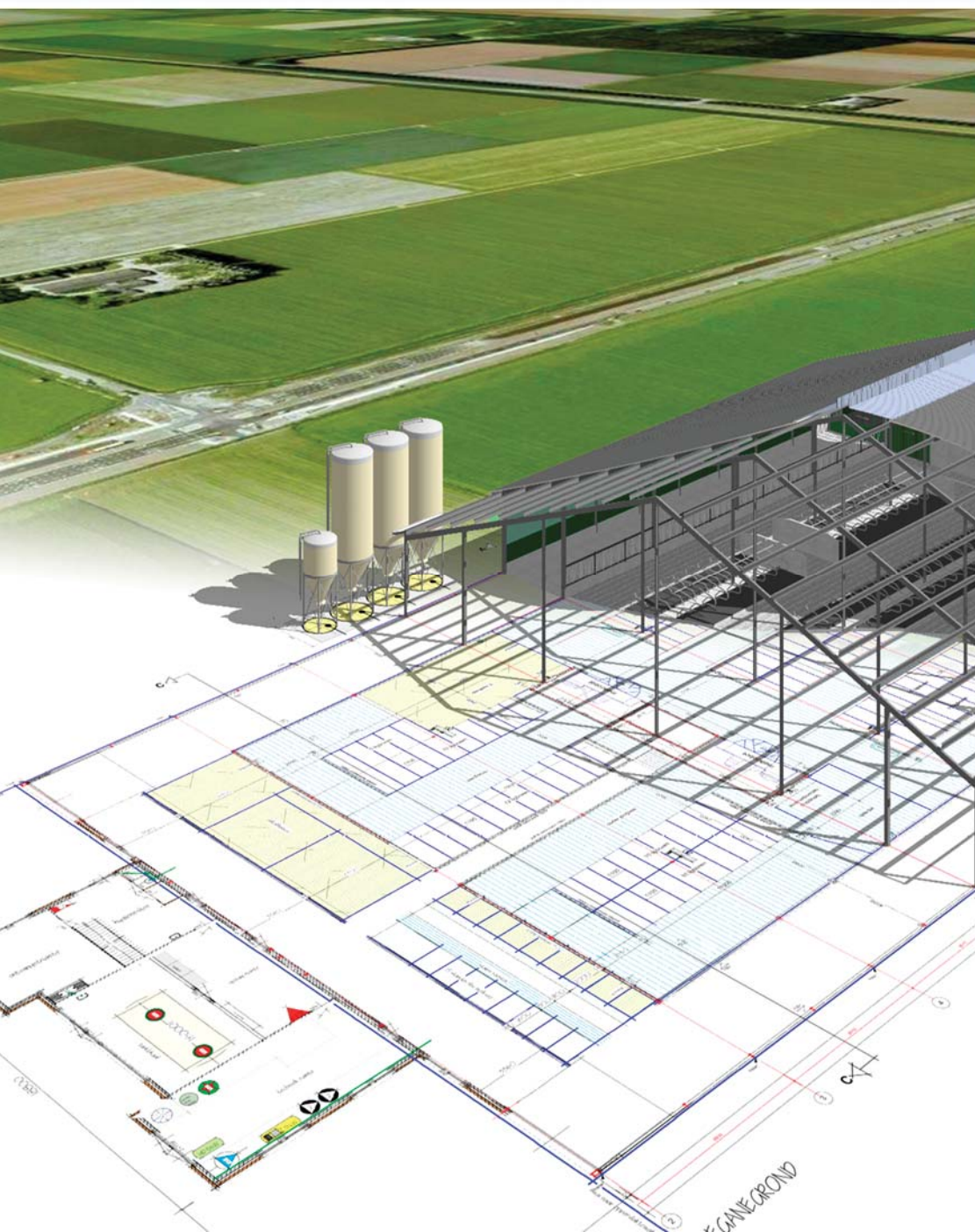


Ruimtelijke onderbouwing

Nijstadweg 11 te
Weerselo





Ruimtelijke onderbouwing Nijstadweg 11 te Weerselo

aanvrager
De heer B. Bossink
Nijstadweg 11
7595 PJ Weerselo

locatie
Nijstadweg 11
7595 PJ Weerselo

Agra-Matic B.V.
Bart Dijkgraaf
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 7 februari 2018
Status: definitief

INHOUD

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding en doelstelling	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Gewenste situatie	6
3	Beleid	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	9
3.2	Provinciaal beleid.....	9
3.2.1	Generieke beleidskeuzes	10
3.2.2	Ontwikkelingsperspectieven	11
3.2.3	Gebiedskenmerken.....	13
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Structuurvisie Gemeente Dinkelland	14
3.3.2	Bestemmingsplan	16
4	Milieu	18
4.1	Bedrijven en milieuzonering	18
4.2	Geurhinder	19
4.3	Luchtkwaliteit	19
4.4	Geluidhinder	20
4.5	Bodem.....	21
4.6	Externe veiligheid	21
4.6.1	Risicovolle inrichtingen	21
4.6.2	Transport.....	22
4.6.3	Hoogspanningslijnen	22
4.6.4	Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).....	22

4.7	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.7.1	Archeologie	23
4.7.2	Cultuurhistorie	23
4.8	Verkeer en parkeren	23
4.9	Natuur	24
4.10	Flora en fauna	26
4.11	Landschappelijke inpassing	26
4.12	Water	27
4.12.1	Waterbeleid	27
4.12.2	Wateraspecten plangebied	27
5	Uitvoerbaarheid	29
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
5.2	Economische uitvoerbaarheid	29
6	Conclusie	31
Bijlage 1		1
Bijlage 2		3
Bijlage 3		5
Bijlage 4		7
Bijlage 5		8

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanvrager exploiteert een schapenhouderij. De aanvrager legt zich professioneel toe op de fok, het duurzaam houden en verwaarden van lammeren en schapen en de vermarkting van lamsvlees van het eigen bedrijf. Op dit moment worden circa 125 schapen gehouden, op eigen en gepachte grond in de omgeving van Weerselo.

De aanvrager is voornemens op het perceel aan de Nijstadweg 11 te Weerselo, een dorp in de gemeente Dinkelland, in de provincie Overijssel, een nieuwe schapenstal te realiseren. De stal is achter de bestaande bebouwing, aan de noordoostzijde van het perceel gesitueerd. Het bouwwerk, met een oppervlakte van 10 x 20 meter, is uitsluitend bedoeld voor het aflammeren van de schapen in de periode februari / maart. De schapen die drachtig zijn en op het punt staan af te lammeren, hebben extra zorg en aandacht nodig. Deze dieren worden ook na het aflammeren in deze stal gehouden, zodat ze weer volledig kunnen herstellen. Dit leidt tot een verbetering van het dierwelzijn. Het voornemen resulteert niet in een schapenhouderij op deze locatie.

Daarnaast wil de aanvrager binnen de bestaande bebouwing een ruimte creëren voor workshops en voor het be- en verwerken van producten, die binnen de eigen onderneming worden geproduceerd.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie Nijstadweg 11 in Weerselo en staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie P, nummer 880. Weerselo is gelegen in de landstreek Twente en telt circa 3.000 inwoners. Het is tevens een voormalige gemeente; in 2001 is de gemeente met de gemeenten Denekamp en Ootmarsum gefuseerd tot de gemeente Dinkelland. Het dorpje Het Stift bij Weerselo is een beschermd dorpsgezicht.

Het plangebied is gelegen in een landelijke omgeving, tegen de kern van Weerselo. De luchtfoto op de volgende pagina (figuur 1.1) toont de ligging van het bedrijf – aangeduid met de blauwe pijl – in het buitengebied. Het gebied kenmerkt zich door kleine percelen weide- en akkerbouwgrond.

Het bedrijf ligt nabij het Natura 2000-gebied “Lemselermaten”, tussen de Weerselerbeek en de Dollandbeek. De beekdalen behoren tot één van de botanische meest waardevolle terreinen in Twente. In deze omgeving groeien de schapen en lammeren op. Het begrazingsterrein bestaat uit gevarieerde en smaakvolle weiden, beekdalen, houtsingels en waterlopen. Een gebied dat bij uitstek geschikt is voor schapenhouderij.



Figuur 1-1 Luchtfoto omgeving plangebied (bron: Google Earth)

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De gemeente Dinkelland heeft op 28 mei 2013 het bestemmingsplan “Weerselo kern” vastgesteld. Conform dit bestemmingsplan heeft het bouwvlak op de Nijstadweg 11 de bestemming ‘Wonen’. De schapenstal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd. Hier geldt de bestemming ‘Agrarisch’. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor het agrarisch gebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Figuur 1.2 op de volgende pagina betreft een uitsnede van de verbeelding. De locatie van de nieuwe schapenstal is rood omcirkeld.

In de bouwregels is opgenomen dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd. Door de nieuwbouw van de schapenstal wordt niet voldaan aan deze eis uit het vigerende bestemmingsplan. Conform artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, bij strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor de stal worden verleend als de motivering van het besluit een goede onderbouwing bevat. Deze onderbouwing is dan ook opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

Ter plaatse van de bestemming ‘Wonen’ is het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden kleinschalige bedrijfsmatige activiteit niet toegestaan. De wens van de aanvrager om binnen de bestaande bebouwing een ruimte te creëren voor workshops en voor het be- en verwerken van zijn eigen producten kan mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van hetgeen is opgenomen in artikel 14.5.2 van de regels van het bestemmingsplan.



Figuur 1.1-2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Weerselo kern" (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 14.5.2 geeft aan dat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:

- a) het een beroep betreft dat naar de aard, omvang en mate van milieuhinder (geen milieuvergunningsplichtige activiteiten) in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- b) het pand waarin het beroep wordt uitgeoefend of bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijgebouw, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
- c) het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij de beroepsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel met een maximum tot 50 m²;
- d) het geen detailhandel (uitzondering productiegebonden detailhandel), en/of horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten betreft;
- e) het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- f) er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is waardoor er geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat.

Deze voorwaarden worden in navolgende onderbouwing eveneens uitgewerkt.

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mag, bij percelen groter dan 400 m², maximaal 100 m² bedragen. Als de bestaande oppervlakte meer bedraagt, mag de gezamenlijk oppervlakte ten hoogste 350 m² bedragen. Bestaand betekent dat het om legale bebouwing moet gaan, wat voor 1998 aanwezig was.

De aanvrager wil alle bebouwing op het perceel slopen, behalve de paardenstal en de bijbehorende opslagruimte. In totaal wordt ongeveer 228 m² gesloopt, waarvan al een schuurtje van 46 m² is gesloopt in verband met de veiligheid op het erf. Alle te slopen bebouwing dateert van rond 1976, dus kan als bestaand beschouwd worden. De gebouwen zijn volledig in verval geraakt en staan deels op instorten. In verband met de uitstraling en de ligging aan de rand van het buitengebied zorgt de sloop en nieuwbouw voor een aanzienlijke kwaliteitsverbetering.

De nieuw te bouwen stal krijgt een oppervlakte van 200 m². Op het perceel is minder dan 350 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig. Dit betekent dat de te slopen oppervlakte teruggebouwd mag worden en de nieuwbouw betreft het oppervlak voldoet aan de eisen uit het bestemmingsplan.

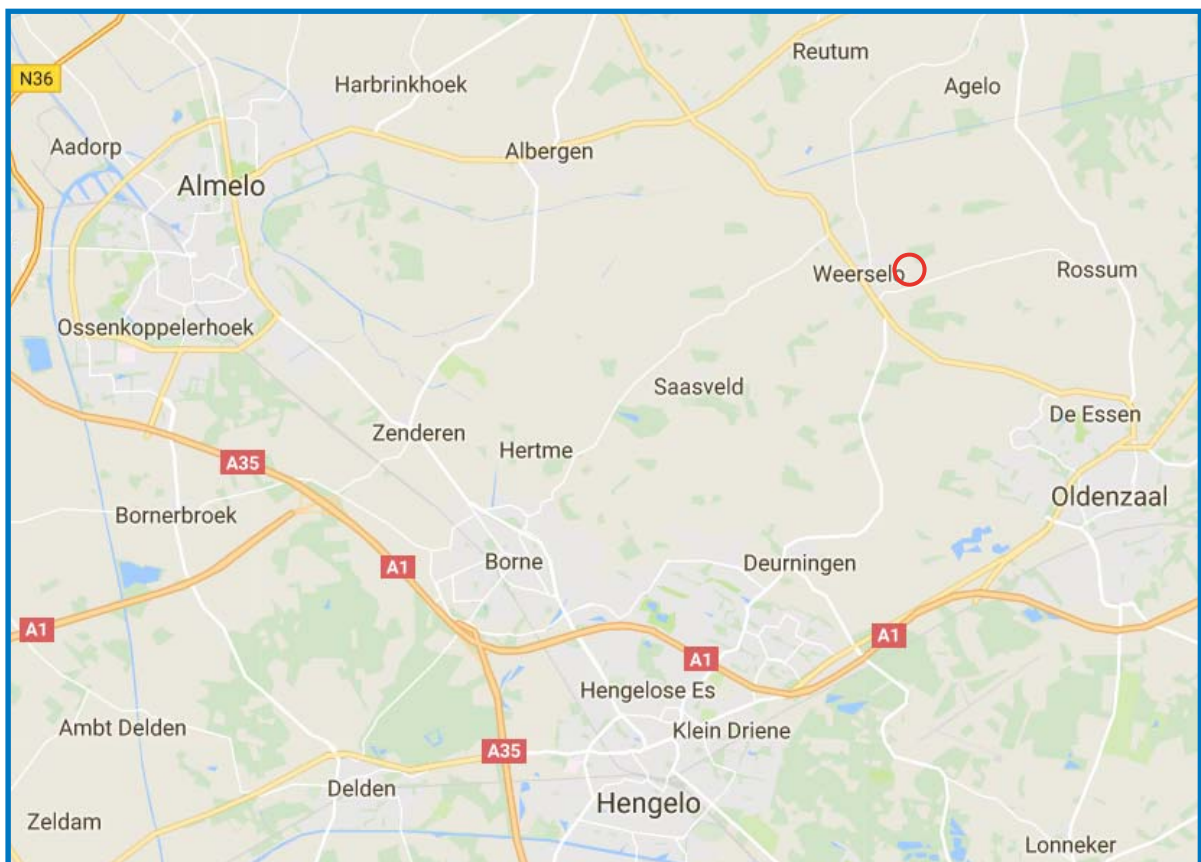
1.4 LEESWIJZER

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 de planbeschrijving beschrijving van het plangebied en de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt de beschrijving gegeven van het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid. De gevolgen voor het milieu worden in hoofdstuk 4 beschreven. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan. Afsluitend wordt in hoofdstuk 6 een conclusie gevormd over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan. Hierbij zal worden gekeken of het plan past binnen het beleidskader, voldoet aan de voorwaarde voor een goede ruimtelijke ordening en voldoet aan de geldende milieunormen in het kader van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

De heer Bossink is een jonge ondernemer van 31 jaar. Sinds juni 2016 woont hij samen met zijn gezin, na een ingrijpende verbouwing, op de Nijstadweg 11 in Weerselo. Op deze locatie is altijd een agrarisch bedrijf gevestigd geweest. Na beëindiging van de agrarische activiteiten heeft het perceel een woonbestemming gekregen. Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als gemeente Weerselo, sectie P, nummer 880. Op de topografische kaart in figuur 2.1 is de ligging van het bedrijf (rood omcirkeld) weergegeven.



Figuur 2-1 Ligging bedrijf te Weerselo (bron: Google Maps)

De locatie ligt tegen de kern van Weerselo. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich op circa 55 meter ten (noord)westen van de nieuwe schapenstal. Het betreft de buurwoning aan de Nijstadweg 9 in Weerselo.

De aanvrager heeft een eigen onderneming. Hij houdt op eigen en gepachte grond circa 125 schapen. Na de slacht verkoopt hij het (deels bevroren) lams- en schapenvlees op (streek)markten. Tevens heeft hij een webshop waar vlees kan worden besteld. Zie voor meer informatie de website www.lamsvleesbossink.nl.

Naast de woning zijn op het perceel diverse gebouwtjes aanwezig, die volledig in verval zijn geraakt en deels op instorten staan. Al deze bebouwing dateert van rond 1976. Daarnaast is een paardenstal met bijbehorende opslagruimte op het perceel aanwezig. Dit gebouw heeft een oppervlakte van circa 6,5 x 16,0 meter. De ruimte direct rond de woning is in gebruik als tuin. Rondom de gebouwen is erfverharding aanwezig. Het perceel wordt ontsloten aan de zuidwestzijde. Aan deze zijde ligt een oprit, die de bestaande woning ontsluit op de Nijstadweg. Rondom het perceel is veel erfbeplanting aanwezig.

Op meerdere plaatsen heeft de ondernemer grasland in gebruik, waarop de schapen worden geweid. Het betreft circa 12 hectare, waarvan een gedeelte eigendom is en een gedeelte pachtgrond betreft. Daarnaast maakt de ondernemer tijdens de wintermaanden wisselend gebruik van weilanden van boeren in de omgeving. Op deze wijze draagt de ondernemer bij aan het duurzaam beheer en behoud van het agrarisch cultuurlandschap en de daarmee verweven natuurwaarden.

2.2 GEWENSTE SITUATIE

De aanvrager exploiteert een schapenhouderij. De aanvrager legt zich professioneel toe op de fok, het duurzaam houden en verwaarden van lammeren en schapen en de vermarkting van lamsvlees van het eigen bedrijf. Op dit moment worden circa 125 schapen gehouden, op eigen en gepachte grond.

