

Koopman Mode Tilligte

Parkeeronderzoek Koopman Mode Tilligte

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Koopman Mode Tilligte

Parkeeronderzoek Koopman Mode Tilligte

Datum	14 april 2021
Kenmerk	007625.20201019.R1.05
Eerste versie	

Documentatiepagina

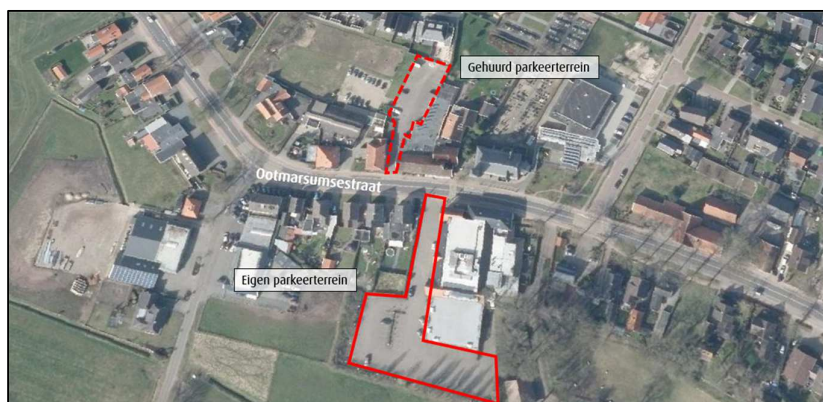
Opdrachtgever(s)	Koopman Mode Tilligte
Titel rapport	Parkeeronderzoek Koopman Mode Tilligte
Kenmerk	007625.20201019.R1.05
Datum publicatie	14 april 2021
Projectteam opdrachtgever(s)	Marie-José Fransen en Jan Koopman
Projectteam Goudappel Coffeng	Laurens Ebbers

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
2	Onderzoeksopzet	2
2.1	Uitvoering parkeeronderzoek	2
2.2	Analyse resultaten	4
3	Resultaten	5
3.1	Parkeeraanbod	5
3.2	Huidige situatie	6
3.3	Situatie zonder gehuurd parkeerterrein	8
4	Uitbreiding Koopman Mode	2
Bijlage 1	Resultaten parkeeronderzoek	3
Bijlage 2	Plattegrond parkeerterrein Koopman Mode	1

1

Inleiding

Koopman Mode maakt momenteel gebruik van twee parkeerterreinen om de bezoekers van de winkel parkeerruimte te kunnen bieden. Het parkeerterrein naast/achter de winkel is in eigendom van de winkel. Het parkeerterrein aan de overzijde van de Ootmarsumsestraat wordt gehuurd (zie figuur 1.1). Koopman Mode heeft Goudappel BV gevraagd om onderzoek te doen naar het gebruik van beide parkeerterreinen. De onderzoeksvraag die hiermee beantwoord wordt is: heeft Koopman Mode op reguliere dagen (niet piekdagen) voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein om de eigen parkeerbehoefte te kunnen faciliteren? En wat is de parkeerbehoefte in de toekomst? In voorliggende rapportage wordt deze onderzoeksvraag beantwoordt.

