

NOTITIE

Datum: 30 april 2025
Ons kenmerk: 26-12762.N01.V02
Project: Zienswijzen lichthinder Rossum Noord
Betreft: Reactie op de zienswijzen

Ten behoeve van: BJZ.nu B.V.
Ter attentie van: J. Letteboer

Opgesteld door: ing. J. Bruinsma / ing. B.H. Willighagen

1 REACTIE ZIENSWIJZEN

Door BJZ.nu is een TAM-omgevingsplan Rossum Noord 2 opgesteld voor de realisatie van 36 woningen nabij de Reuvenkamp te Rossum. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend met betrekking tot lichthinder. De zienswijzen zijn, zover relevant met betrekking tot lichthinder, hieronder weergegeven.

Gezamenlijke zienswijze bewoners Reuvenkamp 9/11/13/15

c. Hinder door 14 parkeerplaatsen bij het eerste blok Rossum Noord 2 (zijde Reuvenkamp)

De situering van de 14 parkeerplaatsen direct bij het eerste blok sociale huurwoningen geeft ons veel hinder. Met name de verlichting van aankomende en weggrijdende voertuigen van deze parkeerplaatsen schijnt rechtstreeks onze woningen binnen, wat zorgt voor overlast in de avond en nacht.

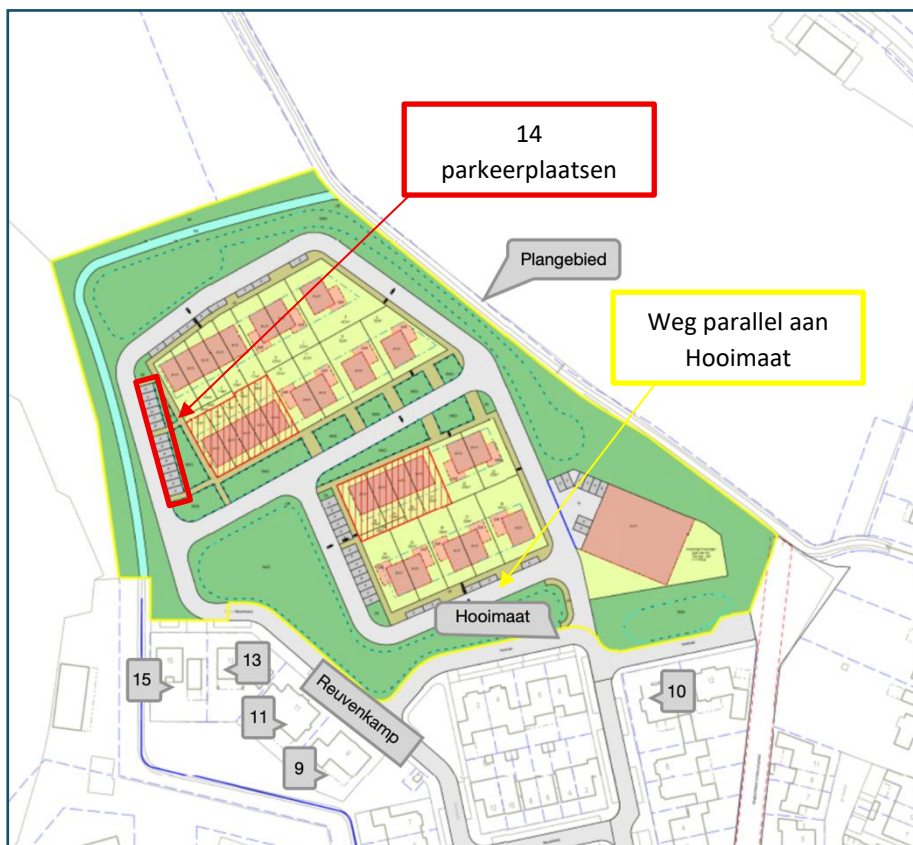
Dit zelfde geldt voor de aangrenzende straat (parallel aan de Hooimaat). Dit gaat ten koste van onze privacy en wooncomfort.

Zienswijze Hooimaat 10

Bovendien loopt de ontsluitingsweg met een bocht pal langs onze woning, waarbij voertuigen die de wijk verlaten met hun koplampen direct in onze woonkamer schijnen. Dit veroorzaakt onnodige geluid(remmen)- als lichtoverlast en daarmee aantasting van onze woonkwaliteit.

De situatie is globaal weergegeven in de volgende figuur.