In de gewenste situatie exploiteert de aanvrager een schapenhouderij waarbij de circa 125 schapen op eigen en gepachte grond in de omgeving van Weerselo worden gehouden. De aanvrager streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is zowel op een maatschappelijk verantwoorde als op een bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding. Om hieraan te voldoen is de aanvrager voornemens op het perceel aan de Nijstadweg 11 te Weerselo, een dorp in de gemeente Dinkelland, in de provincie Overijssel, een nieuwe schapenstal te realiseren. De stal is achter de bestaande bebouwing, aan de noordoostzijde van het perceel gesitueerd. Het bouwwerk, met een oppervlakte van 10 x 20 meter, is bedoeld voor het aflammeren van de schapen in de periode februari / maart. De schapen die drachtig zijn en op het punt staan af te lammeren, hebben extra zorg en aandacht nodig. Deze dieren worden ook na het aflammeren in deze stal gehouden, zodat ze weer volledig kunnen herstellen. Dit leidt tot een verbetering van het dierwelzijn. Het voornemen resulteert niet in een schapenhouderij op deze locatie.

De aanvrager wil een nieuwe schapenstal realiseren achter de bestaande bebouwing, aan de noordoostzijde van het perceel. Tevens is het de wens alle vervallen bebouwing (met een oppervlakte van ongeveer 228 m²) op het perceel te verwijderen, behalve de paardenstal en de bijbehorende opslagruimte. Een schuurtje van 46 m² is reeds gesloopt in verband met de veiligheid op het erf.

De nieuwe schapenstal krijgt een oppervlakte van 10 x 20 meter en is bedoeld voor het aflammeren van de schapen in de periode februari / maart. Voor de toegang tot de nieuwe stal is geen extra erfverharding nodig. De gewenste indeling van het perceel is weergegeven op de situatietekening (zie bijlage 1).

In de stal worden ruime hokken gerealiseerd, voorzien van een dik pak stro. De schapen die drachtig zijn en op het punt staan af te lammeren, hebben extra zorg en aandacht nodig. Deze dieren worden ook na het aflammeren in deze stal gehouden, zodat ze weer volledig kunnen herstellen. Aangezien de schapen in die periode op één locatie aanwezig zijn, leidt dat tot arbeidsbesparing. De ondernemer hoeft niet naar de diverse locaties te reizen, waardoor hij meer tijd kan besteden aan de zorg voor de schapen en de lammeren. Bovendien biedt deze ruimte de mogelijkheid om de schapen te ontwormen en de hoeven te controleren of om dieren te huisvesten die meer aandacht en zorg nodig hebben, omdat ze ziek of minder valide zijn. Ter plaatse van de nieuwe stal is ongeveer 1 hectare grasland aanwezig, waar de dieren tijdens deze periode ook gebruik van kunnen maken. Bovengenoemde aspecten leiden tot een verbetering van het dierwelzijn en de diergezondheid en zorgen tevens voor meer arbeidsgemak.

Daarnaast wil de aanvrager een gedeelte van de bestaande paardenstal verbouwen. Deze ruimte, met een oppervlakte van maximaal 50 m², wordt gebruikt voor het be- en verwerken van producten, die binnen de eigen onderneming worden geproduceerd. Het gaat hierbij om productie gebonden detailhandel waarbij geen sprake is van winkelruimte. Verkoop van producten vindt plaats via de webwinkel en op markten. Voordat de producten verkocht en geleverd worden via de webwinkel en op markten heeft de ondernemer ook ruimte nodig om deze producten op te slaan. Het gaat om kwaliteitsgevoelige producten, dus om die reden zijn er een diepvries, koeling etc. nodig om aan de geldende kwaliteitseisen te kunnen voldoen. Consumenten moeten de mogelijkheid hebben om de bestellingen af te halen op de locatie aan de Nijstadweg. Overigens vindt de slacht van de dieren bij een slachthuis in Weerselo plaats.

Binnen de nieuw te realiseren ruimte wil de ondernemer tevens workshops geven op het gebied van biologische en natuurlijke voeding, specifiek met de producten van het bedrijf.

Met de nieuwe bedrijfsopzet kan in de toekomst een rol van betekenis gespeeld worden op de markt. De inkomenszekerheid wordt vergroot: door een efficiëntere manier van werken en, bovenal, door een duurzame en maatschappelijk gewenste productie. Bovendien biedt dit plan kansen voor de recreatiemarkt in de omgeving.

3 BELEID

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)” vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. De effecten op landschap, de milieukwaliteit en water zijn beschreven in hoofdstuk 4.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

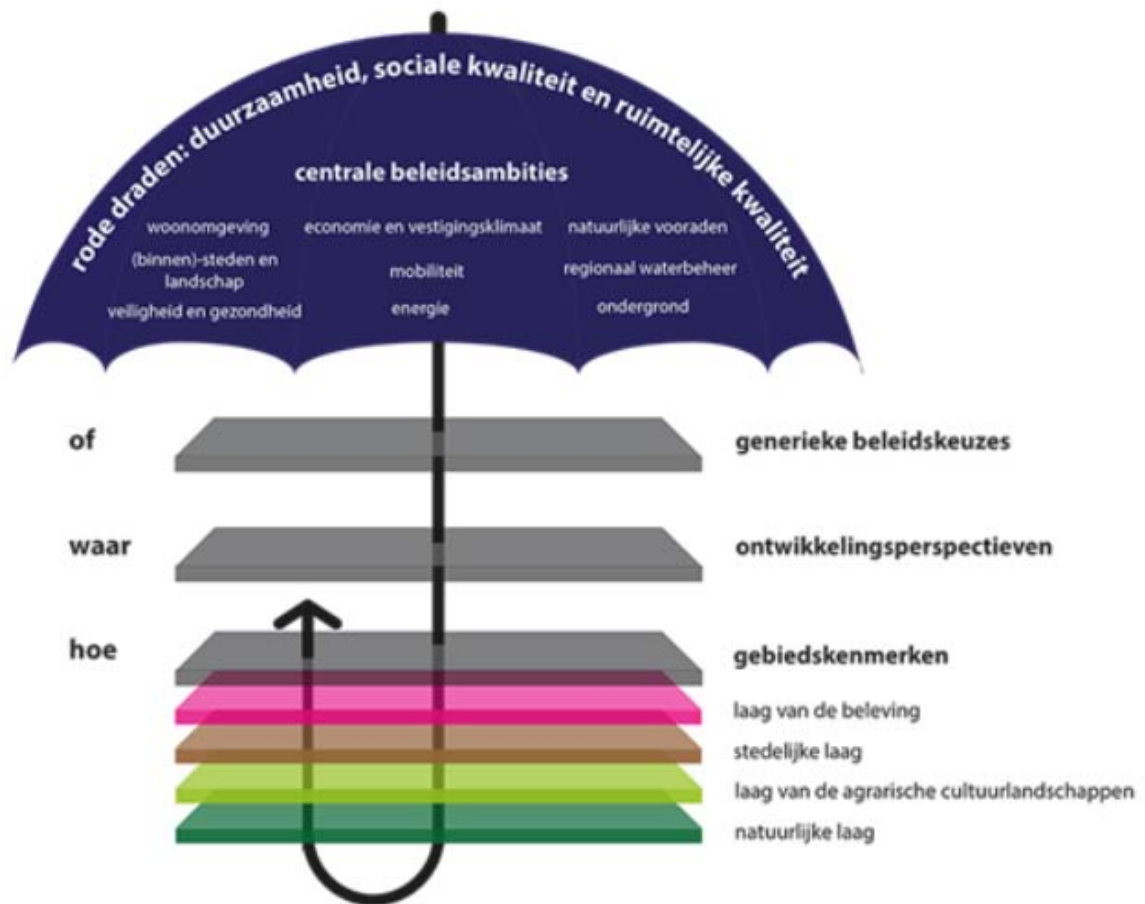
Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het besluit regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

In het Besluit staan instructieregels die voor het merendeel gericht zijn aan gemeenteraden. Deze inhoudelijke instructieregels verplichten om in bestemmingsplannen op een bepaalde manier rekening te houden met nationale belangen. Voor een aantal onderwerpen is gekozen voor een getrapte regeling. Daarbij krijgt de provincie de opdracht om een nadere invulling te geven aan een nationale belang en daarvoor in de provinciale verordening instructies over bestemmingsplannen op te nemen voor gemeenteraden.

Onderhavig plan betreft de uitbreiding van een schapenhouderij. Aangezien hiermee geen nationaal belang wordt geschaad, zijn de regels - zoals gesteld in het Barro - niet van toepassing.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Provinciale Staten van Overijssel hebben in hun vergaderingen van 12 april 2017 de "Omgevingsvisie Overijssel. Beken kleur" en de "Omgevings-verordening Overijssel 2017" vastgesteld. De structuurvisie schetst de visie op de ruimte en fysieke leefomgeving in en van Overijssel, hoe de provincie vorm en kleur wil geven aan die ruimte en hoe zij zich daar de komende jaren voor inzetten. De provincie Overijssel wil met de omgevingsvisie Overijssel nadrukkelijker sturen op de rode draden in het provinciaal beleid: ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en sociale kwaliteit. De sturing is vertaald in generieke regels in de verordening. In Overijssel is een brede waaier aan landschapstypen te vinden met kenmerkende eigenschappen. De provincie wil deze diversiteit aan gebiedskenmerken door middel van haar omgevingsbeleid graag laten zien, versterken en vernieuwen. In figuur 3-1 is het uitvoeringsmodel van de omgevingsvisie gevisualiseerd.



Figuur 3-1 Illustratie opzet omgevingsvisie (Bron: provincie Overijssel)

3.2.1 Generieke beleidskeuzes

In de visie wordt onderscheid gemaakt tussen twee verschillende beleidskeuzes, namelijk de 'generieke beleidskeuzes voor heel Overijssel: Overijsselse ladder duurzame verstedelijking' en de 'gebiedsspecifieke beleidskeuzes'. Aangezien de ladder duurzame verstedelijking niet van toepassing is wordt deze buiten beschouwing gelaten.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- ▶ de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast
- ▶ de bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- ▶ het beperken van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

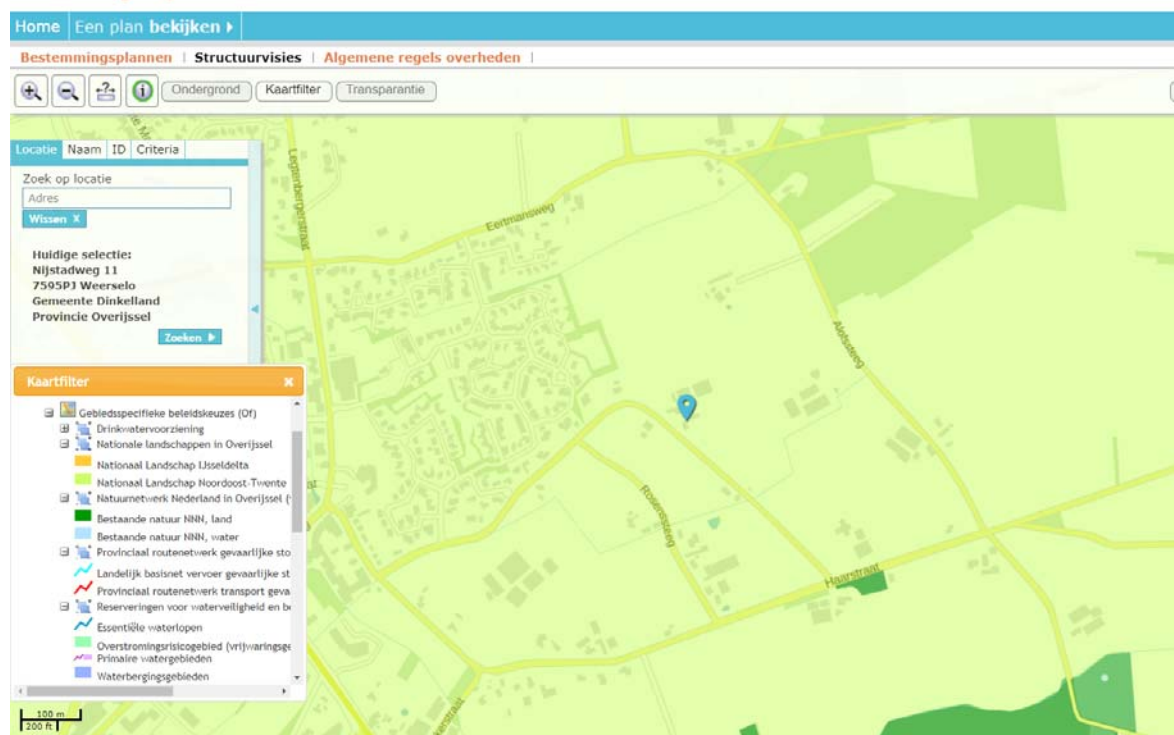
Gebiedspecifieke beleidskeuzes om deze zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn:

- ▶ reserveringen voor waterveiligheid en beperking wateroverlast
- ▶ drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden
- ▶ het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), waaronder de Nationale Parken en een groot deel van de Natura 2000- gebieden in Overijssel)

- ▶ de Nationale Landschappen
- ▶ het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen

Uit figuur 3-2 blijkt dat het projectgebied is gelegen in het Nationaal Landschap 'Noordoost-Twente'. Het ruimtelijke beleid binnen het Nationale Landschappen is gericht op het behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten van deze gebieden. Voor grootschalige initiatieven die in strijd zijn met de doelstellingen van de Nationale Landschappen is geen plek. Binnen de Nationale Landschappen is er ook geen ruimte voor nieuwe windturbines. Onderhavig initiatief is een kleinschalig project waarbij geen afbreuk wordt gepleegd aan de bijzondere kwaliteiten van het Nationaal Landschap 'Noordoost-Twente'. Er is daarom geen reden waarom dit initiatief niet mogelijk zou zijn op basis van de gebiedsspecifieke beleidskeuzes.

Ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 3-2 Uitsnede kaart gebiedsspecifieke beleidskeuzes,  = bedrijfslocatie (Bron: Provincie Overijssel)

3.2.2 Ontwikkelingsperspectieven

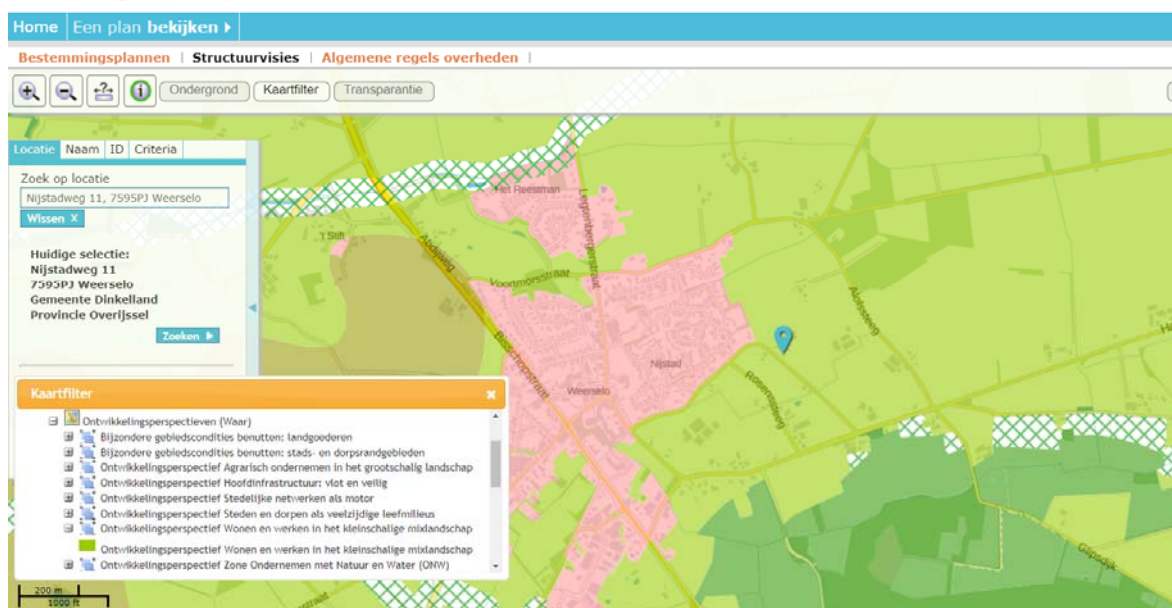
In de visie komen onderwerpen aan bod als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang met een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. In de visie op de ruimte in Overijssel worden zes ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- ▶ Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap
- ▶ Hoofdinfrastructuur: vlot en veilig
- ▶ Stedelijk netwerken als motor
- ▶ Steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus
- ▶ Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap
- ▶ Zone ondernemen met Natuur en Water

Onderhavige locatie is gelegen binnen het 'Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' (zie figuur 3.2), waar voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuur-landschappen voorop staat. Daarnaast gelden de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- ▶ zichtbaar en beleefbaar mooi landschap,
- ▶ sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel,
- ▶ continu en beleefbaar watersysteem.

Ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 3-3: Ontwikkelingsperspectieven kaart:  = bedrijfslocatie (Bron: Provincie Overijssel)

Het genoemde ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkelingsmogelijkheden worden in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbonden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Waardevermeerdering ontstaat door het benutten van de specifieke gebiedskwaliteiten, en van het maatschappelijk draagvlak voor kwaliteitsproductie en -producten. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte. Door directe verkoop bij de boer ontstaan korte ketens en meer waardering voor het agrarisch product.