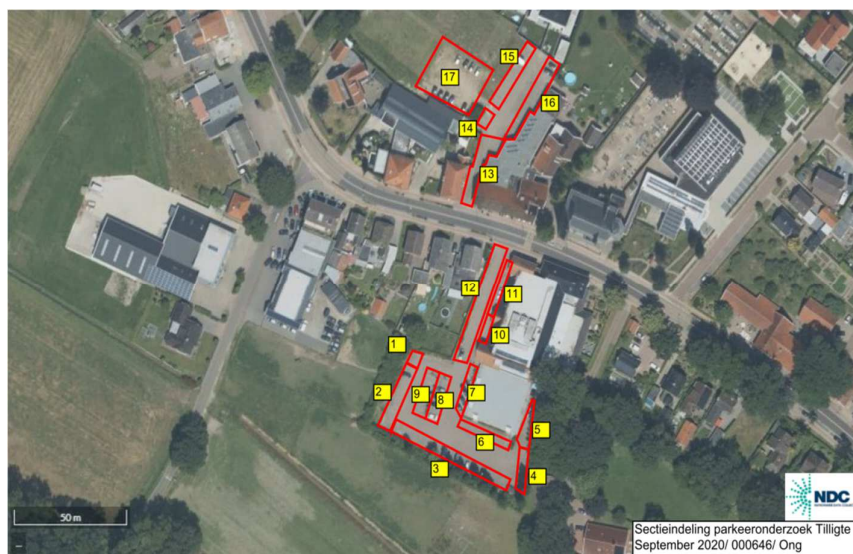


Figuur 1.1: Locatie parkeerterreinen Koopman Mode

Onderzoeksopzet

2.1 Uitvoering parkeeronderzoek

De parkeerterreinen die in figuur 1.1 zichtbaar zijn vormen samen het onderzoeksgebied van het parkeeronderzoek. Dit onderzoeksgebied is door een projectcoördinator van NDC Nederland¹ verdeeld in secties (kleine deelgebieden), zie ook de sectie-indeling in figuur 2.1. Per sectie is inzichtelijk gemaakt hoeveel (en wat voor type) parkeerplaatsen aanwezig zijn. Door met een sectie-indeling te werken zijn de resultaten tot op een laag niveau inzichtelijk.



Figuur 2.1: Sectie-indeling onderzoeksgebied

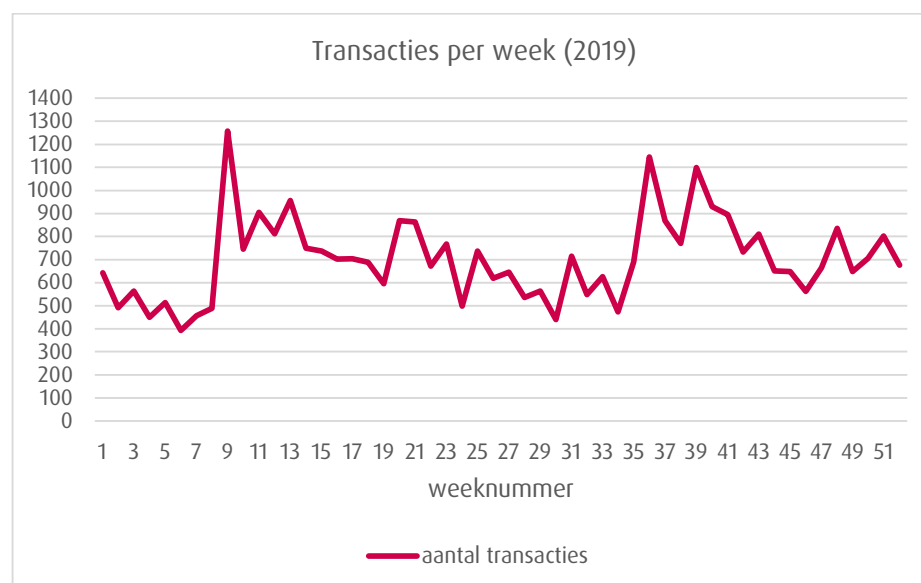
¹ Onze veldwerkpartner NDC Nederland is een bureau gespecialiseerd in het uitvoeren van verkeersonderzoek.

Vervolgens is op de afgesproken dagen en momenten het aantal geparkeerde voertuigen binnen deze secties geteld. Gekozen is voor het moment tijdens een reguliere week (zaterdagmiddag). Op zaterdag is op basis van drukte in de winkel bepaald om de parkeerdrukmetingen in de middag uit te voeren. Dit leidt tot de volgende onderzoeksmomenten.

meetdag	meetperiode	frequentie
zaterdag 26 september 2020	12.00 – 18.00 uur	ieder halfuur
zaterdag 3 oktober 2020	12.00 – 18.00 uur	ieder halfuur

Tabel 2.1: Onderzoeksmomenten

Omdat met de resultaten van één zaterdag moeilijk vast te stellen is of dit een reguliere zaterdag was of juist een drukke/rustige, is de parkeerdruk op twee zaterdagen gemeten. Daarnaast is met aangeleverde data gekeken naar het aantal transacties per week over heel 2019, zie figuur 2.2. Koopman Mode heeft aangegeven dat september in 2020 een vergelijkbaar aantal transacties kende als in 2019.



Figuur 2.2: Aantal transacties per week in 2019

Uit het figuur wordt zichtbaar dat de weken in september (week 35 t/m 39) tot de drukste van het jaar behoren. In 2019 was het alleen in week 9 drukker. Hieruit concluderen wij dat in 2020 de parkeerdruk tijdens een maatgevend (druk) moment in kaart is gebracht. Op enkele piekdagen na zullen er weinig drukkere dagen zijn bij Koopman Mode.

