

B&W-advies Dinkelland				Manager:															
				Directeur:															
Datum advies: 29 oktober 2013				Akkoord		Bespreken													
Zaaknr: 13.09605		Burgemeester Cazemier																	
Documentnr: I13.035871		Wethouder Steggink																	
Team: Maatschappelijke effecten		Wethouder Koegler																	
Auteur: H.J. van Essen - Poffers		Wethouder Zwiep																	
Portefeuille: Koegler		Wethouder Stokkelaar																	
Afgestemd met:		Secretaris																	
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Weerselo, Kolberinksmaat Erve Reestman"																			
Samenvattende toelichting voor de besluitenlijst: Initiatiefnemer wenst wijziging van het bouwvlak voor de bouw van een geschakelde woning. Op basis van het bestemmingsplan "Weerselo, Erve Reestman" is reeds een geschakelde woning toegestaan. Volgens de regels dient echter in de voorste bouwgrens te worden gebouwd. Om de woning circa 1,5 meter uit deze grens te kunnen realiseren, is het wijzigingsplan "Weerselo, Kolberinksmaat Erve Reestman" opgesteld. In het wijzigingsplan wordt de voorste bouwgrens ter plaatse van de te bouwen voorgevel geprojecteerd. De oppervlakte van het bouwvlak wijzigt niet. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 6 september 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerp zijn geen wijzigingen doorgevoerd.				Bijlagen: doc.nr(s) <table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>															
Advies Wij adviseren u om te besluiten: - Het wijzigingsplan "Weerselo, Kolberinksmaat Erve Reestman", met identificatiecode "NL.IMRO.1774.WEEWPKAVELREESTMAN-0401" met de bijbehorende bijlagen en bestanden vaststellen. - De bijbehorende digitale ondergrond met identificatiecode "0_NL.IMRO.1774.WEEWPKAVELREESTMAN-0401.dwg" vaststellen. Geen exploitatieplan vaststellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.1. onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.																			
☐ Openbaar ☐ Niet openbaar		☐ Raadsvoorstel ☐ Raad T.K.N.		☐ Embargo tot ☐ Actief openbaar															
Datum besluit: 05.11.2013		☒ Conform advies ☐ Aanhouden tot:		☐ Graag nader advies m.b.t.: ☐ Afwijkend/ Aanvullend, namelijk:															