

Eventcreators

De Methoeve / Buitengoed

Gunnerstraat 39, Weerselo

Datum; 10 september 2025

Betreft; Landschappelijke inpassing

Algemeen

De landschappelijke inpassing wordt hieronder kort omschreven aan de hand van de gewenste ontwikkeling. Achtereenvolgend wordt ingegaan op de verschillende elementen die zullen zorgen voor de landschappelijke inpassingen verbetering van de landschappelijke kwaliteit van de locatie.

Ambitie & doel

De wens is om een passende, karakteristieke erfontwikkeling te realiseren aan de Weerselerveldweg – Gunnerstraat te Weerselo. Waarbij een bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen op een juiste en passende wijze ingepast wordt in het aanwezige landschap. Samenhang, behoud en versterking van de aanwezige landschapsstructuren en -kwaliteiten staat hierbij voorop.

Landschappelijke inpassing

Het open maar ook deels omzoomde karakter van het landbouwontginningslandschap is kenmerkend voor het landschapstype waarin de planlocatie zich bevindt. Gekozen is voor een inpassing van de nieuwe ontwikkeling binnen de aanwezige landschapsstructuur en middels gemengde beplanting/bosopstand om de projectlocatie aan de randen van de perceelgrens te omzomen. Binnen de nieuwe ontwikkeling wordt aan de zijde van de Weerselerveldweg een erfstructuur ingericht van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen. Dit erf wordt ingepast binnen de aanwezige landschapsstructuur en -kwaliteit door een oud karrespoor te herstellen en de erfontwikkeling hieromheen te voorzien. Het behoud van aanwezige bomen, realiseren van een erfbosje welke aansluit bij de omliggende bestaande groenstructuur en de vruchtboomgaard welke voorzien is, passen het geheel mooi in binnen de aanwezige structuur en verbinden bestaande en nieuwe situatie met elkaar.

Hieronder worden de verschillende elementen besproken en zal aan worden gegeven welke assortimenten gebruikt zullen worden voor de nieuwe aanplant.

Erfbos

Binnen de nieuwe erfinrichting wordt de nieuwe bebouwing ingepast en aangebonden aan de bestaande groenstructuur aan de zijde van de Weerselerveldweg door een erfbos (met enkel boomvormers) te realiseren tussen de bebouwingselementen. De beplanting op grondgebied van de gemeente in de hoek Weerselerveldweg-Gunnerstraat zal gehandhaafd blijven en op eigen terrein versterkt worden door de aanplant van inheemse en streekeigen bomen.

Assortiment & hoeveelheid;	Zomereik	(10st.)
	Beuk	(5st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	n.v.t.	(volgens tekening)

Boomgroep & bomenrij

Binnen de nieuwe ontwikkeling in de open ruimte en op het erf worden een boomgroep (3 bomen per groep) en een rij bomen parallel aan het karrespoor(4st.) toegepast. De Boomgroep en bomenrij dragen bij aan de ruimtelijke beleving en inpassing van de nieuwe ontwikkeling in de landschappelijke context.

Assortiment & hoeveelheid;	Zomereik	(7st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	n.v.t.	(boomgroep, volgens tekening)
	20meter tussenafstand	(Bomenrij)

Fruitbomen

Binnen de nieuwe erfinrichting wordt een vruchtboomgaard gerealiseerd om het erf nog beter in te passen. Deze vruchtboomgaard zal de verbinding vormen tussen het nieuw te ontwikkelen erf en de bestaande direct naastgelegen inrichting van de buitenruimte.

Assortiment & hoeveelheid;	Fruitbomen	(13st.)
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
Plantverband;	min. 6m ¹ h.o.h.	(incl. boompaal & band) (volgens tekening)

Beplanting "Groene massa"

Op perceel 1881 wordt deels beplanting "Groene massa" aangebracht welke de landschappelijke structuur zal versterken.

Assortiment & hoeveelheid;	Gemengde beplanting	(totaal = ca. 5.897m ²)
	Bomenrij	(2st.)
	<i>Zomereik</i>	<i>(boomvormer)</i>
	<i>Hazelaar</i>	<i>(30%)</i>
	<i>Beuk</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Gewone vogelkers</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Sleedoorn</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Haagbeuk</i>	<i>(10%)</i>
	<i>Eénstijlige meidoorn</i>	<i>(30%)</i>
Formaat;	min. 10-12(cm)	(stamomtrek, 100cm boven grond)
		(boomvormer)
	60-100, 3-jarig	(bosplantsoen)
Plantverband;	20meter tussenafstand	(Boomvormer)
	1st. / 1,5m ²	(bosplantsoen)

Studio Nico Wissing

Nico Wissing

Michel Dekkers