2.2 Analyse resultaten

De analyse is opgedeeld in twee varianten:

1. Huidige situatie (parkeerdrukmeting);
2. Situatie zonder gehuurd parkeerterrein.

In de huidige situatie worden de resultaten van de parkeerbezetting vertaald naar parkeerdruk (% bezette parkeerplaatsen). Vervolgens wordt beoordeeld of er voldoende parkeerplaatsen zijn op dit moment. Voor de toekomstige situatie wordt de huidige situatie gecorrigeerd: het parkeeraanbod van het gehuurde terrein wordt in mindering gebracht op het totale parkeeraanbod. Zo ontstaat inzicht in de parkeersituatie na het vervallen van het gehuurde terrein.

Het percentage bezette parkeerplaatsen wordt afgezet tegen de grenswaarde voor een acceptabele parkeersituatie. Dergelijke parkeervoorzieningen kunnen gevuld worden tot 90%. Wanneer de parkeerdruk hoger wordt dan 90% neemt de kans op zoekverkeer en verkeersonveilige situaties toe.

Invloed van coronamaatregelen

Op 28 september 2020 (tussen de twee meetdagen in) zijn de overheidsmaatregelen als gevolg van Covid-19 aangescherpt. In overleg met Koopman Mode is besloten de tweede teldag (3 oktober) door te laten gaan. Uit het resultaat blijkt dat beide dagen goed vergelijkbaar zijn en een effect van de maatregelen niet tot nauwelijks waarneembaar is.

3

Resultaten

3.1 Parkeeraanbod

In figuur 3.1 is een overzicht op genomen van het parkeeraanbod binnen het onderzoeksgebied volgens het parkeeronderzoek.

		parkeercapaciteit		
	toelichting	vakken	invalide	totaal
eigen terrein Koopman Mode	zie bijlage 2	81	2	83
gehuurd parkeerterrein	incl. 20 op grasveld (indicatie)	45	0	45
Totaal parkeeraanbod		126	2	128

Tabel 3.1: Parkeeraanbod

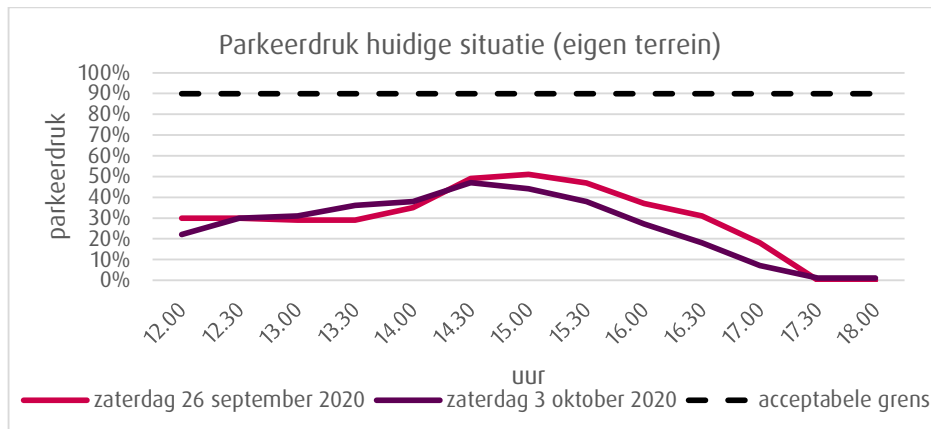
Op eigen terrein van Koopman Mode zijn 83 parkeerplaatsen aanwezig, zoals ook te zien is op de plattegrond in bijlage 2.

In totaal zijn er 128 parkeerplaatsen beschikbaar voor Koopman Mode. In de toekomst zal het gehuurde parkeerterrein komen te vervallen, wat betekent dat het parkeeraanbod afneemt met 45 parkeerplaatsen tot 83 parkeerplaatsen.

3.2 Huidige situatie

Gebruik eigen terrein

In figuur 3.1 is de parkeerdruk op eigen terrein weergegeven.

