



Ruimtelijke onderbouwing

Zonneveld Weerselo

Omgevingsvergunning Zonneveld Weerselo

Gemeente Dinkelland

Ruimtelijke onderbouwing

Zonneveld Weerselo

Omgevingsvergunning zonneveld Weerselo.

Gemeente Dinkelland

Februari 2018

Opgesteld door:

ROM3D
Dorshorst 1a
7217 PH te Harfsen

ir. Wouter Guliker – wouter.guliker@rom3d.nl
drs. Gabi Stoffelen – Gabi.stoffelen@rom3d.nl
ing. Rik Olde Loohuis – Rik.oldeloohuis@rom3d.nl

In opdracht van:

Busscher Weerselo

Afbeelding omslag: artist impression zicht op zonneveld Weerselo

INHOUDSOPGAVE

1. 1. INLEIDING.....	4
Aanleiding.....	4
Procedure.....	4
Ligging plangebied	4
Vigerend bestemmingsplan.....	5
2. 2. HET PLAN.....	7
Planbeschrijving	7
Landschappelijke inpassing.....	7
Maatschappelijke inpassing en participatie	9
3. 3. BELEIDSKADER.....	10
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
Omgevingsvisie en omgevingsverordening Provincie Overijssel.....	10
Structuurvisie gemeente Dinkelland	11
4. 4. MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	13
Milieueffectrapportage MER	13
Externe veiligheid	13
Geluid	13
Verkeer en infrastructuur.....	13
Ecologie.....	15
Water.....	15
Archeologie	15
Bodem	16
Kabels en leidingen	16
5. 5. HAALBAARHEID	17
Economische haalbaarheid	17
Maatschappelijke haalbaarheid	17
6. 6. BIJLAGEN	19

1. INLEIDING

Aanleiding

Het bedrijf Busscher Weerselo is voornemens een zonneveld te realiseren aan de Bisschopstraat 1 te Weerselo in de gemeente Dinkelland. Het zonneveld heeft een oppervlak van 2.000 m². Het zonneveld zal bestaan uit circa 1000 panelen (+/- 270 kWp) in oost-westopstelling. Daarmee kunnen meer dan 70 huishoudens van duurzame elektriciteit worden voorzien. Het park levert hiermee een bijdrage aan de energiedoelstellingen van de gemeente Dinkelland.

Het zonneveld zal 16 jaar in bedrijf zijn. Het veld is aan het einde van de looptijd verwijderbaar doordat de constructie met schroefpalen in de grond is verankerd. De omgevingsvergunning wordt voor een periode van 25 jaar aangevraagd.

Dit document betreft een ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de omgevingsvergunning voor het zonneveld. De vergunning moet het gebruik van het perceel als zonneveld mogelijk maken. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de vereisten voor een goede ruimtelijke ordening.

Tegelijk met de aanvraag 'buitenplanse afwijking' wordt ten behoeve van de inrichting van het zonneveld een vergunningaanvraag voor de activiteit 'bouwen' ingediend.

Procedure

Het realiseren van een grondgebonden zonneveld is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan. Op basis van art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om af te mogen wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van het betreffende plangebied.

De gemeente Dinkelland heeft op 28 augustus 2017 per brief principemedewerking verleend aan de ontwikkeling van het zonneveld. In deze brief zijn de volgende voorwaarden aan de medewerking aan beschreven:

- Aantonen van maatschappelijke meerwaarde.
- Landschappelijke inpassing van het veld in de omgeving, waarbij met name aandacht moet worden besteed aan inpassing aan de noordzijde en aandacht voor afscherming in verband met vandalisme. Aansluiting kan worden gezocht bij de ontwerpprincipes in de provinciale Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden.
- Omwonenden en ondernemers Echelpoel actief betrekken bij de planontwikkeling van het zonneveld en de mogelijkheid bieden om mee te participeren.

