

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Het Spikkert 4, Weerselo**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

STAKENBERGWEG 35, ELSPEET

Status:	Definitief
Datum:	21-07-2023
Projectnummer:	2023-218
Versie:	1



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

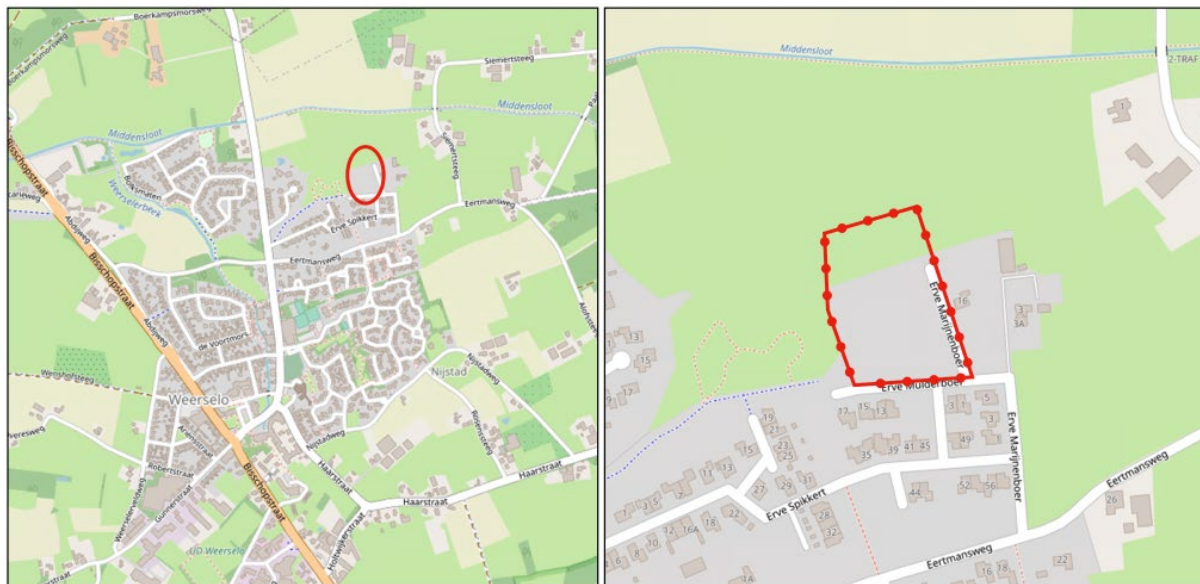
INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader.....	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	10
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	11
Bijlagen	12
Bijlage 1 Berekeningen voorgrondgeurbelasting	12
Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderijen heeft betrekking op de gronden aan Erve Muldersboer en Erve Marijnenboer in Weerselo. Initiatiefnemer is voornemens om op deze gronden 18 grondgebonden woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in Weerselo (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied binnen de kern Weerselo en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: Plattekaart.nl,)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

De voorgrond- en achtergrondgeurbelasting is berekend met de rekenprogramma's V-stacks vergunning 2020 en V-stacks gebied 2020.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouder verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Het plangebied ligt in Weerselo (gemeente Dinkelland) in een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom. De geldende normen bedragen:

- 100 meter afstand voor veehouderijen met VA-dieren en;
- 3,0 OU_E/m³ lucht voor veehouderijen met OU-dieren.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3,0
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Dinkelland heeft geen afwijkende normen vastgesteld voor dit gebied en volgt de normen uit de Wgv.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen is om binnen het plangebied 18 grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat hierbij wat betreft woningtypen om een mix van vrijstaande, twee-onder-een-kap en aaneengebouwde woningen.

In afbeelding 3.1 is een situatietekening van de gewenste situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven. In voorliggend onderzoek is per hoekpunt van het plangebied een toetspunt gelegd.



Afbeelding 3.1 Beoogde situatie (Bron: gemeente Dinkelland)

3.2 Omliggende veehouderijen

Binnen een afstand van circa twee kilometer van het plangebied liggen 11 veehouderijen met een relevante geuremissie. De gegevens zijn afkomstig van de gemeente Dinkelland. Voor de volledigheid zijn alle veehouderijen met een geuremissie in de berekening meegenomen.

In afbeelding 3.2 is een overzichtkaart weergegeven met het plangebied en de veehouderijen in de omgeving.



