

NIEUW GROEN EN WATER



BIJLAGE 12 LANDSCHAPSOVEREENKOMST

TOELICHTING KAART INDELING GROEN & WATER KLOOSTER COMPLEX ST. NICOLAAS DENEKAMP

1. Deelgebied 1 voorziet in de aanleg en verbetering van diverse groene structuren aan de achterzijde van het kloostercomplex.

2. Deelgebied 2 voorziet in het herstellen van de oude Havezathe met als eventuele optie aanleggen van de oude gracht aan de achterzijde zal op langer termijn plaatsvinden. (schatting over 25 jaar, Fase 2) De uitvoering van deze maatregelen maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

Deelgebied 3 voorziet in de aanleg en de verbetering van diverse groenelementen, zowel ter plekke van de nieuwbouw als aan de zuidoostzijde. Ter hoogte van de nieuwbouw wordt de watergang bovengronds gemaakt. De exacte invulling van het bovengronds maken van de watergang gebeurt in nauwe samenwerking met het Waterschap Regge en Dinkel.

OVEREENKOMST
Landschappelijke verbeteringen
Klooster complex st. Nicolaas
Noord - Deurningen

De ondergetekenden:

Het Gesticht van de Zusters van den Heiligen Nicolaas, ten deze vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur, zr. M. Inge – Ebbeskotte, hierna te noemen 'verzoeker'.

en

De gemeente Dinkelland, ten deze vertegenwoordigd door de waarnemend burgemeester, J.G. Kristen, hierna te noemen 'de gemeente'

in aanmerking nemende:

A. Dat verzoeker voornemens is een tweetal zorgaccommodaties te realiseren aan de zuidoostzijde van het kloostercomplex;

B. Dat de gemeente hieraan slechts medewerking kan verlenen wanneer de ruimtelijke kwaliteit ge waarborgd blijft en dat de verzoeker hiervoor voorstellen heeft gedaan ten behoeve van het aan brengen van landschappelijke verbeteringen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Verzoeker verplicht zich de landschappelijke verbeteringen, zoals voorgesteld of door de gemeente Dinkelland geaccordeerde aanpassingen hierop, ten uitvoer te brengen. Dit teneinde een goede ruimtelijke kwaliteit op het perceel te waarborgen. Het plan dient binnen drie jaar na realisatie van de bouwplannen te zijn uitgevoerd.

2. Verzoeker erkent onvoorwaardelijk jegens de gemeente een boete verschuldigd te zijn van €10.000,- ingeval het bepaalde onder punt 1 niet mocht worden nagekomen;

3. Verzoeker geeft bij deze onherroepelijk volmacht aan de gemeente om voor het geval dat zij het bepaalde onder punt 1 niet mocht hebben nagekomen in het nagelatene op zijn kosten te voorzien, daartoe het erf/

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTER ST. NICOLAAS

BIJLAGEN

perceel te betreden waarop de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd, voorts al datgene meer te doen wat de gemeente nodig of nuttig mocht vinden ter uitvoering van deze overeenkomst, dit alles zonder verlies van het onder punt 2 omschreven recht op boete.

4. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Aldus opgemaakt en getekend te Denekamp d.d.

te Noord Deurningen d.d.

De gemeente:

De verzoeker:

J.G. Kristen

Zr. M. Inge – Ebbeskotte