

Participatieverslag – Woningbouwplan Rossum Noord 2

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van het woningbouwplan *Rossum Noord 2* en de bijbehorende wijziging van het omgevingsplan, heeft overleg met de omgeving plaatsgevonden.

Inloopbijeenkomst omwonenden 1 november 2023

Op woensdag 1 november 2023 vond een inloopbijeenkomst plaats voor omwonenden en belangstellenden. Deze bijeenkomst werd gehouden van 16.30 uur tot 18.00 uur in het Kulturhus De CoCeR te Rossum. Bezoekers konden het concept stedenbouwkundig plan voor 36 woningen inzien en hun reacties kenbaar maken. Medewerkers van de gemeente waren aanwezig voor toelichting en het beantwoorden van vragen.

Opmerkingen en aandachtspunten uit de omgeving

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn verschillende aandachtspunten en zorgen geuit. De belangrijkste thema's die naar voren kwamen, zijn:

- Woningaanbod: Wensen voor geschikte woningen voor zowel starters als senioren; zorgen over de aard en positionering van bepaalde woningtypes.
- Beeldkwaliteit: Het dorps- en landelijke karakter moet aansluiten bij de bestaande bebouwing.
- Waterhuishouding: Mogelijke wateroverlast en het functioneren van de wadi's riepen vragen op.
- Verkeersveiligheid: Noodzaak voor een veilige inrichting van de wegen, ontsluiting en bouwverkeer.
- Openbare ruimte: Behoud van groen en een logische, veilige positionering van parkeerplaatsen en looppaden.

Woonbeurs WOON2025 – 21 maart 2025

Op vrijdag 21 maart 2025 organiseerden de gemeenten Dinkelland en Tubbergen, samen met regionale partners, de WOON2025 woonbeurs in het gemeentehuis van Denekamp. Hier werden alle lopende nieuwbouwplannen gepresenteerd, waaronder Rossum Noord 2. Bezoekers konden tijdens de beurs aanvullende vragen stellen; medewerkers van de gemeente gaven extra toelichting op woningtypen, planning en ontsluiting.

Doorwerking in het plan

De reacties en suggesties uit gevoerde gesprekken zijn zorgvuldig bekeken. Op basis hiervan zijn op diverse onderdelen aanpassingen doorgevoerd. Dit heeft geresulteerd in een aangepast ontwerp, dat vervolgens als ontwerp ter inzage is gelegd.

Inloopbijeenkomst omwonenden 17 september 2025

Op woensdag 17 september 2025 vond opnieuw een inloopbijeenkomst plaats voor omwonenden en belangstellenden. Deze bijeenkomst werd gehouden van 18.30 uur tot 20.00 uur in Eetcafé de Bisschop te Rossum. Bezoekers konden het aangepaste stedenbouwkundig plan voor 36 woningen inzien en hun reacties kenbaar maken. Medewerkers van de gemeente waren aanwezig voor toelichting en het beantwoorden van vragen. Deze gesprekken zijn gebruikt om zorgen, aandachtspunten en suggesties zorgvuldig te bespreken en waar nodig mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan.

Individuele afspraken

Naast de algemene participatiemomenten hebben verschillende individuele gesprekken plaatsgevonden met omwonenden die persoonlijk behoefte hadden aan nadere toelichting of het bespreken van specifieke aandachtspunten. Deze gesprekken zijn gebruikt om zorgen, aandachtspunten en suggesties zorgvuldig te bespreken en waar nodig mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan.