

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Echelpoelweg 13 Weerselo
Kadastraal: Weerselo, Sectie P, 2317, 2318

Projectnummer: 2022-355



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Echelpoelweg 13 Weerselo
Projectnummer: 2022-355
Versiedatum: 20-10-2022

Opgesteld door: J H Paraaf: 20-10-2022

Kwaliteitscontrole: N H Paraaf: 20-10-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van BIZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Echelpoelweg 13 in Weerselo; kadastraal bekend: Weerselo, Sectie P, perceel 2317, 2318 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Weerselo, Sectie P, perceel 2317, 2318. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 600 m².

De onderzoekslocatie betreft enkel de percelen 2317 en 2318.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Dinkelland en de Provincie Overijssel. In bijlage V en VI is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

De locatie aan de Echelpoelweg 13 en de Zandhaarweg 36 bestaan uit twee bedrijfspanden. In één pand is een rvs en staalproducten bedrijf gevestigd. In het andere pand is een (poeder)coating bedrijf gevestigd. Het bedrijf van rvs en staalproducten gebruikt op dit moment twee percelen ten oosten van het bedrijf gelegen als opslag plaats.

Het bedrijventerrein in Weerselo is ontstaan omstreeks 2002. Uit de BAG-viewer blijkt dat de betreffende panden zijn gebouwd in 2002 en 2005. Uit historische kaarten valt te zien dat het terrein hiervoor uit landbouwgrond heeft bestaan. Er heeft in het verleden, volgens de historische kaarten, nooit bebouwing op de locatie gestaan.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “agrarisch”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “bedrijven”.

De onderzoekslocatie beperkt zich enkel tot de twee kadastrale percelen met nummer 2317 en 2318

Uit verkregen informatie van de Provincie Overijssel blijkt dat Lankelma het bedrijventerrein Echelpoel heeft onderzocht. Deze rapporten zijn niet verkregen tijdens het opvragen van de informatie. Uit de omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel blijkt dat er geen verhogingen zijn aangetroffen in de boven- en ondergrond. In het grondwater zijn verhogingen aangetroffen die konden worden weggeschreven als natuurlijke achtergrondwaarden.

In oktober 2008 heeft Nibag een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Zandhaarweg 36 te Weerselo. Aanleiding onbekend. Dit rapport is niet verkregen tijdens het opvragen van de informatie. Uit de omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel blijkt dat er geen verhogingen zijn aangetroffen in de boven- en ondergrond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aangetroffen.

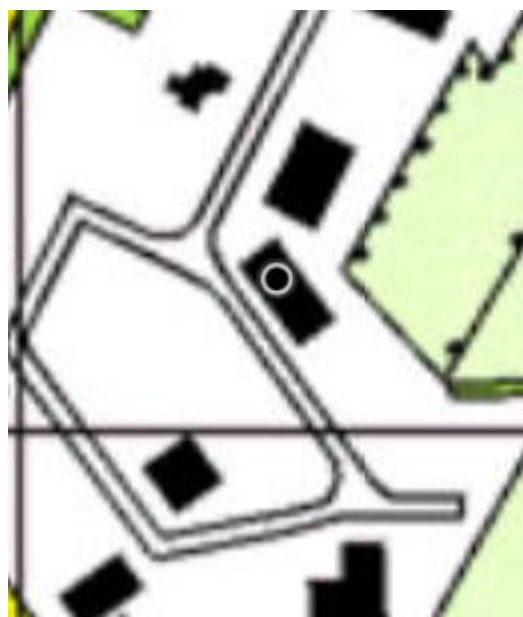
Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Industrie" worden aangemerkt.

Op de onderzoekslocatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de onderzoekslocatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.



Kaart 1950



Kaart 2005



Kaart 2021

2.3 Inspectie locatie

Op 14 oktober 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage IV voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een gedeelte verhard terrein ten oosten van de bedrijven. Dit verharde terrein wordt als opslag gebruikt. Het terrein is verhard met klinkers. Op het terrein staan enkele ibc-vaten met water. Deze worden gebruikt voor het africhten en stellen van de machines van het bedrijf. Op de onderzoekslocatie is een klein schuurtje waar gas wordt opgeslagen voor de las apparaten. Verder is er opslag van verschillende bedrijfsmaterialen zoals hout en rvs op het terrein.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De locatie is tot voor 2002 nooit bebouwd of verhard geweest. Het is niet aannemelijk dat er zich asbest in de bodem bevindt ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5707.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit andere bedrijven en panden. Ten noorden ligt het dorp Weerselo. Oost, zuid en westelijk van de locatie zijn bedrijfspanden en enkele agrarische percelen aanwezig.

In oktober 2008 en februari 2010 heeft Verhoeve Milieu bv een gecombineerd verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Echelpoel III te Weerselo. Projectnummer: 458045b d.d. 10-03-2010. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Er zijn geen verhogingen aangetroffen. Er bestond geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

In maart 2017 heeft Terra Agribusiness een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Zandhaarweg 1 te Weerselo. Projectnummer: 2017-026 d.d. 07-04-2017. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen uitbreiding van een bedrijfshal. Er zijn lichte verhogingen aangetroffen. Er bestond geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 19,0 m. boven NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

Herbestemming tot bedrijven.

2.8 Onderzoekshypothese

Uit historische informatie blijkt dat het een bedrijventerrein betreft. Tot voor 2002 bestond het terrein uit landbouwgrond.

Gegeven het historische gebruik van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Echelpoelweg 13, kadastraal bekend: Weerselo, Sectie P, nr. 2317, 2318 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie aan de Echelpoelweg 13 en de Zandhaarweg 36 bestaan uit twee bedrijfspanden. In één pand is een rvs en staalproducten bedrijf gevestigd. In het andere bedrijf is een (poeder)coating bedrijf gevestigd. Het bedrijf van rvs en staalproducten gebruikt op dit moment twee percelen ten oosten van het bedrijf gelegen als opslag plaats.

Het bedrijventerrein in Weerselo is ontstaan omstreeks 2002. Uit de BAG-viewer blijkt dat de betreffende panden zijn gebouwd in 2002 en 2005. Uit historische kaarten valt te zien dat het terrein hiervoor uit landbouwgrond heeft bestaan. Er heeft in het verleden, volgens de historische kaarten, nooit bebouwing op de locatie gestaan.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “agrarisch”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “bedrijven”.

Verdachte locaties

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties aan te wijzen.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik, de periode dat de locatie in gebruik is als opslag en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 noodzakelijk zijn. De locatie dient hierbij als onverdacht beschouwd te worden. Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5707 wordt voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



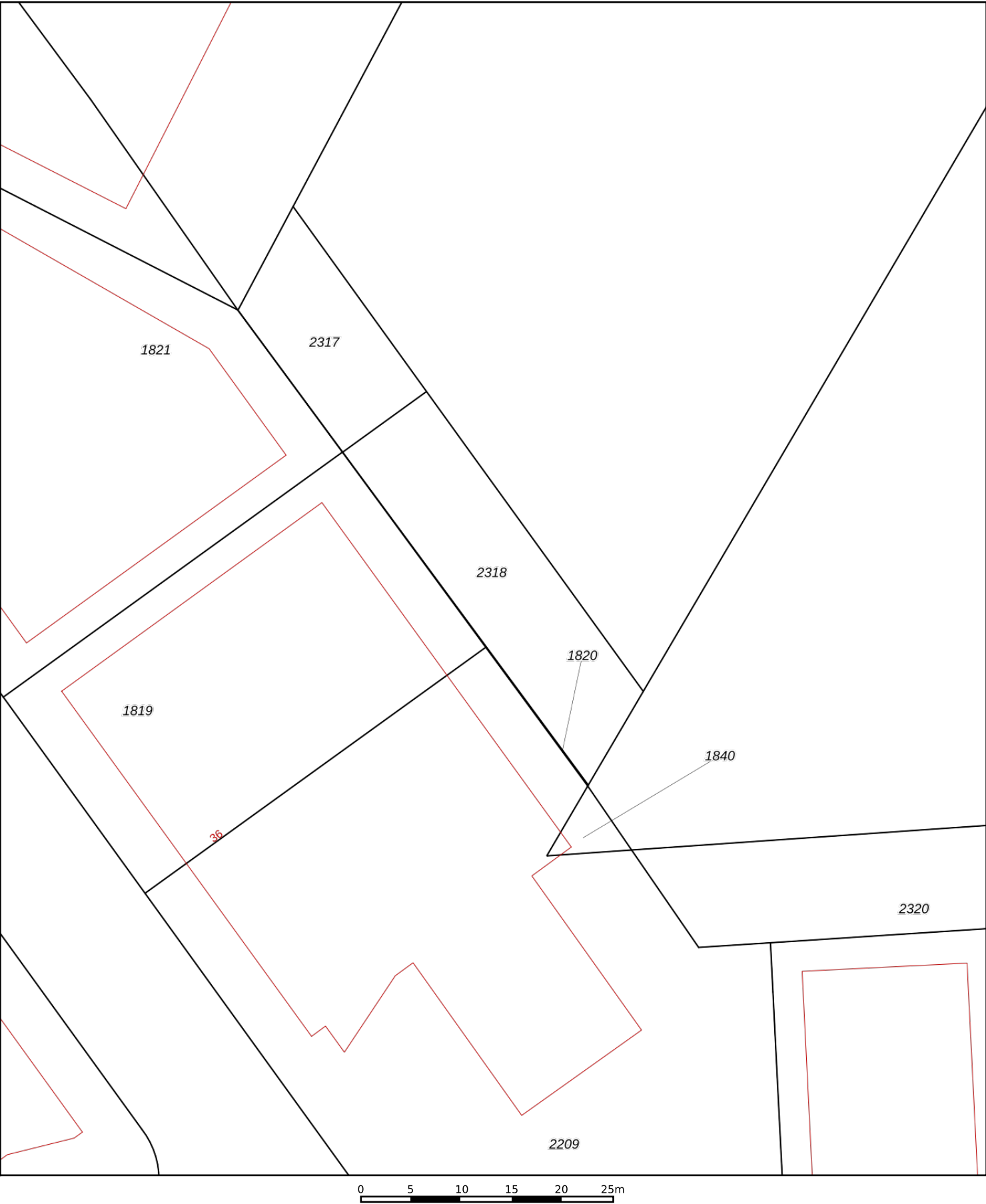
Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weerselo

Sectie P

Perceel 2318

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2022

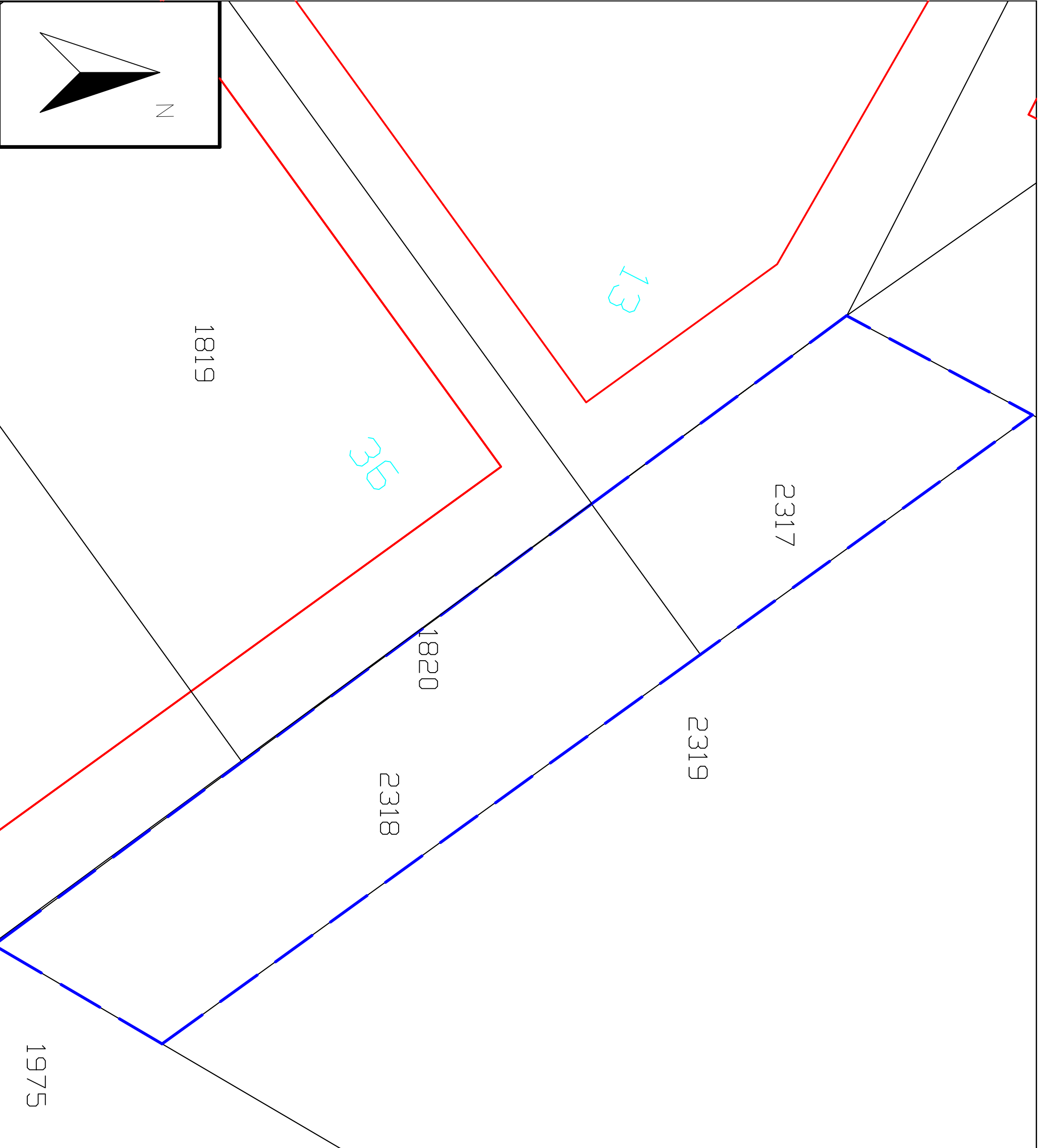
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

Locatietekening



 Peilbuis
 Boring tot 0.5 m -mv
 Boring tot 2.0 m -mv
 Boorgat 0.3x0.3x0.5
 Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)
5019 Perceelsnummers
 Kadastrale grens
 Bestaande bebouwing
22 Huisnummer
 Onderzoeklocatie

Project nr.:	2022-355
Datum:	oktober 2022
Schaal:	1:200
Kadastrale gemeente:	Weerselo
Sectie:	P
Perceel:	2318

0246810 meter

Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu

Bornsestraat 24

7597 NE Saasveld

Tel: 0541-200100

www.dumea-milieu.nl

info@dumea-am.nl



BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2021



BIJLAGE IV

Foto's Onderzoekslocatie



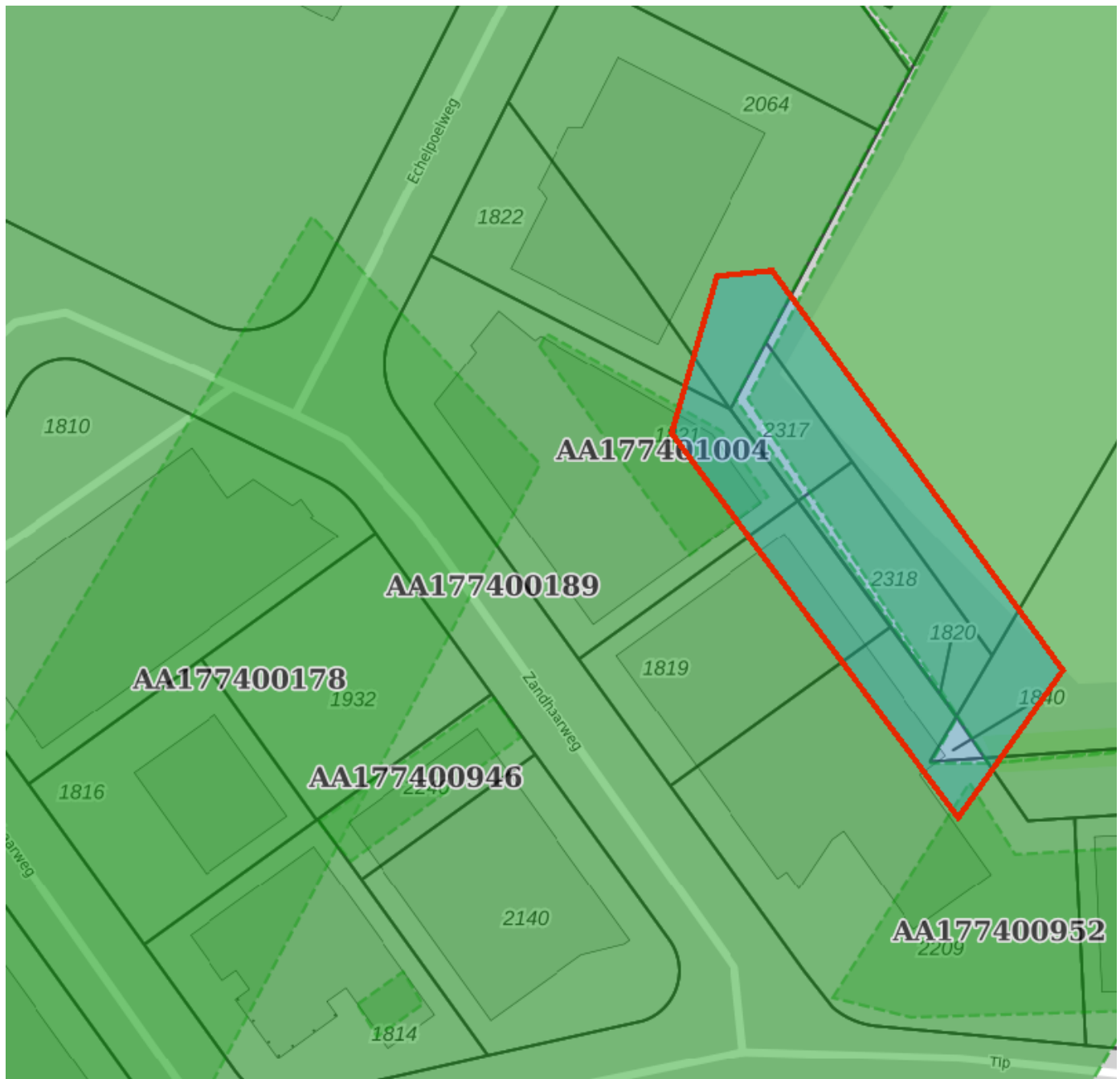


BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & Provincie

BJZ Echelpoel Weerselo

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Echelpoel III
- Echelpoelweg
- Zandhaarweg 36
- Echelpoelweg 13
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Echelpoel III

Locatie

Adres	Deurningeresweg WEERSELO
Locatiecode	AA177400186
Locatienaam	Echelpoel III
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177400186

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Echelpoel III	Verhoeve Milieu Oost		Gemeente	er zijn geen milieuhygiensiche beperking. voor de ontwikkeling van de locatie tpv de dempingen en tank geen verontreinigingen aangetroffen zw: tpv 36+41+64 sporen puin bg: MM8 PAK>s, og: MM12 cu>s gw:cr, cd, cu, hg, zn>s
10-03-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Echelpoel III	Verhoeve Milieu Oost		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888			Nee	Nee	
stookolietank (bovengronds)	9999	8888			Nee	Nee	
transportbedrijf	9999	8888			Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Echelpoelweg

