

## raadsvoorstel

Raadsvergadering: 24 mei 2011  
Agendanummer: 10  
Afdeling: Vergunningen  
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Weerselo,  
Bisschopstraat 13a en 13b te Weerselo.

Aan de raad

Denekamp, 12 april 2011

### Voorstel

- Het bestemmingsplan "Weerselo, Bisschopstraat 13a en 13b" vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.
- De kadastrale ondergrond d.d. 12 januari 2011 vast te stellen.

### Overwegingen

Aan de Bisschopstraat te Weerselo wordt een perceel grond herontwikkeld om de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk te maken. De beoogde bouwlocatie is gelegen binnen de in de structuurvisie Weerselo aangegeven inbreidingslocatie aan de westzijde van de Bisschopstraat. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het vigerende bestemmingsplan "Weerselo-Dorp" herzien.

Bij elk ruimtelijk plan dient rekening gehouden te worden met omgevingsaspecten. De randvoorwaarden die daaruit voortvloeien richten zich ten aanzien van dit plan op de stedenbouwkundige inpassing en de geluidsaspecten.

- Om te zorgen dat de situering van de woningen passend is binnen de bestaande omgeving is een inrichtingsplan opgesteld, gedateerd 4 juni 2010 dat als bijlage 4 van het bestemmingsplan is bijgevoegd.
- Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Hiervoor is bij besluit van 11 januari 2011 een hogere grenswaarde vastgesteld.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 februari t/m 24 maart 2011. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Om het plan uit te kunnen voeren zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd en uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan in de bijlagen 1 t/m 4. Uit deze onderzoeken zijn geen feiten naar voren gekomen die een belemmering vormen voor de uitvoering van dit plan.

### Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een exploitatie/planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,  
De secretaris, De burgemeester,



Drs. A.B.A.M. Damer



Mr. R.S. Cazemier

## raadsbesluit

Agendnummer: 10  
Afdeling: Vergunningen

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2011;

gelet op de Gemeentewet;

### **Besluit**

het bestemmingsplan "Weerselo, Bisschopstraat 13a en 13b" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp-plan;

de kadastrale ondergrond d.d. 12 januari 2011 vast te stellen;

geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

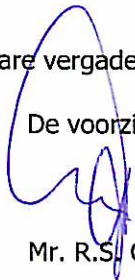
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 24 mei 2011.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier