

Borgerink



Groentechnisch Adviesburo

Ruimtelijk ontwikkelingsplan Landgoed De Aa Vonders - Volthe

Laatst gewijzigd op 20 mei 2016

Opdrachtgever:

Ad Fontem Juridisch Bouwadvies

Adres:

Hoofdstraat 43
7625 PB Zenderen

Contact:

T: 074-2557020
E: m.hesselink@ad-fontem.nl
W: www.ad-fontem.nl

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:

Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:

T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel: Ruimtelijk ontwikkelingsplan
Landgoed De Aa Vonders - Volthe

Uitgave: *Borgerink Groentechnisch Adviesburo*

Planvorming: *Borgerink Groentechnisch Adviesburo*

Auteur: Ing. N.H.J. Borgerink

Adresgegevens:
Postadres - Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte
Bezoekadres - Laagsestraat 10
7631 AM Ootmarsum

Contactgegevens: T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld, doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden. Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan. Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde juistheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	
1.1	AANLEIDING	5
1.2	DOELSTELLING	5
1.3	ALGEMENE GEGEVENS	5
2.	BESCHRIJVING VAN HET GEBIED	
2.1	HET PLANGEBIED	7
2.2	HISTORIE	7
2.3	BODEM EN WATER	9
2.4	MATEN EN FLIERENLANDSCHAP	9
2.5	NIEUWE NATUUR	9 - 10
2.6	ONTSTAANSWIJZE WATERLOPEN	11
3.	BELEID	
3.1	RIJKSBELEID	13
3.2	PROVINCIAAL BELEID	13 - 14
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	14 - 15
4.	INRICHTINGSVISIE LANDGOED	
4.1	ALGEMEEN	17
4.2	INSTANDHOUDING LANDGOED	18
4.3	NATUURONTWIKKELING	18 - 19
4.4	WATERHUISHOUDING	20 - 21
4.5	OPENSTELLING LANDGOED	22
4.6	FAUNA VOORZIENINGEN	23
4.7	ERVEN OP LANDGOED "DE AA VONDERS"	24
4.8	LANDHUIS EN OVERIGE GEBOUWEN	25 - 26
5.	INRICHTINGSPLAN	
5.1	INVULLING INRICHTINGSPLAN	27 - 28
5.2	BEPLANTINGSPLAN	29

BIJLAGE





Fig. 1. De percelen in eigendom van dhr. Hartman te Volthe



1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De fam. Hartman is in het bezit van ruim 18 hectare grond gelegen aan de Linderdijk te Volthe, gemeente Dinkelland. De betreffende gronden behoorden in het verleden tot de erven van de fam. Lashof te Volthe. Binnen de eigendommen van de fam. Hartman bevinden zich nog vele kenmerkende landschapsstructuren en natuurwaarden. De fam. Hartman wil deze bijzondere waarden behouden en waar mogelijk versterken. Tevens wil de fam. Hartman het geheel veiligstellen voor de toekomst. Om dit te kunnen realiseren is de fam. Hartman voornemens om een nieuw landgoed te stichten, genaamd Landgoed "De Aa Vonders". In figuur 1 zijn de percelen weergegeven.

1.2 DOELSTELLING

De doelstelling van de fam. Hartman is het realiseren van een nieuw landgoed volgens de Nota "Nieuwe Landgoederen" (vastgesteld door de raad van de Gemeente Dinkelland in mei 2007) waar cultuurhistorie, natuur- en landschapsontwikkeling en recreatief medegebruik op de meest optimale manier gecombineerd zullen worden.

Het landgoed zal bestaan uit een hoofderf waar een nieuw landgoed zal worden gesitueerd en een bijerf die zal dienen voor de economische duurzaamheid van het landgoed. Het landgoed zal voorzien in een goed evenwicht tussen publieke belangen op het gebied van landschap, natuur, agrarisch gebruik, milieu, recreatie en private belangen van de initiatiefnemers in het realiseren van nieuwe rode functies.

Bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit is in de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel een sleutelrol weggelegd voor de "gebiedskenmerken". Dit zijn de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van het gebied. Bij de ontwikkeling van Landgoed "De Aa Vonders" spelen de natuurlijke laag en de laag van het agrarisch cultuur landschap een belangrijke rol. De natuurlijke laag van het plangebied kan omschreven worden als "beekdal en natte laagtes". De laag van het agrarisch cultuurlandschap wordt in het plangebied benoemd als "maten en flierenlandschap". Deze gegevens zullen verder op in dit plan weer naar voren komen.

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Dinkelland vormt ook een belangrijk onderdeel van de planvorming. De richtlijnen die hierin verwoord staan komen tot uiting in het inrichtingsplan.

1.3 ALGEMENE GEGEVENS

Aanvrager: Fam. Hartman
Vogelpoelweg 8
7596 MK ROSSUM OV

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Weerselo	U	215	03.19.25
Weerselo	U	802	03.89.10
Weerselo	U	748	01.36.30
Weerselo	U	750	09.86.20
Weerselo	U	211	00.34.75
Totaal			18.65.60

In dit Ruimtelijk ontwikkelingsplan van Landgoed De Aa Vonders een toelichting - in woord en beeld - van de realisatie van het landgoed.





Fig. 2. Het plangebied in zijn context, ten zuidwesten van 't Singraven

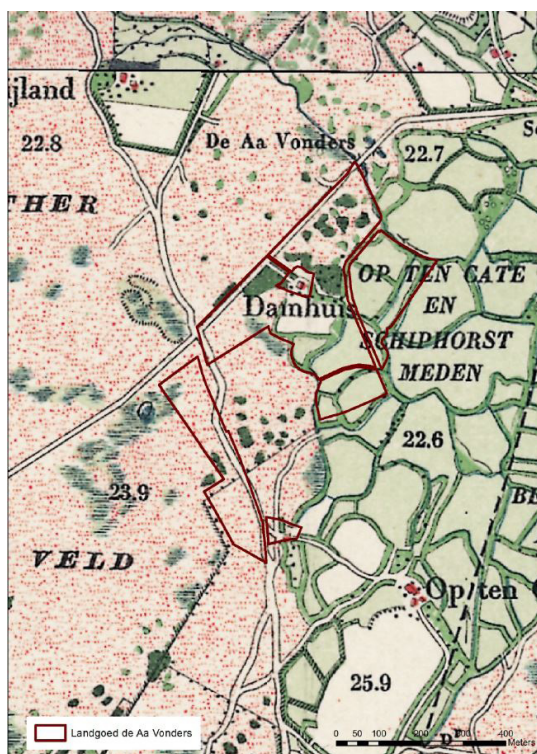


Fig. 3. Historische kaart - jaar 1900

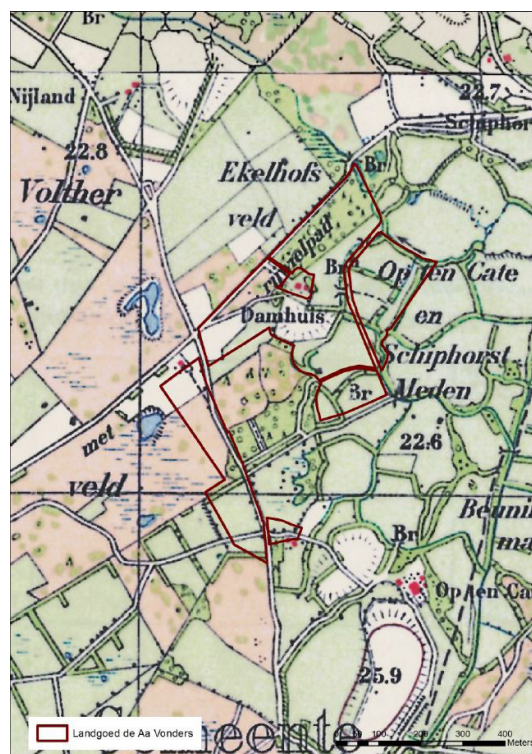


Fig. 4. Historische kaart - jaar 1930



2. BESCHRIJVING VAN HET GEBIED

2.1 HET PLANGEBIED

Het plangebied ligt in de buurtschap Volthe nabij Rossum/Denekamp en ligt in een kleinschalig gebied ten zuiden van het Voltherbroek, één van de laatste grote broekbossen van Nederland, zie figuur 2. Ten westen ligt “De Vogelpoel” waar Staatsbosbeheer bezig is de boomkikker locatie te versterken. Ten oosten ligt “t Singraven” met vele zeer kleinschalige “Moaten”. De maten worden hoofdzakelijk als grasland gebruikt en zijn plaatselijk zeer drassig, enkele worden in natte periodes overstroomd door de dynamisch erdoorheen meanderende Dinkel. Door deze dynamiek in het gebied is een zeer bijzondere flora en fauna ontstaan waarin soorten als de IJsvogel en de ooievaar voorkomen. Het nieuwe Landgoed “De Aa Vonders” heeft een oppervlakte van 18,6 hectare. Het betreft voormalige landbouwgrond en een klein deel bestaande natuur (4,8 hectare). Het nieuwe landgoed bevindt zich in een gebied waar grote natuur- en landschapswaarden te vinden zijn, deze kunnen behouden en versterkt worden door het gebruik van de Provinciale Subsidieregeling (Agrarisch) Natuurbeheer. De gronden hebben tot op heden nog allemaal een agrarische bestemming. Het doel is echter wel om de percelen die aangewezen zijn als “nieuwe” natuur om te vormen naar natuur waarbij rekening gehouden zal worden met het realiseren van verbindingen tussen de Vogelpoel en Landgoed “t Singraven”. Het plangebied is tot op heden nog intensief als agrarisch gebied in gebruik maar kan door inrichting als waardevolle schakel tussen de boomkikker locatie en “t Singraven” gaan fungeren.

2.2 HISTORIE

Op de historische kaarten is een duidelijke tweedeling zichtbaar tussen de beekdalgraslanden die in een kleinschalig houtwallenlandschap liggen en de heidegronden met vennen, vochtige en droge heidevegetaties. De kaarten in fig. 3 t/m fig. 5 geven de ontwikkelingen in de tijd goed weer. De heideterreinen zoals die in aan het begin van de twintigste eeuw nog aanwezig waren zijn ontgonnen en omgevormd tot weidegronden en bos. De voormalige heide bij de Vogelpoel is nu deels akker; alleen in het zuidelijke deel komt nu (vochtig) grasland voor in een slenkachtige laagte. Ten oosten van de Voltherbeek komen vochtige bossen voor met nog oude meanders van een voormalige beekloop en vergraven delen. De ligging van het bouwland in het centrum van het landgoed is opvallend, in verband met de hogere ligging, zie figuur 6.



Fig. 6. Hoogtekaart landgoed

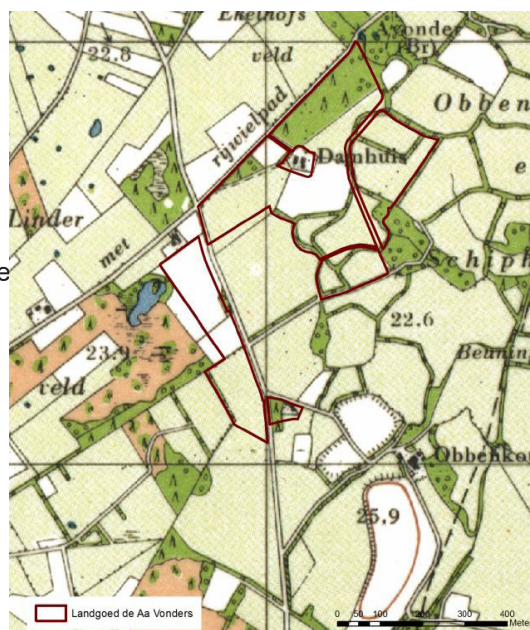


Fig. 5. Historische kaart - jaar 1950

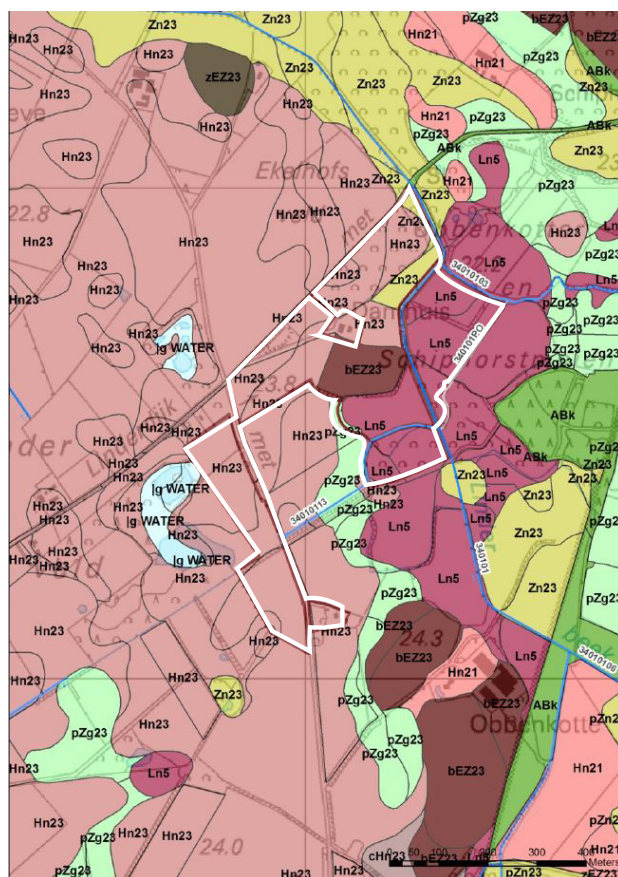


Fig. 7. Bodemkaart

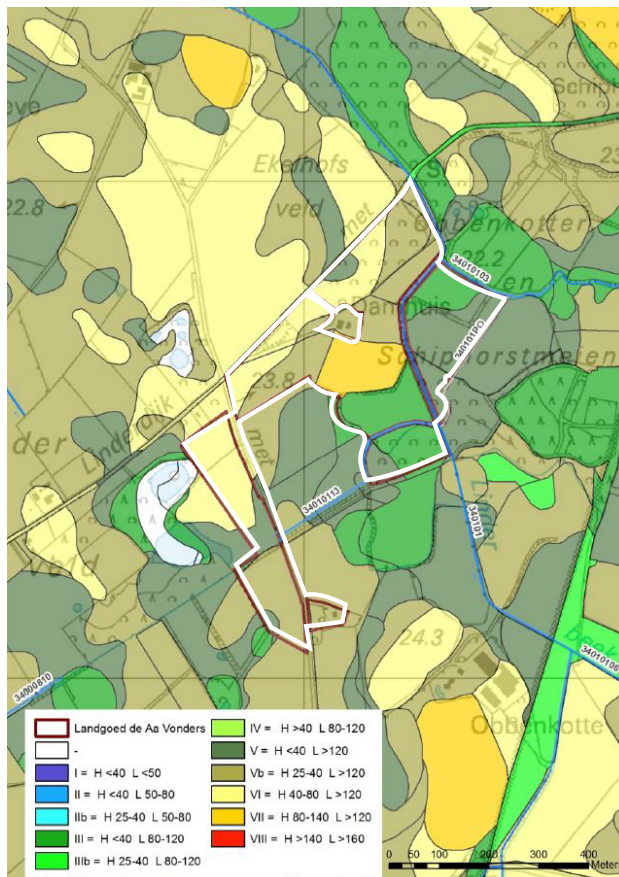


Fig. 8. Grondwatertrappenkaart



Fig. 9. Beekbegeleidende beplanting



2.3 BODEM EN WATER

Op de bodemkaart, figuur 7 is te zien dat er in het gebied twee bodemtypen voorkomen. Het gebied aan de westzijde bestaat uit een Veldpodzolgronden (Grondwatertrap VI = H 40-80 L >120) terwijl het oostelijke gedeelte uit Kleiige beekdalgronden (Grondwatertrap III* = H 25-40 L 80-120) bestaat. Zie de grondwatertrappenkaart in figuur 8.

Deze tweedeling is eveneens terug te vinden op de historische topografische kaart uit 1900, figuur 3, waarbij een duidelijke scheiding aanwezig is tussen de beekdalgraslanden die in een kleinschalig houtwallenlandschap liggen en de heidegronden met vennen, vochtige en droge heidevegetaties, figuur 3 en figuur 4.

2.4 MATEN EN FLIERENLANDSCHAP

Het plangebied is gelegen in het agrarische cultuurlandschap dat omschreven kan worden als een "maten en flierenlandschap". Dit landschap kenmerkt zich door perceelsvormen met een (on)regelmatige blokken en soms strokenverkaveling. Veel voorkomende beplantingstypen zijn els, es en wilg in de vorm van houtsingels (veelal haaks op de beek). Het landschap kan omschreven worden als een half open, coulissen landschap.

De beekzones in het maten- en flierenlandschap hebben vaak een brede, licht slingerende vorm waarbij waterretentie in de natuurlijk laagtes veel potentie biedt.

2.5 NIEUWE NATUUR

Het huidige landschap is gebaseerd op beplantingsvormen en perceelsgrootte en kan omschreven worden als een relatief besloten en kleinschalig landschap. De groene dooradering wordt gedragen door houtwallen op perceelsranden en verschillende bosschages. Ook de Voltherbeek wordt binnen het plangebied begeleid door opgaande beplantingen, zie figuur 9.

Het plangebied maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en omvat bestaande natuur en nog te realiseren nieuwe natuur, zie figuur 10.

De Voltherbeek behoort tot de groep van "kleine wateren", zoals onderscheiden in de provinciale omgevingsvisie. Kleine wateren zijn wateren die veelal hun oorsprong hebben liggen in de Ecologische Hoofdstructuur en die zelfs geheel gelegen zijn binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast maakt de Voltherbeek deel uit van het zogeheten "Netwerk van ecologische wateren", opgenomen in het Waterbeheerplan.

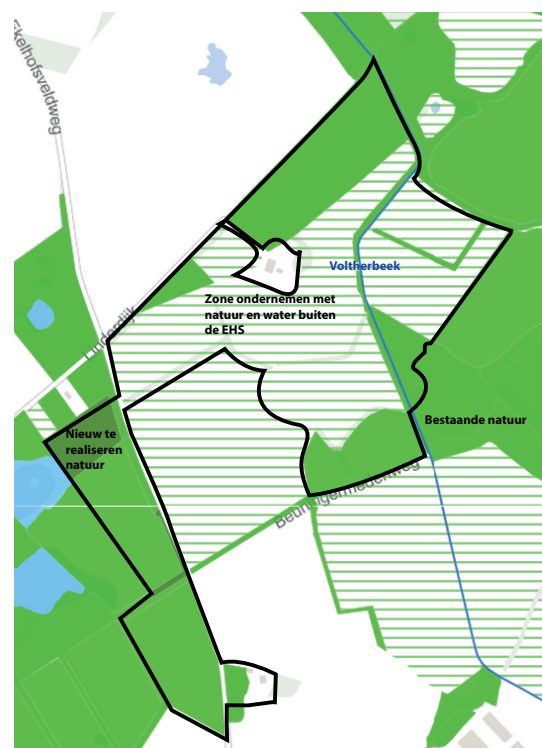


Fig. 10. EHS zone en te realiseren natuur

De verkregen NSW status is een goede stimulans voor de eigenaar - fam. Hartman - van het landgoed om dit unieke gebied voor de langere termijn zowel esthetisch, ecologisch als economische veilig te stellen.

Gezien het nieuwe beleid, bebouwing onder voorwaarden, zijn er in het verleden inrichtingsmaatregelen uitgevoerd. Om de waarde van dit groen te versterken en te behouden zal er intensief beheer moeten plaats vinden. Dit intensieve beheer heeft erin het verleden toe geleid dat de veldkavels steeds grootschaliger werden, wat economisch beheer dan mogelijk maakte.

Doordat nu herstel maatregelen en aangepast beheer deels gesubsidieerd worden zijn, ook richting de toekomst, dit soort uiterst waardevolle gebiedjes te herstellen en te beheren, maar wordt er ook van de eigenaren een grote inzet en betrokkenheid geëist die aanwezigheid, van bepaalde elementen, ter plekke vereist. De kleinschaligheid van het gebied wordt hersteld door middel van het herstellen van de beplanting, maar ook door nieuwe aanplant, de realisatie van poelen en aangepast akker- en graslandbeheer. De reeds getroffen inrichtingsmaatregelen staan weergegeven op de onderstaande kaart in figuur 11. Middels de subsidieregeling Groen Blauwe Diensten wordt het onderhoud van deze elementen voor de komende 30 jaar gesubsidieerd om deze in stand te houden.

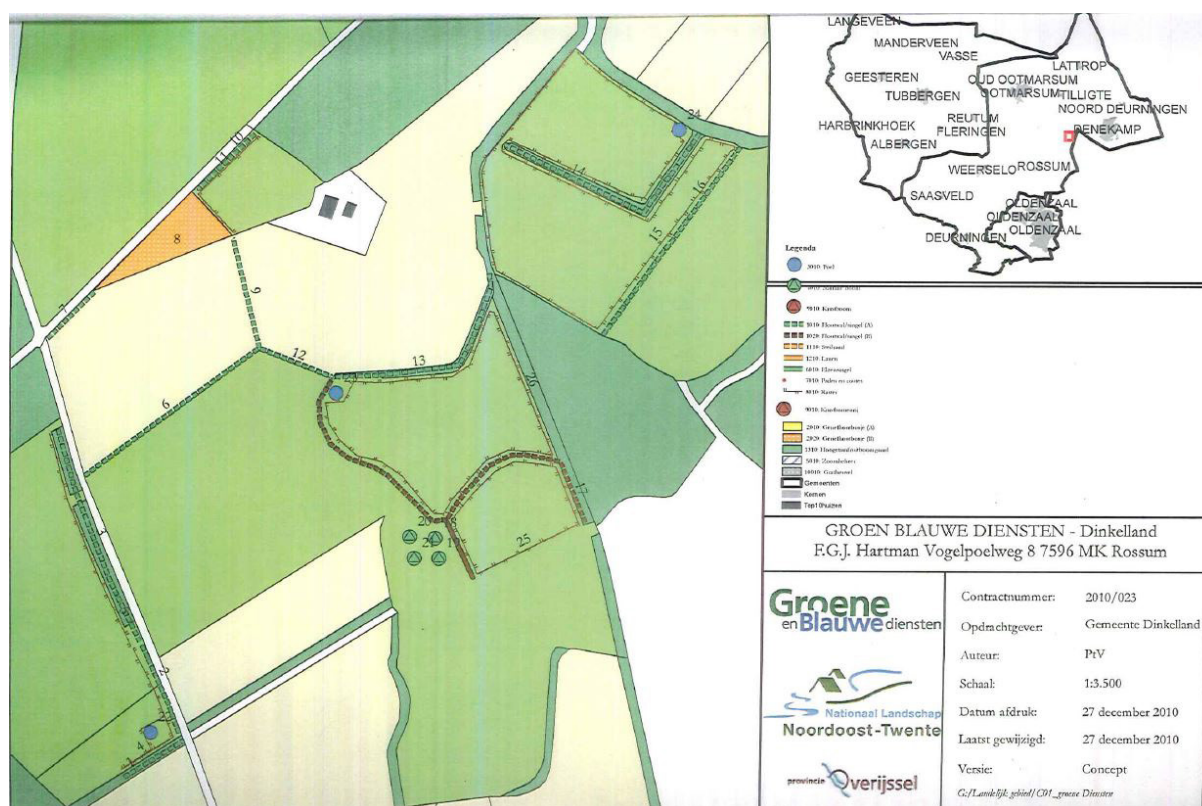


Fig. 11. Reeds getroffen inrichtingsmaatregelen worden gesubsidieerd middels Groen Blauwe Diensten

2.6 ONTSTAANSWIJZE WATERLOPEN

Met een veldbezoek op 4 oktober 2013 is getracht om de oude loop van de Voltherbeek te bepalen. Middels grondboringen en het bestuderen van de historisch kaarten is de oude loop van de beek met enige nauwkeurigheid bepaald.

Met de ontginning van het gebied is een nieuwe beek gegraven, de Voltherbeek, die (bewust) door de laagste delen in het landschap gegraven is en zorgt voor een sterke ontwatering van het gebied. De beekbodem van de Voltherbeek ligt op 130 cm –mv en de waterdiepte is 30 cm op het moment van het veldbezoek. In het plangebied liggen een aantal (diepe) sloten. Aan de westzijde van de Voltherbeek gaat het onder andere om een recent gegraven sloot die het graslandperceel van dhr. Hartman doorsnijdt (slootdiepte 100 cm -mv). Deze lag voor de landinrichting Volthe aan de zuidzijde van het graslandperceel, langs de houtwal. Pleksgewijs treedt in deze sloot ijzerrijke kwel uit. Daarnaast loopt er een (diepe) sloot om de hoge akker (slootdiepte 80 cm –mv). Aan de oostzijde bevinden zich een aantal vrij diepe sloten langs de graslanden van Hartman en het Landgoed Singraven. Het gaat hier voor een deel om een oude beekloop. De dieptes variëren tussen de 60 en 100 cm –mv. Daarnaast liggen in de graslanden plaatselijk greppels die oppervlakkig draineren. Waar de oude beekloop kruist met de huidige Voltherbeek bedraagt het hoogteverschil tussen beide lopen 80 tot 100 cm.

In het bos van Staatsbosbeheer, aan de noordzijde van de Linderdijk, ligt eveneens een oude beekloop. Deze is deels gegraven; op drie plaatsen zijn namelijk (onnatuurlijk) scherpe bochten in het traject aanwezig. Het verschil tussen beekbodem van de oude loop en de huidige Voltherbeek bedraagt 100-120 cm. Het reliëf in het Elzenbroekbos ten zuidoosten van de Linderdijk is bijzonder gevarieerd. Het gaat hier voor een groot deel om vergravingen die niet direct te herleiden zijn.



Fig. 12. De oude beekloop in het bos, ten zuidoosten van het plangebied

3. BELEID

Voor de gewenste ontwikkeling is gekeken naar het huidige beleid. Achtereenvolgens wordt er ingegaan op het Rijks-, Provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 RIJKSBELEID

Natuurschoonwet (1928)

Landelijk wordt het beleid ten aanzien van landgoederen geregeld in de Natuurschoonwet (NSW). Doel van de NSW is door middel van fiscale voordelen versnippering van landgoederen alsmede aantasting van natuurschoon te voorkomen. Aan landgoederen worden in de NSW bepaalde eisen gesteld. Het landgoed moet minimaal 5 hectare groot zijn en vormt een esthetische eenheid. Een (gedeeltelijke) openstelling voor publiek is een vereiste voor optimale gebruikmaking van de fiscale voordelen en ook een randvoorwaarde voor het provinciale landgoederenbeleid. Dit is ook sturend geweest in de ontwikkeling.

In 2010 heeft het landgoed van 18,6 hectare reeds een NSW status ontvangen aangezien het aan de gestelde voorwaarden voldeed. Een omschrijving van het landgoed staat uitgewerkt in hoofdstuk 4.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (2009)

In de Omgevingsvisie Overijssel (2009) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2009) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang.

De ambitie van de provincie ten aanzien van de woonomgeving is het realiseren van aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus, die voorzien in de woonvraag. Om dit te bereiken wordt ingezet op maatwerk. Het is de bedoeling om daarbij vooral ook de uitersten (kleinschalige extensieve milieus en aan de andere kant hoogstedelijke compacte mixmilieus) te bedienen. De inhoud van woningen en bijgebouwen wordt niet als provinciaal belang gezien.

De woningbouw ontwikkelt zich primair in bebouwd gebied of in aansluiting op de kernen. De rust en de ruimte van het buitengebied bieden echter ook andere aantrekkelijke woonmilieus. Het gaat hierbij om voormalige agrarische bedrijven, maar ook om (nieuwe) landgoederen.

Nieuwe landgoederen kunnen een bijdrage leveren aan het realiseren en versterken van andere opgaven, zoals stadsrandzones, landschapsstructuren, EHS, behoud cultureel erfgoed en recreatief medegebruik.

Via de Kwaliteitsimpuls Groene omgeving stimuleert de provincie daarom (nieuwe) landgoederen om een bijdrage aan deze ontwikkelingen te leveren. Bij de Kwaliteitsimpuls Groene omgeving wordt, naast een investering in de ontwikkeling zelf, tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit.



Op weg naar nieuwe landgoederen in de provincie Overijssel

De Provincie Overijssel heeft in het document *Op weg naar nieuwe land-goederen in de provincie Overijssel* (januari 2002) de randvoorwaarden voor de aanleg van een nieuw landgoed uiteengezet.

Hieronder zijn de randvoorwaarden weergegeven:

- Het nieuwe landgoed is ten minste 10 hectare groot en ligt in het landelijk gebied;
- Het nieuwe landhuis heeft een inhoud van ten minste 1.000 m³, heeft een woonbestemming en heeft allure van een exclusief karakter;
- Het landhuis kan meer dan één wooneenheid bevatten. Bij één wooneenheid is het landgoed ten minste 10 hectare groot. Bevat het meer dan één wooneenheid, dan moet er voor iedere extra wooneenheid 5 hectare extra grond worden toegevoegd. Een nieuw landgoed in een grondwaterbeschermingsgebied mag maximaal drie wooneenheden tellen. In de stadsrand van de grote steden mogen dit er meer zijn;
- Ten minste 30% van het landgoed bestaat uit nieuw bos;
- 90% van het terrein is openbaar toegankelijk;
- Het nieuwe landgoed vormt een aaneengesloten geheel en wordt duurzaam in stand gehouden;
- Het nieuwe landgoed voldoet aan de eisen van de Natuurschoonwet;
- Het nieuwe landgoed is zodanig gesitueerd dat het geen belemmeringen oplevert voor de landbouw. Het nieuwe landgoed leidt niet tot nieuwe planologische beperkingen in het kader van omgevings- en bestemmingsplannen. In situaties waar het nieuwe landgoed aan landbouwgrond grenst, hebben maatregelen voor het nieuwe landgoed geen nadelige gevolgen voor de omringende landbouwgronden (bijvoorbeeld het waterpeil). Nieuwe landgoederen worden niet als verzuringsgevoelig beschouwd in de zin van de Interimwet 'Ammoniak en veehouderij' en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten;
- De aanvraag door een initiatiefnemer voor een nieuw landgoed bestaat uit een bouwplan voor het woongebouw, een inrichtingsplan voor tuin en overig terrein, een document waarin de juridische vormgeving en een exploitatieopzet voor onderhoud en beheer van het landgoed is opgenomen;
- In de aanvraag is aangegeven welke doeleinden met het nieuwe landgoed worden beoogd en wat in de gegeven specifieke situatie de maatschappelijke voor- en nadelen zijn. Na de aanvraag zal de Vereniging Het Oversticht advies uitbrengen over het gehele landgoed, dat wil zeggen zowel het bouwplan als het inrichtingsplan. Vervolgens stuurt zij de aanvraag en het advies door naar de provincie, vergezeld van een ontwerp-partiële herziening voor het bestemmingsplan buitengebied;
- Een nieuwe landgoed in een grondwaterbeschermingsgebied voor drinkwaterwinning levert een verbetering op voor de kwaliteit van het grondwater ten opzichte van de oorspronkelijke situatie (het 'stap-vooruit-principe').

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

Landschapsontwikkelingsplan gemeente Dinkelland (2007)

Het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Dinkelland is vastgesteld op 2 september 2008 en is een gemeentelijke uitwerking van het LOP Noordoost Twente en Twenterand. De doelstelling van het plan is richtlijnen te formuleren voor de inrichting van het landschap. Het plan mag daarmee geen belemmeringen voor de landbouw opleveren. Het landschapsontwikkelingsplan kan worden gezien



als handreiking voor landschappelijke inpassing. Het plan is mede richtinggevend om te beoordelen of ontwikkelingen landschappelijk aanvaardbaar zijn.

De ontwikkelingsrichting in het LOP wordt bepaald door:

- De verschillen tussen de landschapstypen;
- De gaafheid, kenmerkendheid of potenties van de landschapstypen;
- Het reconstructiebeleid Noordoost Twente (streefbeeld 2015) en de zoneringen;
- Wel of geen onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (incl. ecologische verbindingzones);
- De mate van verstedelijkingsdruk.

De ontwikkelingsrichtingen zijn beschreven per landschappelijke eenheid. Deze gebieden vormen eenheid door overeenkomsten in de geologische, geomorfologische, hydrologische en bodemkundige situatie. Het plangebied is gelegen in het agrarische cultuurlandschap dat omschreven kan worden als een "maten en flierenlandschap". Dit landschap kenmerkt zich door perceelsvormen met een (on)regelmatige blokken en soms strokenverkaveling. Veel voorkomende beplantingstypen zijn els, es en wilg in de vorm van houtsingels (veelal haaks op de beek). Het landschap kan omschreven worden als een half open, coulissen landschap. Middels de reeds uitgevoerde aanleg- en herstelmaatregelen, tezamen met de nog uit te voeren inrichtingsmaatregelen wordt getracht het 'maten en flierenlandschap' te herstellen en te verbeteren.

Beleidsnota Nieuwe Landgoederen (2006)

Bij de oprichting van een nieuw landgoed mag, ter compensatie voor de ontwikkeling van natuur en het versterken van het landschap, één of meerdere royale landhuizen worden gebouwd. De maximale oppervlakte van een landgoed is 75 hectare. In de beleidsnota worden algemene randvoorwaarden gesteld waaraan een nieuw landgoed moet voldoen. Er moet een meerwaarde voor de omgeving zijn.

- Het nieuwe landgoed heeft een oppervlakte van minimaal 10 hectare. Bij de oppervlakte van 10 hectare wordt er vanuit gegaan dat dit landbouwgrond is die nog niet onder de Natuurschoonwet valt. De oppervlakte van een voormalig agrarisch bouwperceel valt niet onder de hectares;
- Aanvullend op de 10 hectare mag per 5 hectare extra nieuw groen één woning worden gebouwd. Het maximaal aantal woningen dat op deze wijze mag worden gerealiseerd is drie;
- Bij meer dan één woning, vertonen de woningen een duidelijke ruimtelijke samenhang;
- Het nieuwe landgoed voldoet aan de eisen van de natuurschoonwet en wordt voorgedragen voor rangschikking onder deze wet;
- Het landhuis heeft een minimale inhoudsmaat van 1000 m³;
- Bestaande, niet functionele bebouwing wordt gesloopt en slecht karakteristieke bebouwing die bijdraagt aan de landgoedallure mag intact worden gelaten;
- Het landgoedplan moet voorzien in een goed evenwicht in tussen de publieke belangen op gebied van landschap, natuur, milieu en recreatie en de private belangen van de initiatiefnemer in het realiseren van nieuwe rode functies;
- Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente biedt voldoende waarborg tot tijdige realisatie en duurzame instandhouding van het nieuwe landgoed en met name van de groene en milieuelementen;
- Er is sprake van een voldoende economische basis voor realisatie van het plan.





Fig. 13. Harmonie tussen agrarische functie en de natuurlijk ingerichte percelen



Fig. 14. Natuurlijke laagte waarin de Voltherbeek vrij kan stromen



4. INRICHTINGSVISIE LANDGOED

Het inrichtingsplan laat een goede uitwerking zien van het herstel van agrarische landschappelijke structuren en de realisatie van “nieuwe” natuur. Voor de uitvoeringstekeningen en verdere detailleringen wordt doorverwezen naar het rapport van Vechtstromen.

Middels “nieuwe” natuur worden landschaps-, natuur en ecologische waarden vergroot. De versterking van natuur- en landschapswaarden komt door de realisatie van bos en houtwalstructuren, maar ook door de realisatie van enkele natuurlijke poelen en het herstel van de historische beekloop van de Voltherbeek. De Voltherbeek zal voor een deel onderdeel uitmaken van het toekomstige landgoed. In overleg met het Waterschap Vechtstromen wordt bepaald welke maatregelen er getroffen zullen worden voor de verbetering van de beekloop. Het doel is om een deel van de agrarisch in gebruik zijnde percelen om te vormen naar natuur, met daarin een meanderende Voltherbeek, figuur 13 t/m 15.

4.1 ALGEMEEN

Op de historische kaarten - figuur 3 t/m 5 - van rond 1900 is te zien dat het plangebied als zeer kleinschalig grasland, zogenaamde “Moaten”, in gebruik was. Ten noorden van het plangebied bevonden zich wat kleinere oppervlakttes bos. Ten westen bevond zich een uitgestrekt heide/moeras gebied. De huidige Vogelpoel staat op de oude kaarten al duidelijk als waterpartij aangegeven en toen enige jaren terug het geheel werd opgeschoond kwamen zogenaamde oude wolfsputten aan het daglicht. Wolfsputten zijn vrij diepe gaten waarin vroeger een kadaver werd gedumpt om hiermee wolven te vangen. De landschapsversterking zit hem bij de realisatie van Landgoed “De Aa Vonders” vooral in het herstel van het historische beeld door middel van het herstellen van de door het terrein stromende Voltherbeek, in een meanderende loop. Tevens zal de historische kleinschaligheid worden hersteld door middel van het herstellen van verschillende boomrijen, houtwallen en steilranden. De verbouw van graan, hooiland beheer, aanleg van kruidenrijke zomen en een goede herinrichting dragen ook bij aan de landschapsversterking. Het merendeel van de aanwezige houtwalstructuren zal gehandhaafd blijven en waar nodig zal het achterstallige onderhoud weggewerkt worden om zo de duurzaamheid van de wallen te waarborgen. Uiteindelijk zal er periodiek onderhoud gepleegd worden aan de houtwallen met behulp van de Groen Blauwe Diensten, dit in overleg met de gemeente.



Fig. 15. Natuurlijke vegetatie



4.2 INSTANDHOUDING LANDGOED

De duurzaamheid van landgoed “de Aa Vonders” wordt gegarandeerd door de huidige en toekomstige NSW-status. De NSW-status legt de initiatiefnemers een instandhouding- en bezitseis op voor een periode van 30 jaar. Daarnaast zijn landschapselementen onder gebracht onder de Groen Blauwe Diensten (langlopende contracten voor het beheer en onderhoud van landschapselementen). Op deze wijze worden de landschapselementen goed onderhouden en blijven deze vitaal.



Fig. 16. Hooiland beheer



Fig. 17. Snoeiwerkzaamheden houtwal

4.3 NATUURONTWIKKELING

De herontwikkeling van de Voltherbeek zal leiden tot de ontwikkeling van verschillende natuurwaarden die verbonden zijn aan het water. Een inschatting van de verwachte flora en fauna in en langs de Voltherbeek is als volgt:

- Teer vederkruid
- Klimopwaterrannokel
- Gewone waterranonkel
- Sterrenkroos
- Fonteinkruid
- Dotterbloemverbond
- Beekbegeleidende beplanting op wallen.

Naast de natuurontwikkeling in en langs de beek zullen een aantal percelen landbouwgrond omgevormd worden naar nieuwe natuur.



In figuur 18 staan de om te vormen percelen naar natuur. De percelen die omgevormd zullen worden zijn de percelen die op dit moment al lager gelegen zijn. De percelen zullen omgevormd worden tot nat soortenrijk grasland.



Een inschatting van de verwachte flora op deze percelen is:

- Verschillende zegge soorten
- Verschillende orchis soorten

Op de percelen die omgevormd zullen worden naar nieuwe natuur zijn de door DLG al verschillende veldboringen gedaan. Deze veldboringen hebben uitgewezen dat er sprake kan zijn van een goede ontwikkeling naar nat soortenrijke graslanden met veel variatie in vegetatie.

De bevindingen van de DLG kunnen als volgt omschreven worden:

- De soorten die op dit moment aanwezig zijn engels raaigras, witbol, paardenbloem e.d.;
- De percelen worden veelal omzoomd door fraaie houtwallen;
- De percelen zijn al enkele jaren in extensief gebruik en vrijwel onbemest;

Fig. 18. Welke percelen omvormen naar natuur?

Het advies van de DLG m.b.t. natuurontwikkeling luidt als volgt:

Vanuit de verschillende grondboringen blijkt dat er veel roest in de bodem aanwezig is, dit duidt op de aanwezigheid van kwel. Door het dempen van sloten en het verondiepen en hermeanderen van de Voltherbeek zal het kwelrijke grondwater langer in het gebied blijven. Gezien de nog relatief voedselrijke vegetatie wordt verwacht dat het reliëfvolgend verwijderen van de bouwvoor gunstig zal zijn voor de ontwikkeling van het natuurdoel "nat soortenrijk grasland".



Fig. 19. Sfeerbeeld nat soortenrijk grasland

4.4 WATERHUISHOUDING

In overleg met het Waterschap Vechtstromen is bekeken welke mogelijkheden er op Landgoed "De Aa Vonders" liggen voor de realisatie van waterdoelen.

Het principe-streefbeeld voor de Voltherbeek en dan bekeken voor het traject gelegen op Landgoed "De Aa Vonders" staat in figuur 20 weergegeven. Het principe-streefbeeld is gebaseerd op de Leidraad inrichting en beheer van waterlopen waterschap Regge en Dinkel (2010) en vormt de

uitgangssituatie voor het verder ontwerp- en beheerproces.

Uit het streefbeeld kan geconcludeerd worden dat Voltherbeek te beschouwen valt als "van nature aanwezig". Vermoedelijk dateert de huidige situatie uit circa 1960 (ruilverkaveling Denekamperveld). Op de bodemkaart in figuur 7 is het beektracé wel duidelijk herkenbaar als een ondiepe dalvormige laagte op beekdalgrond.

In de huidige situatie is sprake van een vast streefpeilbeheer. In de nieuwe situatie zal de cascdestuw ter hoogte van de Linderdijk gehandhaaft blijven. Het beekwater is in de huidige situatie voedselrijk en de zuurstofconcentraties zijn periodiek laag. Een dicht geschoven bron aan de esrand wordt heropend om zo de uitstroom van kwelwater richting "de Watermoat" te bevorderen.

Fig. 20. Principe-streefbeeld Voltherbeek

Principe-streefbeeld landelijk water			
Naam waterloop: Voltherbeek (34-1-1), traject Beuningermedenweg - Linderdijk (landgoed Aa Vonders)			
UITGANGSSITUATIE	Huidige Waterloop		
	Watertype *1	R4	Bodembreedte
	Ontstaanswijze *2	van nature aanwezig	Beekarakter *3
			1,8 tot 2 m
			normalisatie met sterke verstuwing
BEBEID	Huidig Landschap		
	Type natuurlijk landschap *4	beekdal en natte laagtes	Openheid (loiro)
	Type agrarisch cultuurlandschap *4	maten- en filierenlandschap	Landgoed of buitenplaats
	Mate van herkenbaarheid	herkenbaar (deels verbost)	Landgebruik oever
	Beplantingsvorm *5	bosjes en houtwallen	Watergerief
UITGANGSSITUATIE VOOR ONTWERP	Perceelsvorm	onregelmatig	Archeologische waarden
			verwachtingswaarde: lokaal hoog
	Huidige Gebruiksfuncties		
	Verblijfsrecreatie	nee	Wandelnets
	Kanoroute	nee	Fietsnet
PRINCIPESCHETS	Viewwater	nee	Spelen in, op of aan het water
	Opgeve Ruimte en Water		
	Perspectief Omgevingsvisie	realisatie groene en blauwe hoofdstr.	Status waterloop WRD *7
	Natuuroppave *6	EHS - bestaande en nieuwe natuur	Ruimtelijk VRD
ECOLOGISCH STREEFBELD	Natuurdobbeltype *6	laagveenbos en bos van bron en beek	Overig relevant omgevingsbeleid
	Landschap		
	Omgang landschapstype	behouden/versterken	Bouwstenen landschap *8
	Accenten	EHS - nieuwe natuur	Aanleg recreatie-voorziening(en)
ECOLOGISCH STREEFBELD	Waterloop		
	Peilbeheer *9	geen	Type lengteprofiel
	Waterinlaat	n.v.t. / ongewenst	Macroform dwarsprofiel
	Waterberging *10	meestromende berging + klimaatopgave	Type dwarsprofiel *11
	Herstel tracé	n.v.t.	Overvorm bij basisprofiel
ECOLOGISCH STREEFBELD	Wateroeverendheid	permanente afvoer	Minimale stroomsnelheid
	Vispassage(s) urgent	ja	Maximale stroomsnelheid
	Beheer en Onderhoud		
	Onderhoudspad aanwezig	eenzijdig 3 m	Taludverzakken toestaan
ECOLOGISCH STREEFBELD	Onderhoudspaden gewenst	nee	Aanzanden toestaan
ECOLOGISCH STREEFBELD	Ecologie *12		
	Macrofyten	ja	natuurwaarde
	kwel in waterloop	(S29, D21, D22, C32, H2)	matighoog
	gidsvegetatietypen	(Teer vederkruid), Klimopwateranankel, Gewone wateranankel, Holpijp, Gewone dotterbloem, Hazelaar, Es, Bosanemoon	
	gidssoorten		
ECOLOGISCH STREEFBELD	Macrofauna	aandeel rheofiele fauna	natuurwaarde
		bijna hoogste niveau	
		bijna hoogste niveau	
		Adicella reducta (kokerjuffer), Crunoecia litorata (kokerjuffer)	midden
		Siphonurus armatus (haff), Coleopterys virgo (libelle)	
ECOLOGISCH STREEFBELD	Vissen	Bermje, Riviergrondel, Vetje	natuurwaarde
			midden
ECOLOGISCH STREEFBELD	actuele waterkwaliteit	basishom (KRW)	referentiewaarde
	Sikstof (t-N) voldoet aan norm	nee	nee
	Fosfaat (t-P) voldoet aan norm	nee	nee
	Zuurstof voldoet aan norm	nee	nee

Sterk ontwaterende diepe sloten worden gedempt en afsluiting van aanwezige drainage geven dat na plaggen op grote delen het nat soortenrijk grasland mag worden.

