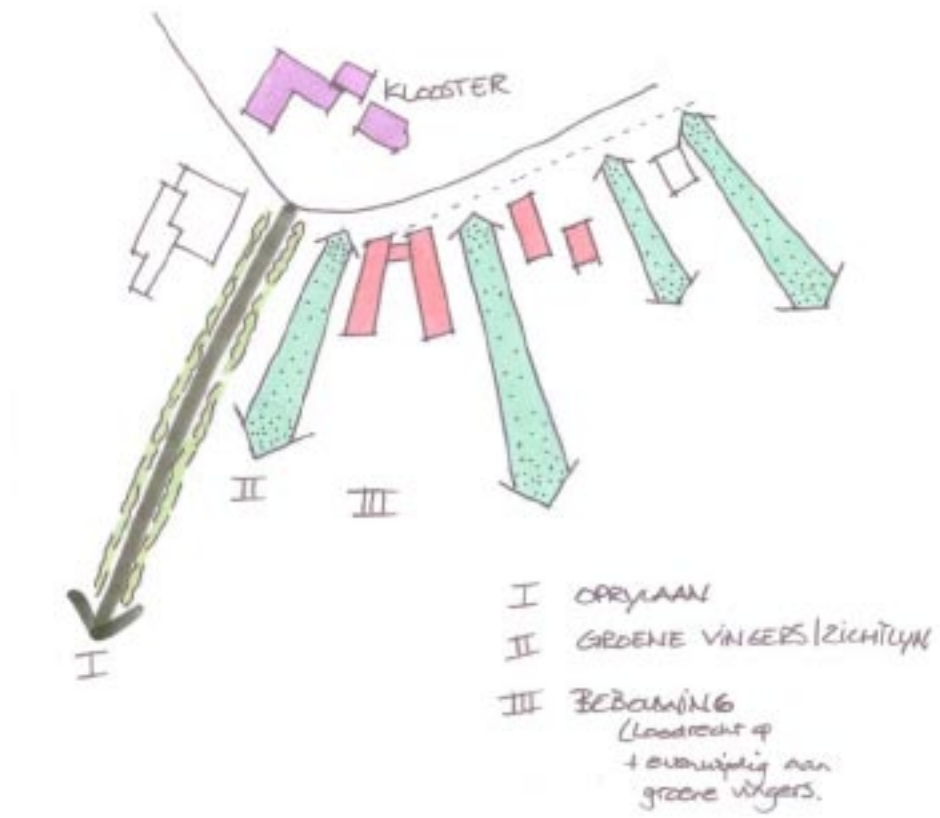




BIJLAGE 13 WELSTANDS- /MONUMENTENCOMMISSIE

Bevindingen commissie

De commissie is van mening dat de nieuwe ontwikkeling zich in het voorliggende plan op stedenbouwkundig niveau op hoofdlijnen voegt binnen de karakteristieken van het gehele kloostercomplex. Het nieuwe gebouw van St. Maarten is op een natuurlijke manier in de groene ruimten gesitueerd. Wanneer het gebouw wordt opgedeeld in twee hoofdvolumes met een ondergeschikte verbinding daartussen kan het gebouw de groene ruimtes versterken. Hierbij vraagt de commissie aandacht voor de vormgeving van landschapelementen als bijvoorbeeld de brug die zich in een zichtlijn bevindt.

Het is van belang dat de nieuwe gebouwen haaks op de weg aan de noordzijde wordt gesitueerd en dat de bebouwing de groene ruimten tussen de gebouwen begeleid. Qua richting zal de nieuwe bebouwing het hoofdgebouw van het klooster ondersteunen. De ruimtes tussen de gebouwen voorkomen een te massaal beeld en waarborgen het open karakter en de relatie met de omgeving.

In de architectonische uitwerking dient de voorgestelde bebouwingsrichting telkens als uitgangspunt genomen te worden. Voorop staat dat de nieuwe bebouwing ondergeschikt aan en ten dienste van het oorspronkelijke "Gravenhuis" (klooster) wordt vormgegeven. De karakteristieken van het gebied dienen te worden gerespecteerd. Een sobere vormgeving lijkt hierbij voor de hand te liggen. Dit kan bijvoorbeeld door de nieuwe bebouwing minder "rijk" te detailleren en terughoudende kleuren en materialen te gebruiken.

De commissie heeft waardering voor de getoonde parkeeroplossingen. Zij adviseert de parkeerplaatsen zo goed mogelijk in te richten voor de gebruiker en zo goed mogelijk in te passen in de groene ruimte. Daarnaast benadrukt zij dat de routing naar de parkeerplaatsen qua hiërarchie in de structuur ondergeschikt dient te worden ingericht ten opzichte van de oprijlaan.

Samenvatting

- Stedenbouwkundige opzet in hoofdlijnen akkoord. Hierbij zijn voor verdere uitwerking de volgende uitgangspunten aan de orde gekomen:

- nieuwe bebouwing haaks op de "ring" situeren in een (visueel) losse setting;
- nieuwe bebouwing evenwijdig aan de groene vingers situeren;
afhankelijk van de radiaal van de weg kan een onderlinge hoekverdraaiing ontstaan;
- nieuwe bebouwing qua architectuur ondergeschikt vormgeven ten opzichte van / ten dienste van het klooster (het Gravenhuis);
- respect voor de cultuurhistorie van het gebied;
- parkeerplaatsen inrichten voor de gebruiker;
- routing naar parkeerplaatsen is ondergeschikt aan oprijlaan;
- aandacht voor vormgeving van landschapelementen (waterloop, bruggen ed.)