

Advies Geur

Onderwerp/	: Beoordeling ontwikkeling nieuwe woning Abdijweg in Weerselo		
Locatie			
Bevoegd gezag	: Gemeente Dinkelland	Datum	: 17 november 2023
Zaaknummer	: Z2023-ODT-000550		

Conclusie

Conclusie

- Het geuronderzoek is voldoende onderbouwd.
- Uit de resultaten blijkt dat voor de 98 percentielwaardes kan worden voldaan aan de streefwaardes.
- Voor de 99,5 en 99,9 percentielwaardes wordt voldaan aan de grenswaardes.
- Voor het grootste deel van het jaar is sprake van een goed woon en leefklimaat ten aanzien van geur afkomstig van de slagerij.
- Voor een beperkt aantal uren is sprake van een matig klimaat.
- De slachterij wordt niet in zijn rechten beperkt aangezien er een woning op kortere afstand van het bedrijf is gelegen. Uit de berekeningen blijkt dat hier al sprake is van een hogere geurbelasting dan ter plaatse van het plangebied.

Advies

- De geurberekening is gebaseerd op een feitelijke situatie die nog niet via een melding Activiteitenbesluit is vastgelegd. De eigenaar van de slachterij moet een nieuwe melding daarvoor indienen.

Inleiding

Door ForFarmers is een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplan wijziging voor de Abdijweg ongenummerd te Weerselo. Team advies (cluster geur) van de ODT is gevraagd om het onderzoek te beoordelen.

Stukken gebruikt bij de beoordeling

Geuronderzoek Abdijweg ongenummerd (tussen nr. 44 en 46); augustus 2023.

Beoordeling

Er wordt een woning gebouwd op korte afstand van een slachterij (Abdijweg 50 Weerselo). De afstand tussen de bestemmingen bedraagt 11 meter. De richtafstand voor slachterijen bedraagt 100 meter voor het aspect geur.

Er is onderzocht wat de rechten zijn in het kader van de melding Activiteitenbesluit uit 2011. Verwezen wordt naar het akoestisch onderzoek uit 2004 met daarin dieraantallen. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd. Voor de vergunde/ gemelde situatie en voor de feitelijke situatie. De feitelijke situatie is geïnventariseerd tijdens een recent bedrijfsbezoek. Deze bedrijfssituatie is nog niet vastgelegd in een melding voor het Activiteitenbesluit.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer wordt uitgegaan van de emissie situatie op basis van de huidige melding niet kan worden voldaan aan de grenswaardes. Met name in

de hogere percentielwaardes is sprake van een overschrijding. In de feitelijke situatie kan wel worden voldaan aan de grenswaardes.

In de feitelijke situatie zijn de berekende waardes voor 98 percentiel lager dan de streefwaardes uit het beleid. Voor de hogere percentielwaardes wordt voldaan aan de grenswaardes. De hogere percentiel waardes 99,5 en 99,90 zijn bedoeld voor het beheersen van piek emissies in de geuruitstoot. Deze waardes komen daarom maar een zeer beperkte tijd per jaar voor. 0,5 en 0,1% van de tijd betekent uitgaande van 8760 uren emissie per jaar resp. 44 en 9 uur. De rest van de tijd kan worden voldaan aan de streefwaardes.

Gezien deze waardes kan worden gesteld dat het grootste deel van de tijd sprake is van een goed woon en leefklimaat. Voor een klein gedeelte van de tijd is sprake van een matig klimaat ten aanzien van geur van de slachterij.

Om te beoordelen of de mogelijkheden van het bedrijf worden aangetast door de ontwikkeling is het van belang te onderzoeken waardoor het bedrijf op dit moment wordt beperkt. Daarvoor is een toetspunt op de op dit moment dichtstbij gelegen woning aan de Abdijweg 54 gelegd. Uit de berekening blijkt dat de waardes die optreden bij deze woning hoger zijn dan die in het plangebied. Dit betekent dat de bestaande woning meer beperkend is voor het bedrijf dan de ontwikkeling.

Toetsingskader

Beleidsregel Geur bedrijven (niet veehouderijen) Overijssel 2018
Wet Ruimtelijke ordening