

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 8005
Datum vergadering: 24 april 2018
Datum voorstel: 27 maart 2018
Nummer: 10 A
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo" te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Bisschopstraat 39 te Weerselo geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Samenvatting van het voorstel

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo" stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Bisschopstraat 39 te Weerselo geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Aanleiding voor dit voorstel

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is bepaald dat voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie moet worden opgesteld. Aan de hand van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer een zogenoemd m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. De gemeenteraad is in dit geval het bevoegd gezag omdat de herontwikkeling van de PLUS mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan de herontwikkeling van de PLUS supermarkt te Weerselo (Bisschopstraat 39).

Argumentatie

De PLUS in Weerselo (Bisschopstraat 39, Weerselo) is voornemens om de bestaande bebouwing, met supermarkt en bakkerij, te slopen en te vervangen door nieuwbouw ten behoeve van een supermarkt, een bakkerij en twee appartementen. Om de herontwikkeling te kunnen realiseren moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor de plannen. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad omdat de herontwikkeling van de PLUS mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan, een besluit te nemen of voor de voorgenomen

activiteit een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. Wordt besloten dat een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden dan zal een milieueffectrapportage (MER) opgesteld moeten worden.

Voor de herontwikkeling van de PLUS in Weerselo is de bijgevoegde aanmeldnotitie opgesteld. De conclusie van deze aanmeldnotitie luidt als volgt:

"Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang.

Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk."

Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo" stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Bisschopstraat 39 te Weerselo geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Externe communicatie

Aanvrager wordt in kennis gesteld van uw besluit.

Financiële paragraaf

-

Uitvoering

-

Evaluatie

-

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

-

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 24 april 2018

Nummer: 10 B

Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018, nr. 10A;

gelet op het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling supermarkt Bisschopstraat 39 te Weerselo" te besluiten dat voor de herontwikkeling van de locatie Bisschopstraat 39 te Weerselo geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

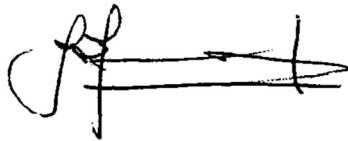
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 april 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



mr. J.G.J. Joosten