In dit ontwikkelingsperspectief zijn ook plekken waar, door de ruimtelijke structuur van het landschap, de beschikbare milieuruimte of reeds aanwezige bebouwing, de ontwikkelruimte van agrarische bedrijven beperkt is. Hier liggen ontwikkelkansen voor andere vormen van bedrijvigheid die de

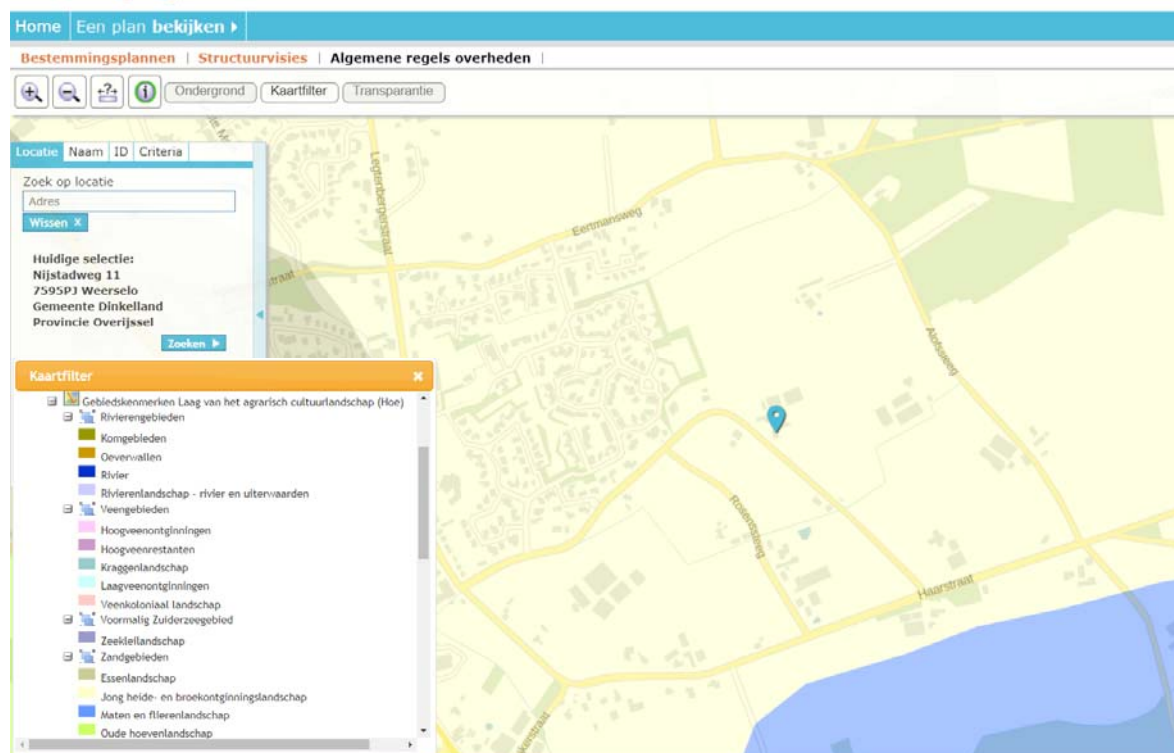
ruimtelijke structuur versterken. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt.

Het plan past binnen de kaders van het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief, omdat het initiatief zorgt voor de verbreding van economische activiteiten op het erf.

3.2.3 Gebiedskenmerken

De locatie Nijstadweg 11 is gelegen binnen het 'jong heide- en broekontginningslandschap' (zie figuur 3-3). De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw).

Ruimtelijkeplannen.nl



Figuur 3-4 Uitsnede kaart gebiedskenmerken. = bedrijfslocatie (Bron: Provincie Overijssel)

De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft

geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginnings-landschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug.

Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. De van oorsprong vaak kleine erven liggen als blokken aan de weg geschakeld met een carré van erfbepanting. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Steeds meer landbouwwerven transformeren tot burgererven en het 'hobby'-vrijetijds/woon landschap met bijbehorende vormen van grondgebruik en dierhouderij wordt geïntroduceerd. Van werklandschap verandert het langzaam in een vrijetijds- en consumptielandschap.

De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechte lijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen. Als hier ontwikkelingen plaats vinden, dan moeten deze bijdragen aan behoud en versterking van de dragende structuren.

In dit plan gaat het om een kleinschalige ontwikkeling op een bestaand erf, waarbij sprake is van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Een gedeelte van de bestaande bebouwing op het perceel wordt verwijderd. Deze bebouwing dateert van rond 1976, is volledig in verval geraakt en staat deels op instorten. De nieuwbouw van de schapenstal voorkomt dat er een verrommeling van de groene omgeving ontstaat. De landelijke uitstraling van het boerenerf blijft gehandhaafd.

Met het zorgvuldig en zuinig grondgebruik van de gronden en het verwijderen van landschap-ontsierende bebouwing ontstaat een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De nieuwe schapenstal en de daarmee gepaard gaande investeringen in ruimtelijke kwaliteit zijn in balans. Hiermee wordt voldaan aan de wens van de provincie Overijssel met betrekking tot de impuls aan de groene omgeving.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie Gemeente Dinkelland

De gemeenteraad heeft op 10 september 2013 de "Structuurvisie Gemeente Dinkelland" vastgesteld. Dinkelland wil haar kernen, haar burgers en haar bedrijven ruimte en verantwoordelijkheid geven om te werken aan een samenleving die zich kenmerkt door duurzaamheid en kwaliteit. De hoofddambitie voor Dinkelland luidt daarom:

"Dinkelland staat voor het duurzaam borgen en ontwikkelen van een unieke combinatie van levende en sociaal coherente gemeenschappen, ligging en landschap, rijk historisch bezit en een gezonde en weerbare economie."

Om deze hoofddambitie te kunnen realiseren is een vijftal hoofdkeuzes opgesteld die een grote bijdrage leveren om de hoofddambitie voor Dinkelland te realiseren namelijk:

- ▶ Drie verzorgingskernen, zes woonkernen
- ▶ Versterken economisch profiel
- ▶ Ruimtelijke kwaliteit buitengebied waarborgen
- ▶ Bevorderen en versterken recreatie en toerisme

- ▶ Bevorderen bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De hoofdkeuzes zijn verder uitgewerkt in integrale streefbeelden. Het projectgebied ligt in het buitengebied waardoor de deelvisie 'buitengebied' van toepassing is.

Deelvisie buitengebied

Dinkelland is een agrarisch-toeristische gemeente met tien kernen die veelal een eigen karakter hebben. Kenmerkend voor de gemeente is het unieke landschap dat is aan te merken als een kleinschalig samenhangend complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen. De gemeente heeft een gezonde economie die ten dele drijft op de agrarische en toeristische sector maar waarin ook zeker andere bedrijvigheid, die zowel in de kernen als het buitengebied is gevestigd, een belangrijke rol speelt. Dinkelland staat voor het duurzaam borgen en ontwikkelen van deze unieke combinatie van levende en sociaal coherente gemeenschappen, ligging en landschap, rijk historisch bezit en een gezonde weerbare economie.

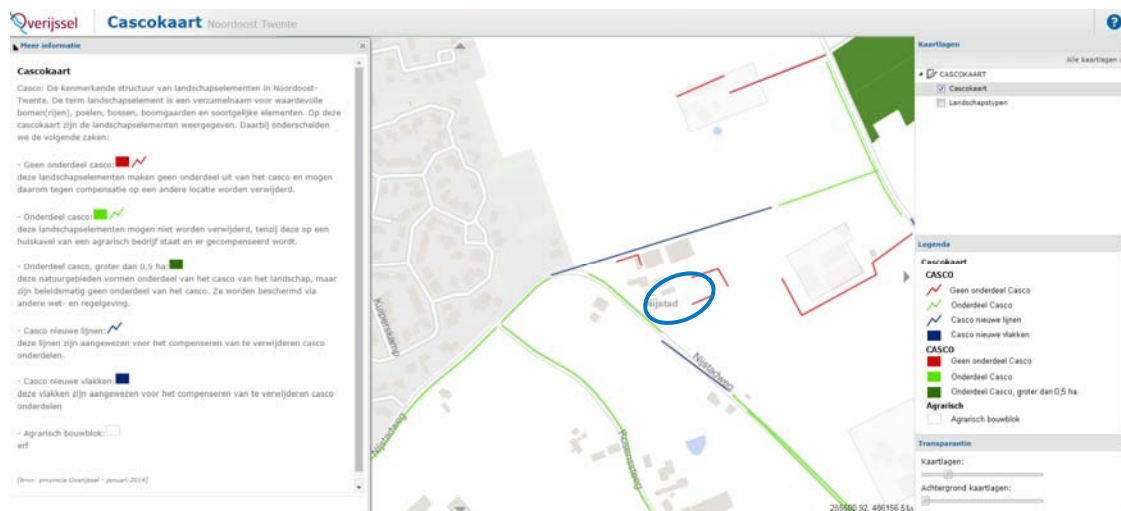
Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied betekent dit dat Dinkelland staat voor:

- ▶ Een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van het haar toevertrouwde grondgebied met respect voor het natuurlijke en culturele erfgoed;
- ▶ 'Modern boeren in een kleinschalig landschap': goede condities voor een goed functionerende economische sector, passend bij het karakter van Dinkelland, met bijzondere aandacht voor de agrarische sector en de toeristisch recreatieve sector.

Er zijn echter bedreigingen in de vorm van verrommeling van het buitengebied bij het betreden van het postagrarisch tijdperk en het bijbehorende verlies van werkgelegenheid in de agrarische sector. Ook bestaat er een ruimtelijke druk van de Netwerkstad op het Dinkellandse buitengebied. De komende jaren moet er concreet gewerkt worden aan de handhaving en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Er zullen nieuwe vormen van landschapsbeheer worden ontwikkeld als alternatief voor het teruglopende beheer door agrarische ondernemers: vestiging in het buitengebied betekent medeverantwoordelijkheid dragen voor een goed beheer van het buitengebied.

Cascobenadering Noordoost Twente

De provincie Overijssel en de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen hebben in samenspraak met de georganiseerde landbouw en natuurbeschermingsorganisaties een "cascobeleid" geformuleerd. De verschillende landschapstypen in Noordoost Twente hebben een eigen kenmerkende structuur van opgaande beplantingen. Deze structuur wordt wel beschouwd als het "casco" van het landschap. Het kan daarbij gaan om bomenrijen, houtwallen, houtsingels en (kleinere) bosjes. Het cascobeleid is er op gericht dit casco te versterken. De landschapselementen zijn per landschapstype geïnventariseerd en opgenomen op "cascokaarten".



Figuur 3-5 Uitsnede Cascokaart, O = bedrijfslocatie (Bron: Provincie Overijssel)

Uit figuur 3-5 blijkt dat de aanwezige beplanting op het perceel geen onderdeel is van het casco. De aanwezige beplanting draagt niet bij aan de kenmerkende structuur van opgaande beplantingen van de verschillende landschapstypen in Noordoost Twente. De aanwezige beplanting mag worden verwijderd.

Gesteld kan worden dat de gewenste situatie past binnen de beleidsuitgangspunten uit de "Structuurvisie Gemeente Dinkelland". Met het zorgvuldig en zuinig grondgebruik van de gronden en het verwijderen van landschapontsierende bebouwing wordt concreet gewerkt aan de handhaving van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

3.3.2 Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Weebpweerselokern' zijn regels opgenomen met betrekking tot een beroep aan huis. In artikel 14.4 zijn gebruiksregels is opgenomen voor de bestemming 'wonen'. Hieruit blijkt dat het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in strijd is met de bestemming. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 14.5.2 van afwijken van de gebruiksregels. Artikel 14.5.2 luidt:

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:

- a. het een beroep betreft dat naar de aard, omvang en mate van milieuhinder (geen milieuvergunningsplichtige activiteiten) in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;*
- b. het pand waarin het beroep wordt uitgeoefend of bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijgebouw, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;*

- c. het gebruik ondergeschikt is aan de woning, waarbij de beroepsvloeroppervlak niet meerbedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel met een maximum tot 50 m²;*
- d. het geen detailhandel (uitzondering productiegebonden detailhandel), en/of horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten betreft;*
- e. het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;*
- f. er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is waardoor er geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;*

In hoofdstuk 6 wordt aan deze regels getoetst.

4 MILIEU

4.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype "rustige woonwijk" dan wel "gemengd gebied". In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype "rustige woonwijk".

Volgens de VNG-lijst voor bedrijven en milieuzonering hebben de beoogde activiteiten het meeste raakvlak met het "Fokken en houden van overige graasieren" en de activiteit "Detailhandel vlees met roken, koken, bakken". Bij deze laatste is het belangrijk om op te merken dat het in dit geval gaat om productiegebonden detailhandel waarbij er geen winkelruimte aanwezig is. De richtafstanden voor bovengenoemde activiteiten zijn als volgt:

- ▶ voor het aspect 'geurhinder' => 50 meter c.q. 10 meter,
- ▶ voor het aspect 'stofhinder' => 30 meter c.q. 0 meter,

- ▶ voor het aspect 'geluidhinder' => 30 meter c.q. 10 meter,
- ▶ voor het aspect 'gevaar' => 0 meter c.q. 10 meter.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn woningen aanwezig. De dichtstbijzijnde woning betreft de buurwoning aan de Nijstadweg 9, ten noord(west)en van het bedrijf. De activiteiten in het bestaande bijgebouw vinden op meer dan 10 meter afstand van deze woning plaats. De nieuwe schapenstal wordt op een afstand van circa 55 meter van de woning geplaatst. Aan de genoemde normafstanden voor wat betreft de aspecten geur-, stof- en geluidhinder en gevaar wordt dus voldaan. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2 GEURHINDER

Het bedrijf aan de Nijstadweg 11 valt volledig onder de werking van het Activiteitenbesluit. Ingevolge artikel 3.115, eerste lid vindt het oprichten van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor niet plaats, indien de geurbelasting die de inrichting vanwege dierenverblijven waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden veroorzaakt, op geurgevoelige objecten die zijn gelegen in een concentratiegebied, na de oprichting, uitbreiding of wijziging meer bedraagt dan 3 odour units per kubieke meter lucht (ouE/m^3), indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen en meer dan 14 ouE/m^3 , indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In de gewenste situatie neemt de totale geuremissie toe met 975 OU/s (125 schapen). Met behulp van V-Stacks vergunningen is een geurberekening uitgevoerd om de voorgrondbelasting geur op de geurgevoelige objecten in de planomgeving, welke niet bij een veehouderij horen of hebben gehoord, in kaart te brengen. In bijlage 2 zijn de resultaten van de geurverspreidingsberekening opgenomen. Daaruit blijkt dat ten aanzien van de geurbelasting ruimschoots voldaan wordt aan de normen uit het Activiteitenbesluit ten aanzien van de geurgevoelige objecten in de omgeving welke niet tot een (voormalige) veehouderij behoren.

Voor woningen behorende bij andere veehouderijen en voormalige veehouderijen geldt een ander toetsingskader. De afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij bedraagt ten minste 100 meter als het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter als het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Aangezien binnen 50 meter van het plangebied geen (bedrijfs)woningen zijn gelegen, zal ook de afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, dat tot een (voormalige) veehouderij behoort, meer dan 50 meter bedragen. Ook in dit geval wordt dus voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit.

4.3 LUCHTKWALITEIT

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens dateren uit 2016. De achtergrondconcentratie van fijnstof (PM_{10}) in de omgeving van Weerselo is $< 18 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De geproduceerde hoeveelheid fijn stof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. In de gewenste stal worden schapen gehouden. Voor deze dieren is geen fijnstofemissiefactor vastgesteld.

Door de schapenstal en afhaken van bestellingen zal een toename in verkeer plaatsvinden. Het is lastig aan te geven wat de toename in verkeersbewegingen per dag zal zijn. Om een berekening te maken van de toename in fijnstofemissie is daarom uitgegaan van een 'worstcase scenario' van 10 voertuigen die de locatie bezoeken en verlaten (20 verkeersbewegingen). De toename in verkeer wat de locatie bezoekt bestaat hoofdzakelijk uit personenauto's. De verwachting is dat slechts een enkele keer per jaar een vrachtwagen de locatie zal bezoeken. Met behulp van de NIBM-tool (Niet In Betekende Mate) is de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit vast te stellen. De NIBM-tool is ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil. In deze berekening moet worden uitgegaan van het 'worstcase scenario'. In dit geval is de 'worstcase situatie' 9 personenauto's en 1 vrachtwagen op een dag. Deze situatie zal zich naar verwachting maar een enkele keer per jaar voordoen, de overige dagen betreffen het enkel personenauto's. Hierdoor is het aandeel vrachtverkeer in de berekening 10% (1 op de 10 voertuigen). In tabel 4-1 is de berekening weergegeven. Uit de tabel blijkt dat de toename van 20 verkeersbewegingen per dag niet in betekende mate bijdraagt aan de fijnstofemissie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 4-1 Berekening bijdrage extra verkeer.

De gewenste ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Er blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.4 GELUIDHINDER

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Onderhavig plan betreft echter het realiseren van een stal ten behoeve van schapen. Dit bouwwerk wordt niet gezien als een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.5 BODEM

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor een stal is dit niet het geval, er is sprake van minder dan 2 uur verblijfstijd per dag. De gronden in het plangebied zijn bovendien geruime tijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Er zijn geen aanwijzingen dat er sprake is van een verontreiniging. Daarnaast wijzigt de bestemming niet. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van dit bouwwerk dus niet relevant

4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10^{-6} /jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10^{-6} /jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten.