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan bovenstaande voorwaarden is verwoord in hoofdstuk 2 in de paragrafen 'planbeschrijving', 'landschappelijke inpassing', 'maatschappelijke inpassing', en 'participatie'.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Weerselo op het perceel kadastraal bekend als: Weerselo P 695. Het gebied wordt omsloten door bedrijventerrein. Het bestaande bedrijventerrein Echelpoel I en II en het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Echelpoel III. Het zonneveld ligt achter het woonhuis op Bisschopstraat 1.



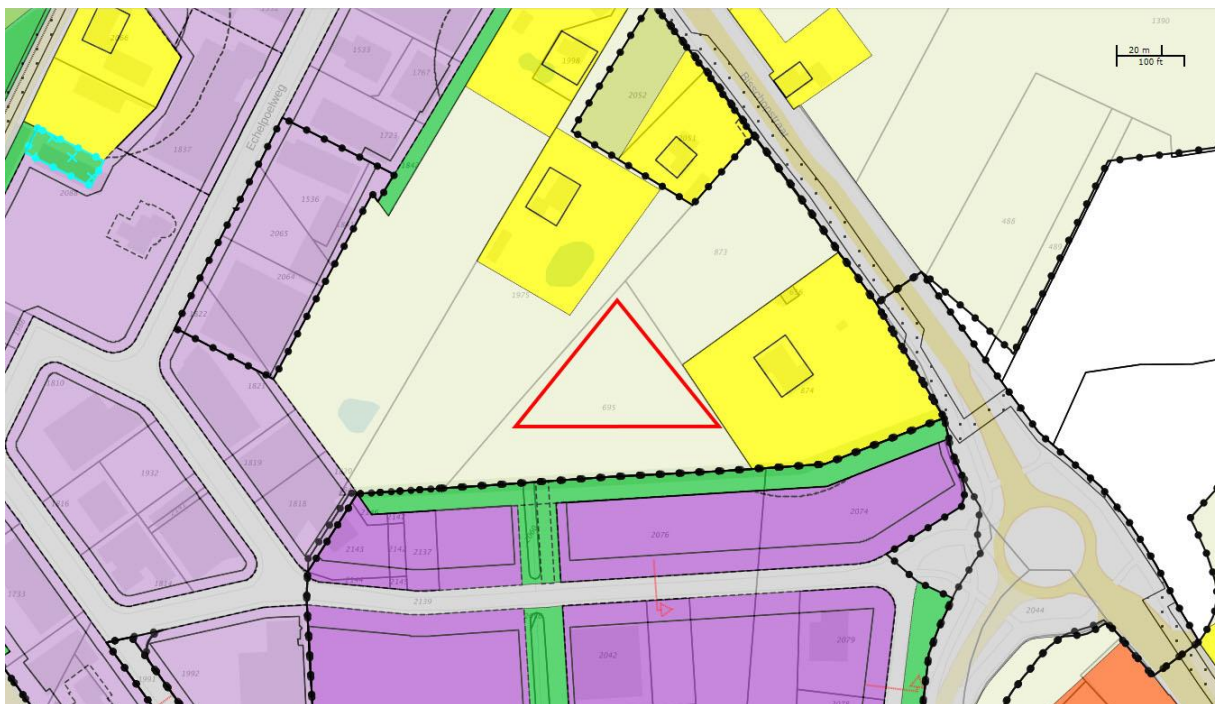
Figuur 1. Plangebied Zonneveld Weerselo rood omlijnd, indicatief.

Vigerend bestemmingsplan

In het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weerselo' heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is de plaatsing van zonnepanelen niet toegestaan. Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 Wabo kan een dergelijke vergunning alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het begrip 'goede ruimtelijke ordening' is in de wet niet beschreven maar de wet vereist het maken van een algehele belangenafweging. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Een goede ruimtelijke ordening wordt verkregen door het afwegen van ruimtelijke relevante belangen die bij de in het plan begrepen gronden zijn betrokken. Bij dit zonneveld is voornamelijk het belang van de vermindering van de uitstoot van CO₂ door de productie van duurzame energie aan de orde.



Figuur 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan met plangebied indicatief.

2. HET PLAN

Planbeschrijving

Het zonneveld omvat een oppervlak van 2.000 m² en is opgebouwd uit ca. 1.000 panelen. Het zonneveld heeft een driehoeksvorm doordat de lijnen van het bestaande perceel gevolgd worden. De panelen zijn oost-west georiënteerd (zie figuur 3), dit heeft een aantal voordelen:

- Lage opbouwhoogte door toepassing van oost-west “dakjes”. De maximale bouwhoogte is, 1,5 m;
- Minder constructiemateriaal nodig voor hetzelfde aantal panelen in zuid-opstelling;
- Optimale benutting van de grondoppervlakte (> 80% effectief gebruik, inclusief inspectiepaden);
- Gelijkmatische opbrengst over de dag, daarmee ook een gelijkmatige belasting van alle onderdelen (omvormers, kabels, netaansluiting). Ten opzichte van een zuid-orientatie kunnen de genoemde onderdelen tot 40% effectiever benut worden.

Als trafohuis wordt een bestaand trafohuis van Enexis (gelokaliseerd op het voorerf van Bisschopstraat 1 gebruikt). Het beeldkwaliteit van het trafohuis, dat nu bestaat uit een kubus van grindbeton, wordt verbeterd door het te voorzien van een passende ombouw van rode bakstenen, eikenhouten gevelbeplating en een pannendak. Tevens wordt het trafohuis met 14 m² vergroot van 4,5 bij 3,5 meter naar 8,5 bij 3,5 meter. Door de vergroting is er voldoende wandoppervlakte beschikbaar om de benodigde omvormers en andere toebehoren in het trafohuisje te plaatsen. De bouwhoogte van de aanbouw is maximaal 3 meter.

Het perceel wordt aan de noord-west en zuidzijde omsloten door een sloot en aan de oostzijde door het (woon-)perceel van de initiatiefnemer. Afscherming ter voorkoming van diefstal en vandalisme wordt hierdoor voldoende gewaarborgd. Bij de toegangsweg naar het perceel aan de zuidzijde wordt een hekwerk geplaatst. Dit betreft een ontsluitingsweg aansluitend op het industrieterrein Echelpoel III. Meer informatie onder paragraaf “verkeer en infra” in hoofdstuk 4.



Figuur 3. Oost-west opstelling zonnepanelen.

Landschappelijke inpassing

Het perceel wordt voor een groot deel omringd door opgaand groen. Inpassing om zicht vanaf openbaar gebied te voorkomen is daarom niet nodig. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de burgerwoning op het adres Bisschopstraat 3. In overleg met de bewoners van deze woning wordt beplanting gerealiseerd om zicht op de zonnepanelen te voorkomen. De aanplant zal bestaan uit inheemse gebiedseigen soorten.

De provincie Overijssel heeft de Handreiking kwaliteitsimpuls zonnenvelden opgesteld aan de hand waarvan getoetst kan worden of een zonnenveld voldoende kwaliteit toevoegt. De benodigde kwaliteit betreft niet alleen landschappelijke kwaliteit maar ook maatschappelijke kwaliteit. Onderstaand zijn de ontwerpprincipes uit de handreiking opgenomen. Niet alle ontwerpprincipes hoeven te worden toegepast. Hoe groter de impact van het zonnenveld, hoe meer maatregelen getroffen moeten worden. Per ontwerpprincipe is cursief verwoord of en hoe er invulling wordt gegeven aan het principe.

Basisinspanning

- Stem de omvang van het zonnenveld af op de schaal van het landschap.

Het zonnenveld is slechts 2.000 m² groot. Deze schaal is passend bij het omliggende groene gebiedje met woningen en landschapselementen.

- Laat het ontwerp van het zonnenveld aansluiten bij het landschap en de gebiedskenmerken (bijvoorbeeld de kavelrichting).

Het plangebied is gelegen in een jong heide- en broekontginningslandschap. Het landschap is verstedelijkt door de komst van een bedrijventerrein dat het plangebied aan de west- en zuidzijde omgeeft. Het zonnenveld past bij de huidige gebiedskenmerken. Het veld past qua omvang bij de kleinschaligheid van het omliggende groene gebiedje met woningen en landschapselementen. Het zonnenveld past daarnaast bij de stedelijke aard van het bedrijventerrein waar het plangebied aan twee zijden op aansluit.

In overleg met de bewoners van de woning aan de Bisschopstraat 3 wordt beplanting gerealiseerd om zicht vanuit de woning op de panelen te voorkomen. De beplanting zal bestaan uit gebiedseigen inheemse soorten.

- Houd rekening met (doorgaande) structuren en patronen in het landschap. Doe hier geen afbreuk aan door de situering van het zonnenveld. Zorg dat het zonnenveld goed aansluit bij de belangrijke ruimtelijke structuren.

Het zonnenveld doorkruist geen bestaande doorgaande structuren zoals landschapselementen of wegen en paden.

- Kies een eenvoudige hoofdvorm voor het zonnenveld (in een kleinschalig landschap kan een groot veld bestaan uit meerdere kleinere velden).

Het zonnenveld kent een eenvoudige vorm die de vorm van het bestaande perceel volgt.

Aanvullende kwaliteitsprestaties

- Versterk de recreatieve kwaliteit door aanleg van wandel- of fietspaden. Of door het openstellen van schouwpaden langs het zonnenveld. In het geval van een groot veld, eventueel 'doorsteken' mogelijk maken.

Recreatieve ontsluiting is niet relevant voor het plangebied. Het plangebied is ingesloten door een bedrijventerrein en de provinciale weg N343. Er zijn in de bestaande situatie geen wandel- of fietsmogelijkheden in of rondom het plangebied omdat het gebied recreatief niet interessant is. De komst van een zonnenveld verandert hier niets aan.

- Investeer ook buiten het zonnenveld in ruimtelijke kwaliteit (op basis van de gebiedskenmerken). *Het zonnenveld is van beperkte omvang waardoor investeren in ruimtelijke kwaliteit buiten het zonnenveld niet realistisch is.*

- Laat de inrichting van het zonnenveld aansluiten bij de lokale economie, cultuur en identiteit (niet fysieke karakteristieken). Denk daarbij aan uitingen van kunst, inzet van lokale arbeidskrachten

en/of vrijwilligers.

Het zonneveld wordt gebouwd in samenwerking met lokale ondernemers: betrokken partijen zijn gevestigd in de Gemeente Dinkeland. Dit betekent dat lokale arbeidskrachten worden ingezet.

Maatschappelijke inpassing en participatie

Het zonneveld wordt door lokale ondernemers gerealiseerd. Dit versterkt de lokale economie.

Inwoners van Weerselo en bedrijven op het bedrijventerrein Echelpoel krijgen korting op groene stroom van zonneveld Weerselo. De korting loopt via energieleverancier Qurrent of VandeBron.

De initiatiefnemers zijn voornemens om een deel van de opbrengsten van het zonneveld te investeren in duurzaamheidsinitiatieven binnen de gemeente Dinkeland. Gedacht wordt o.a. aan openbare laadpalen voor elektrische voertuigen op industrieterrein Echelpoel III en op het parkeerterrein tegenover de Weerselose Markt.

Tevens wordt geïnvesteerd in bewustwording ten aanzien van duurzame energie door op middelbare scholen presentaties te geven en excursies naar het zonneveld te faciliteren.

De kennis en expertise die de initiatiefnemer opbouwt op het gebied van zonnenvelden zal hij beschikbaar maken voor andere ondernemers en initiatieven.

3. BELEIDSKADER

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schets het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040 en doelen voor de periode tot 2028. In het SVIR zijn 3 hoofddoelen geformuleerd:

- verbetering concurrentiekracht;
- verbetering bereikbaarheid;
- verbetering leefomgeving, milieu en water.

Deze drie hoofddoelen zijn nader uitgewerkt in 13 nationale doelen.

Het Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Het voorliggend initiatief ligt niet in een gebied dat van belang is voor het nationaal functioneren. In het energieakkoord voor duurzame groei is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het akkoord biedt een langetermijnperspectief met afspraken voor de korte en middellange termijn. Één van de te realiseren doelen is een toename van hernieuwbare energieopwekking naar 14% in 2020.

De ontwikkeling van dit plan levert een bijdrage in de doelstelling van het rijk om te komen tot een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie in 2020.

Omgevingsvisie en omgevingsverordening Provincie Overijssel

Provincie Overijssel heeft in de Omgevingsvisie (2016) geformuleerd dat in 2023 20% van de energiebehoefte uit hernieuwbare bronnen moet bestaan. De ambitie voor 2030 ligt op 30%. De provincie stimuleert hiertoe initiatieven voor de opwekking van hernieuwbare energie. In het kader van het zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik stimuleren de provincie toepassing van zonnepanelen op/aan gebouwen, in bestaand bebouwd gebied en op bestaande bouwvlakken. Om de doelstellingen ten aanzien van hernieuwbare energie te halen, worden ook veldopstellingen van zonnepanelen in de Groene Omgeving mogelijk gemaakt. Hieraan wordt de eis van tijdelijkheid gesteld, omdat op termijn de voortgang van de techniek en aanpassingen van het belastingstelsel ertoe zullen leiden dat veldopstellingen niet meer nodig zijn om de doelstellingen voor hernieuwbare energie te halen. Door de eis van tijdelijkheid zal er geen permanente onttrekking van het areaal landbouwgebied plaatsvinden.

In de omgevingsverordening (2017) heeft Provincie Overijssel in artikel 2.1.8.2 regels opgenomen voor de zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in de Groene Omgeving. De regels bestaan eruit dat aangetoond moet worden dat het verlies van ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Tevens dient de maatschappelijke meerwaarde te worden onderbouwd op basis van de mate waarin sprake is van meervoudig ruimtegebruik, de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken en/of te compenseren, de mate waarin wordt aangesloten op de karakteristieken van het gebied en de bijdrage die geleverd wordt aan maatschappelijke doelen.

De ontwikkeling van Zonneveld Weerselo past binnen de omgevingsvisie en de omgevingsverordening van Provincie Overijssel. De landschappelijke investeringen en maatschappelijke meerwaarde zijn onderbouwd in hoofdstuk 2.

Ladder door duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op zonnevelden conform jurisprudentie zoals aangegeven op de website Infomil.

Bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ontwikkelingen/ladder-duurzame/handreiking-ladder/overige-functies/#h31744022-4c3f-4bb3-96d7-a6aabd7a73ff>

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het aantonen van de behoefte aan een zonnepark wel relevant. De behoefte aan duurzame energie is binnen de regio Noordoost-Twente onderkend. Genoemde regio heeft in 2017 het ambitiedocument “Energietransitie Noordoost-Twente” opgesteld waarin de ambitie is uitgesproken dat in 2023 twintig procent van de gebruikte energie duurzaam moet worden opgewekt. Het zonnepark in Weerselo geeft invulling aan deze ambitie, waarmee de behoefte is aangetoond.

Structuurvisie gemeente Dinkelland

De gemeenteraad van Dinkelland heeft in 2013 de structuurvisie gemeente Dinkelland vastgesteld. De structuurvisie bevat een integrale ruimtelijke en functionele toekomstvisie voor de gemeente Dinkelland voor de periode tot 2020. Zij bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid voor het grondgebied van de gemeente Dinkelland.