Locatie

Adres	Echelpoelweg WEERSELO
Locatiecode	AA177400189
Locatienaam	Echelpoelweg
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177400189

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Echelpoel	Lankelma		Gemeente	BG: geen OG: geen GW: Cd, Cr, Zn >S, Ni >I
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Echelpoelweg	Lankelma		Gemeente	BG: geen OG: geen GW: Cr, Cu >S
	Verkennd onderzoek NVN 5740	Echelpoelweg	Verhoeve Milieu Oost		Gemeente	De verhoogde conc. in gw kunnen waarschijnlijk beschouwd worden als verhoogde achtergrond waarde. Er gelden geen restricties bij afvoer van de grond zw:- bg:- og:- gw:pb 14, 34: ni, zn>I, pb 49 ni>t zn>i

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Zandhaarweg 36

Locatie

Adres	Zandhaarweg Weerselo
Locatiecode	AA177400952
Locatienaam	Zandhaarweg 36
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177400952

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-10-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Zandhaarweg 36	Nibag		Gemeente	zw: bg: og: gw: Ba,Co,Ni>S Formeel hypothese verwerpen zintuigelijk geen verontr aangetroffen analytisch lichte verontr in gw aangetroffen geen aanleiding voor uitvoeren vervolg onderzoek

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Echelpoelweg 13

Locatie

Adres	Echelpoelweg 13 7595KA Weerselo
Locatiecode	AA177401004
Locatienaam	Echelpoelweg 13
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177401004

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Echelpoelweg 13	Kruse Milieu BV		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

RE: Bodeminformatie perceel achter Echelpoelweg 13 Weerselo

noaberkracht.nl> <

@dumea-am.nl>

<

rkracht.nl>

woensdag, oktober 5, 2022 12:38 p.m.

Goedemiddag meneer H

Bijgaand ontvangt u de milieustukken van de Echelpoelweg 13 in Weerselo.

Apart ontvangt u een factuur van € 20,00.

Met vriendelijke groet,

Medewerker vergunningen

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening

Team APV & Bijzondere wetten | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

Telnr. +31 (0) 541-854100

Aanwezig: maandag en donderdag

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.

Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5 | Postbus 11 |
7590 AA | Denekamp

Gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1 | Postbus 30 |
7650 AA | Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen

T. 0541 854 100 F. 0541 854 320	T. 0546 628 000 F. 0546 628 111	Postbus 21 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl	gemeente@tubbergen.nl	info@noaberkracht.nl
www.dinkelland.nl	www.tubbergen.nl	
@Dinkellandinfo	@Gem_Tubbergen	

Van:

Verzonden: vrijdag 30 september 2022 15:59

Aan: Gemeente Dinkelland

Onderwerp: Bodeminformatie perceel achter Echelpoelweg 13 Weerselo

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Echelpoelweg 13 Weerselo

Kadastraal bekend Weerselo
als:
Sectie: P
Perceelnr: 2318 en 2317

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
Milieuvergunningen
Eventuele aanwezige of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

| **Dumea AM**

Bornsestraat 24, 7597 NE

Saasveld

0541-200100

0613114638

0541-200107 (rechtstreeks)

@dumea-am.nl

www.dumea-am.nl

Melding.tif 107693770 .pdf (3.67 MB)

Controles.tif 107693769 .pdf (3.70 MB)

Tekening Melding.pdf 107693771 .pdf (12.79 MB)

Tekening Melding.pdf 107693772 .pdf (10.88 MB)

Tekening Melding.pdf 107693773 .pdf (10.82 MB)

image001.jpg (4.47 kB)

image003.jpg (736.00 Bytes)

image002.gif (2.44 kB)

image005.gif (1.36 kB)

image004.gif (589.00 Bytes)

image006.gif (2.06 kB)

image007.gif (1.65 kB)