Afbeelding 3.2 Overzichtskaat van veehouderijen (Bron: gemeente Dinkelland, bewerkt door BJZ.nu)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig objecten maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuw geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend en beperkt een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer geurgevoelige objecten worden gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Om de voorgrondgeurbelasting te berekenen dient men de geuremissie van de dominante veehouderij op de te realiseren woningen te berekenen. In voorliggend geval is de veehouderij aan de Siemertsteeg 5 aangemerkt als dominant vanwege de relevante emissie en de ligging in de nabijheid van het plangebied.

Met behulp van het programma V-Stacks vergunning is deze voorgrondgeurbelasting berekend. Hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunning.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 1,1 OU_E/m³ ter plaatse toetspunt 2. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom zoals gesteld in de Wgv. In afbeelding 4.1 is de voorgrondgeurbelasting op alle gevels van de geurgevoelige objecten weergegeven. In bijlage 1 zijn de ingevoerde gegevens en uitkomsten weergegeven.

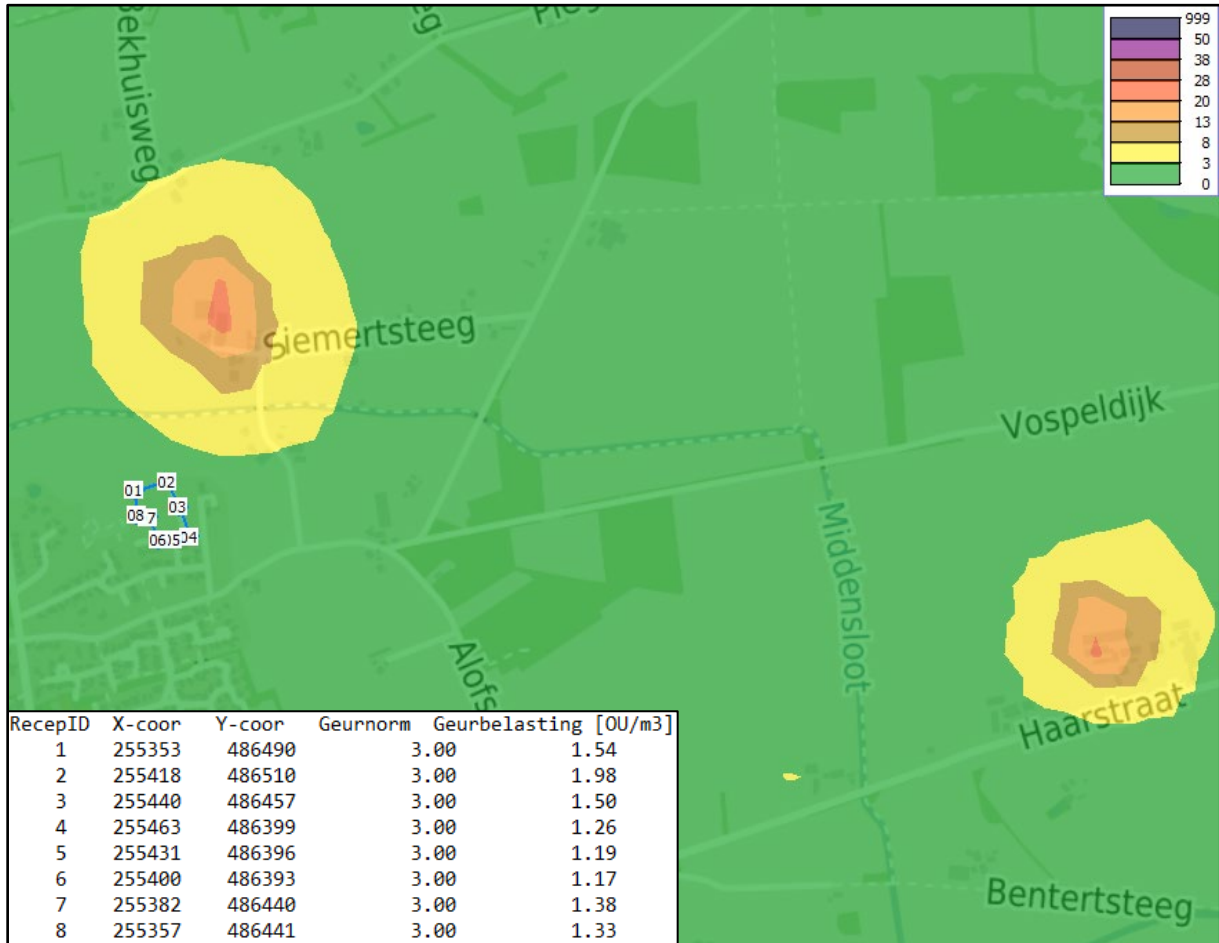
Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de Milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden is het woon- en leefklimaat te kwalificeren zeer goed voor alle punten.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	255 353	486 490	3,0	0,9
8	2	255 418	486 510	3,0	1,1
9	3	255 440	486 457	3,0	0,9
10	4	255 463	486 399	3,0	0,7
11	5	255 431	486 396	3,0	0,7
12	6	255 400	486 393	3,0	0,7
13	7	255 382	486 440	3,0	0,8
14	8	255 357	486 441	3,0	0,8

Afbeelding 4.1 Voorgrondgeurbelasting (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op het plangebied te berekenen zijn de meeste recente milieudossiers, aangeleverd door de gemeente Dinkelland, gebruikt. De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 1,98 OU_E/m³ ter plaatse van toetspunt 2. De milieukwaliteitseis is als 'zeer goed' te kwalificeren voor alle toetspunten. In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.2 Achtergrondgeurbelasting op het plangebied (bron: V-Stacks gebied en Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als zeer goed.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Het voornemen is om binnen het plangebied ter plaatse van Het Spikkert 4 te Weerselo 18 grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat hierbij wat betreft woningtypen om een mix van vrijstaande, twee-onder-een-kap en aaneengebouwde woningen.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende veehouderijen (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

Tussen de te realiseren woningen en de reeds aanwezige veehouderijen zijn andere woonbestemmingen aanwezig. Verder wordt opgemerkt dat het voornemen tevens aan de wettelijke afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom voldoet. Gelet op vorenstaande tast het plan geen planologische rechten van de omringende veehouderijen aan.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $1,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse toetspunt 2. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom zoals gesteld in de Wgv.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $1,98 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van toetspunt 2. De milieukwaliteitseis is als 'zeer goed' te kwalificeren voor alle toetspunten.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als zeer goed.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Dinkelland is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het voornemen aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekeningen voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Weerselo, Siemertsteeg 5

Gemaakt op: 2023-07-21 15:28:37

Rekentijd: 0:00:41

Naam van het bedrijf: Weerselo, Siemertsteeg 5

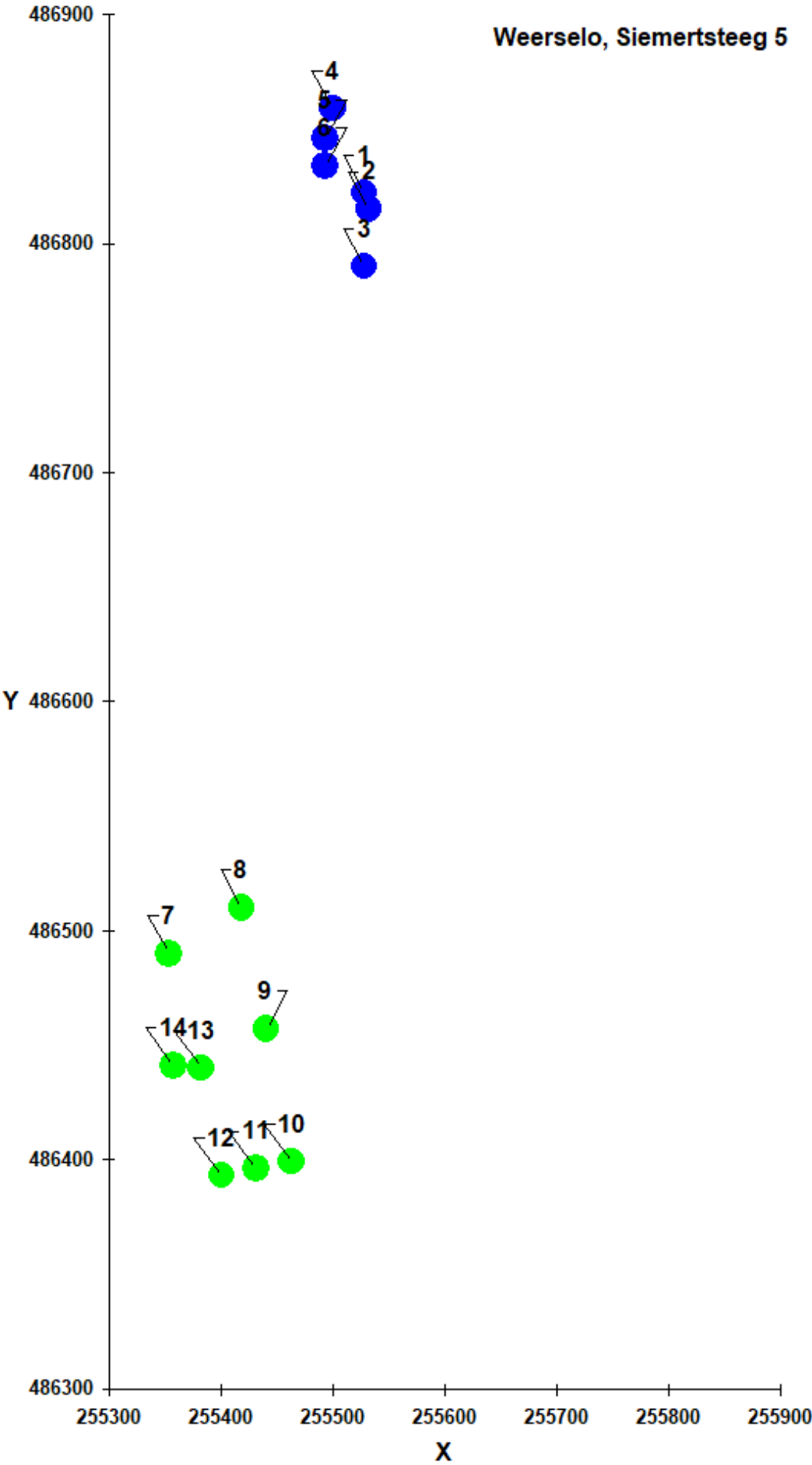
Berekende ruwheid: 0,204 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	255 528	486 822	4,4	0,5	0,40	1 172	3,9
2	2	255 532	486 815	4,2	0,3	0,40	670	3,1
3	3	255 528	486 790	6,3	0,3	0,40	112	4,6
4	4	255 500	486 859	5,4	0,5	0,40	3 639	4,4
5	5	255 493	486 846	3,8	0,5	0,40	299	3,0
6	6	255 493	486 834	4,4	0,5	0,40	3 900	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	255 353	486 490	3,0	0,9
8	2	255 418	486 510	3,0	1,1
9	3	255 440	486 457	3,0	0,9
10	4	255 463	486 399	3,0	0,7
11	5	255 431	486 396	3,0	0,7
12	6	255 400	486 393	3,0	0,7
13	7	255 382	486 440	3,0	0,8
14	8	255 357	486 441	3,0	0,8



Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Siemertsteeg 6a	1	256098	486799	6	5	0.5	4	1246	1246
Siemertsteeg 3	2	255550	486750	5.5	3.5	0.5	0.4	1068	1068
	3	255552	486710	1.5	4.0	0.5	0.4	1780	1780
Siemertsteeg 5	4	255528	486822	4.4	3.9	0.5	0.4	1172	1172
	5	255532	486815	4.2	3.1	0.3	0.4	670	670
	6	255528	486790	6.3	4.6	0.3	0.4	112	112
	7	255500	486859	5.4	4.4	0.5	0.4	3639	3 639
	8	255493	486846	3.8	3.0	0.5	0.4	299	299
	9	255492	486834	4.4	3.5	0.5	0.4	3900	3900
Nijstadweg 11	10	255825	485932	6	5	0.5	4	975	975
Alofssteeg 4	11	256207	485863	1.5	3.9	0.5	4	214	214
Haarstraat 33	12	256698	485937	6	5	0.5	4	1728	1728
Haarstraat 23	13	255650	485534	6	5	0.5	4	126	126
Haarstraat 41	14	257279	486198	6	5	0.5	4	11911	11911
Deurningerstraat 1	15	255514	484655	6	5	0.5	4	1495	1495
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Toetspunten plangebied	1	255353	486490	3					
	2	255418	486510	3					
	3	255440	486457	3					
	4	255463	486399	3					
	5	255431	486396	3					
	6	255400	486393	3					
	7	255382	486440	3					
	8	255357	486441	3					

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-21-2023 14:51:52

Rekentijd: 0:21:09

Naam van het gebied: Weerselo, Spikkert 4

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Dinkelland\Weerselo, Het Spikkert 4\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Dinkelland\Weerselo, Het Spikkert 4\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Dinkelland\Weerselo, Het Spikkert 4\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 253587 m

Rasterpunt linksonder y: 484291 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