In de structuurvisie is opgenomen dat de gemeente kansen ziet voor zonne-energiesystemen door:

- Zelf het goede voorbeeld te geven door op gemeentelijke gebouwen PV-panelen aan te brengen.
- Het (mede) oprichten van grootschalige zonneweides, b.v. op vrijkomende gronden en het stimuleren van PV-panelen voor (agrarische) schuren.
- Gebruik van oude stortplaatsen

De realisatie van zonneveld Weerselo past binnen de kansen voor zonne-energie die in de structuurvisie worden geschetst namelijk binnen de kans “Het (mede) oprichten van grootschalige zonneweides, b.v. op vrijkomende gronden en het stimuleren van PV-panelen voor (agrarische) schuren”.

In de structuurvisie is opgenomen dat in Weerselo groei van bedrijvigheid mogelijk is. De ontwikkeling van het zonneveld in de oksel van het bedrijventerrein Echelpoel is passend binnen deze ruimtelijke visie.

Op weg naar een duurzame gemeente Dinkelland 2014-2020

Het beleid ten aanzien van duurzame energie heeft de gemeente Dinkelland vastgelegd in de Nota “Op weg naar een duurzame gemeente Dinkelland 2014-2020”.

In deze nota is geen specifiek beleid ten aanzien van zonnevelden opgenomen. Wel is opgenomen in deze nota dat de gemeente Dinkelland een actieve houding aanneemt als het om duurzame energie gaat.

Ambitiedocument Energiestrategie Noordoost-Twente 2017

De gemeente Dinkelland heeft zich binnen de regio Noordoost-Twente geconformeerd aan het ambitieniveau van de provincie Overijssel op het gebied van duurzame energie. Dit is vastgelegd in het document Energiestrategie Noordoost-Twente. In dit document is de ambitie van de regio vastgelegd op 20% duurzame energieopwekking in 2023.

4. MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Milieueffectrapportage MER

Artikel 5 lid 6 Bijlage II Bor bepaalt dat indien sprake is van activiteiten als bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage onder 9 en 11 artikel 4 Bijlage II Bor niet van toepassing zijn. Een zonneweide komt als activiteit niet voor in de genoemde onderdelen van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een industriële installatie voor de productie van elektriciteit wordt wel genoemd waarbij sprake moet zijn van een opwekking van 200 megawatt of meer. Het piekvermogen van het zonnenveld is 0,27 MW op en valt derhalve niet onder de gevallen waarvoor een m.e.r.-onderzoek dan wel een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden.

Externe veiligheid

Het zonnenveld zelf heeft geen effect op de externe veiligheid van de omgeving. Er zijn ook geen gevaarlijke inrichtingen of routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen die van invloed zijn op het zonnenveld.

Geluid

Voor geluidhinder van inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Het zonnenveld vormt een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het zonnenveld is een type A-inrichting. De inrichting valt daarmee onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, maar er is geen melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig. Het zonnenveld wordt incidenteel bezocht ten behoeve van beheer en onderhoud. Op voorhand kan derhalve worden geconstateerd dat deze inrichting geen relevante geluidbelasting veroorzaakt. Ook is het zonnenveld geen geluidgevoelig object. Een geluidsonderzoek is derhalve niet nodig. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnenveld.

Verkeer en infrastructuur

Tijdens de aanleg van het zonnenveld zal er ten behoeve van de bouw een toename van de verkeersbewegingen ontstaan. Het zonnenveld wordt ontsloten via de erftoegangsweg 'Zandhaarweg' aan de zuidzijde van het perceel uitkomend.

Er wordt geen extra verkeer verwacht nadat het zonnepark is aangelegd. Onderhoud en inspectie vindt 1x per jaar plaats.

Het aspect verkeer en infrastructuur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnenveld.



Foto ontsluiting zonneveld via Zandhaarweg.