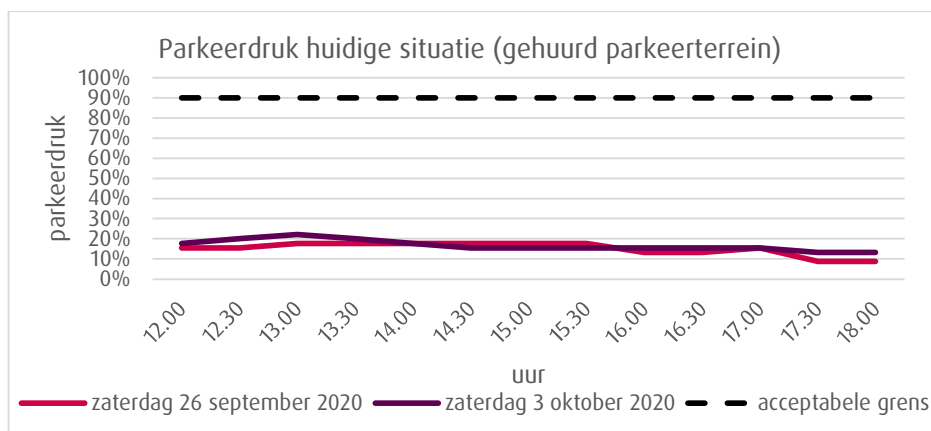


Figuur 3.1: Parkeerdruk op eigen terrein

Uit figuur 3.1 blijkt dat de parkeerdruk op eigen terrein op een acceptabel niveau is op beide dagen. Op het drukst gemeten moment (zaterdag 26 september om 15.00 uur) staan 51 voertuigen geparkeerd, wat zorgt voor een parkeerdruk van 61%. Daarmee blijft de parkeerdruk op een acceptabel niveau (<90%).

Gebruik gehuurde terrein

In figuur 3.2 is de parkeerdruk op het gehuurde parkeerterrein weergegeven.

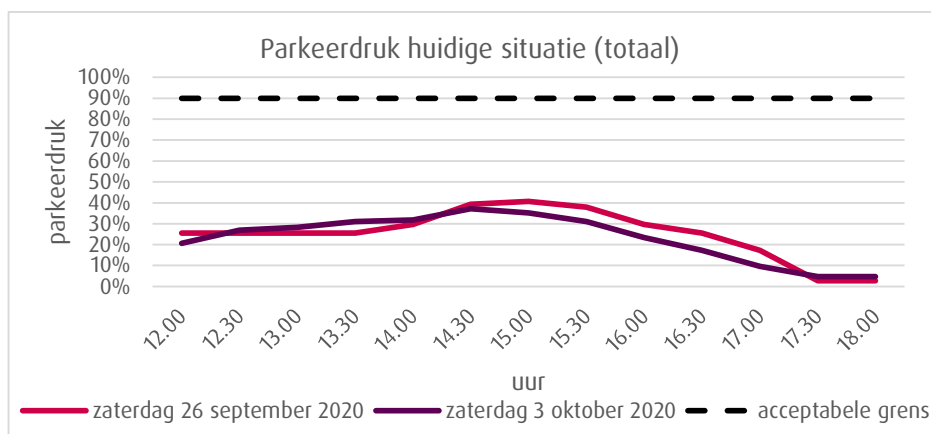


Figuur 3.2: Parkeerdruk op het gehuurde parkeerterrein

Uit figuur 3.2 blijkt dat de parkeerdruk op eigen terrein op een acceptabel niveau is op beide dagen. Op het drukst gemeten moment (zaterdag 3 oktober om 13.00 uur) staan 10 voertuigen geparkeerd, wat zorgt voor een parkeerdruk van 22%. Daarmee blijft de parkeerdruk op een acceptabel niveau (<90%).

Gebruik huidige situatie (eigen terrein + gehuurde terrein)

In figuur 3.3 is de parkeerdruk weergegeven van het totale onderzoeksgebied (eigen terrein + gehuurde terrein).



Figuur 3.3: Gebruik huidige situatie (eigen terrein + gehuurde terrein)

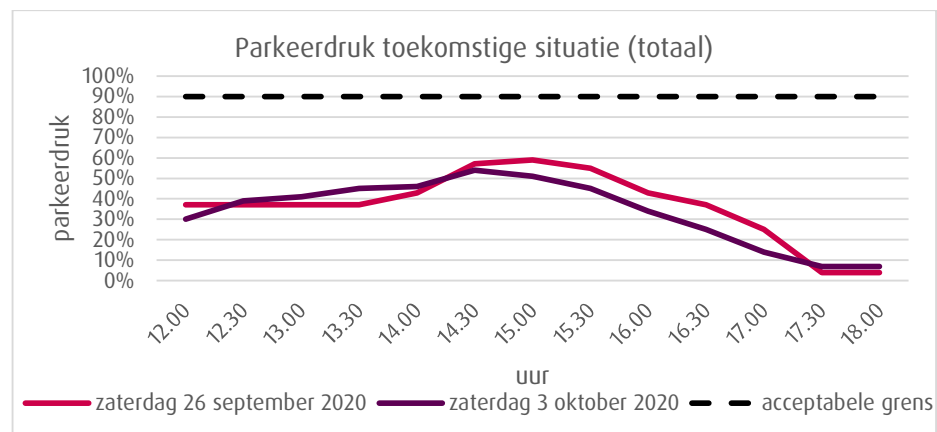
Uit figuur 3.3 blijkt dat de parkeerdruk binnen het gehele onderzoeksgebied op een acceptabel niveau is op beide dagen. Op het drukst gemeten moment (zaterdag 26 september om 15.00 uur) staan 59 voertuigen geparkeerd, wat zorgt voor een parkeerdruk van 46%. Daarmee blijft de parkeerdruk op een acceptabel niveau (<90%).