Het historische beeld van een meanderende beek met aansluitende “Moaten” kan hersteld worden door de rechtgetrokken beek weer te laten meanderen. Het Waterschap is in het gebied uiterst voortvarend bezig met het herstel van meandering en retentie. Zie sfeerillustratie in figuur 20. Een belangrijk onderdeel van de realisatie van het Landgoed “De Aa Vonders” is het herstel van de



Fig. 21. De oevers worden op deze wijze afgegraven Fig. 22 . Welke percelen omvormen naar natuur?

beekloop van de Voltherbeek. De voorkeur vanuit het Waterschap Vechtstromen gaat uit naar het concept van een brede en ondiepe waterloop. Hierbij is het van belang om rekening te houden met het watersysteem, in het bijzonder tot de eigenschappen kwel of wegzijging. Binnen het plangebied is sprake van vrijwel altijd aanwezigheid van kwel en de helling op het maaiveld is gering tot vlak. De Voltherbeek ontstaat door het afplaggen van de percelen die ingericht worden als extensieve graslanden, waarbij de beekbodem van het boven- en benedenstroomse deel op elkaar aansluiten. De beek kan op een zekere wijze zich “vrij bewegen” door het perceel, daar waar het maaiveld het laagst is. Met de aanpak van de beekloop zal ook gedacht worden aan het realiseren van een natuurlijke stuw waarbij verbinding gelegd kan worden met de achterliggende Hollandergraven. De scheiding met Landgoed “t Singraven” zal natuurlijk blijven. In overleg met het Waterschap Vechtstromen zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De hoogte van de huidige beekbodem blijft ongewijzigd
- Retentie is mogelijk op laagste delen en op de percelen rechts van de huidige beek.
- Buffering van water door afplaggen (percelen nieuwe natuur). Deze waterberging wordt eveneens gezien als compensatie voor het ophogen van de bouwlocatie.



4.5 OPENSTELLING LANDGOED

Landgoed “De Aa Vonders” krijgt zijn hoofdentree aan de Linderdijk. Vanaf de Linderdijk zal een nieuwe toegangsweg worden gerealiseerd naar het nieuwe te realiseren erf. Deze toegangsweg zal lopen door een bestaand stukje bos en zal langs de eenmanses lopen richting het erf. Deze toegangsweg zal niet opengesteld worden voor recreanten en toeristen.

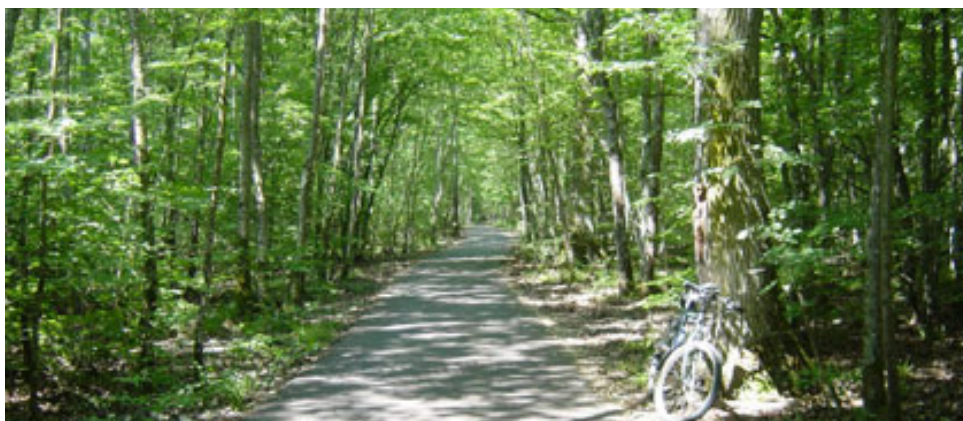


Fig. 23. Een nieuw te realiseren toegangsweg naar het landhuis op het landgoed

Naast het niet openbare gedeelte van het landgoed zal een groot deel van het Landgoed “De Aa Vonders” wel opengesteld worden voor wandelaars. Op het landgoed zal een wandelpad gerealiseerd worden die recreanten de mogelijkheid zal bieden om het landgoed in zijn geheel te beleven. Het wandelpad zal de recreanten dwars over het landgoed leiden. Het wandelpad voert mensen vanaf de Vogelpoelweg over het landgoed langs de historische loop van de Voltherbeek naar de Linderdijk of omgekeerd.

Naast het te realiseren wandelpad ligt het plangebied op een locatie waar meerdere fiets- en wandelroutes lopen. Deze routes worden nu al volop gebruikt door recreanten en zijn onderdeel van het fiets- en wandelnetwerk van Noordoost Twente. Het openstellingspad op Landgoed “De Aa Vonders” geeft fietsers en wandelaars de mogelijkheid om een kijken binnen een particulier landgoed te nemen.



Fig. 24. Een openbaar wandelpad langs de historische loop van de beek



4.6 FAUNA VOORZIENINGEN

Het omvormen van agrarische percelen naar natuurlijke grasvegetatie is niet de enigste maatregel die wordt getroffen om het leefgebied van de flora en fauna op het landgoed te verbeteren en te versterken. Na het dempen van de bestaande beek zullen de betonnen duikers op het terrein worden toegepast als vleermuisbunker ter overnachting of overwintering, zie figuur 25. De betonnen duikers worden afgedekt met grond en ingericht als vleermuisbunker. De vleermuisbunkers wordt gesitueerd langs de bosrand nabij de watergang..



Fig. 25. Een vleermuisbunker

Langs de oever van de Volterbeek en in de bestaande houtwal zullen één of meerdere wortelpartijen worden geplaatst waar de oeverwaluw danwel de IJsvogel gebruik van kan maken, zie figuur 26.



Fig. 26. Wortelpartijen - aanwezig op het landschoed - geschikt voor de Oeverwaluw en de IJsvogel

4.7 ERVEN OP LANDGOED "DE AA VONDERS"

Het nieuw te realiseren hoofderf zal bestaan uit een tweetal opstallen. Deze zullen in het landschap opgenomen worden door de aanleg van een oprijlaan met aan een enkele zijde zomereiken. De oprijlaan zal naarmate het bosperceel overgaat in de kamp oplopen in de hoogte totdat de oprijlaan op dezelfde hoogte ligt als de kamp. De bomenrij zal de esrand versterken. Een eik die reeds aanwezig is in het veld - en deel uit maakt van de houtwal - zal gehandhaafd blijven. Het hoofdgebouw zal nabij deze boom gesitueerd worden.

De kracht van de erfinrichting zal de soberheid zijn. De soberheid zorgt ervoor dat het unieke landhuis niet in het niet valt bij alle opgaande begroeiing rondom. De woning zal in het gras komen te staan met een sobere en minimale invulling van de tuin. Een kapschuur bij de hoofd woning biedt ruimte voor het parkeren van de auto en het stallen van machines en overig materiaal.

Naast het hoofderf zal op het landgoed ook een poortwachterswoning worden gesitueerd met woonfunctie. Deze woning incl. bijpassende kapschuur worden gesitueerd ten oosten van de oprijlaan, langs de bosrand. In figuur 27 staan de gebouwen weergegeven op het perceel.

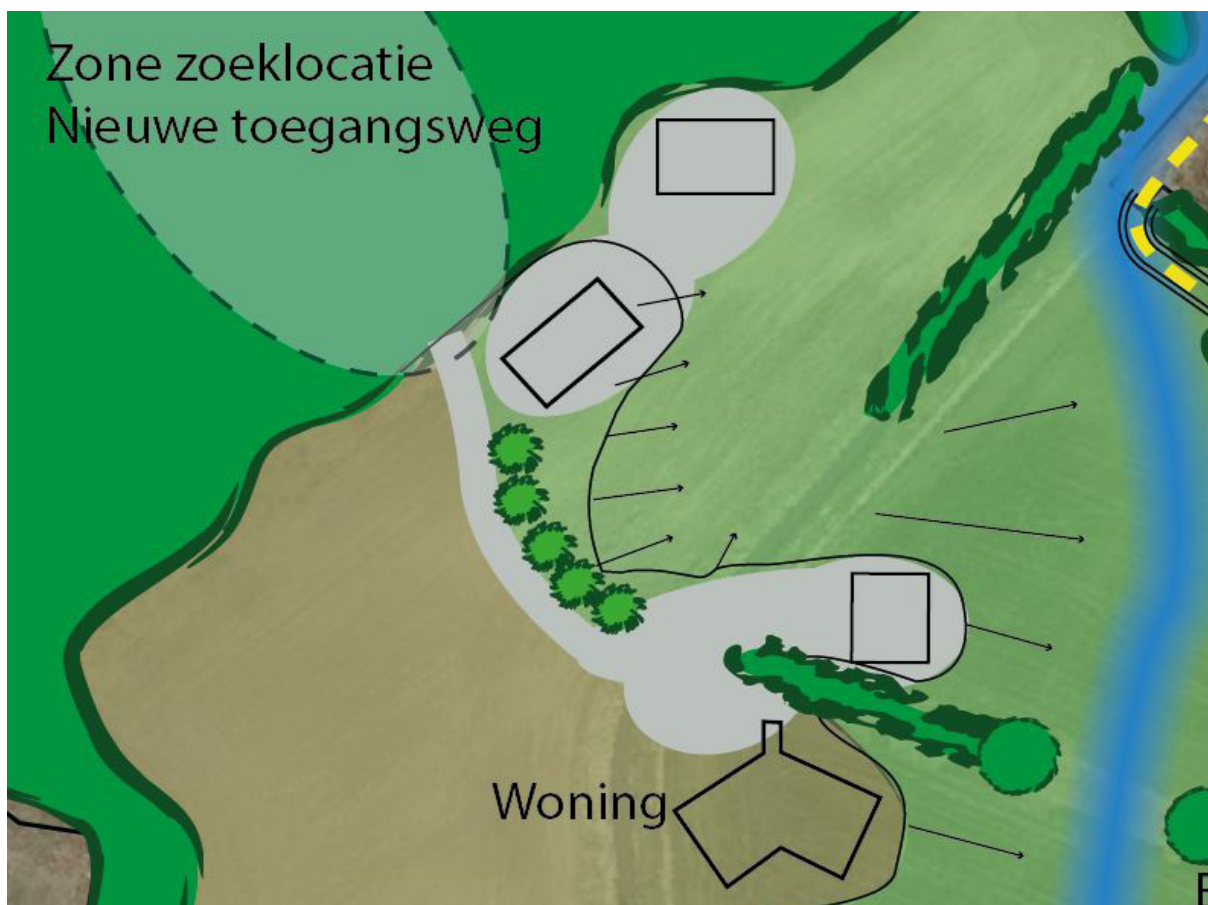


Fig. 27. Woning met kapschuur en bijgebouw nabij de bosrand

4.8 LANDHUIS EN OVERIGE GEBOUWEN

De opzet voor het nieuwe te ontwikkelen erf bestaat nu uit een entree met een poortwachterswoning. Vanaf de Linderdijk vormt dit gebouw de visuele entree tot het landgoed. De opstallen kunnen omschreven worden als authentieke gebouwen in een eigentijds jasje met een gesloten karakter voor de binnenkomers van het landgoed en een openkarakter naar de kant van het landgoed toe (privacy overwegingen).