Foto hekwerk (6 x 1 meter, uitgevoerd in eiken met stalen staanders in RAL 6009)

Ecologie

Begin 2017 is een Quicksan Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd door Natuurbank Overijssel. Onderzocht is of de voorgenomen activiteiten in het kader van de ontwikkeling van sloop en nieuwbouw aan de Bornsestraat 14 in Weerselo en het plaatsen van zonnepanelen binnen het plangebied aan de Bisschopstraat 1 in Weerselo in overeenstemming zijn met de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel.

Uit de quickscan komt naar voren dat de Wet Natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten vormen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. De Quicksan Natuurwaarden is als bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

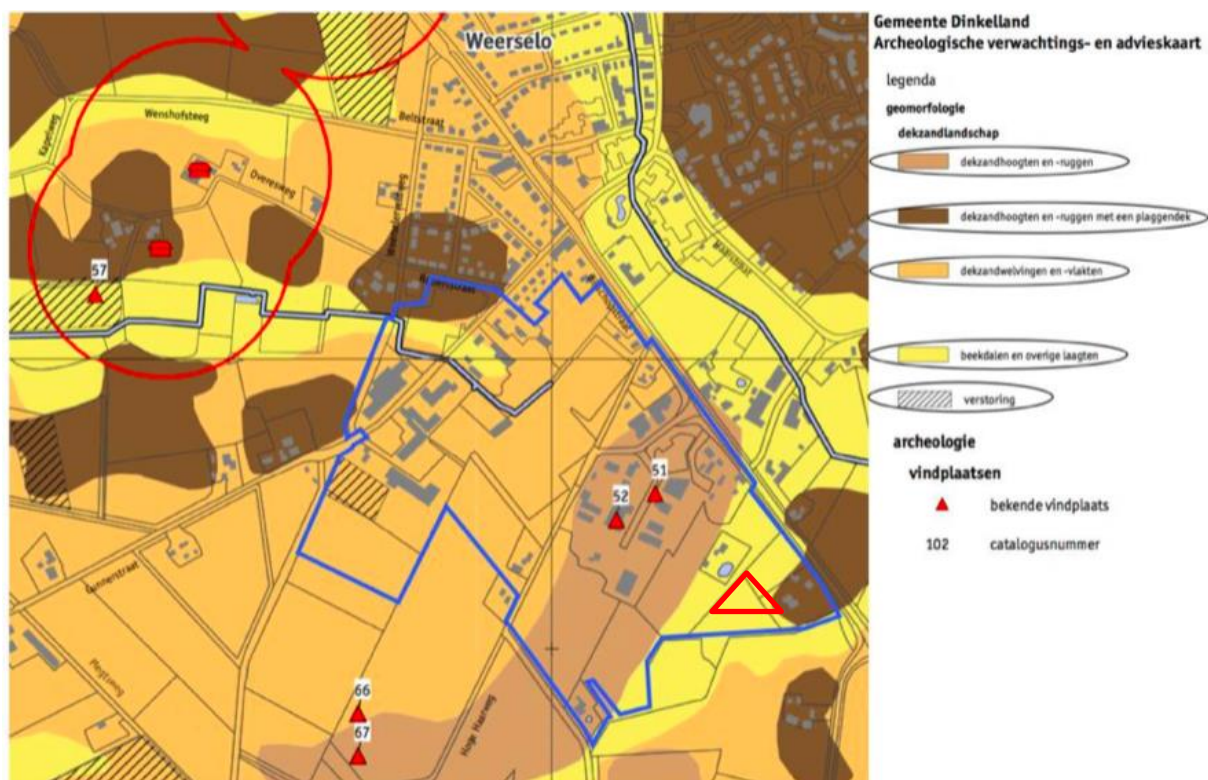
Water

De aanwezige watergangen in het plangebied blijven behouden. Het regenwater dat valt op de panelen kan eenvoudig wegstromen en infiltreren in de bodem. De panelen en de constructie bevatten geen uitlopende materialen.

