Advies 1120 DNK: Haarstraat 19, Weerselo, gemeente Dinkelland

Datum aanvraag : mei 2009
Advies aan B&W in het kader van : inpassing nieuwe stal

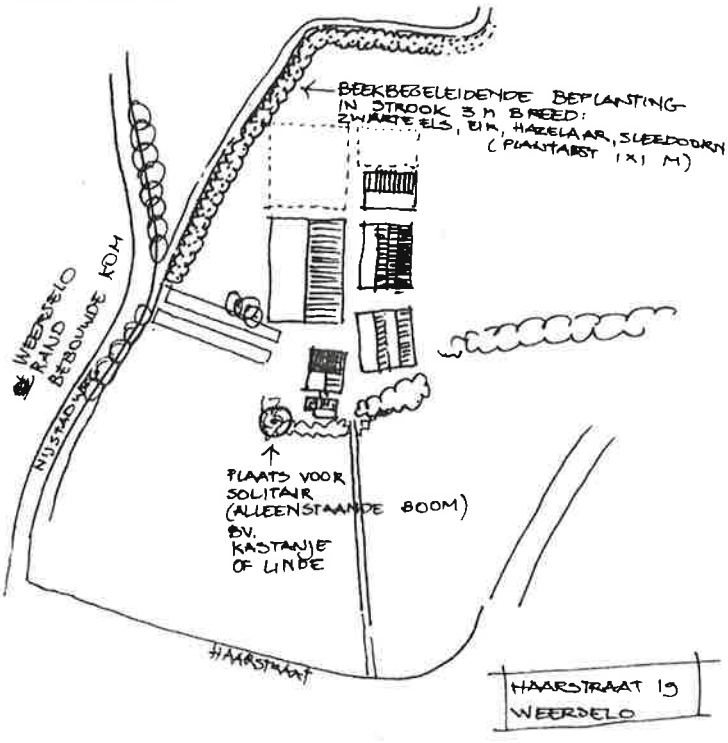
Opgave
De gemeente heeft de ervenconsulent van Het Oversticht gevraagd advies uit te brengen in verband met de uitbreiding van het erf aan de Haarstraat 19 en de gewenste inpassing in het landschap ter plaatse.
Aan de noordkant van het erf wordt een grote stal toegevoegd. In de toekomst wil men eventueel de stal kunnen uitbreiden. Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding moet de beek verlegd worden. De eigenaar heeft hiertoe een schets in gediend.
Begin juni 2009 is het erf vanaf de weg bekeken. Aanvullend kaart- en luchtfoto-onderzoek heeft plaatsgevonden.

Situatie en advies
Het erf ligt aan de oostzijde van de bebouwde kom en wordt daarvan door de Nijstadweg gescheiden. De voederplaten zijn te bereiken vanaf de Nijstadweg, maar de algemene toegang tot het erf vindt plaats via de Haarstraat aan de zuidzijde.
Wil het bedrijf kunnen uitbreiden, dan is verlegging van de beek de enige mogelijkheid. Door deze verlegging gepaard te laten gaan met een landschappelijke verbetering worden meerdere doelen gediend:

- Een strook van drie meter aan nieuwe, continue beekbegeleidende beplanting van streekeigen soorten draagt bij aan een ecologische verbetering van het beekmilieu. Voor de soortenkeuze kan Landschap Overijssel worden geraadpleegd (zie schets);
- de beplanting dient als visuele buffer tussen de grote gebouwen op het erf en de aangrenzende woonwijk en draagt daardoor ook bij aan acceptatie van de uitbreiding door omwonenden.