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

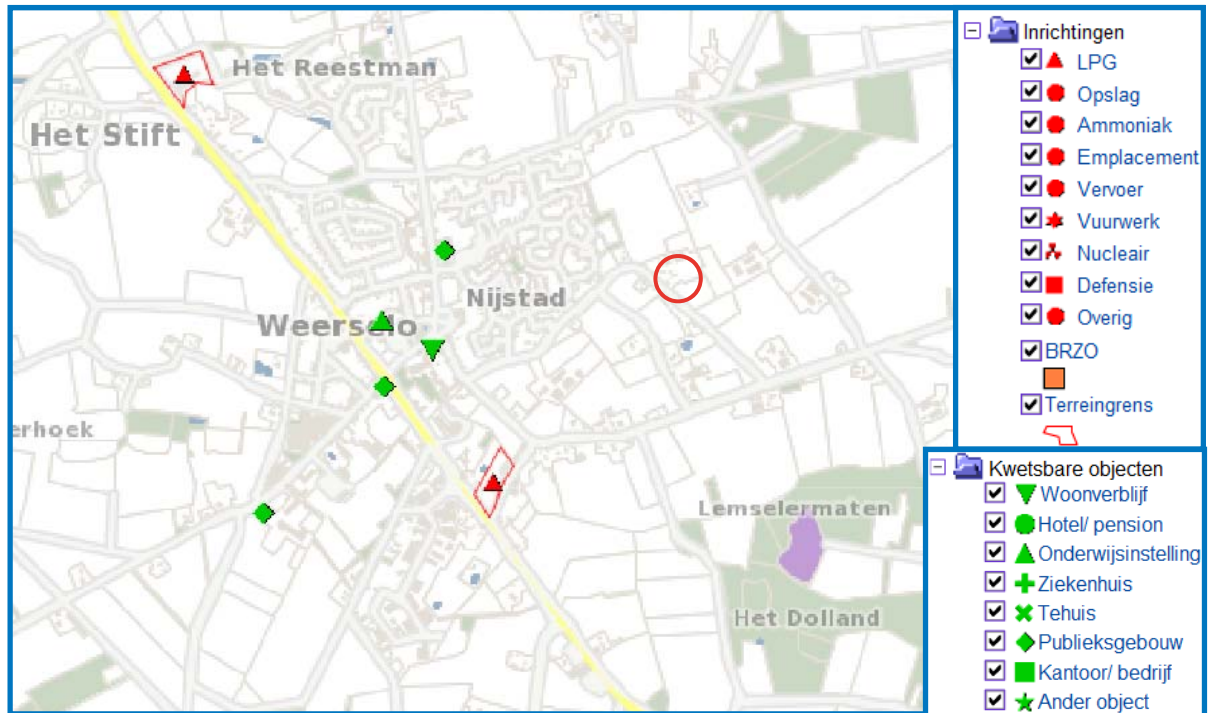
- ▶ Risicovolle inrichtingen;
- ▶ Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- ▶ Hoogspanningslijnen;
- ▶ Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.6.1 Risicovolle inrichtingen

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Overijssel niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid of in de nabijheid daarvan. Figuur 4.1 op de volgende pagina geeft een uitsnede van de risicokaart weer. De bedrijfslocatie is rood omcirkeld.

Op circa 670 meter ten zuidwesten van het plangebied is een tankstation gelegen. Sommige bedrijven zijn een risicobron omdat ze gevaarlijke stoffen opslaan. Dat kunnen giftige, ontvlambare of explosieve stoffen zijn. Het tankstation valt onder het Bevi en Revi.. Het doel van het Bevi en Revi is om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. Het Bevi verplicht

om afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. De locatie aan de Nijstadweg 11 is echter op een ruime afstand van de risicobron gelegen. Met het voorgenomen initiatief worden er geen kwetsbare objecten binnen risicocontouren gerealiseerd.



Figuur 4-1 Risicokaart externe veiligheid (bron: <http://nederland.risicokaart.nl>)

4.6.2 Transport

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. In de nabijheid van het projectgebied is geen sprake van transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

4.6.3 Hoogspanningslijnen

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen en kan dus ook geen interactie plaatshebben.

4.6.4 Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen)

Er bevinden zich in de omgeving van het bedrijf geen buisleidingen die externe veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Het plan ligt op zodanige afstand van buisleidingen dat beïnvloeding niet plaats zal vinden.

4.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Daarin is in artikel 3.1.6 onder 4 bepaald dat de toelichting op een bestemmingsplan een

beschrijving bevat van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Met deze procesvereiste wordt getracht deze waarden eerder in het proces van ruimtelijke ordening in te brengen. Met cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

4.7.1 Archeologie

De gemeente Dinkelland heeft gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld dat op 27 mei 2008 is vastgesteld. Dit beleid bestaat onder meer uit een archeologische verwachtings- en advieskaart en geeft voor het grondgebied van de gemeente de verwachtingswaarde voor archeologische resten aan. Aan de verwachtingszones zijn beleidsadviezen gekoppeld. Het plangebied heeft de aanduiding 'dekzandhoogten en –ruggen met een plaggendeek'. De verwachting voor deze gebieden is hoog voor resten uit alle perioden. Archeologische resten zijn afgedekt door een plaggendeek > 50 cm en zijn daardoor minder kwetsbaar voor bodemingrepen. Archeologische resten zijn hierdoor goed geconserveerd. Het bijbehorende beleidsadvies is als volgt geformuleerd: "archeologisch onderzoek noodzakelijk in plangebieden groter dan 2.500 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2.500 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek".

Met voorliggend plan wordt de realisatie van een schapenstal mogelijk gemaakt. Bij de realisatie vinden geen bodemingrepen dieper dan 40 cm en groter dan 2500 m² plaats. Een verkennend archeologisch onderzoek kan daarmee, conform beleid, achterwege blijven. Eventueel aanwezige archeologische waarden blijven in de grond bewaard.

4.7.2 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt in het jonge heide- en broekontginningslandschap. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Overijssel is gezien of er in- of direct grenzend aan het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Daaruit blijkt dat er geen cultuurhistorische waarden in het plangebied bekend zijn. Voor het aspect 'cultuurhistorie' wordt geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.

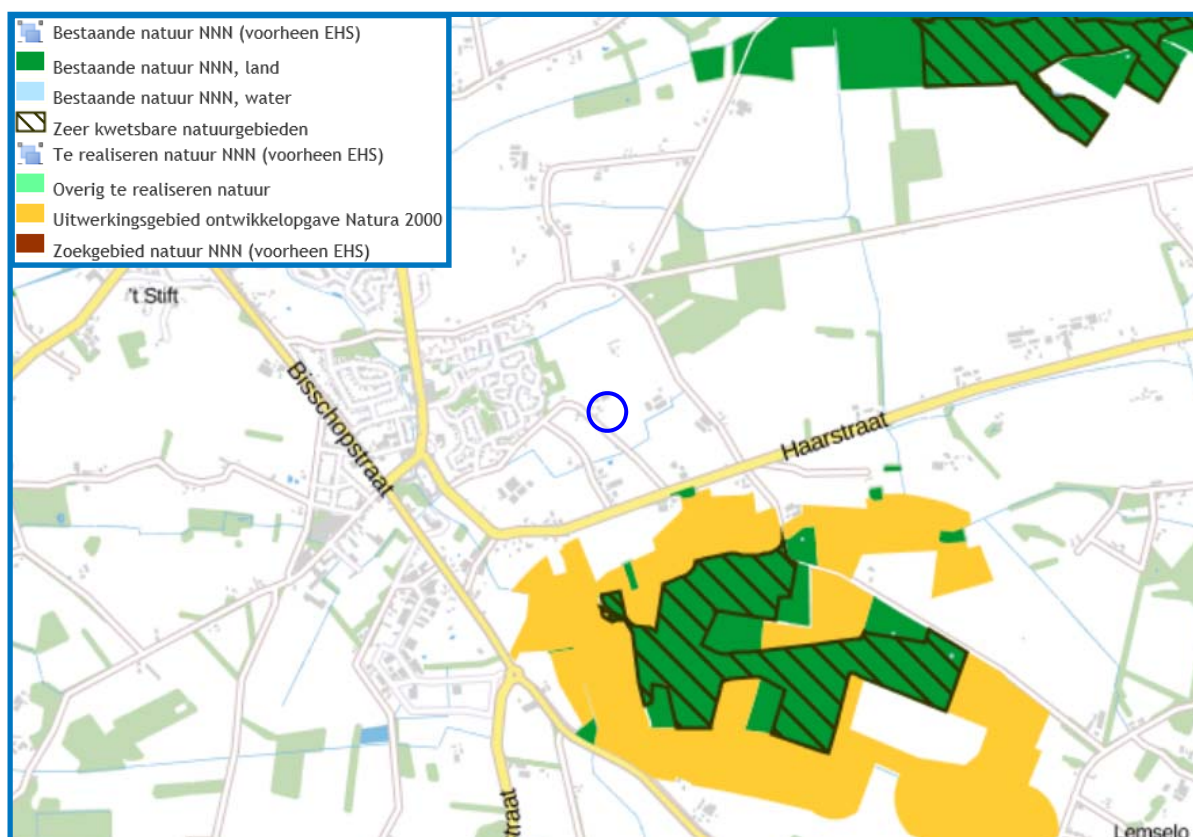
4.8 VERKEER EN PARKEREN

Ten behoeve van de nieuwbouw zijn geen nieuwe parkeerplaatsen nodig. Ook wordt geen nieuwe erfverharding aangebracht. Ten behoeve van de activiteiten in het te verbouwen bijgebouw zijn wel een aantal extra parkeerplaatsen noodzakelijk. Hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn dient op basis van de beleidsnotitie "bouwen & parkeren 2014" berekend te worden. In de beleidsnotitie zijn per functie verkeersnormen opgenomen. Ondanks dat op locatie geen sprake is van winkelruimte komt het afhalen van besteld vlees het meest overeen met een slager. Een slager valt volgens de beleidsnotitie onder de functie buurt- en dorpscentrum. De parkeernorm betreft 4,1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlak. De gewenste ontwikkeling resulteert in een 50 m² bruto

vloeroppervlak. Dit betekent dat 2,05 parkeerplaatsen, afgerond 3 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Aangezien op de locatie ook workshops worden gegeven waarbij meerdere mensen tegelijk aanwezig zijn op de locatie, worden 7 parkeerplaatsen gerealiseerd om op deze piekmomenten voldoende parkeergelegenheid te kunnen bieden. De situering is op de milieutekening weergegeven. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruik gemaakt van de inrit vanaf de Nijstadweg. Deze situatie zal ten behoeve van de nieuwbouw niet wijzigen. De schapenstal wordt ontsloten via het bestaande erf. Het bedrijf wordt verlaten via de Nijstadweg. Het perceel is te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen te doorsnijden. De ontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer is goed te noemen. Na circa 1.250 meter in zuidwestelijke richting sluit de Nijstadweg (via de Haarstraat en de Holtwijkerstraat / De Aanleg) namelijk aan op de N343. Verkeerskundig leidt dit dus niet tot problemen.

4.9 NATUUR

De provincie Overijssel beschermt het Natuur Netwerk Nederland. Dit is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit netwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur. Zoals blijkt uit onderstaande figuur 4.2 maakt het plangebied geen deel uit van het NNN (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

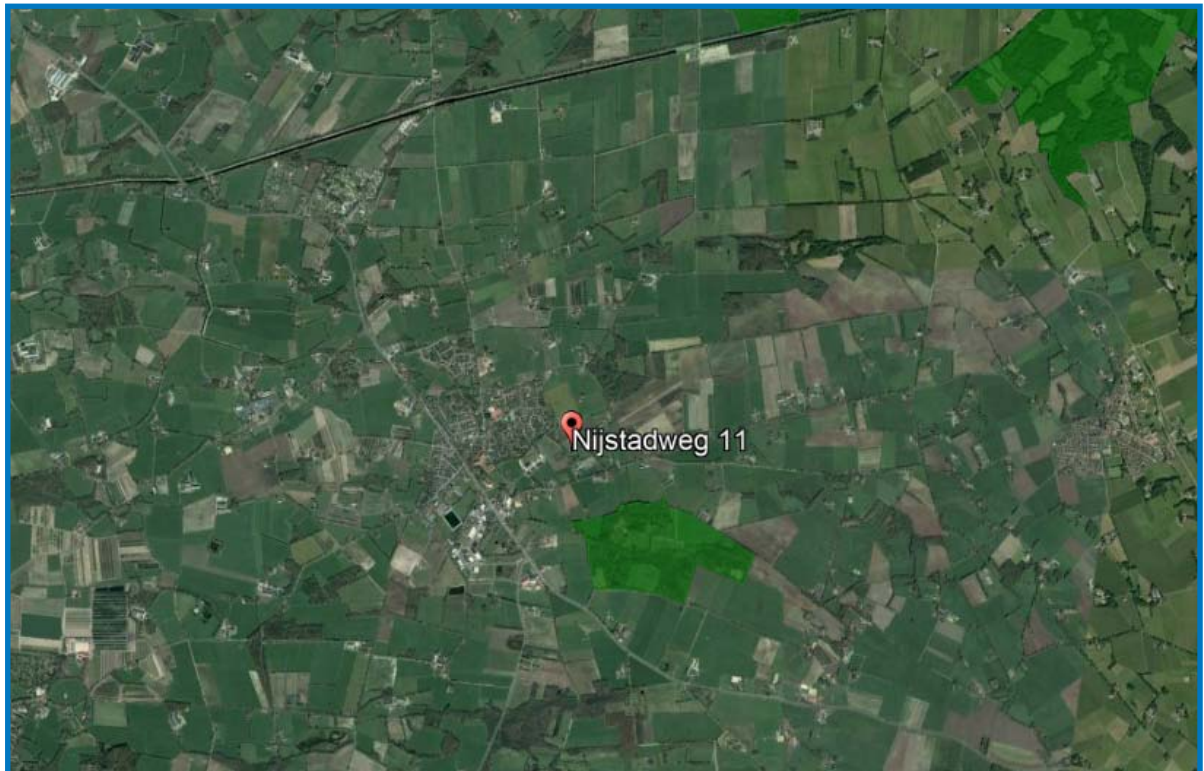


Figuur 4.2 Kaart Omgevingsverordening Overijssel 2017, Natuur Netwerk Nederland (○ = bedrijfslocatie)

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij gelegen. Voor de kwetsbare gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter. Het bedrijf van de aanvrager ligt buiten een dergelijke beschermingszone. Dit betekent

dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een zeer kwetsbaar gebied.

Per 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet vervangen door de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming heeft betrekking op de in Nederland gelegen Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de beschermde planten- en diersoorten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Lemselermaten' (zie groene gebied in figuur 4.3), gelegen op circa 600 meter ten zuid(oost)en van het plangebied.



Figuur 4.3 Natura 2000-gebieden

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS bepaalt dat een deel van de daling van de stikstofdepositie mag worden ingezet voor nieuwe projecten of projecten waarin uitbreiding van bestaande stikstofemissie aan de orde is. Dit wordt ontwikkelruimte genoemd.

Projecten en andere handelingen binnen de sectoren industrie, landbouw en infrastructuur moeten worden gemeld als ze een stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitatype veroorzaken tussen de 0,05 en 1 mol per hectare per jaar. Door de bouw van de nieuwe stal wordt de jaarlijkse ammoniakemissie van het bedrijf 87,5 kg NH₃. Als gevolg van de uitbreiding is op een aantal Natura 2000-gebieden sprake van een kleine toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie (< 1 mol N/ha/jr). Voor onderhavige ontwikkeling is op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend en geregistreerd (zie bijlage 3). De grenswaarde voor het gebied de Lemselermaten en het gebied Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek bedroeg ten tijden van de melding 1 mol N/ha/jr. Uit de geregistreerde melding blijkt

dat onder de grenswaarde wordt gebleven met het project. Gelet daarop kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het N2000-gebied dan ook worden uitgesloten.

4.10 FLORA EN FAUNA

Soortbescherming werd gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden en beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Inmiddels, per 1 januari 2017, zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet vervangen door de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan deze wet noodzakelijk.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door een ecooloog een Quicksan Flora-Fauna uitgevoerd (zie bijlage 5). De volgende activiteiten zijn in de Quicksan betrokken:

- Bouw van de nieuwe stal
- Sloop van bestaande 'stal' en 'houten schuurtje'
- Kap van ca. 5 bomen en struweel

Uit de Quicksan blijkt dat wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen, de effecten op broedvogels voorkomen kunnen worden en is voor vogels geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet Natuurbescherming. Eveneens is voor de overige natuurwaarden geen ontheffing noodzakelijk. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn die realisatie van de schapenstal in de weg staat.

4.11 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In paragraaf 3.2.3 is reeds ingegaan op de landschappelijk inpassing en is aandacht besteed aan zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex

Aangezien veel gebouwen op het erf volledig vervallen zijn, zorgt de sloop en nieuwbouw binnen het plangebied voor een aanzienlijke kwaliteitsverbetering. De nieuwbouw van de schapenstal voorkomt dat er een verrommeling van de groene omgeving ontstaat. Ten behoeven van de nieuwbouw is geen nieuwe beplanting nodig. Het erf wordt opgeruimd en er is, op basis van de cascokaart (zie figuur 3.5), de mogelijkheid om de aanwezige landschapselementen te verwijderen om openheid te creëren in het landschap ter plaatse. De landelijke uitstraling van het boerenerf blijft gehandhaafd.

De bebouwing wordt in schaal en karakter aangesloten op het omliggende landschap en op de stedenbouwkundige structuur. Het nieuwe bouwwerk wordt in eenzelfde richting op het erf geplaatst, haaks op de weg, als de bestaande bebouwing. Er wordt uitgegaan van een natuurlijk, duurzaam en eigentijds kleur- en materiaalgebruik. De gevels worden uitgevoerd in metselwerk en groene beplating, zoals dit gebruikelijk is in de omgeving. Dit geeft een rustiger beeld van de inrichting in haar omgeving.

4.12 WATER

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen. Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Op 13 september 2017 is de digitale watertoets ingevuld via www.dewatertoets.nl. Hieruit volgt de korte procedure, wat betekent dat doorgedaan kan worden met de planvorming, onder de voorwaarde dat de standaard waterparagraaf toegepast wordt. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies (zie bijlage 4).

4.12.1 Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan 2016-2021 (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

4.12.2 Wateraspecten plangebied

WATERHUISHOUDING

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

VOORKEURSBELEID HEMELWATERAFVOER

Het hemelwater, wat valt op de nieuwe verharding, wordt niet afgevoerd via het riool. Dit wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

AANLEGHOOGTE VAN DE BEBOUWING

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

AGRARISCHE ACTIVITEITEN

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekening worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) wordt ingediend.

CONCLUSIE

De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies

5 UITVOERBAARHEID

5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat bij deze omgevingsvergunning het maatschappelijk belang voldoende is meegenomen in de afweging. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht schrijft in samenhang met 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Met betrekking tot onderhavig initiatief is vooroverleg met het Rijk niet van toepassing. Vooroverleg met de provincie is eveneens niet noodzakelijk aangezien de gewenste ontwikkeling aansluit op hoofdstuk B kopje 3 van de Provinciale uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen. De provincie heeft plannen aangewezen waarvoor geen vooroverleg is vereist. Voorwaarde is wel dat de ontwikkeling past in de geldende gebiedskenmerken en bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken (zoals beschreven in de Catalogus Gebiedskenmerken bij de Omgevingsvisie Overijssel 2009). Onder kopje 3 is aangegeven dat geen vooroverleg noodzakelijk is ten behoeve van plannen voor kleinschalige agrarische bebouwing zoals schuilgelegenheden buiten het bouwperceel. Onderhavig initiatief betreft het oprichten van een schapenstal welke uitsluitend is bedoeld voor het aflammeren van de schapen in de periode februari / maart. De schapen die drachtig zijn en op het punt staan af te lammeren, hebben extra zorg en aandacht nodig. Deze dieren worden ook na het aflammeren in deze stal gehouden, zodat ze weer volledig kunnen herstellen. Dit leidt tot een verbetering van het dierwelzijn. Hiermee is de gewenste schapenstal vergelijkbaar met een schuilgelegenheid waardoor geen vooroverleg noodzakelijk is.

Voor onderhavig initiatief is reeds een watertoets uitgevoerd wat gezien kan worden als vooroverleg met het Waterschap. Conclusie van de watertoets is dat het waterschap Vechtstromen een positief wateradvies geeft. Met de gemeente heeft vooroverleg plaats gevonden naar aanleiding van het principeverzoek.

De gemeente is voor onderhavig initiatief het bevoegd gezag. Het ontwerpbesluit wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit ontwerpbesluit kenbaar maken.

5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met het verlenen van de vergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan bevoegdheden omtrent een exploitatieplan delegeren. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij een projectafwijkingbesluit. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een projectafwijkingsbesluit geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De grond waarop de ontwikkeling plaatsvindt, is eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer, hiertoe is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan het college op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6 CONCLUSIE

De aanvrager exploiteert een schapenhouderij. De aanvrager legt zich professioneel toe op de fok, het duurzaam houden en verwaarden van lammeren en schapen en de vermarkting van lamsvlees van het eigen bedrijf. Op dit moment worden circa 125 schapen gehouden, op eigen en gepachte grond in de omgeving van Weerselo. De aanvrager is voornemens op het perceel aan de Nijstadweg 11 te Weerselo een nieuwe schapenstal te realiseren achter de bestaande bebouwing, aan de noordoostzijde van het perceel. Het bouwwerk, met een oppervlakte van 10 x 20 meter, is bedoeld voor het aflammeren van circa 125 schapen in de periode februari / maart.

In de bouwregels is opgenomen dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd. Door de nieuwbouw van de schapenstal wordt niet voldaan aan deze eis uit het vigerende bestemmingsplan. Conform artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, bij strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor de stal worden verleend als de motivering van het besluit een goede onderbouwing bevat. Deze onderbouwing is dan ook opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

De grond die nodig is voor de nieuwbouw, is in eigendom van de aanvrager. Vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding. Ook ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de nieuwbouw van de stal. Voor onderhavige ontwikkeling is op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend, waarmee duidelijk is dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten op natuur in de omgeving. De milieuaspecten die in dit rapport genoemd worden en alle overige relevante milieuaspecten worden in de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu beoordeeld.

Uit de geurberekeningen blijkt dat ten aanzien van de geurbelasting ruimschoots voldaan wordt aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij ten aanzien van de geurgevoelige objecten in de omgeving. Er is geen sprake van een verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen. Dit is in hoofdstuk 4 aangetoond.

Door een juiste plaatsing van het gebouw en een gepast kleur- en materiaalgebruik is gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving en is er geen sprake van visuele hinder voor buurwoningen. De nieuwbouw van de schapenstal zorgt voor een aanzienlijke kwaliteitsverbetering binnen het plangebied en voorkomt dat er een verrommeling van de groene omgeving ontstaat. Door de uitbreiding wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de belangen en waarden van de naburige percelen en gronden.

Daarnaast wil de aanvrager binnen de bestaande bebouwing een ruimte creëren voor workshops en voor het be- en verwerken van producten, die binnen de eigen onderneming worden geproduceerd. Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' is het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden kleinschalige bedrijfsmatige activiteit niet toegestaan.

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze worden op de volgende pagina nader toegelicht.

- a) Het betreft een beroep dat naar de aard, omvang en mate van milieuhinder (geen milieuvergunningsplichtige activiteiten) in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

In hoofdstuk 4 is aangetoond dat er geen sprake is van milieuhinder en dat de woonfunctie behouden blijft. De plannen zijn in overeenstemming met de woonfunctie.

- b) Het pand waarin het beroep wordt uitgeoefend of bedrijf wordt geëxploiteerd, kan tevens worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij het hoofdverblijf behorende bijgebouw, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn.

De gewenste ruimte voor het be- en verwerken van producten en voor de workshops wordt gerealiseerd in een bijbehorend bouwwerk bij de woning. Deze woning is het hoofdverblijf van de aanvrager. Zijn vrouw zal op drukke dagen bijspringen.

- c) Het gebruik is ondergeschikt aan de woning, waarbij de beroepsvloeroppervlak niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel met een maximum tot 50 m².

*De gewenste ruimte voor het be- en verwerken van producten en voor de workshops wordt gerealiseerd in een bijbehorend bouwwerk bij de woning. De woning heeft een vloeroppervlak van 167 m² (bestaande bebouwing + toekomstige aanbouw vergunningsvrij). Het beroepsvloeroppervlak mag maximaal 30% bedragen van het vloeroppervlak van de woning met een maximum van 50 m². $167 \text{ m}^2 * 30\% = 50,1 \text{ m}^2$. De toegestane beroepsvloeroppervlak bedraagt 50 m². Op de milieutekening is de gewenste workshopruimte in gebouw A weergegeven. Het overige gedeelte van dit gebouw wordt gebruikt voor opslag en berging.*

- d) Het betreft geen detailhandel (uitzondering productiegebonden detailhandel), en/of horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten.

De genoemde activiteiten zijn niet aan de orde. De producten worden hoofdzakelijk via de webshop en op markten verkocht. Veel producten worden bij de klanten aan huis bezorgd. Soms worden er producten op de locatie Nijstadweg 11 afgehaald. Er is alleen sprake van productiegebonden detailhandel. Hierbij gaat het om goederen die vervaardigd worden door het houden van schapen.

- e) Het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast.

In hoofdstuk 4 is aangetoond dat er geen sprake is van een negatief effect van de gewenste ontwikkelingen op het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen gronden en bouwwerken.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waardoor er geen onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat.

Ten behoeve van de activiteiten in het te verbouwen bijgebouw zijn een aantal extra parkeerplaatsen noodzakelijk. Op de milieutekening is aangegeven waar de parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Middels de genoemde afwijkingsmogelijkheid kan de gemeente de gewenste activiteiten toestaan. Voorgaande ruimtelijke onderbouwing leidt tot de conclusie dat de gewenste plannen aan de Nijstadweg 11 in Weerselo met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar zijn. Middels de omgevingsvergunning wordt zeker gesteld dat omwonenden geen hinder ondervinden van de voorgenomen nieuwbouw en dat er geen milieuschade zal optreden.

BIJLAGE 1

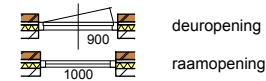
► **Situatietekening**

RENVOOI

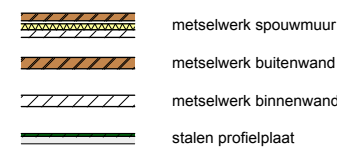
ALGEMEEN

Staldoorsneden zijn genomen op de plaats en in de richting van de stalletter

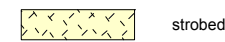
GEVELOPENINGEN



MATERIALEN



VLOERARCERINGEN



ELEKTROMOTOREN

	hogedrukreiniger waarin aangegeven het vermogen	1	5 kW
	handgereedschap waarin aangegeven het vermogen	1	5 kW
	compressor waarin aangegeven het vermogen	1	2,5 kW

VERWARMING

	elektrische boiler waarin aangegeven het vermogen	1	2 kW
--	---	---	------

BRANDVEILIGHEID

	handbrandblusser	2	18 kg
--	------------------	---	-------

VERBRANDINGSMOTOREN

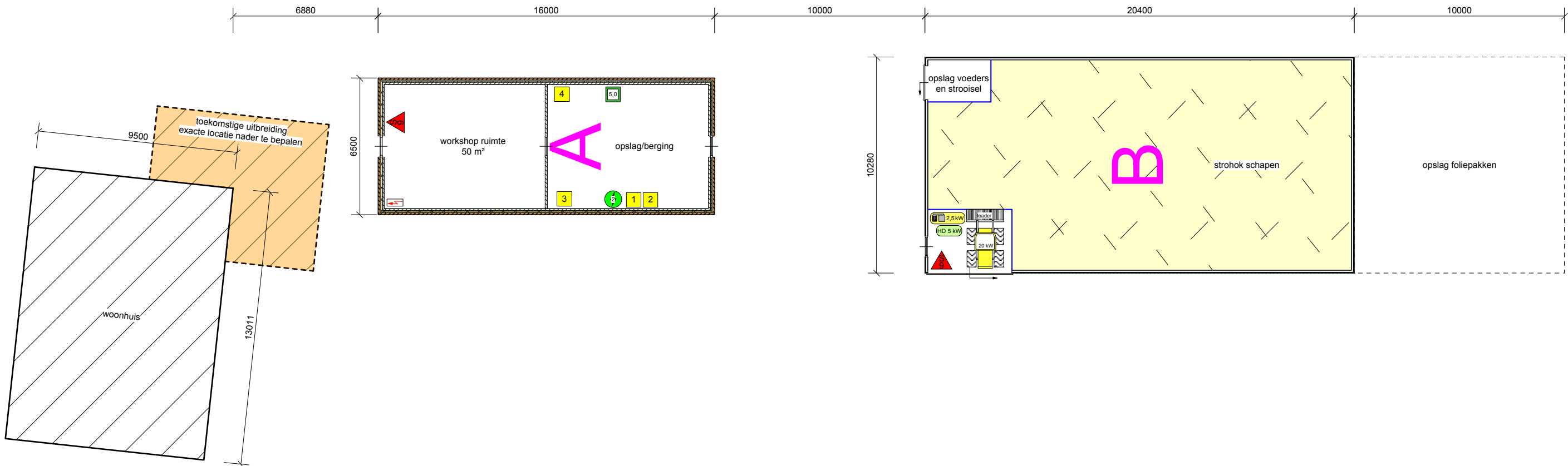
	loader waarin aangegeven het vermogen	1	20 kW
--	---------------------------------------	---	-------

DIVERSEN

	meterkast	1	
	koeling	1	1 kW
	vriezer	1	1 kW
	vrieskist	1	0,5 kW
	koelkast	1	0,5 kW

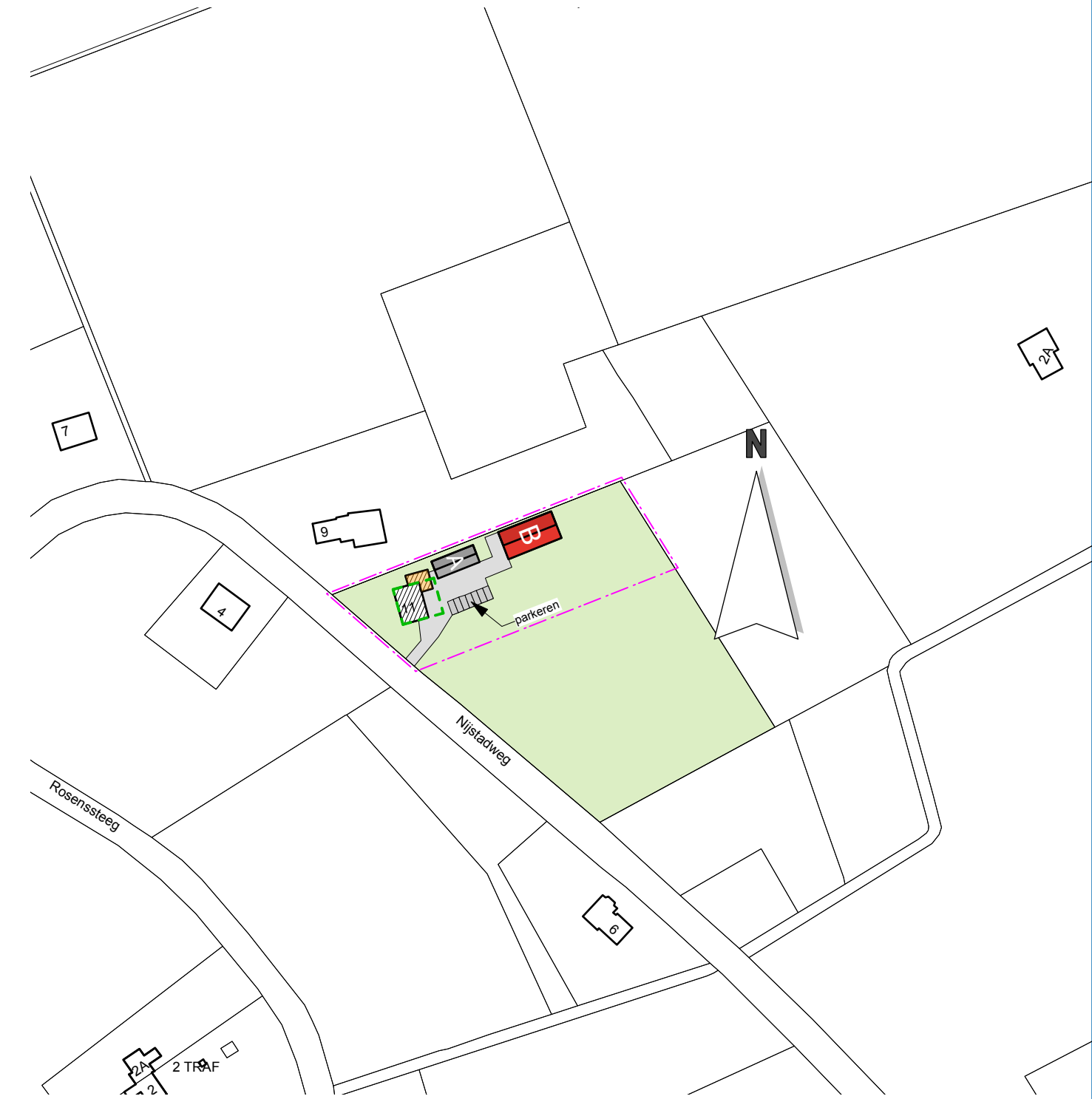
TOTALEN

Elektromotorisch vermogen	15,5 kW
Verbrandingsmotorisch vermogen	20 kW



SITUATIE

kadastrale gemeente: Weerselo
sectie: P nr: 880
schaal: 1 : 2000



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT
Melding Acitiviteitenbesluit (Barim) voor het bedrijf
aan de Nijstadweg 11 Weerselo

ONDERWERP
Plattegrond, doorsneden en situatieschets

OPDRACHTGEVER
B. Bossink
Nijstadweg 11
7595 PJ Weerselo
Tel. 06 20718664

ADVISEUR : B. Dijkgraaf
GETEKEND : PvdH
CONTROLE : BD
SCHAAL: 1 : 200
FORMAAT: A2
DATUM : 12 januari 2018
WIJZ. A :
WIJZ. B :
WIJZ. C :
WIJZ. D :
WIJZ. E :

PROJECTNR.
093501
TEKENINGNR.

Ma-17

ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC

BIJLAGE 2

► Geurverspreidingsberekening

Naam van de berekening: 20170907_GVM_Aanvraag

Gemaakt op: 7-09-2017 11:55:51

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Bossink, Nijstadweg 11, Weerselo

Berekende ruwheid: 0,31 m

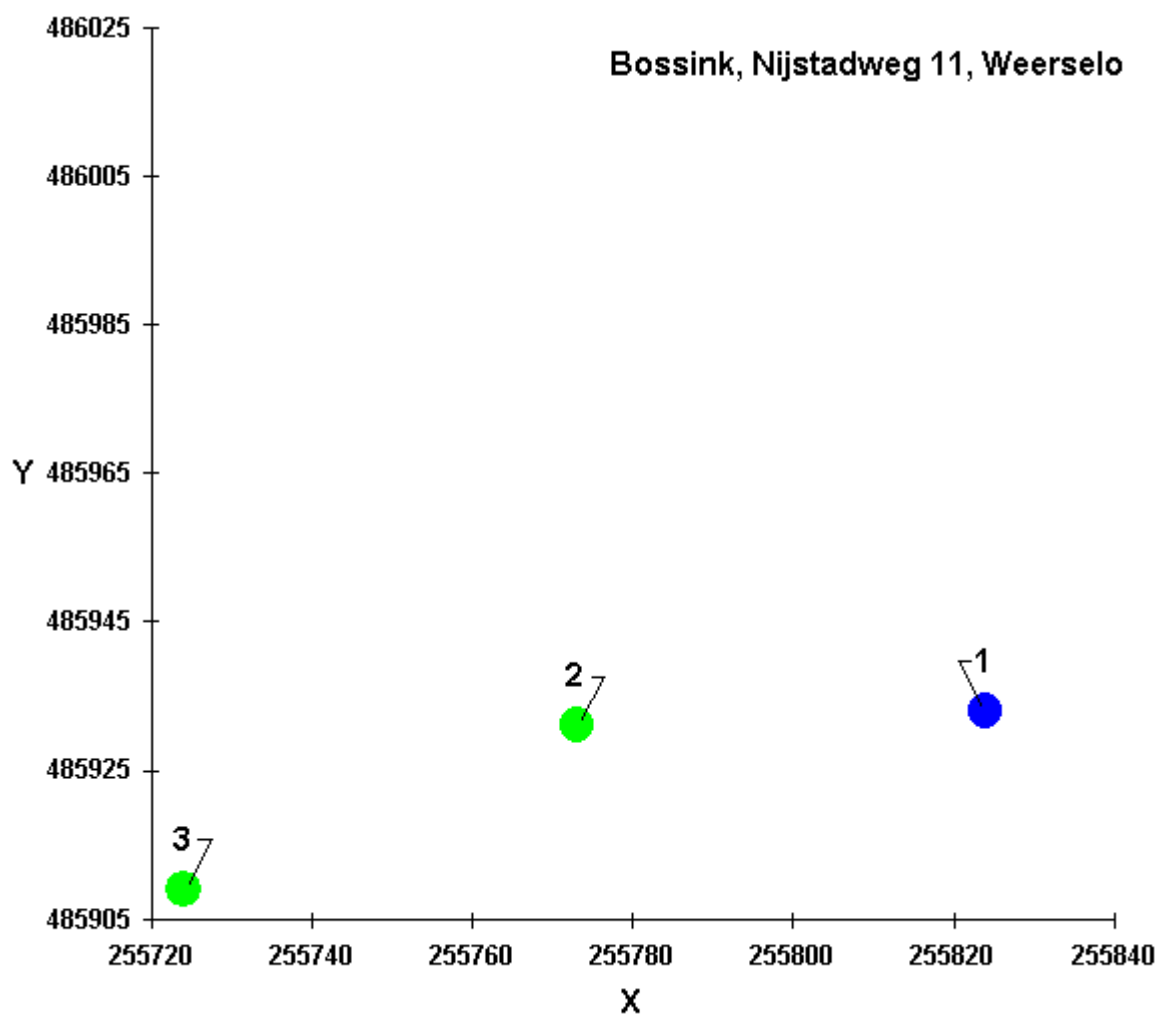
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Gebouw B	255 824	485 933	4,8	3,9	0,50	0,40	975

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nijstadweg 9	255 773	485 931	14,0	1,8
3	Nijstadweg 4	255 724	485 909	14,0	0,7



BIJLAGE 3

► Meldingsbevestiging AERIUS Register

U heeft op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofdioxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl en www.aerius.nl.