3.3 Situatie zonder gehuurd parkeerterrein

Koopman Mode wil onderzoeken of het in de toekomst zonder het gehuurde parkeerterrein kan. Dit betekent het volgende:

- Het parkeeraanbod voor Koopman Mode neemt in de toekomst af met 45 parkeerplaatsen af van 128 tot 83 parkeerplaatsen.
- De parkeerders die nu op het gehuurde parkeerterrein staan, gaan ook gebruik maken van het parkeeraanbod op eigen terrein.

Het effect hiervan is inzichtelijk gemaakt in figuur 3.4.



Figuur 3.4: Parkeerdruk zonder gehuurd parkeerterrein

Uit figuur 3.4 blijkt dat de parkeerdruk op eigen terrein op een acceptabel niveau blijft wanneer het totale parkeeraanbod afneemt met 45 parkeerplaatsen. Op het drukst gemeten moment (zaterdag 26 september om 15.00 uur) staan 59 voertuigen geparkeerd, wat zorgt voor een parkeerdruk van 71%. Daarmee blijft de parkeerdruk op een acceptabel niveau (<90%) en is sprake van restcapaciteit. Op drukkere zaterdagen kunnen er nog 15 voertuigen (circa) extra parkeren, mits het personeel gebruikmaakt van de voor hen bedoelde vakken (achterzijde pand).

Concluderend kan gesteld worden dat:

- de parkeerdruk als gevolg van de afname van 45 parkeerplaatsen stijgt van 46% naar 71%. De parkeerdruk blijft hiermee op een acceptabel niveau (<90%).
- er is restcapaciteit aan parkeerplaatsen voor eventuele drukkere dagen. Uit de aangeleverde transactiedata blijkt dat gemeten is tijdens een drukke periode en er jaarlijks weinig drukkere dagen zullen zijn. Op drukke dagen wordt geadviseerd om het personeel gebruik te laten maken van de parkeerplaatsen aan de achterzijde van het pand. Ook kan gekeken worden naar tijdelijk gebruik van de parkeerterreinen van de ING-bank of kerk aan de overzijde van de Ootmarsumsestraat.

Uitbreiding Koopman Mode

Naast het parkeeronderzoek is ook onderzocht wat een passende parkeerkencijfer zou zijn wanneer Koopman Mode haar winkel uitbreidt.

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat tijdens het drukst gemeten (maatgevende) moment 59 voertuigen geparkeerd staan op beide parkeerterreinen. Afgezet tegen een maximale bezetting van 90% en het aantal vierkante meters (bvo) leidt dit tot een specifieke parkeerkencijfer voor Koopman Mode. Deze rekensom is als volgt:

1. In de huidige omvang parkeren maximaal **59 auto's** bij Koopman Mode
2. Voor deze auto's zijn afgerond **66** ($59/0,9$) parkeerplaatsen nodig op basis van een maximale bezettingsgraad van 90%.
3. Gezien de huidige omvang van Koopman Mode leidt dit tot een specifiek parkeerkencijfer van **1,75 parkeerplaats / 100 m² bvo** ($66 / 3.740 \text{ m}^2 * 100$).

Dit parkeerkencijfer sluit het beste aan bij het parkeernorm (Beleidsnotitie Bouwen & Parkeren 2014) die de gemeente Dinkelland geeft voor 'woonwarenhuis/woonwinkel' van **1,95 parkeerplaats per 100 m² bvo**. Besloten is om deze parkeernorm te hanteren bij een eventuele uitbreiding van Koopman Mode.

In de toekomst is Koopman Mode van plan om de winkel uit te breiden met 530 m² bvo. In tabel 4.1 is het effect van deze uitbreiding op de parkeerbehoefte weergegeven. Dit betreft de parkeerbehoefte op basis van een maximale bezetting van 90%.

