

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo



Inleiding,

't Stift is een uniek stukje historie in de gemeente Dinkelland. Met zijn kerk, stift-huizen en omringende historische panden is het al een redelijk tot goed te benoemen toeristische trekpleister in Twente.

Op 't Stift zijn vele panden in privébezit en gelukkig redelijk tot goed onderhouden. Om het toerisme op 't Stift nog een impuls te kunnen geven is het dan ook wenselijk dat vele panden en gronden behouden al dan niet onderhouden blijven in hun oorspronkelijke staat.

De eigenaar van de Vicarieweg 2 heeft/had al vergevorderde plannen om tot sloop van de woonboerderij over te gaan en zodoende nieuwbouw op het dezelfde plek te realiseren. De Woonboerderij bestaat uit 3 wooneenheden, Vicarieweg 2,2A en 2B deze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Het plan van sloop zou door meerdere mensen uit de gemeenschap graag afgewend worden.

De volgende tekst en uitleg gaan over het behouden van de Woonboerderij gelegen aan de Vicarieweg 2 op 't Stift.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

De woonboerderij dateert uit 1877 en had origineel 4 kappen. De woonboerderij is altijd in bezit geweest van huidige eigenaar.



De typische “wolfskap”, gelegen richting ‘t Stift met daarachter het rechte “achterhoes” zijn kenmerkend voor deze regio en verkeerd nog altijd in dezelfde toestand als destijds gebouwd.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo



Tegenover de Woonboerderij staat de (monumentale) Vicarie deze was tot 1985 ook eigendom van de huidige eigenaar.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo



Door het gebrek aan financiële middelen was de huidige eigenaar ten spijt genoodzaakt de Vicarie te verkopen. Tegenwoordig is de Vicarie gerenoveerd, bewoonbaar en worden de Vicarie en de woonboerderij zoals vaker gebruikelijk in de vorige eeuw, nog wel gezien als één “ensemble”.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo



Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

Rond 1900 was er in de Woonboerderij (die toen dienstdeed al Boerderij) ook een Herberg gevestigd. Er deden diverse doorgaande reizigers de herberg aan voor een overnachting, de woonboerderij had destijds dan ook een volledige vergunning. Hiervan zijn enkel de verhalen gebleven.



Het zou bijzonder, en naar verwachting goed voor het toerisme zijn als er weer een soortgelijke situatie zou ontstaan in de vorm van een B&B of iets soortgelijks.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

De huidige eigenaar staat hier open voor en klaarblijkelijk zetten ze zich veel in voor de lokale gemeenschap.

De complete groenvoorziening van de gehele Vicarieweg wordt al jaren zonder enig compromis door de familie gedaan, dit zodat er richting de toeristen altijd een positieve uitstraling richting de Vicarie is.



Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

Tussen de Boerderij en de tegenovergelegen Vicarie, loopt de Vicarieweg. Deze weg was tot 1961 toen de nieuwe Bisschopstraat werd aangelegd, de hoofdweg (hoofdadder) tussen Tubbergen en Oldenzaal.



De beide gebouwen grenzen pal aan de Vicarieweg. Dit kwam vroeger vaker voor en is tegenwoordig niet erg meer gewenst.

Omdat de Vicarieweg voor groot verkeer is afgesloten, en dit dus voor beide gebouwen (gezien het ensemble) ten goede komt, is het wenselijk de beide gebouwen ook zo blijven behouden. Door toeristen wordt met enige regelmaat van dit type bebouwing genoten.



Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

Rond 1992 is de woonboerderij een transformatie ondergaan in de vorm van een verbouwing.

Bij deze verbouwing is een gedeelte van de boerderij gesloopt (de meest noordelijke schuur). Deze schuur was in een dermate slechte staat, dat toentertijd is besloten om hem te slopen en de middelste schuur met 3 meter te verbreden, dit om daarin (inmiddels dienstdoende als woning- Vicarieweg 2) meer woongenot te creëren. Het aanzicht gezien vanaf de Bischofstraat is ingrijpend door deze verbouwing veranderd.



Het aanzicht aan de Vicarieweg is behouden gebleven en past nog steeds bij de contouren op 't stift.

De eigenaar heeft/had tot voorkort al vergevorderde plannen om tot sloop van de huidige woonboerderij over te gaan met als doel, een nieuwbouwwoningen op eenzelfde plek te realiseren. Het is/was de bedoeling om de nieuwbouwwoningen 5 mtr verder noordelijk af de Vicarieweg te herbouwen.

Doel van deze nieuwbouw is om het leefgenot in de woningen Vicarieweg 2A en 2B op het peil van 2020 te krijgen. De woningen ondervinden dagelijks problemen van vochtige vloeren, schimmels en verslechterende kapconstructies.



Dit plan was al gedeeltelijk goedgekeurd door het "Oversticht". Het ensemble met de tegenovergelegen Vicarie zal door deze nieuwbouw volledig verstoord worden.

Behoud: Boerderijwoning Vicarieweg 2 't Stift te Weerselo

Ook zal het aanzicht vanaf 't Stift richting de woonboerderij niet meer passen in de contouren van 't Stift.

Het plan van nieuwbouw met een verschuiving van 5 meter richting noordelijke zijde is dan ook niet wenselijk. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met monumentencommissies en instanties als het overzicht en gemeente. Een status als monument is dan ook afgewezen.

Een complete tegenhouding van Nieuwbouw is in de huidige situatie niet mogelijk.



Na gesprekken met de eigenaar zijn ze bereid tot een compromis.

Om de cultuurhistorische waarden van 't Stift te blijven behouden en daarbij de woonboerderij gelegen aan de Vicarieweg, die deel uitmaakt van één ensemble met de tegenovergelegen Vicarie, stelt de familie het volgende voor.

Om het gemeenschappelijk belang te behartigen, het behouden van de woonboerderij zoals hij nu staat en is vormgegeven. De familie zou na een interne renovatie, het mogelijk maken van 4 extra appartementen in de Vicarieweg 2A & 2B. Zodoende komt het totaal op 6 wooneenheden. De appartementen worden in de verhuur aangeboden. Dit zou ook inkomsten kunnen vergaren om in de kapconstructie aan te kunnen pakken.