Het hoofdgebouw heeft een sobere opzet. Het hoofdgebouw zal een groot dakvlak in oude boeren dakpannen hebben, met veel luxe, ruimte en openheid naar het omliggende landschap. De zijgevels van het hoofdgebouw zullen worden opgetrokken met vakwerk.

De nieuw te realiseren opstallen tonen een balans tussen een plattelands uitstraling en een eigentijdse invulling die geen inbreuk zal maken op het aanwezige landschap en de aanwezige natuur.

Een visualisatie van de woning staat in figuur 28 en in figuur 29 de bijbehorende kapschuur. De poortwachterswoning en kapschuur zijn te zien in fig. 30.

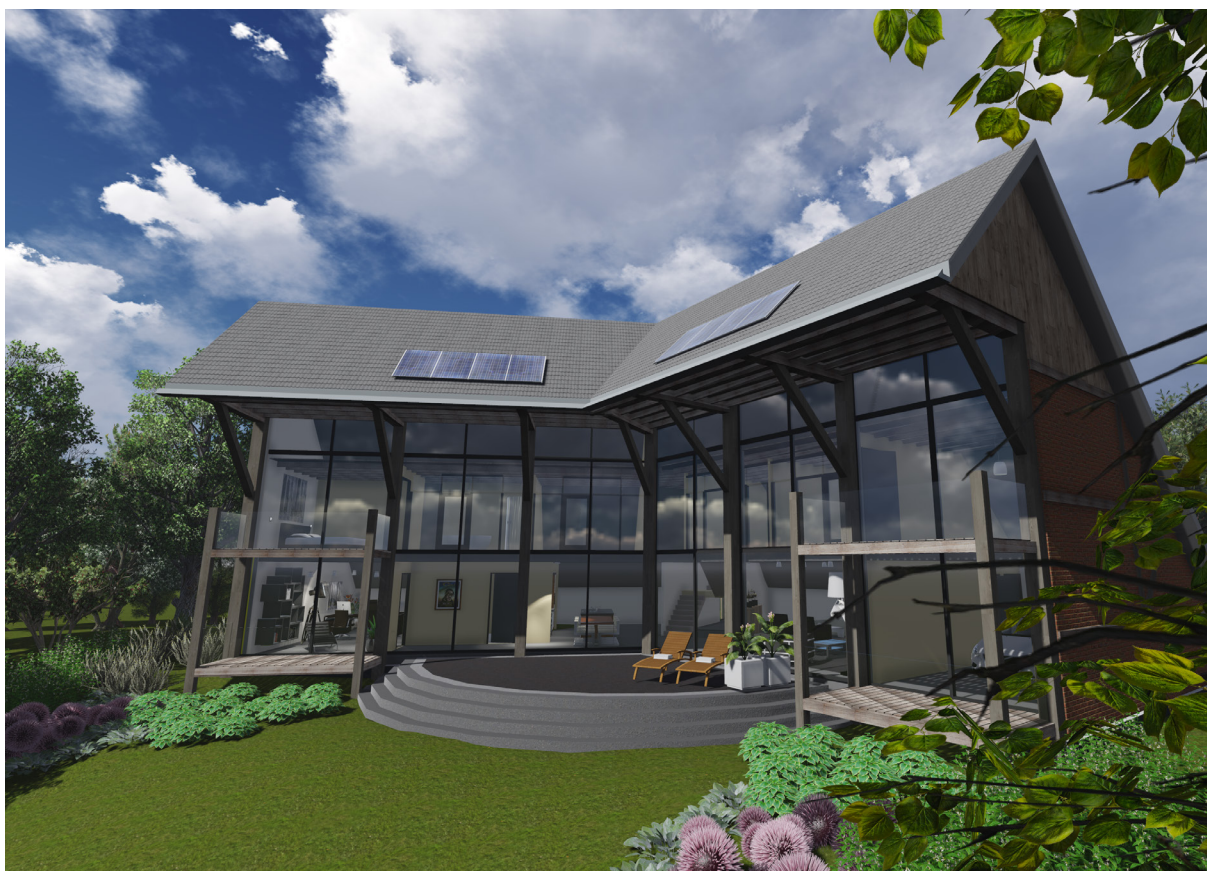


Fig. 28. Visualisatie hoofdgebouw



Fig. 29. Visualisatie kapschuur bij hoofdgebouw

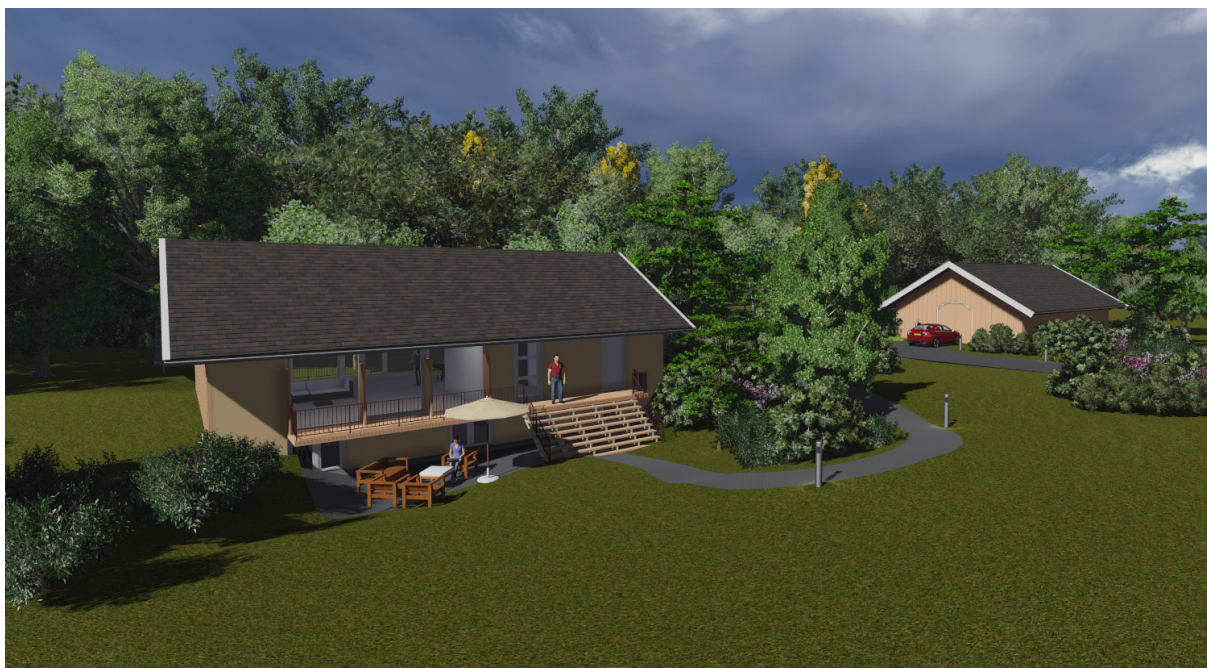


Fig. 30. Visualisatie poortwachterswoning



5. INRICHTINGSPLAN

De inrichting van het landgoed wordt gevisualiseerd in figuur 31. Het inrichtingsplan is tot stand gekomen door een goede samenwerking tussen diverse partijen, waaronder de initiatiefnemer en waterschap Vechtstromen. In hoofdstuk 5.1 wordt het inrichtingsplan onderbouwd. Het inrichtingsplan is bijgevoegd als bijlage 1.

5.1 INVULLING INRICHTINGSPLAN



Het inrichtingsplan van landgoed De Aa Vonders zorgt ervoor dat de ecologische waarden op meerdere manieren sterk worden verhoogd; te denken valt aan de realisatie van verbindingselementen, beplantingen, poelen en plasdras zones om zo de verbinding te creëren tussen “De Vogelpoel” met z’n boomkijkers en het ecologisch uiterst waardevolle “t Singraven”. Een dicht geschoven bron aan de esrand wordt heropend om zo de uitstroom van kwelwater richting “De Watermoat” te bevorderen. Sterk ontwaterende diepe sloten worden gedempt en afsluiting van aanwezige drainage geven dat na plaggen op grote delen nat soortenrijk grasland verwacht mag worden.

Esthetisch wordt door deze realisatie de kleinschaligheid van het gebied in grote mate herstelt. Tevens wordt ook de belevingswaarde voor toekomstige bezoekers,

Fig. 31. Inrichtingsplan Landgoed De Aa Vonders

via opengestelde paden, in hoge mate vergroot. De verbouw van graan, hooiland beheer, aanleg kruidenrijke zomen en een goede herinrichting dragen hier ook aan bij.