Berekening beoogde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?	Wie doet de melding?
B. Bossink B. Bossink Nijstadweg 11 7595 PJ Weerselo info@lamsvleesbossink.nl	Agra-Matic B. Dijkgraaf Postbus 396 6710 BJ Ede bdijkgraaf@agra-matic.nl KvK: 00000003160352070000

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
Bossink Weerselo	2MHD2kWyS77w	beoogde situatie
Kenmerk bestaande Wnb vergunning	Eerdere melding Nb-wet/Wnb	
Geen	Geen	
Datum berekening	Rekenjaar	
08 september 2017, 15:35	2016	

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	87,50 kg/j

Resultaten

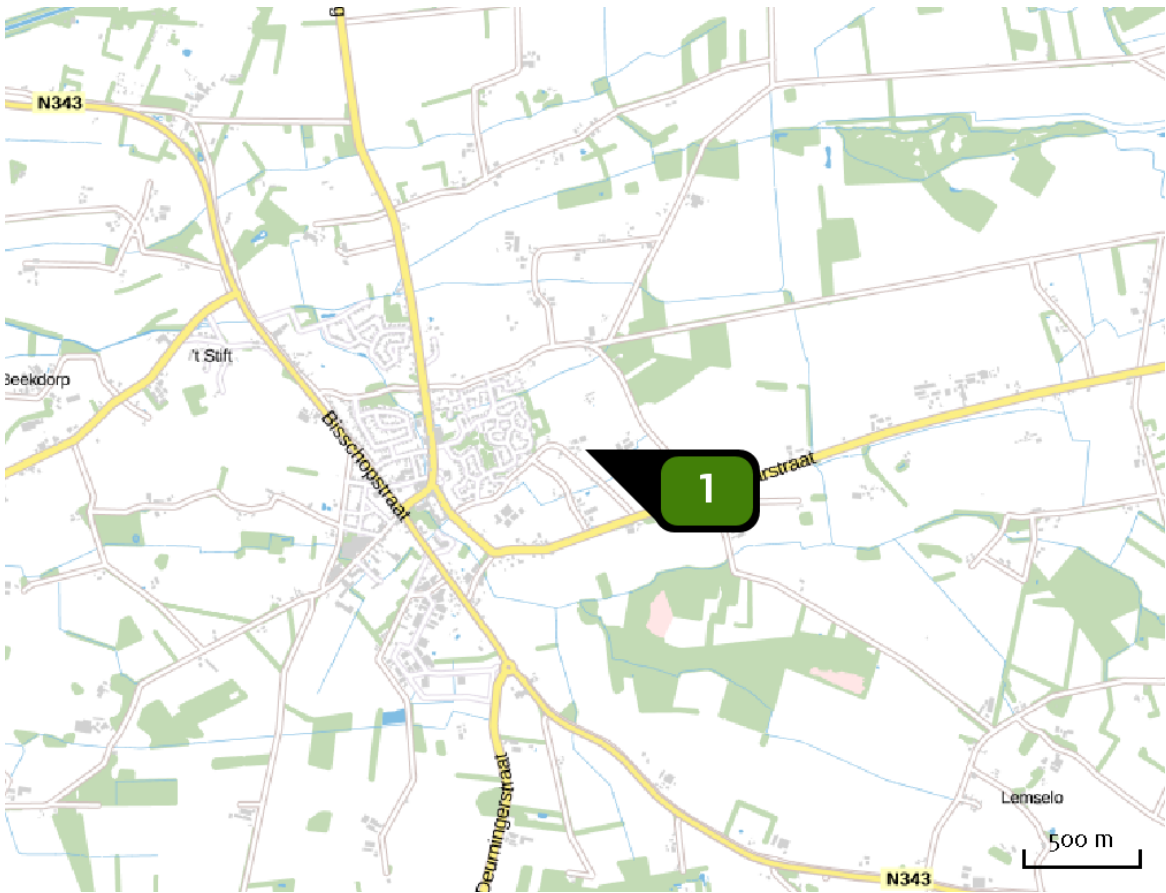
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Lemselermaten	0,48

Toelichting

depositieberekening beoogde situatie

Locatie
beoogde situatie



Emissie
beoogde situatie

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  schapenstal Landbouw Stalemissies	87,50 kg/j	-

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Lemselermaten	0,48
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,12

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Lemselermaten

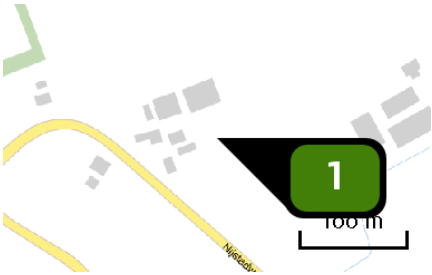
Habitatype	Hoogste bijdrage *
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,48
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,48
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,46
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,46
H6410 Blauwgraslanden	0,40
H7230 Kalkmoerassen	0,40
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,34
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,34

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Habitatype	Hoogste bijdrage *
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,12
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,09
H6410 Blauwgraslanden	0,07
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,06

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
beoogde situatie



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

schapenstal
255825, 485935
4,8 m
0,000 MW
87,50 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	125	NH3	0,700	87,50 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20170907_447ffb73d

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

BIJLAGE 4

► Watertoets

Geachte heer/mevrouw Simone Eindhoven,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Nijstadweg 11 te Weerselo**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een

beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilterd.
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. **ja**
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Agrarische activiteiten

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden ingediend.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

datum 13-9-2017
dossiercode 20170913-63-16011

Samenvatting watertoets (korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Op basis van deze toets volgt de **korte procedure**. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van het plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf toepast.

Gegevens aanvrager:

Naam: Simone Eindhoven

Adres: Postbus 396

Postcode: 6710 BJ

Plaats: Ede

E-mail: seindhoven@agra-matic.nl

Telefoon: 0318-675402

Gegevens gemeente:

Naam: Dinkelland

E-mail: T.Niemeijer@noaberkracht.nl

Telefoon: 0546-628000

Plan gegevens:

Naam plan: Nijstadweg 11 te Weerselo

Omschrijving van het plan:

Nijstadweg 11 te Weerselo

Plan adresgegevens:

Adres: Nijstadweg 11

Postcode: 7595 PJ

Plaats: Weerselo

Kadastraal: gemeente Weerselo, sectie P, nummer 880

Ingevoerde plan gegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Dinkelland**.

Toets vragen:

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**

6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**

8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**

10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **200** m2.

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

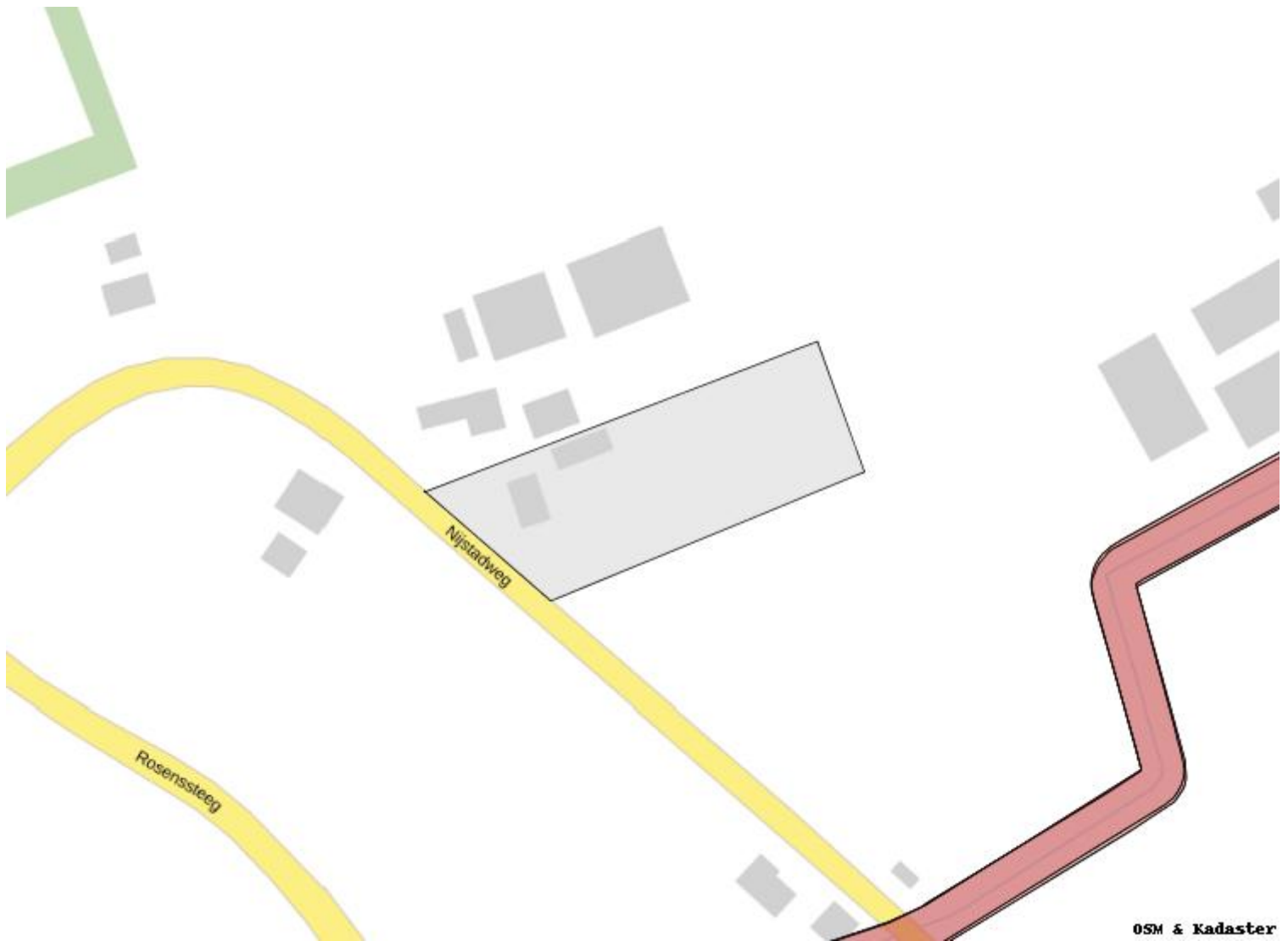
13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

BIJLAGE 5

► Quicksan Flora Fauna

Natuurtoets voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo



Rapport: 2017/202

Natuurtoets voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo

Colofon

© 2017

Fopma NatuurAdvies

Tekst, samenstelling:

Albert Fopma, Fopma NatuurAdvies & Jannie de Bruine

Opdrachtgever:

drs. Mark de Jong, Specialist Vergunningen



Wijze van citeren:

Fopma, A, 2017. Natuurtoets voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo;
Fopma NatuurAdvies, Rapport 2017-202, Wapse.

Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Fopma NatuurAdvies. Ook mag het zonder een dergelijke toestemming niet worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Fopma NatuurAdvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Fopma NatuurAdvies. De opdrachtgever vrijwaart Fopma NatuurAdvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Fopma NatuurAdvies is lid van het Netwerk Groene Bureaus.



De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	ACHTERGROND	5
1.2	AANLEIDING	7
1.2.1	<i>Soortbescherming</i>	7
1.2.2	<i>Gebiedsbescherming</i>	7
1.3	PROBLEEMSTELLING / DOELSTELLING	7
2	SOORTBESCHERMING – WET NATUURBESCHERMING	8
2.1	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN VOGELRICHTLIJN	8
2.2	BESCHERMINGSREGIME SOORTEN HABITATRICHTLIJN	8
2.3	BESCHERMINGSREGIME ANDERE SOORTEN	8
2.4	ZORGPLICHT	8
2.5	PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING OVERIJSEL (POV)	8
3	LIGGING ONDERZOEKSGBIED EN ONDERZOEKSOPZET	10
3.1	LIGGING ONDERZOEKSGBIED	10
3.2	ONDERZOEKSMETHODE	10
3.2.1	<i>Bronnenonderzoek</i>	10
3.2.2	<i>Veldbezoek</i>	10
4	INVENTARISATIE NATUURWAARDEN	11
4.1	VOGELS (WNB § 3.1)	11
4.1.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	11
4.1.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vogels)</i>	11
4.2	VLEERMUIZEN (WNB § 3.2)	11
4.2.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	11
4.2.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)</i>	12
4.3	OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	13
4.3.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.3.2	<i>Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)</i>	13
4.4	AMFIBIEËN, VISSSEN EN REPTIELEN	13
4.4.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.4.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)</i>	13
4.5	VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN	13
4.5.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.5.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)</i>	13
4.6	VAATPLANTEN	13
4.6.1	<i>Gegevens uit geraadpleegde bronnen</i>	13
4.6.2	<i>Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)</i>	14
5	BEOORDELING WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)	15
5.1	VOGELS	15
5.2	OVERIGE SOORTEN	15
6	GEBIEDSBESCHERMING	16
6.1	NATUURNETWERK NEDERLAND	16
6.2	WET NATUURBESCHERMING - NATURA 2000 GEBIEDEN	17
7	CONCLUSIES	18
7.1	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (SOORTEN)	18
7.2	CONCLUSIE NATUURNETWERK NEDERLAND	18
7.3	CONCLUSIE WET NATUURBESCHERMING (GEBIEDEN)	18
8	BRONNEN	19
8.1	LITERATUUR	19

8.2	GERAADPLEEGDE WEBSITES	19
BIJLAGE 1	ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN WNB	20
BIJLAGE 2	PROCES BEOORDELING ONTHEFFING WNB	21
BIJLAGE 3	JAARROND BESCHERMDE VOGELS	22
BIJLAGE 4	SAMENVATTING NDFF	24
BIJLAGE 5	POV OVERIJSEL	25

1 Inleiding

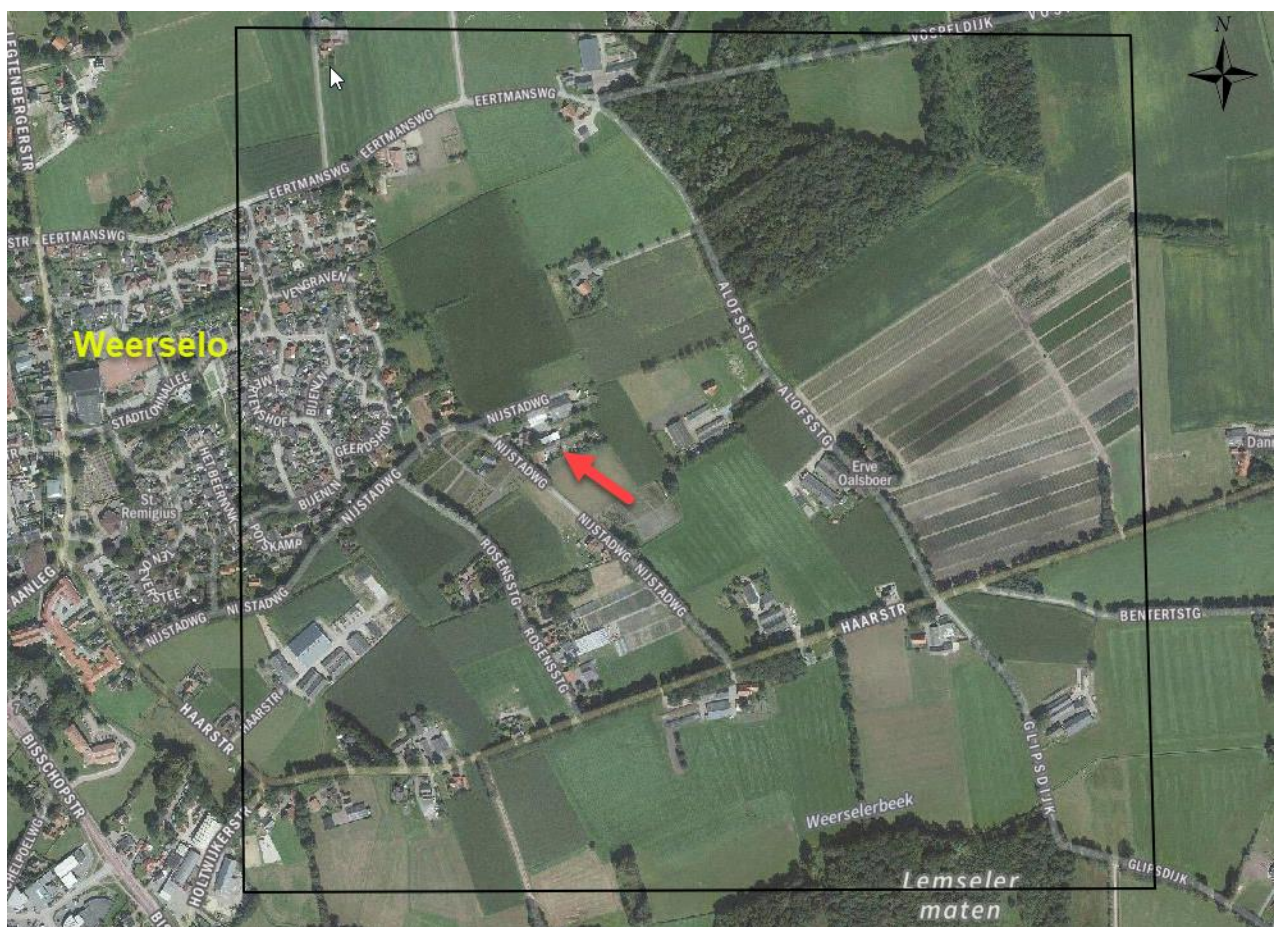
1.1 Achtergrond

De opdrachtgever wil een nieuwe stal laten bouwen op het bouwperceel behorende bij de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo. De stal wordt gebouwd op het bouwperceel waar nu nog de oude stal staat (zie figuur 1 t/m 3).

