



PARTICIPATIE VERSLAG : Betreffende Ontwikkeling 14 woningen Grotestraat 4 te Rossum,

Planontwikkeling betreft : Gedeeltelijk slopen Café-Party centrum Hutten, en op betreffend terrein 14 woningen.

De beoogde planontwikkeling is op donderdagavond 13 juni gepresenteerd door de heer R.Hutten (eigenaar) en de heer H.Leverink (architect) in bijzijn van de heren R.Verheul (projectontwikkelaar) en H.Bekker (finan. adviseur dhr. Hutten) aan een tiental direct omwonenden/betrokkenen en een vertegenwoordiger van de gemeente Dinkelland welke allen voortijdig hier een schriftelijke uitnodiging hadden ontvangen. Er zijn hiertoe geen afmeldingen ontvangen, de opkomst was in die zin volledig te noemen. Door de ontwikkeling van de locatie zal een divers woningbouwprogramma worden gerealiseerd, waarin zowel voor diverse doel/leeftijdsgroepen (starters-rijen-semibungalows). Betreffende woningen vormen geen belemmering voor betreffende omwonenden, en het aanzicht en de entree van De Rossum zal sterk worden verbeterd.

Reacties n.a.v. de planpresentatie waren :

Vraag : *Is de nut en noodzaak van de Wadi van toepassing, en zorgt deze voor mogelijk overlast.*

Antwoord : *tgV toekomstige waarborging toenemende wateroverlast, is betreffende Wadi noodzakelijk, en zal bij inpassing geen overlast bezorgen. Door deze inpassing wordt er tevens bijgedragen aan de zogenaamde Klimaat adaptatie.*

Vraag : *kan aangrenzend weiland worden betrokken bij de betreffende ontwikkeling.*

Antwoord : *Het toevoegen van betreffend weiland, maakt als zodanig geen onderdeel uit van betreffende ontwikkeling en het plangebied, het staat betreffende eigenaar vrij hiertoe rechtstreeks te contacteren met de gemeente Dinkelland.*

Vraag : *Gaat betreffende ontwikkeling zorg dagen van inperking van een evt. milieu zonering.*

Antwoord : *Er zal hiertoe nader onderzoek naar worden verricht, door een extern bureau en de planontwikkeling zal hiertoe waar nodig bouwkundige maatregelen treffen om geluidsreductie voldoen tegen te gaan binnen de wettelijke kaders.*

Voor het overige is betreffende ontwikkeling met enthousiasme ontvangen.

