verschijningsvorm. Het doorzetten van de reeds aanwezige lintbebouwing niet bepalend voor de situering en het ontwerp van de woningen. Het plan dient een ruimtelijke verbijzondering te zijn, gebaseerd op het landschap in samenhang met de aan de andere kant van de Abdijweg gelegen bebouwing en bebossing. Daartoe dienen de woningen qua architectuur een heldere hoofdvorm en een afwisselende kapvorm te hebben, waarbij elke woning een andere uitstraling heeft. Dit laatste komt ook tot uitdrukking in het kleur- (en materiaal)gebruik. De kleur en het materiaalgebruik dienen aan te sluiten op de Weerselose dorpse architectuur. De bouwmassa dient het straatprofiel te ondersteunen. Tevens dient de detaillering van hoogwaardige detaillering te zijn met hoofdzakelijk gemetselde voorgevels in aardetinten en met gebakken pannen in matte uitvoering. De gevelopbouw dient evenwichtig te zijn.

De zuidoostelijk gelegen hoekwoning dient vanwege de zichtlocatie en voornoemde verbijzondering wat forser te zijn. Om een willekeurige structuur te bewerkstelligen verdient het aanbeveling de zuidoostelijk gelegen woning enigszins met de weg mee te laten draaien.

De kavels worden ingepast met landschappelijk passende inheemse beplanting.

De onderstaande schets en foto's geven een beeld van een mogelijke situatie.