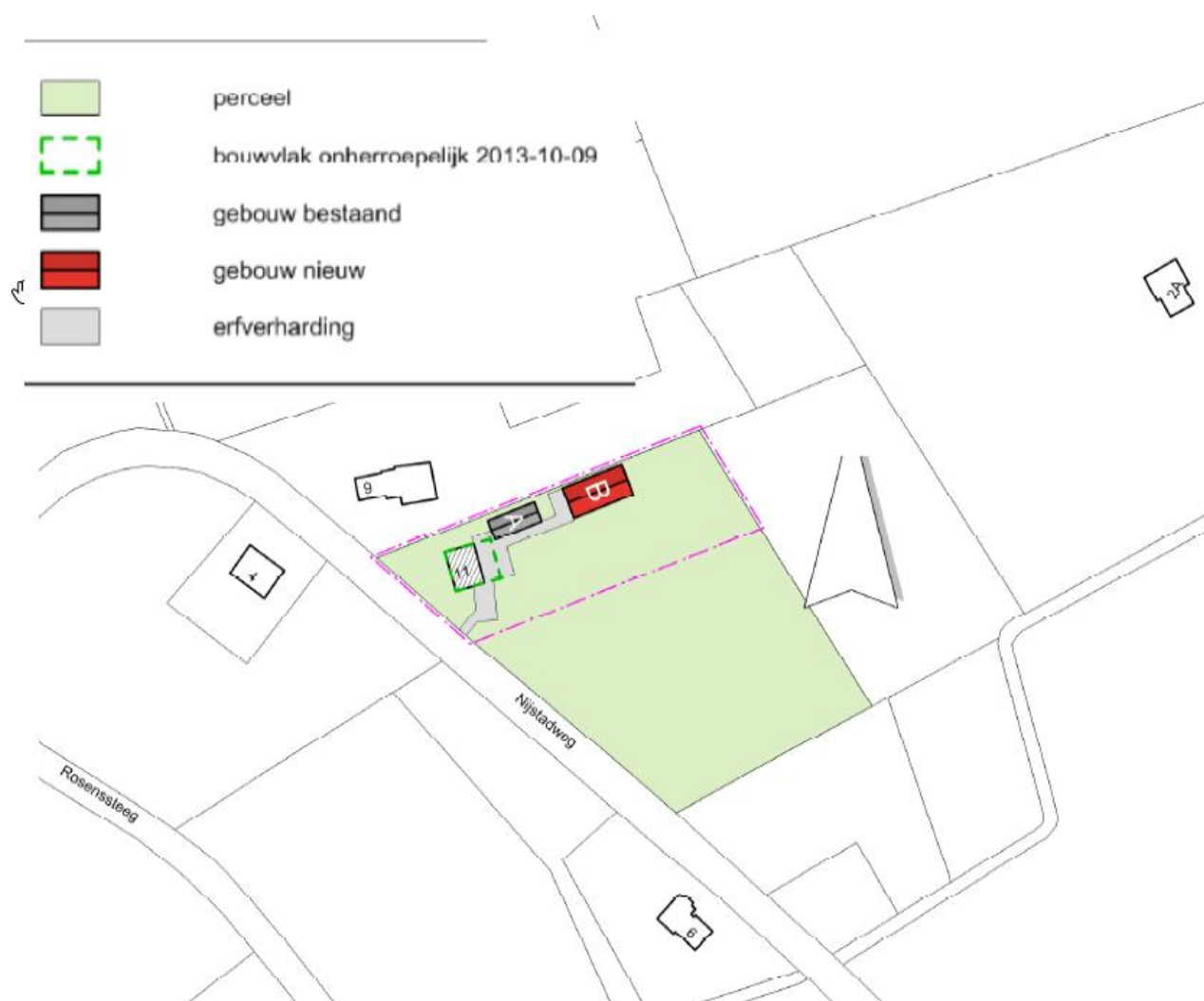
In deze Natuurtoets wordt gekeken of er voor de realisering van de plannen nog een ontheffing (soorten) op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Ook kan uitsluitel gegeven worden of de gemeente bij een Omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen moet aanvragen. Het rapport kan tevens gebruikt worden bij de bestemmingsplanprocedure. In hoofdstuk 7 staan de conclusies van de natuurtoets.

De te toetsen activiteit betreft:

- Bouw van nieuw stal, zie figuur 2.
- Sloop van bestaande 'stal' en 'houten schuurtje', zoals weergegeven in figuur 3 en 4.
- Kap van ca. 5 bomen en struweel. De dikste is een Ruwe berk van 35-40 cm (dbh) en daarnaast nog Zoete kers (± 20 cm (dbh)) (zie figuur 4).



Figuur 1. Luchtfoto met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode pijl (Bron: NDFF).



Figuur 2. Situatieschets van de gewenste situatie (Bron: Ruimtelijke Onderbouwing, voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo (Bron: Agra-Matic).



Figuur 3. Foto met de te slopen oude stal waarin voorheen konijn werden gehouden. Het achterste gedeelte (A) blijft staan.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het maken van een natuurtoets is de noodzaak en de wens om vooraf uit te sluiten dat door het project natuurwaarden aangetast kunnen worden.

1.2.1 Soortbescherming

Realisatie van de voorgenomen plannen kan invloed hebben op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland. Overtreding van de verbodsbepalingen (bijlage 1) ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een ontheffing (zie hoofdstukken 2 t/m 5 en 7).

1.2.2 Gebiedsbescherming

In deze Natuurtoets is tevens gekeken of er door de uitvoering van het voorgenomen plan sprake kan zijn van externe werking op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden vallen eveneens onder de Wet natuurbescherming. Bij effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen is mogelijk een vergunning vereist (zie hoofdstukken 2, 6 en 7).

1.3 Probleemstelling / doelstelling

De natuurtoets geeft antwoord op onderstaande vragen:

1. Komen er natuurwaarden voor, waarvoor het noodzakelijk is om een uitgebreide natuurtoets met mitigatieplan te laten uitvoeren om te beoordelen in hoeverre het project handelingen bevat die in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (soortbescherming).
2. Zijn er mogelijke effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen waardoor er een passende beoordeling gemaakt moet worden (gebiedsbescherming/ Wet natuurbescherming).

2 Soortbescherming – Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Voor het soortenbeleid deelt de Wet natuurbescherming de soorten in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels staat in bijlage 3.

2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoring strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Mogelijk zijn de in de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn genoemde vogels strikter beschermd dan soorten die van nature in Nederland voorkomen en niet in deze bijlagen staan. Grotendeels betreffen het in Nederland zeldzame en doortrekkende soorten of dwaalgasten. Een aantal soorten zoals bijvoorbeeld de pimpelmees zijn algemeen in Nederland.

2.3 Beschermingsregime andere soorten

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 – 3.11 Wet natuurbescherming). Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten (vergelijkbaar met de tabellen 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet). Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

2.4 Zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

2.5 Provinciale Omgevingsverordening Overijssel (POV)

Op basis van de bevoegdheden in de Wet natuurbescherming hebben de Provinciale Staten van Overijssel op 7 december 2016 besloten hoofdstuk 7 Natuur in te voegen in de Omgevingsverordening Overijssel 2009. En al daarvoor op 25 oktober 2016 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel de Beleidsregel Natuur Overijssel 2017 vastgesteld. Op 1 januari 2017 zijn deze provinciale regels in werking getreden, net als de Wet natuurbescherming waarop deze regels zijn gebaseerd.

In hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening en in de Beleidsregel worden een aantal taken en bevoegdheden die al bij de provincie belegd waren op dezelfde wijze voortgezet en in een nieuw jasje gestoken. Daarnaast zijn een aantal nieuwe taken en bevoegdheden vormgegeven die voorheen bij het Rijk lagen.

De invoeging van Hoofdstuk 7 Natuur Omgevingsverordening Overijssel 2009 en de Beleidsregel Natuur 2017 zijn mede tot stand gekomen met partners waar de provincie Overijssel mee samenwerkt.

Artikel 7.4.1 Bestrijding schade luidt:

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet is het toegestaan om de in bijlage 7.4.1 (*in deze toets bijlage 5*) bij deze paragraaf aangewezen soorten opzettelijk te doden, en te vangen. Tevens is het in afwijking van het bepaalde in artikel 3.10, eerste lid, onder b van de Wet

toegestaan de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

2. Het eerste lid is alleen van toepassing voor zover de handeling niet reeds op grond van een door de minister goedgekeurde gedragscode als bedoeld in artikel 3.31, eerste lid, van de Wet is vrijgesteld.
3. De in het eerste lid genoemde vrijstellingen gelden ten behoeve van de in bijlage 7.4.I, bij de betreffende soort genoemde belangen, voor de gehele provincie Overijssel, onder gebruik van de hier genoemde middelen en onder de hierin genoemde voorschriften en beperkingen.
4. Van de in het eerste lid bedoelde vrijstellingen kan alleen gebruik gemaakt worden indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In bijlage 5 van deze natuurtoets staan de soorten vermeld welke op grond van de POV vrijgesteld worden.

3 Ligging onderzoeksgebied en onderzoeksopzet

3.1 Ligging onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied voor de Wet natuurbescherming beperkt zich tot de percelen waarop de ingreep plaatsvindt en de directe omgeving (zie figuur 1). Voor de effecten op Natura 2000-gebieden is in hoofdstuk 6 ook gekeken naar het aspect externe werking.

3.2 Onderzoeksmethode

Deze natuurtoets is gebaseerd op bronnenonderzoek en een bureauanalyse. Aan de hand van expert judgement door een ecoloog (Ir. A. Fopma van *Fopma NatuurAdvies*) is ingeschat wat de beschermde natuurwaarden zijn en de te verwachten effecten.

3.2.1 Bronnenonderzoek

Gekeken is naar de volgende bronnen:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, zie ook bijlage 4).
- Literatuur (zie hoofdstuk 8).

3.2.2 Veldbezoek

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum: 7 december 2017
Tijdstip: 15.30 – 15.55 uur
Weersbeeld: regen, bewolkt.
Temperatuur: 5° Celsius.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potenties van het plangebied voor beschermde diersoorten en de mogelijke functies. Op basis van expert judgement is een inschatting gemaakt wat de mogelijke effecten zijn van de ingreep op beschermde soorten.

4 Inventarisatie natuurwaarden

4.1 Vogels (Wnb § 3.1)

4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In het onderzoeksgebied (figuur 1) zijn 17 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 11 soorten. Hierbij zijn 2 'jaarrond' beschermde vogelsoorten. Het betreft de Kerkuil en de Steenuil.

Kerkuil: Eén waarneming uit 2014 van een baltsende Kerkuil langs de Eertmansweg en Siemertsteeg.
Steenuil: Eén territorium in 2014 op de locatie Eertmansweg 5 en één op de Alofssteeg 2.

Tabel 1. Waargenomen vogelsoorten in onderzoeksgebied. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde soorten (zie bijlage 3) (Bron: NDFF)

Vogelsoort	Vogelsoort	Vogelsoort
Boerenwaluw	Kerkuil	Patrijs
Grote bonte specht	Koolmees	Steenuil
Houtduif	Kraanvogel	Winterkoning
Houtsnip	Merel	11 soorten

4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels)

Aangetroffen soorten

In het onderzoeksgebied zijn tijdens het veldbezoek naast een paar overvliegende Kauwen geen andere vogelsoorten waargenomen. In de te slopen stal zat één oud nest van een kleine zangvogel (mogelijk Merel of Roodborst). Het is van belang om de sloop buiten het broedseizoen te plannen.

In één van de te kappen bomen zat een oud duivennest. In de overige bomen en het struweel zal verder geen nesten of holtes. Het is van belang om de kap buiten het broedseizoen te plannen.

4.2 Vleermuizen (Wnb § 3.2)

4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdiervereniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Bosvleermuis
- Laatvlieger
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis
- Bechstein's vleermuis
- Brandt's vleermuis
- Vale vleermuis

Volgens het NDFF zijn er in de laatste 5 jaar geen waarnemingen van vleermuizen geregistreerd in het onderzoeksgebied.



Figuur 4. Detailfoto's. 1) te slopen schuurtje, 2,3) te kappen bomen 4) te kappen schuurtje.

4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes op basis van expert judgement.

Verblijfplaatsen

- Stal: Stal is open en van hout met een zijde van stobalen met plastic erover. Het dak is van hout (enkel plaats). Voor vleermuizen is de stal ongeschikt.
- Schuurtje: De schuur is klein en van hout (schuttingschermen) met plastic golfplaten en open. Ook deze is ongeschikt voor vleermuizen.
- Bomen: De te kappen bomen hebben geen voor vleermuizen geschikte holtes of kieren. Verblijfplaatsen in bomen zijn uitgesloten.

Vliegroutes

Er worden door de nieuwbouw geen vliegroutes van vleermuizen aangetast. Alle lijnvormige elementen blijven intact.

Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten.

4.3 Overige grondgebonden zoogdieren

4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Er zijn in het onderzoeksgebied (figuur 1) geen waarnemingen van zoogdieren geregistreerd in het NDFF in de laatste 5 jaar.

4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)

Tijdens de veldbezoeken zijn in het onderzoeksgebied geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het terrein is wel 'geschikt' voor kleine zoogdieren, zoals de Huisspitsmuis, Egel, Huismuis, Bruine rat, Bosmuis etc.

4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Er zijn in het onderzoeksgebied (figuur 1) geen waarnemingen van amfibieën, vissen en reptielen geregistreerd in het NDFF in de laatste 5 jaar.

4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)

Er zijn geen soorten amfibieën, vissen of reptielen aangetroffen in het plangebied. Omdat de nieuwbouw op land plaatsvindt kunnen effecten op deze soortgroep op voorhand uitgesloten worden.

4.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten

4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In tabel 2 staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 2. Data NDFF.

Soort	Wet natuurbescherming
Atalanta	onbeschermd
Boomblauwtje	onbeschermd
Bruin zandoogje	onbeschermd
Citroenvlinder	onbeschermd
Groot dikkopje	onbeschermd
Klein geaderd witje	onbeschermd
Koevinkje	onbeschermd
Steenrode heidelibel	onbeschermd

4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vlinders, libellen, of juffers waargenomen. Effecten op beschermde dagvlinders en libellen is vanwege het ontbreken van geschikt habitat uitgesloten.

4.6 Vaatplanten

4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

In de directe onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten op grond van de Wnb geregistreerd. Wel 11 onbeschermde soorten (zie tabel 3).

Tabel 3. Data NDFF.

Soort	Wet natuurbescherming
Adderwortel	onbeschermd
Bleke zegge	onbeschermd
Elzenzegge	onbeschermd
Geelgroene zegge	onbeschermd
Gewone vogelmelk	onbeschermd
Mannetjesereprijs	onbeschermd
Moerasstreepzaad	onbeschermd
Penningkruid	onbeschermd
Slanke sleutelbloem	onbeschermd
Waterpunge	onbeschermd
Wilde bertram	onbeschermd

4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)

Het terrein is volledig erf en deels bebouwd of bestraat. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Effecten op beschermde soorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

5 Beoordeling Wet natuurbescherming (soorten)

5.1 Vogels

Er zijn geen effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten te verwachten. Wel kunnen er vogels broeden in de directe omgeving van de gebouwen die gesloopt worden en in de te slopen stal. De nieuwe schapenstal zal waarschijnlijk ook broedgelegenheid bieden voor vogels. Vooral wanneer hier af en toe dieren in worden, zal het een aantrekkende werking hebben op soorten zoals de Huismus en Boerenzwaluw.

In de bomen en in het struweel kunnen vogels gaan broeden. Om effecten op broedvogels te voorkomen wordt geadviseerd om ruim voor het broedseizoen de bomen te kappen.

Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het slopen buiten het broedseizoen (globale richtlijn¹ 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli. Voorkom het vestigen van broedvogels op het bouwperceel door het plaatsen van wapperende zakken of enkele linten.

5.2 Overige soorten

Voor de overige soorten flora en fauna geldt ook dat er geen ontheffing noodzakelijk is. Tijdens de bouw moet rekening gehouden worden met deze soorten, zodat deze zo min mogelijk verstoord worden (voorzorgsbeginsel).

¹ **Broedseizoen:** Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).