Archeologie

Bureau RAAP heeft voor het grondgebied van de gemeente Dinkelland een inventarisatie opgesteld van de archeologische verwachtingen. Op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is te zien dat het plangebied is gelegen in de laag 'Beekdalen en overige laagten'. Voor deze gebieden geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm.

Uitgezonderd hiervan zijn gebieden met een lage verwachting binnen plangebieden met meerdere verwachtingszones, en plangebieden met een lage verwachting die grenzen aan terreinen met waardevolle archeologische resten.



Figuur 4. Uitsnede archeologische verwachtingskaart Gemeente Dinkelland met plangebied in rood indicatief.

De zonnepanelen worden verankerd via schroeffundatie van 1 tot 1,5 m diep en lokaal tot maximaal 2,5 m diep. Het betreft 8 schroeven met een oppervlak van $9,4 \text{ cm}^2$ per 100 m^2 plangebied = 75 cm^2 per 100 m^2 plangebied. De kabels van de omvormers en de kabels naar het trafostation worden tussen de 50 cm en 1 m onder maaiveld gelegd.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonneveld omdat een vrijstelling geldt voor alle bodemingrepen.

Bodem

Het zonneveld wordt gevormd door bouwwerken waar geen personen verblijven. Daarnaast vinden er geen grootschalige bodemingrepen plaats. Er wordt geen grond afgevoerd. Gelet op het bestaande gebruik als agrarisch, zijn geen ernstige verontreinigingen te verwachten. De bodemkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Kabels en leidingen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd.

Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren. In of in de directe nabijheid van de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

5. HAALBAARHEID

Economische haalbaarheid

Grondexploitatie

Behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding van het planproces zijn er geen kosten voor de gemeente in exploitatie sfeer. De ontwikkeling bevindt zich op particulier terrein en de ontwikkeling betreft een particuliere initiatief. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro, is de gemeente niet gehouden een exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied daar er geen sprake is van een bouwplan waarbij een exploitatieplan verplicht is conform artikel 6.2.1 Bro. Met de gemeente Dinkelland wordt een overeenkomst afgesloten aangaande dit project waarin onder andere is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening is van de initiatiefnemers.

Uitvoerbaarheid:

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief op gronden die in particulier eigendom zijn. De initiatiefnemer kan vrij beschikken over de gronden. Ten behoeve van een financieel gezonde exploitatie van het zonneveld is subsidie nodig. Dit betreft de subsidie Stimulering Duurzame Energie (SDE+). Indien de SDE+ subsidie wordt toegekend is sprake van een economisch uitvoerbaar plan.

Maatschappelijke haalbaarheid

De functie zonneveld is in strijd met de huidige agrarische bestemming van het plangebied. Om het zonneveld mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan.

Uit artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) volgt dat artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing is op de procedure voor een omgevingsvergunning voor afwijken. Het vooroverleg vindt plaats vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Vooroverleg

Op 6 februari 2018 heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de gemeente Dinkelland en de provincie Overijssel.

Dialoog omgeving

In week 18 heeft overleg plaatsgevonden met de directe omwonenden: de familie Gerritsen (Bisschopstraat 1b) en de familie Ensink (Bisschopstraat 3). Aan hen is het ontwerp gepresenteerd en verdere toelichting gegeven omtrent het zonneveld. Mede door de kleine schaal en de lage opbouwhoogte zien zij geen directe bezwaren. Beide partijen hebben geen behoefte aan participatie in het park, daar dit voor een dermate kleinschalig project helaas onevenredig hoge kosten met zich meebrengt. Deze kosten zitten met name in de administratieve afhandeling. Een meer aantrekkelijke en realistische optie is geboden: gezamenlijke inkoop van zonnepanelen en toebehoren. Met de aanschaf van ca. 1000 zonnepanelen voor het veld wordt een zeer gunstige inkoopprijs gerealiseerd. Busscher is bereid dit schaalvoordeel en eventuele kennis m.b.t. configuratie en installatie zonder opslag aan te bieden.

6. BIJLAGEN