1. Verbindingen leggen

Gezien het gebied grenst aan “t Singraven” kan het de daar aanwezige waarden verhogen door middel van een gelijkende opbouw van zowel het groen als de gebouwen. Hierin wordt voorzien door middel van een gelijkende bebouwing, erf- en landschapsinrichting. Nauw overleg hierover vindt plaats tussen de Familie Hartman, de architect en de Edwina van Heek Stichting (beheerder van “t Singraven”).

Verbindingen worden gelegd door de aanleg van een drietal poelen, welke als steppingstones dienen voor de boomkikker tussen De Vogelpoel en ‘t Singraven. De ontbrekende schakels tussen de boomkikker locatie van Staatsbosbeheer en het “t Singraven” met wat verderop de boomkikker hoofdlocatie in Tilligte zijn met deze inrichting eveneens gerealiseerd.

2. De loop van de Voltherbeek

Het historische beeld van een meanderende beek met aansluitende “Moaten” wordt hersteld door de rechtgetrokken huidige beek een ligging in het landschap te geven waar deze een vrije loop heeft. In overleg met het waterschap Vechtstromen is de huidige ligging van de beek bepaald. Het waterschap is in het gebied uiterst voortvarend bezig met het herstel van meandering en retentie.

3. Landschapstype versterken

De kleinschaligheid van het gebied wordt hersteld door middel van het herstellen van de beplanting, maar ook door nieuwe aanplant, de realisatie van poelen en aangepast akker- en graslandbeheer. Het maten- en flierenlandschap krijgt door de invulling van nieuwe landschapselementen een verbeterde identiteit, waardoor het landschap ook herkenbaar wordt.

4. Openstelling landgoed

Juist de vele verschillende factoren in dit gebied op natuurlijk vlak, zorgen voor de toekomstige bezoekers van de diverse routes, over de Vogelpoelweg en de Linderdijk en het opengestelde landgoed, voor een grote belevingswaarde met het gevoel dat de benaming “Nationaal Landschap” niet voor niets is gehanteerd. Een wandel- en fietspad op de historische loop van de Voltherbeek geeft toeristen en overige bezoekers de mogelijkheid om een wandeling te maken op het landgoed.

De aangevraagde landgoedbestemming en de nieuwe natuur begrenzing vormen de weg om dit unieke gebied voor de langere termijn zowel esthetisch, ecologisch als economische veilig te stellen.

5.2 BEPLANTINGSPLAN

Er vindt extra aanplant plaats op een tweetal locaties, in verschillende landschapselementen. Een bomenrij tussen het hoofdgebouw en de portierswoning en een oeverbosje naast de watergang. In figuur 32 en 33 staat de uitwerking van het beplantingsplan.



BIJLAGE

1. INRICHTINGSPLAN



Fig. 32. Beplantingsplan - locaties nieuwe aanplant

Beplantingslijst inrichtingsplan landgoed De Aa Vonders

Locatie: Vogelpoelweg 8 - Rossum

Landschapstype: Maten- en Flierenlandschap

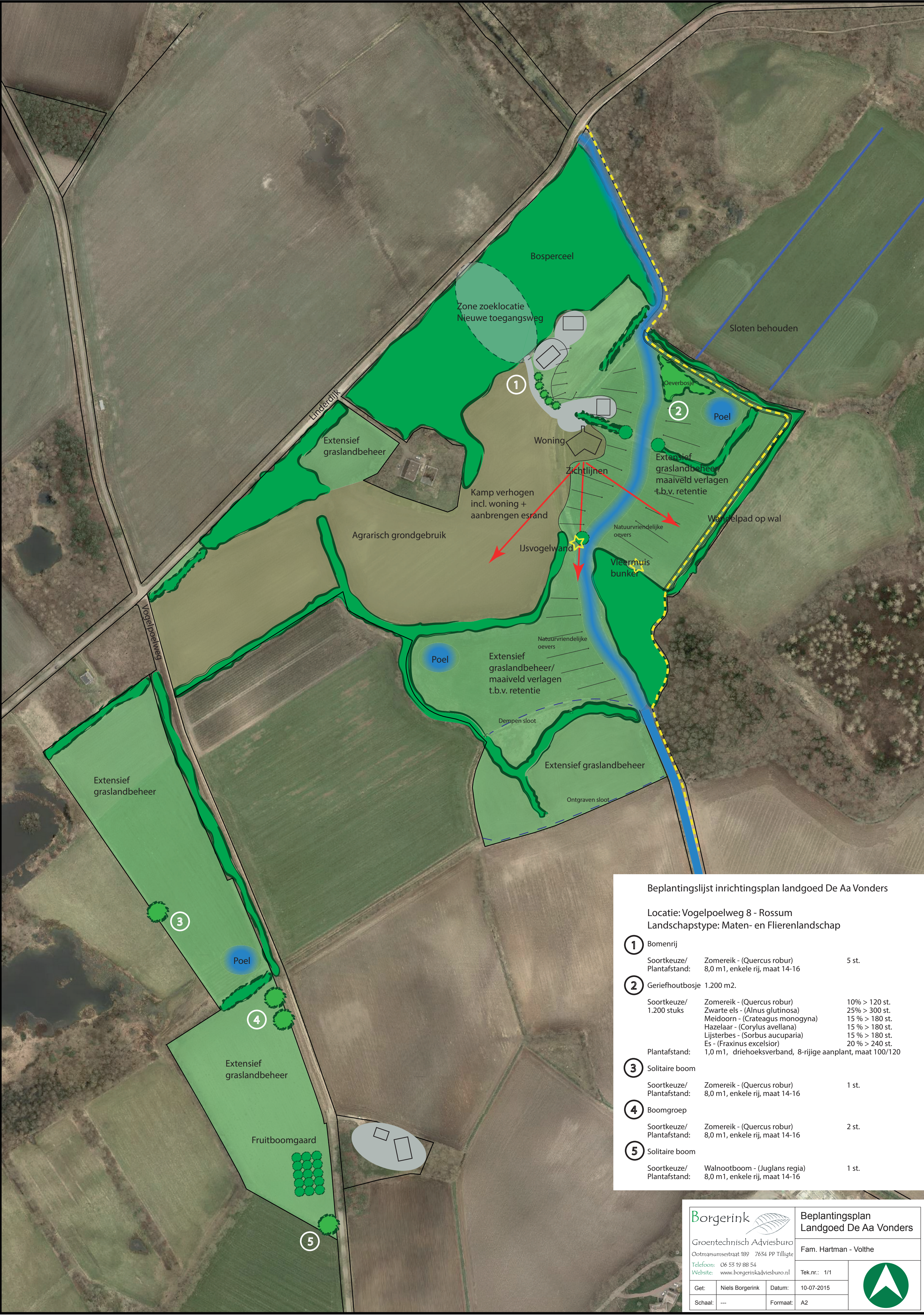
1	Bomenrij		
Soortkeuze/	Zomereik - (Quercus robur)	5 st.	
Plantafstand:	8,0 m1, enkele rij, maat 14-16		
2	Geriefhoutbosje 1.200 m2.		
Soortkeuze/	Zomereik - (Quercus robur)	10% > 120 st.	
1.200 stuks	Zwarte els - (Alnus glutinosa)	25% > 300 st.	
	Meidoorn - (Crateagus monogyna)	15% > 180 st.	
	Hazelaar - (Corylus avellana)	15% > 180 st.	
	Lijsterbes - (Sorbus aucuparia)	15% > 180 st.	
	Es - (Fraxinus excelsior)	20% > 240 st.	
Plantafstand:	1,0 m1, driehoeksverband, 8-rijige aanplant, maat 100/120		
3	Solitaire boom		
Soortkeuze/	Zomereik - (Quercus robur)	1 st.	
Plantafstand:	8,0 m1, enkele rij, maat 14-16		
4	Boomgroep		
Soortkeuze/	Zomereik - (Quercus robur)	2 st.	
Plantafstand:	8,0 m1, enkele rij, maat 14-16		
5	Solitaire boom		
Soortkeuze/	Walnootboom - (Juglans regia)	1 st.	
Plantafstand:	8,0 m1, enkele rij, maat 14-16		

Fig. 33. Beplantingslijst - beplantingsnaam + hoeveelheden

2. BEPLANTINGSPLAN







Beplantingslijst inrichtingsplan landgoed De Aa Vonders			
Locatie: Vogelpoelweg 8 - Rossum			
Landschapstype: Maten- en Flierenlandschap			
1	Bomenrij		
	Soortkeuze/ Plantafstand:	Zomereik - (Quercus robur) 8,0 m1, enkele rij, maat 14-16	5 st.
2	Geriefhoutbosje 1.200 m2.		
	Soortkeuze/ 1.200 stuks	Zomereik - (Quercus robur) 10% > 120 st. Zwarte els - (Alnus glutinosa) 25% > 300 st. Meidoorn - (Crateagus monogyna) 15% > 180 st. Hazelaar - (Corylus avellana) 15% > 180 st. Lijsterbes - (Sorbus aucuparia) 15% > 180 st. Es - (Fraxinus excelsior) 20% > 240 st.	
	Plantafstand:	1,0 m1, driehoeksverband, 8-rijige aanplant, maat 100/120	
3	Solitaire boom		
	Soortkeuze/ Plantafstand:	Zomereik - (Quercus robur) 8,0 m1, enkele rij, maat 14-16	1 st.
4	Boomgroep		
	Soortkeuze/ Plantafstand:	Zomereik - (Quercus robur) 8,0 m1, enkele rij, maat 14-16	2 st.
5	Solitaire boom		
	Soortkeuze/ Plantafstand:	Walnootboom - (Juglans regia) 8,0 m1, enkele rij, maat 14-16	1 st.