

OMGEVINGSVERGUNNING

Nijstadweg 11 te Weerselo

Zaaknummer : WABO-2017-1166
OLO nummer : 3211865
Documentnummer : 3211865-001

Burgemeester en wethouders van Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : Bauke Bossink Handelsonderneming

wonende/gevestigd : Lemselsestraat 5

te : 7595 ML WEERSELO

ontvangen op : 22 september 2017

en plaatselijk bekend : Nijstadweg 11 te Weerselo

het volgende project uit te voeren : het bouwen van een bedrijfsgebouw en een opslag/berging

bestaande uit de activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

datum besluit : 25 juni 2018

verzenddatum besluit : 25 juni 2018

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer WABO-2017-1166, verleend aan Bauke Bossink Handelsonderneming, de heer B. Bossink voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en een opslag/berging voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo.

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	7
3 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS	8
INFORMATIE	10
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
BIJLAGE 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	11

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 22 september 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Agra-Matic B.V., B. Dijkgraaf namens Bauke Bossink Handelsonderneming, de heer B. Bossink, Lemselsestraat 5 te Weerselo, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en een opslag/berging voor de locatie Nijstadweg 11 te Weerselo. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer WABO-2017-1166.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bedrijfsgebouw en een opslag/berging. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;
- een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 12 januari 2018 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- een beperkte milieutoets voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een meldingsplichtige milieu-inrichting.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

bouwen Nijstadweg 11 Weerselo
statische berekening_pdf
20170907_GVM_Aanvraag_pdf
AERIUS_20170908153558_2MHD2kWYs77w
20180112_093501_Bossink_Si-02_pdf
20180112_093501_Bossink_Ma-17_pdf
Overzicht-BLADEN_1-4-_Rev3_pdf
Ruimtelijke onderbouwing_Nijstadweg11_Weerselo

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Op dit voornemen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Van de beschikking mag gebruik worden gemaakt zodra deze in werking is getreden. Zolang deze niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag.

Namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

G. Kleijssen
Waarnemend afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Weerselo Kern is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 22 februari 2018 een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Weerselo Kern en heeft de bestemming Wonen en Agrarisch. Geconstateerd wordt dat:

- Het gebouw (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak wordt geplaatst, en;
- Het gebouw zal worden gebruikt kleinschalige bedrijvigheid (workshops en be- en verwerken van eigen producten).

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 14.5.2 van het bestemmingsplan kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken voor kleinschalige bedrijvigheid.

De afweging voor deze afwijkmogelijkheid wordt verder gemotiveerd in de Ruimtelijke Onderbouwing Nijstadweg 11 te Weerselo

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

In de bijlage bij dit besluit is de ruimtelijke onderbouwing Nijstadweg 11 te Weerselo opgenomen. Hierin zijn verschillende beleidskaders en omgevingsaspecten afgewogen. Geconcludeerd kan worden dat het project in overeenstemming is met de verschillende beleidskaders en de verschillende omgevingsaspecten geen belemmering voor het project vormen.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.12, eerste lid onderdeel a onder 3 Wabo dan ook worden verleend.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS

3.1 Inleiding

Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit hebben bedrijven vanaf 1 januari 2011 toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen starten met deze activiteiten. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering. Aan de instemming mogen geen voorschriften worden verbonden.

In verband met het houden van 125 schapen is een OBM aangevraagd.

Een aanvraag om een OBM dient volgens artikel 2.17 Wabo te worden getoetst aan artikel 5.13b van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Een toetsing aan dit artikel heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing m.e.r.-beoordelingsplicht

Op grond van artikel 5.13b eerste lid Bor wordt een omgevingsvergunning voor de categorieën activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, eerste lid, onder a tot en met i, geweigerd indien het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer, heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Bij deze beoordeling hebben wij rekening gehouden met de kenmerken en de plaats van de activiteit en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Kenmerken van de activiteit:

De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfsgebouw en een opslag/berging. De activiteiten binnen de inrichting bestaan voornamelijk uit het houden van dieren en de opslag van mest en voer.

Plaats van de activiteit:

De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente. In de directe omgeving van de inrichting zijn enkele veehouderijen en burgerwoningen gelegen. Op een afstand van circa 150 meter bevindt zich de bebouwde kom van Weerselo. De afstand tot het dichtstbijgelegen geurgevoelige object bedraagt circa 25 meter.

Het dichtstbijgelegen zeer kwetsbaar gebied op basis van artikel 2 Wet ammoniak en veehouderij is gelegen op een afstand van circa 640 meter.

De afstand tot het dichtstbijgelegen Natura 2000 gebied bedraagt circa 640 meter.

Kenmerken van de gevolgen van de activiteit:

De belangrijkste emissies vanuit de inrichting betreffen de uitstoot van geur, ammoniak, geluid en fijnstof. De aanvraag voldoet aan de normen voor geur, geluid en fijnstof. Verder voldoet de aanvraag aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

Gelet op de aard en omvang van de inrichting alsmede de omgeving waarin de inrichting is gelegen zijn er geen redenen om voor de voorgenomen wijziging een milieueffectrapport op te laten stellen. Er zijn dan ook geen redenen om op basis van artikel 5.13b eerste lid Bor de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Toetsing fijnstof (PM10)

Op grond van artikel 5.13b zesde lid Bor wordt een omgevingsvergunning voor de categorieën activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, vijfde lid, onder a, geweigerd, indien de activiteit leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM10), bedoeld in bijlage 2, voorschrift 4.1, van de Wet milieubeheer, voor zover de verplichting tot het in acht nemen daarvan is vastgelegd bij of krachtens artikel 5.16 van die wet.

De activiteit heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2a vijfde lid Bor. Daarom moet op voorhand worden vastgesteld of voldaan wordt aan de normen voor fijnstof (PM10).

Gelet op de zeer beperkte uitstoot van fijnstof als gevolg van het houden van 125 schapen zijn er geen redenen om aan te nemen dat de inrichting niet kan voldoen aan de normen voor fijnstof.

De aanvraag voldoet aan de normen voor fijnstof (PM10). Er zijn dan ook geen redenen om op basis van artikel 5.13b zesde lid Bor de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning beperkte milieutoets, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bauke Bossink Handelsonderneming
de heer B. Bossink
Lemselosestraat 5
7595 ML Weerselo

Zaaknummer :

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Nijstadweg 11 te Weerselo

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bauke Bossink Handelsonderneming
de heer B. Bossink
Lemselsestraat 5
7595 ML Weerselo

Zaaknummer :

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Nijstadweg 11 te Weerselo

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Bauke Bossink Handelsonderneming
de heer B. Bossink
Lemselosestraat 5
7595 ML Weerselo

Zaaknummer :

Bouwadres : Nijstadweg 11 te Weerselo

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.