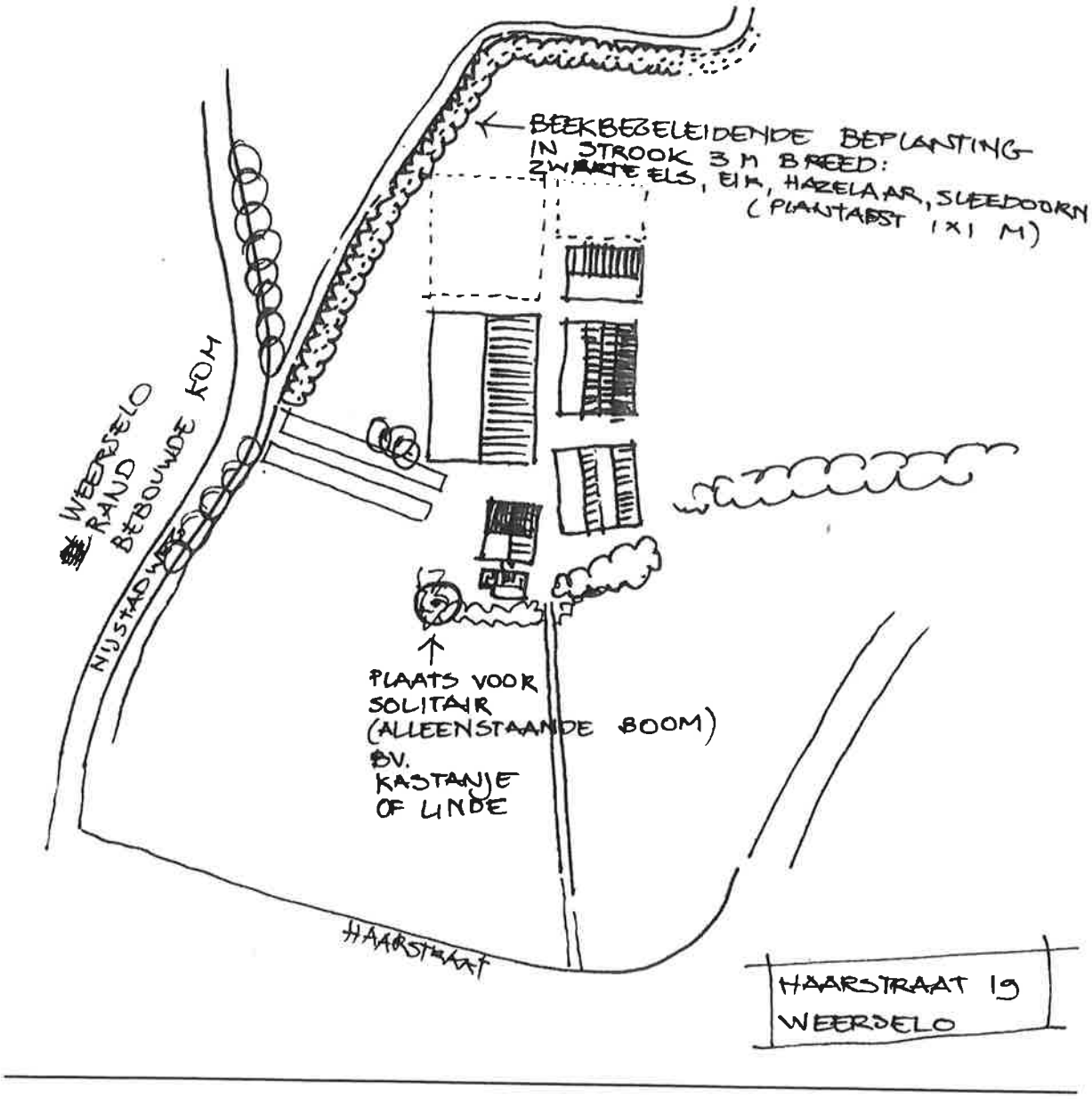
Het totaalbeeld van het erf wordt versterkt als aan de voorzijde, ten zuidwesten van de woning, een solitaire (alleenstaande) kastanje of linde geplaatst wordt.

Schets voorstel



Conclusie
Inpassing van de erfuitbreiding is goed mogelijk met behulp van de aanplant van een nieuwe, continue beekbegeleidende beplanting aan de oostzijde van de beek

schetsvoorstel



Gemeente Dinkelland
afd. Vergunningen
Ingekomen
14 JAN. 2013
2012-074134

Situatie schaal 1 : 1000
Sectie P nummer 1755
Kadastraal gemeente Dinkelland

Erwin Meinders
bouwkundig buro

Schotboersweg 7
7678VK Geesteren (O.)

telefoon 0546 - 631 484
info@erwinmeinders.nl

www.erwinmeinders.nl

Werk : Erfbeplantingsplan schaal 1 : 1000

Opdrachtgever : Mts. Knikhuis Haarstraat 19 7595 PG Weerselo tel. 0541 - 661345

Datum : 23 - 10 - '12	gew :	schaal : 1 : 1000	get : EM	code : 12-bpkni	form. : A3	blad : 1 van 1

©bouwkundig buro Erwin Meinders Geesteren

Op al ons werk is van toepassing de leveringsvoorwaarden volgens SR1997 zie website