Figuur 1 Weergave plan

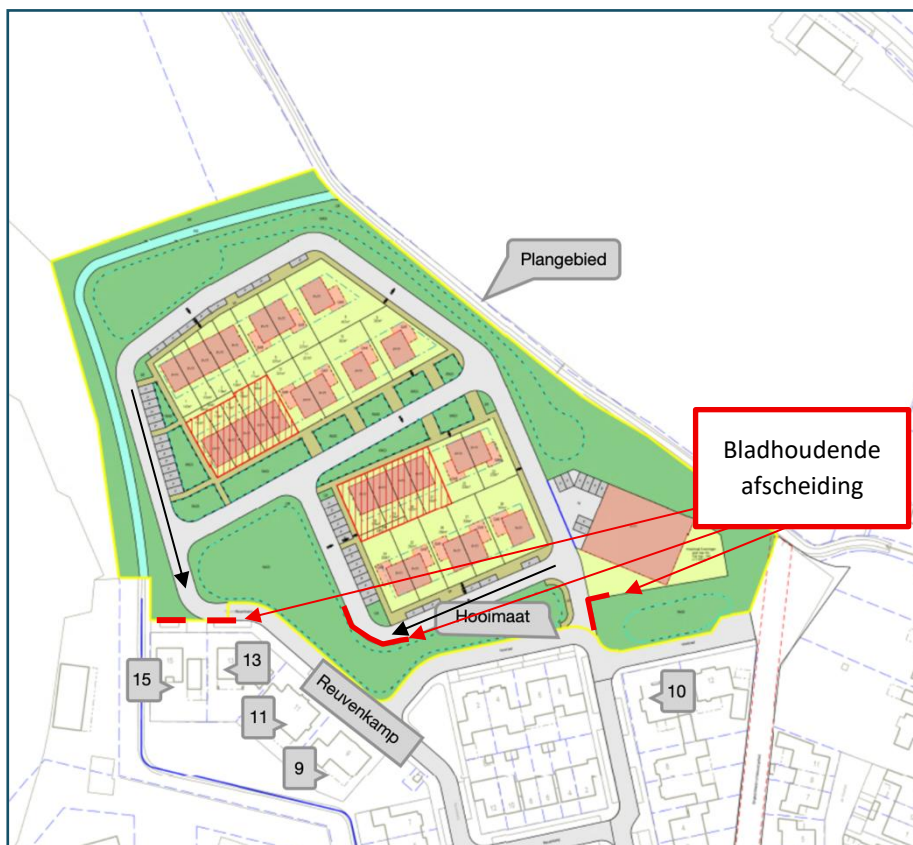
Reactie

Voor lichthinder van koplampen is geen wet- en regelgeving aanwezig. De parkeerplaatsen worden met name gebruikt door de bewoners van de nieuwe woningen en bezoekers die van de 14 parkeerplaatsen de openbare weg opdraaien en richting het zuiden rijden. Voor aankomende voertuigen wordt vanuit de woningen niet tegen de koplampen aangekeken.

Verwacht wordt dat plan circa 130 aankomende en 130 vertrekkende auto's per etmaal genereert verdeeld over de twee ontsluitingswegen. Alleen tijdens duisternis vertrekkende voertuigen zouden kunnen zorgen voor schijnsel tegen de bestaande woningen.

Voor de locatie aan de zijde van Reuvenkamp en nieuwe aangrenzende straat (parallel aan de Hooimaat) en op de hoek van de Hooimaat kan overwogen worden om een bladhoudende afscheiding te realiseren. Deze situatie is weergegeven in de volgende figuur.





Figuur 2 Weergave en ligging bladhoudende afscheiding en richting van de koplampen (zwarte pijlen)

Indien de bladhoudende afscheiding minimaal 1,25 meter hoog wordt uitgevoerd, wordt verwacht dat het direct schijnen van de koplampen, en daarmee de lichthinder, op de woningen voor de maatgevende positie (zitpositie op begane grond) sterk wordt beperkt. Een andere of aanvullende manier om het directe zicht op de koplampen te ontnemen is door beplanting in de tuinen op te nemen van de woningen. Overwogen kan worden om aan omwonenden dergelijke beplanting aan te bieden. Op deze wijze wordt lichthinder zoveel als mogelijk voorkomen of beperkt.

In een bebouwde omgeving is het onvermijdelijk dat, tijdens duisternis, lichtschijnsel van koplampen op woningen valt. Door – waar redelijkerwijs mogelijk – afschermende beplanting te plaatsen of aan omwonenden aan te bieden, wordt eventuele hinder zoveel als mogelijk voorkomen. Enige hinder zal in een bebouwde omgeving echter moeten worden geaccepteerd. Het gaat dan echter, ook gelet op de beperkte omvang van het plan en het beperkte aantal voertuigbewegingen in de duisternis, niet meer om onevenredige overlast.