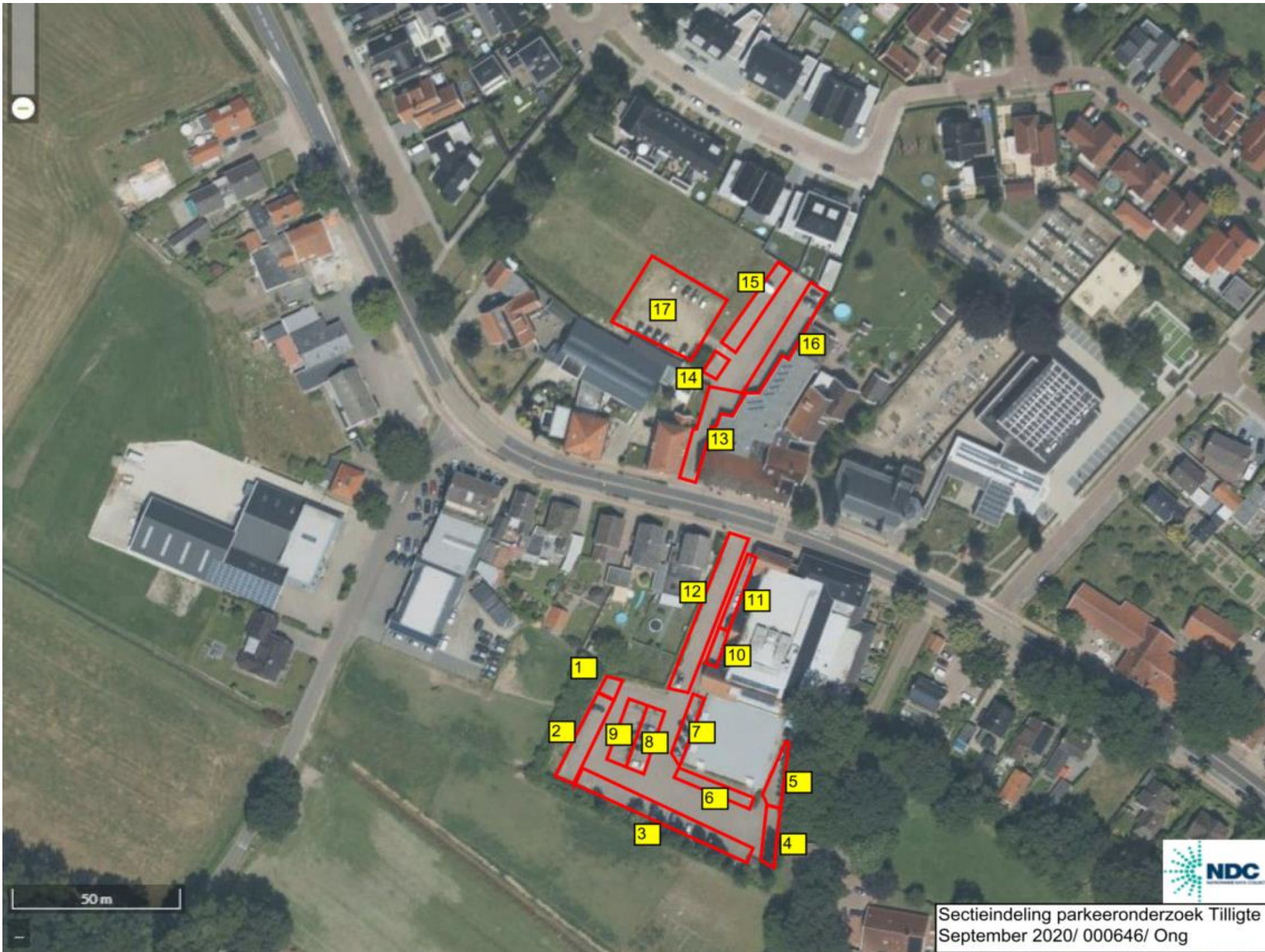
	omvang	berekening	parkeerbehoefte
huidige gebruik	3.740 m ² bvo	$3.740/100*1,75$	66
uitbreiding	530 m ² bvo	$530/100*1,95$	11
totaal benodigd na uitbreiding	4.270 m ² bvo		77

Tabel 4.1: Toekomstige parkeerbehoefte Koopman Mode

Uit tabel 4.1 blijkt dat de toekomstige parkeerbehoefte van Koopman Mode, ook na uitbreiding, gefaciliteerd kan worden binnen het parkeeraanbod van 83 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bijlage 1