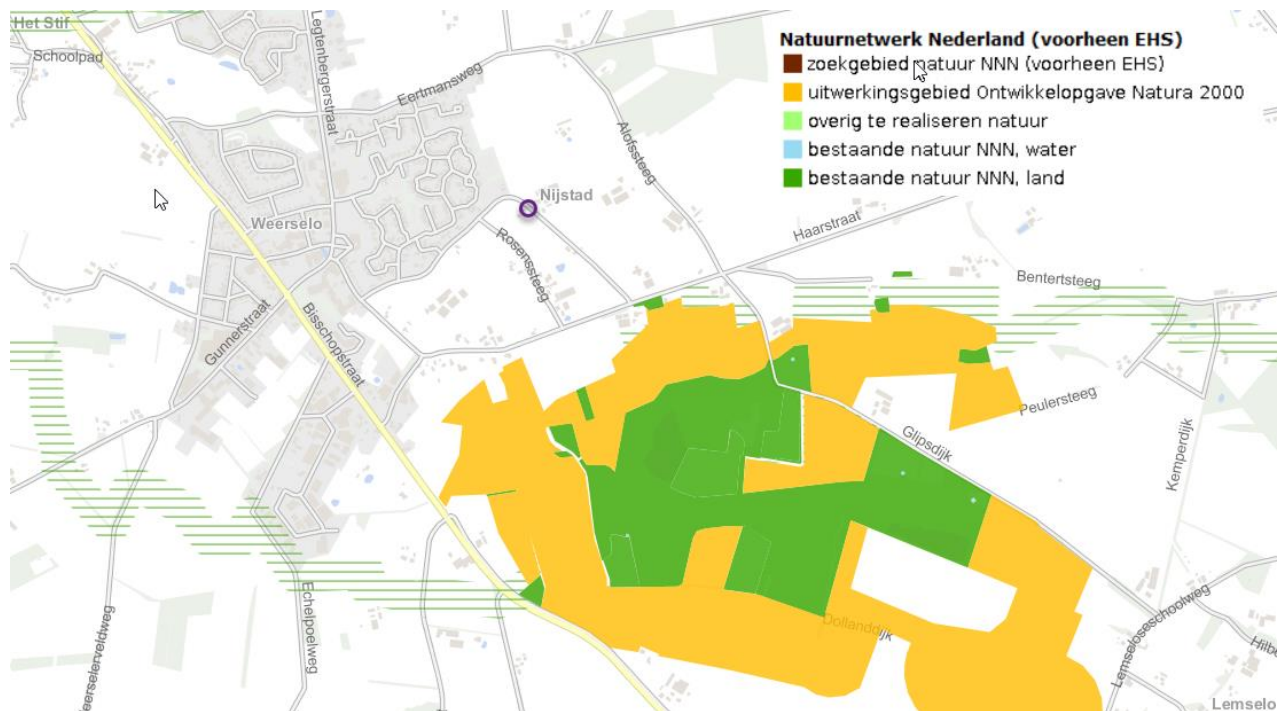
6 Gebiedsbescherming

6.1 NatuurNetwerk Nederland

Binnen de provincie Overijssel zijn veel natuurgebieden. Die vormen samen een netwerk: het Natuur Netwerk Nederland. Dat netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, maar er worden ook nieuwe natuurgebieden ontwikkeld. Het Natuur Netwerk Nederland is beschermd, je mag er bijvoorbeeld niet zomaar bouwen.

Een deel van het Natuur Netwerk heeft zelfs Europese bescherming: de Natura 2000-gebieden (zie 6.2). Maar ook buiten de Natura 2000-gebieden zijn stukken natuur die het beschermen waard zijn.

Zoals uit figuur 5 blijkt ligt het plangebied (paarse cirkel) niet in het NNN. Effecten kunnen dan ook worden uitgesloten.



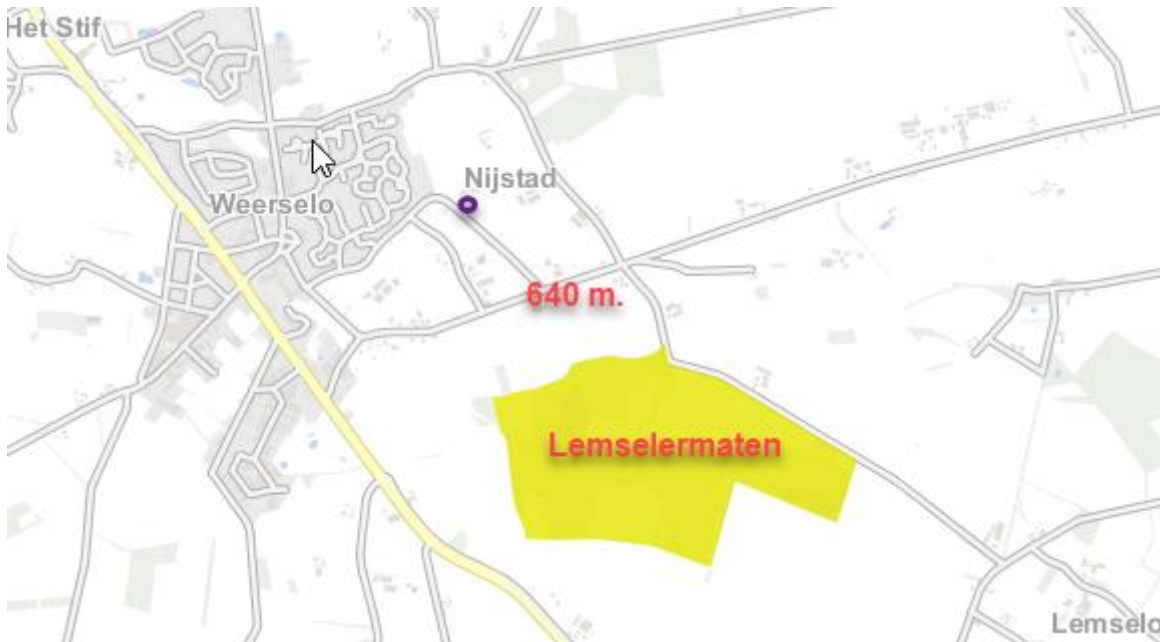
Figuur 5. Overzicht van plangebied (rode stip) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Nederland. (Bron: Atlas van Overijssel).

6.2 Wet natuurbescherming - Natura 2000 gebieden

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

Zoals uit figuur 6 blijkt ligt het plangebied niet in de nabijheid van het Natura 2000 gebieden (Lemselermaten ligt op ca. 640 meter). De bouw van een stal op een dergelijk grote afstand heeft geen effect op de aangewezen Natura-2000-instandhoudingsdoelen. Effecten op Natura 2000 gebieden zijn derhalve met zekerheid uitgesloten.

De effecten van de stammissies (NH₃) zijn in deze beoordeling niet meegenomen. De opdrachtgever Agra-Matic maakt zelf de AERIUS-berekeningen.



Figuur 6. Ligging van het plangebied (paarse cirkel) nabij Natura 2000-gebied Lemselermaten (640 meter). (Bron: Atlas van Overijssel).

7 Conclusies

7.1 Conclusie Wet natuurbescherming (Soorten)

Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen en de aanbevelingen uit tabel 4 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op broedvogels voorkomen worden en is er voor vogels geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Er is ook voor de overige natuurwaarden geen ontheffing noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat. Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Dinkelland) te laten bevestigen. Het is ook raadzaam, maar geen wettelijke verplichting, om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Overijssel. In dit geval is de noodzaak minder groot omdat er geen bijzondere mitigerende maatregelen in het rapport zijn voorgeschreven en effecten zijn uitgesloten.

Tabel 4. Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingrep versturend	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb- ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits..	Nee, mits..	Nee	De aanvang van de sloop en het kappen van de bomen moet buiten het broedseizoen plaatsvinden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juli (zie voetnoot hoofdstuk 5). Zie verder paragraaf 5.1
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	-
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	-
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	-
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	-
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	-

7.2 Conclusie NatuurNetwerk Nederland

Er zijn geen effecten op de NNN/EHS-gebieden te verwachten.

7.3 Conclusie Wet natuurbescherming (gebieden)

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Een vergunning op grond van Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

8 Bronnen

8.1 Literatuur

- Bijlsma, R.G. (et al) 2001, Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2) GMB uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Dietz, C. (et al.) 2009, Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Tirion Natuur.
- Heijden S. van der & Nuland D. van. 2016-2017. Ruimtelijke onderbouwing Molenweg 12 Bladel, Agra-Matic B.V. Ede.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2003. Europese Natuur in Nederland; Habitattypen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2008. Europese Natuur in Nederland; Soorten van de Habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. & Winden J. van der 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg Rapport 08-173, Culemborg.
- Lange R. (et al.) 1994. Zoogdieren van West-Europa, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- SOVON 1987, Atlas van de Nederlandse Vogels.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002 Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000, Nederlandse fauna 5, Naturalis, KNNV-uitgeverij Leiden.
- SOVON & CBS 2005, Trends van vogels in het Nederlandse Natura 2000 netwerk, SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

8.2 Geraadpleegde websites

- | | |
|--|---|
| • www.rijksoverheid.nl & | [natuurwetgeving / soortbescherming & |
| • www.synbiosys.alterra.nl | gebiedsbescherming N2000 / EHS, profielendocument] |
| • www.natuurloket.nl | [waarnemingen van flora en fauna] |
| • www.overheid.nl | [actuele wetteksten] |
| • www.uilen.org | [vogelwaarnemingen en informatie / uileninformatie] |
| • www.waarneming.nl | [waarnemingen van flora en fauna] |
| • www.zoogdieratlas.nl | [waarnemingen zoogdieren] |
| • www.ndff.nl | |

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA



BIJLAGE 1 Algemene verbodsbepalingen Wnb

§ 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

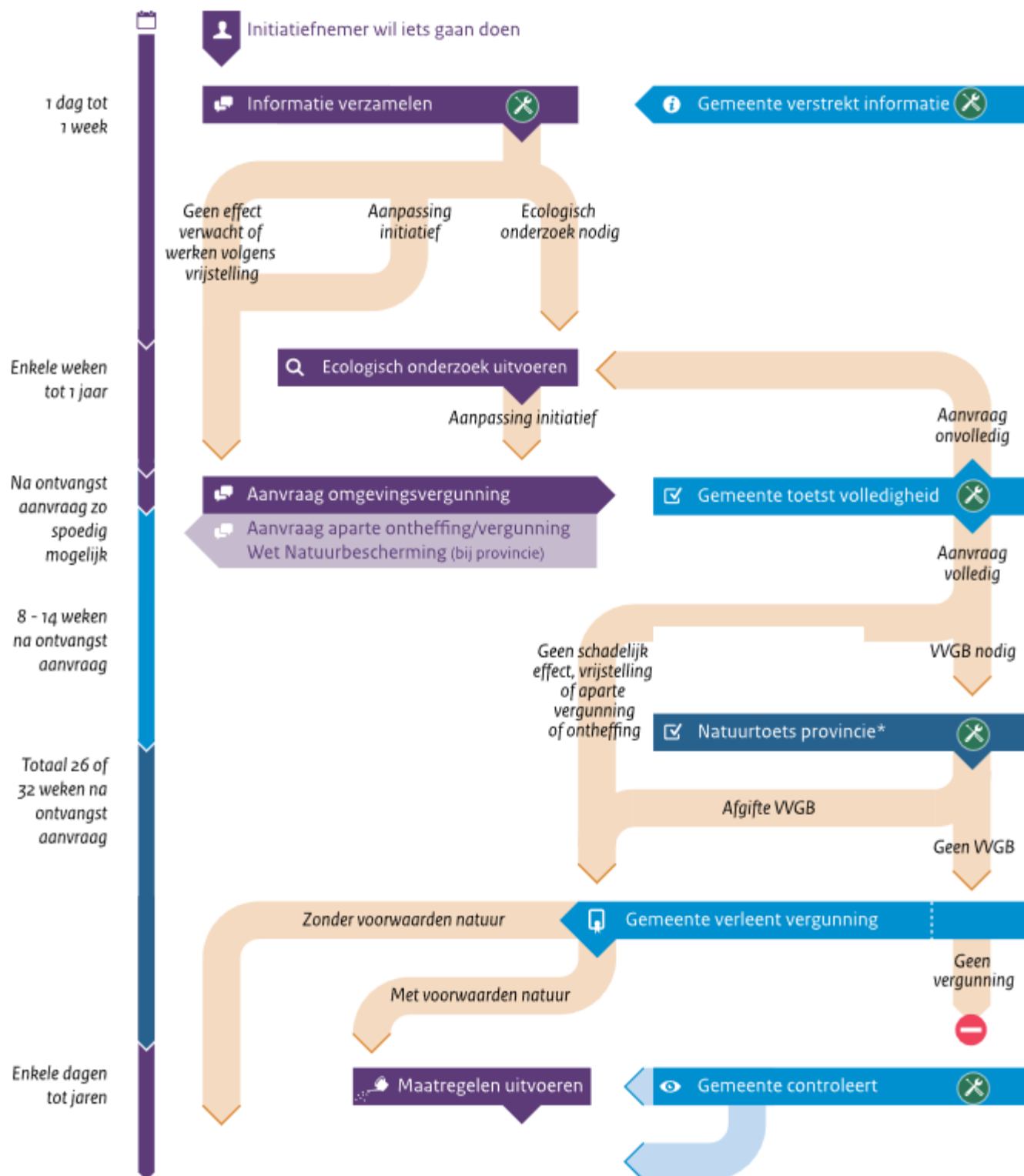
1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten

Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c) vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b) ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c) ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d) ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e) in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f) in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g) in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

BIJLAGE 2 Proces beoordeling ontheffing Wnb



Verdere uitwerking van het schema op:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/routeplanner.aspx?subj=routeplanner#initiatiefnemer>

BIJLAGE 3 Jaarrond beschermde vogels

Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.

Nederlandse naam	Categorie	Nederlandse naam	Categorie
Blauwe reiger	5	Ruigpootuil	5
Boerenzwaluw	5	Spreeuw	5
Bonte vliegenvanger	5	Tapuit	5
Boomklever	5	Torenvalk	5
Boomkruiper	5	Zeearend	5
Bosuil	5	Zwarte kraai	5
Brilduiker	5	Zwarte mees	5
Draaihals	5	Zwarte roodstaart	5
Eidereend	5	Zwarte specht	5
Ekster	5	Huismus	2
Gekraagde roodstaart	5	Kerkuil	3
Glanskop	5	Oehoe	3
Gauwe vliegenvanger	5	Ooievaar	3
Groene specht	5	Ransuil	4
Grote bonte specht	5	Roek	2
Hop	5	Slechtvalk	3
		Sperwer	4
Huiszwaluw	5	Steenuil	1
IJsvogel	5	Wespendief	4
Kleine bonte specht	5	Zwarte wouw	4
Kleine vliegenvanger	5	Boomvalk	4
Koolmees	5	Buizerd	4
Kortsnavelboomkruiper	5	Gierzwaluw	2
Oeverzwaluw	5	Grote gele kwikstaart	3
Pimpelmees	5	Havik	4
Raaf	5		

BIJLAGE 4 Samenvatting NDFF

Soort	jaarrond beschermd	Wnb=status	Broedindicatie
<i>Vogels</i>	nee	§ 3.1	nee
Boerenzwaluw	nee	§ 3.1	nee
Grote bonte specht	nee	§ 3.1	nee
Houtduif	nee	§ 3.1	ja
Houtsnip	nee	§ 3.1	nee
Kerkuil	ja	§ 3.1	ja
Koolmees	nee	§ 3.1	nee
Kraanvogel	nee	§ 3.1	nee
Merel	nee	§ 3.1	nee
Patrijs	nee	§ 3.1	nee
Steenuil	ja	§ 3.1	ja
Winterkoning	nee	§ 3.1	ja
<i>Dagvlinders</i>			
boomblauwtje	nvt	onbebeschermd	nvt
bruin zandoogje	nvt	onbebeschermd	nvt
citroenvlinder	nvt	onbebeschermd	nvt
groot dikkopje	nvt	onbebeschermd	nvt
klein geaderd witje	nvt	onbebeschermd	nvt
koevinkje	nvt	onbebeschermd	nvt
<i>Libellen</i>			
Steenrode heidelibel	nvt	onbebeschermd	nvt
<i>Vaatplanten</i>			
Adderwortel	nvt	onbebeschermd	nvt
Bleke zegge	nvt	onbebeschermd	nvt
Elzenzegge	nvt	onbebeschermd	nvt
Geelgroene zegge	nvt	onbebeschermd	nvt
Gewone vogelmelk	nvt	onbebeschermd	nvt
Mannetjesreprijs	nvt	onbebeschermd	nvt
Moerasstreepzaad	nvt	onbebeschermd	nvt
Penningkruid	nvt	onbebeschermd	nvt
Slanke sleutelbloem	nvt	onbebeschermd	nvt
Waterpunge	nvt	onbebeschermd	nvt
Wilde bertram	nvt	onbebeschermd	nvt

BIJLAGE 5 POV OVERIJSSEL

Soortenvrijstellingslijst voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer

Soorten als bedoeld in artikel 7.4.1, eerste lid POV Overijssel

Soort	Aardmuis
	Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Bosmuis
	Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Bruine kikker
	Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
Gebied:	De gehele provincie

Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Schepnetten
Specifieke voorschriften:	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
Soort	Bunzing Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Dwergmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Dwergspitsmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Egel

	Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Gewone bosspitsmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Gewone pad Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Schepnetten
Specifieke voorschriften:	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
Soort	Haas Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Hermelijn Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Huisspitsmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Kleine watersalamander Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Schepnetten

Specifieke voorschriften:	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
Soort	Konijn (niet gedomesticeerd) Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Meerkikker Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Schepnetten
Specifieke voorschriften:	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
Soort	Middelste groene kikker Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied. ; In het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Schepnetten
Specifieke voorschriften:	t.b.v. belang van bescherming van wilde flora of fauna: alleen vrijstelling voor vangen
Soort	Ondergrondse woelmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	

	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Ree Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	n.v.t.
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Rosse woelmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Tweekleurige bosspitsmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.

Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Veldmuis Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Vos Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Wezel Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.
Soort	Woelrat Ruimtelijk ontwikkelingen;
Belang:	

Bestendig beheer en onderhoud in de landbouw of bosbouw, aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, in het kader van natuurbeheer, in het kader van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Gebied:	De gehele provincie
Periode:	Gehele jaar.
Toegestane middelen/methoden:	Vangkooien
Specifieke voorschriften:	n.v.t.