Resultaten parkeeronderzoek





Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten		Totaal	Opmerkingen
		Vak	Invalide		
1	Parkeerterrein Koopman	2		2	geen vakken getekend
2	Parkeerterrein Koopman	9		9	
3	Parkeerterrein Koopman	20		20	
4	Parkeerterrein Koopman	3		3	
5	Parkeerterrein Koopman	0		0	
6	Parkeerterrein Koopman	8		8	
7	Parkeerterrein Koopman	4		4	
8	Parkeerterrein Koopman	11		11	
9	Parkeerterrein Koopman	11		11	
10	Parkeerterrein Koopman		2	2	
11	Parkeerterrein Koopman	3		3	
12	Parkeerterrein Koopman			0	
13	Parkeerterrein Koopman			0	
14	Parkeerterrein Koopman	2		2	
15	Parkeerterrein Koopman	11		11	
16	Parkeerterrein Koopman	12		12	Waarvan 3 vakken discutabel (1 voor hek en 2 voor garage)
17	Parkeerterrein Koopman	20		20	Geen vakken, is inschatting

Totaal parkeerterrein Zuid	71	2	73
Totaal parkeerterrein Noord	45	0	45
Totaal	116	2	118

Parkeeronderzoek Tilligte
 September 2020
 Projectcode: 000646

= 0 - 84% bezetting
 = 85 - 100% bezetting
 = >100% bezetting



Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten		Totaal
		Vak	Invalide	
1	Parkeerterrein Koopman	2		2
2	Parkeerterrein Koopman	9		9
3	Parkeerterrein Koopman	20		20
4	Parkeerterrein Koopman	3		3
5	Parkeerterrein Koopman	0		0
6	Parkeerterrein Koopman	8		8
7	Parkeerterrein Koopman	4		4
8	Parkeerterrein Koopman	11		11
9	Parkeerterrein Koopman	11		11
10	Parkeerterrein Koopman		2	2
11	Parkeerterrein Koopman	3		3
12	Parkeerterrein Koopman			0
13	Parkeerterrein Koopman			0
14	Parkeerterrein Koopman	2		2
15	Parkeerterrein Koopman	11		11
16	Parkeerterrein Koopman	12		12
17	Parkeerterrein Koopman	20		20

Totaal parkeerterrein Zuid	71	2	73
Totaal parkeerterrein Noord	45	0	45
Totaal	116	2	118

Parkeerdruk in aantallen												
Zaterdag 26 september 2020												
12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	1	1	4	6	7	6	4	4	2	0	0
2	3	4	5	4	7	10	7	6	4	0	0	0
1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
1	1	1	1	1	1	2	3	3	2	1	0	0
3	3	4	3	4	5	4	3	3	3	3	0	0
7	7	6	4	9	9	9	9	7	7	5	0	0
9	9	6	6	8	10	9	8	4	1	1	0	0
1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	0	0	0
1	0	1	3	2	3	2	2	3	3	1	0	0
3	2	3	3	1	5	5	6	4	4	4	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	1
3	3	3	4	4	4	4	4	2	2	2	3	3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	30	29	29	35	49	51	47	37	31	18	0	0
7	7	8	8	8	8	8	8	6	6	7	4	4
37	37	37	37	43	57	59	55	43	37	25	4	4

Parkeeronderzoek Tilligte
 September 2020
 Projectcode: 000646

= 0 - 84% bezetting
 = 85 - 100% bezetting
 = >100% bezetting



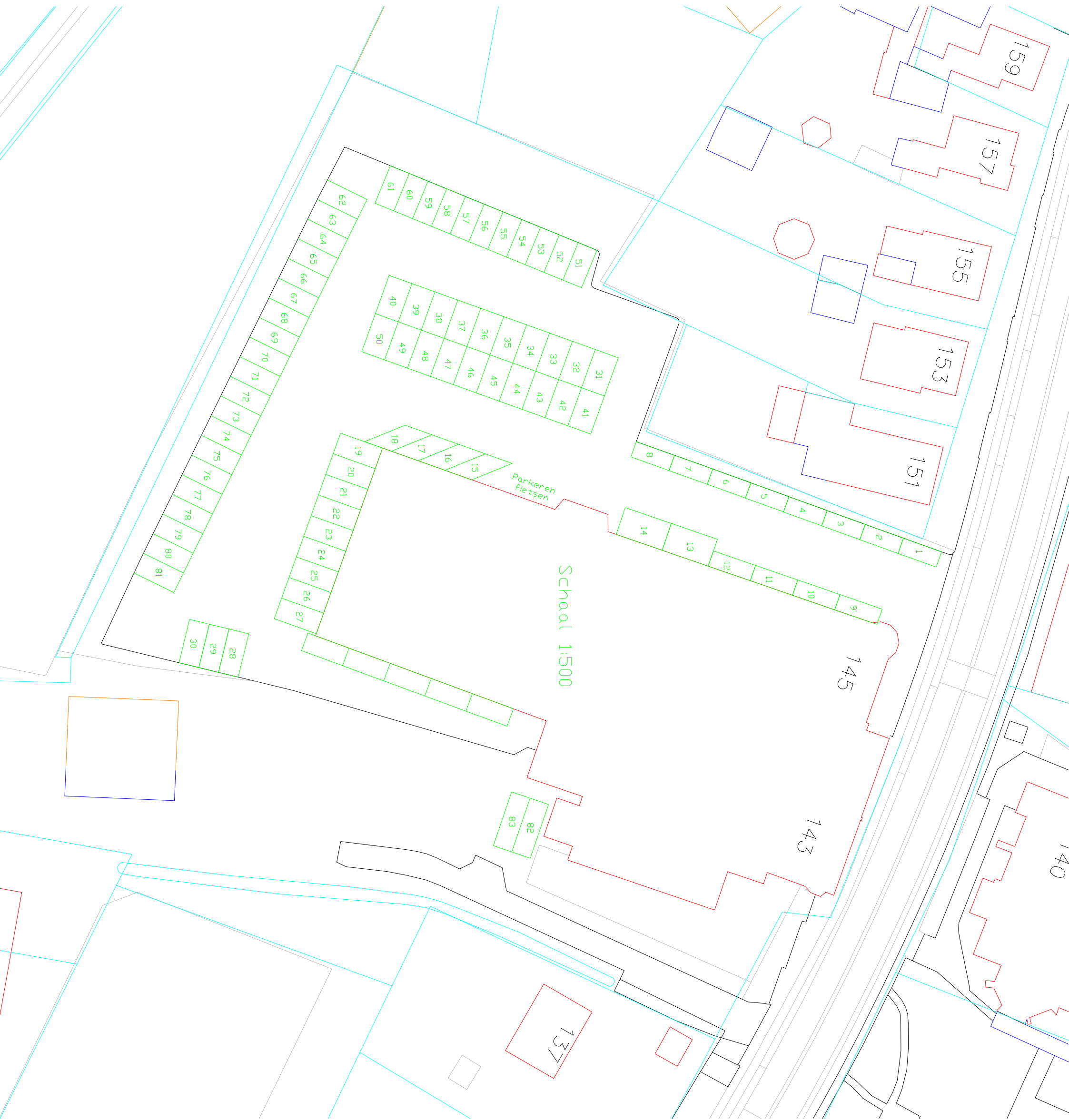
Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten		Totaal
		Vak	Invalide	
1	Parkeerterrein Koopman	2		2
2	Parkeerterrein Koopman	9		9
3	Parkeerterrein Koopman	20		20
4	Parkeerterrein Koopman	3		3
5	Parkeerterrein Koopman	0		0
6	Parkeerterrein Koopman	8		8
7	Parkeerterrein Koopman	4		4
8	Parkeerterrein Koopman	11		11
9	Parkeerterrein Koopman	11		11
10	Parkeerterrein Koopman		2	2
11	Parkeerterrein Koopman	3		3
12	Parkeerterrein Koopman			0
13	Parkeerterrein Koopman			0
14	Parkeerterrein Koopman	2		2
15	Parkeerterrein Koopman	11		11
16	Parkeerterrein Koopman	12		12
17	Parkeerterrein Koopman	20		20

Totaal parkeerterrein Zuid	71	2	73
Totaal parkeerterrein Noord	45	0	45
Totaal	116	2	118

Parkeerdruk in aantallen													
Zaterdag 3 oktober 2020													
12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	2	3	6	7	6	3	1	0	0	0	0	0
3	4	4	5	3	5	6	5	1	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1
1	1	3	4	5	5	5	5	3	2	0	0	0	0
4	4	4	5	3	3	2	3	2	1	1	0	0	0
5	8	6	7	8	9	9	9	8	5	2	0	0	0
4	4	5	6	5	9	7	4	5	5	0	0	0	0
1	1	1	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0
0	3	2	2	3	2	2	2	2	1	1	0	0	0
1	3	2	2	3	3	3	4	3	2	1	0	0	0
0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	3	3	3
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	30	31	36	38	47	44	38	27	18	7	1	1	1
8	9	10	9	8	7	7	7	7	7	7	6	6	6
30	39	41	45	46	54	51	45	34	25	14	7	7	7

Bijlage 2

Plattegrond
parkeerterrein
Koopman Mode



Vestiging Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0570) 666 222
F +31 (0570) 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl