



Geuronderzoek

aan: Gemeente Dinkelland

van: SAB adviseurs

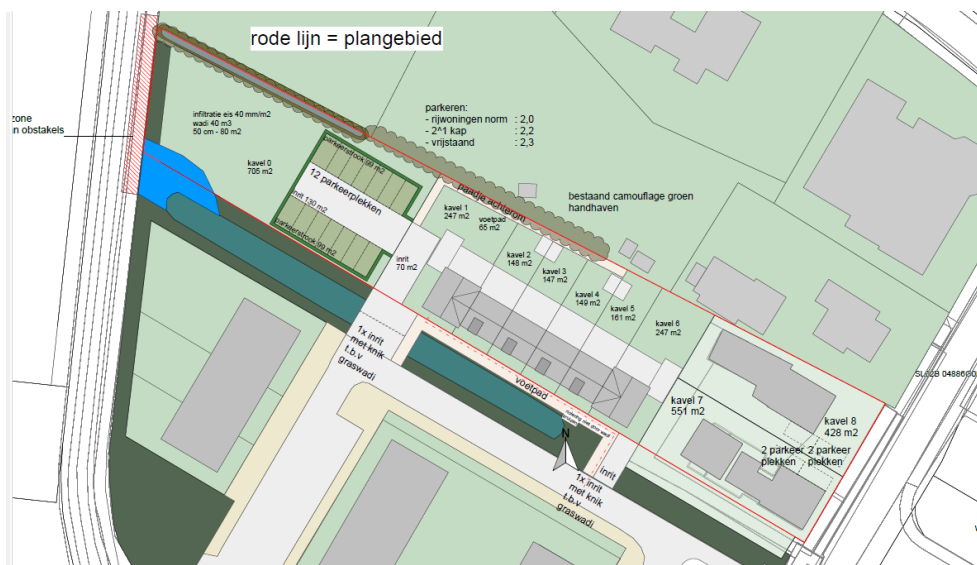
projectnummer: 250353

datum: 3 december 2025

betreft: Geuronderzoek met betrekking tot het woningbouwproject aan de Drosteweg 19 en 19a te Saasveld

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om zeven nieuwe woningen te realiseren. Achter de bestaande woning Drosteweg 19 in Saasveld worden zes aaneengebouwde woningen gerealiseerd. Daarnaast wordt ter plaatse van de Drosteweg 19a een nieuwe woning mogelijk gemaakt. Daarmee voorziet het plan in zeven nieuwe woningen voor de lokale kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan nieuwe woningen. De bestaande woning aan de Drosteweg 19 blijft behouden. Het initiatief is niet mogelijk binnen de kaders vanuit het geldende omgevingsplan; er is derhalve een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan benodigd. Ten behoeve van het project dient te worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en dient deze getoetst te worden aan het aspect geur. Er zijn meerdere agrarische veehouderijen aanwezig in de omgeving van het besluitgebied. Navolgende afbeelding toont het stedenbouwkundig ontwerp.



Stedenbouwkundig ontwerp (bron: Huis op kavel, 12 november 2025)

De gronden van het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) zijn momenteel geregeld door het bestemmingsplan 'Saasveld' (d.d. 18 september 2012) van de gemeente Dinkelland. Op navolgende afbeelding is de ligging van het besluitgebied weergegeven.



Ligging besluitgebied (globaal rood omkaderd) ten opzichte van de omliggende geldende bestemmingsplannen 'Saasveld', 'Saasveld de Leene' en 'Buitengebied 2009' (Bron: regels op de kaart, bewerking: SAB)

Normen en afstanden

Toepassingsbereik wetgeving

Stand van zaken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Hierdoor bevinden we ons in een overgangperiode. De nieuwe wetgeving voor veehouderijen staat in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), maar voorlopig is de oude en strengere wetgeving vanuit de wet geurhinder en veehouderij nog opgenomen in de bruidsschat en maakt hiermee onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan. De gemeente Dinkelland kent namelijk nog geen omgevingsplan zoals beschreven in de Omgevingswet. De bruidsschat kan worden aangepast op het moment dat de gemeente het omgevingsplan ter plaatse van de veehouderij en de planlocatie wijzigt, zodat hier andere regels voor veehouderij mogen gelden.

Aan te houden normen

Er wordt door deze ontwikkeling een omgevingsplan opgesteld die moet voldoen aan de instructieregels van het Bkl. Echter wordt aangesloten op de regels van de bruidsschat, doordat dit plan op het gebied van geur beleidsarm wordt opgesteld. Er wordt bijvoorbeeld geen bebouwingscontour vastgelegd.

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden twee soorten dieren onderscheiden. Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor en landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor.

- Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor worden Odour Unit-dieren (ou-dieren) genoemd. Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig gebouw worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie. Het Bkl stelt standaard- en grenswaarden aan de geurbelasting.
- Landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor worden vaste afstand dieren (va-dieren) genoemd. Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Op basis van het Bkl gelden de navolgende normen en afstanden.

Normen volgens het Bkl – dieren met geuremissiefactor (art. 5.109 lid 1 en 2 Bkl)

Landbouwhuisdieren	Bebouwings- contour geur	Concentratiegebied - Standaardwaarde	Concentratiegebied - Grenswaarde
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ou _E /m ³	35 ou _E /m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor (art. 5.112 Bkl), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Binnen	50 meter	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Buiten	50 meter	25 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter	25 meter

Als zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen kan van de ondergrens worden afgeweken (artikel 5.117 Bkl).

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De gemeente Dinkelland heeft geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om een afwijkend geurbeleid op te stellen welke afwijkt van de landelijke geurnormen.

Op basis van bijlage 1 van de Meststoffenwet is de gemeente Dinkelland in een concentratiegebied gesitueerd. De gemeente Dinkelland heeft tevens nog geen bebouwingscontour geur vastgelegd. Daarom blijft het verschil tussen binnen/buiten de bebouwde kom van toepassing op deze ontwikkeling als tijdelijke bebouwingscontour. De ontwikkeling ligt en zal liggen in de bebouwde kom. Daarom worden de normen voor binnen bebouwde kom gebruikt bij de berekeningen.

Bruidsschat, tijdelijk omgevingsplan

Artikel 22.90 van de bruidsschat geldt voor voorliggend initiatief, doordat de ontwikkeling geurgevoelige gebouwen betreft. Er gelden de volgende normen:

Normen volgens de Bruidsschat – dieren met geuremissiefactor (artikel 22.98 Bruidsschat)

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ouE/m ³	2 ouE/m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ouE/m ³	8 ouE/m ³

Normen en afstanden – dieren zonder geuremissiefactor (art. 22.101 en 22.103 Bruidsschat), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Afstand
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter



Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- 3,0 ou_E/m³ voor ou-dieren: geurbelasting op de geurgevoelige gebouwen afkomstig uit de omliggende veehouderij(en);
- 100 meter voor va-dieren: afstand vanuit het bouwblok tot aan het geurgevoelige gebouw;
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand.

Voor dit project is enkel agrarisch geur relevant.

...

...

Beschouwing veehouderijen in de buurt van het besluitgebied

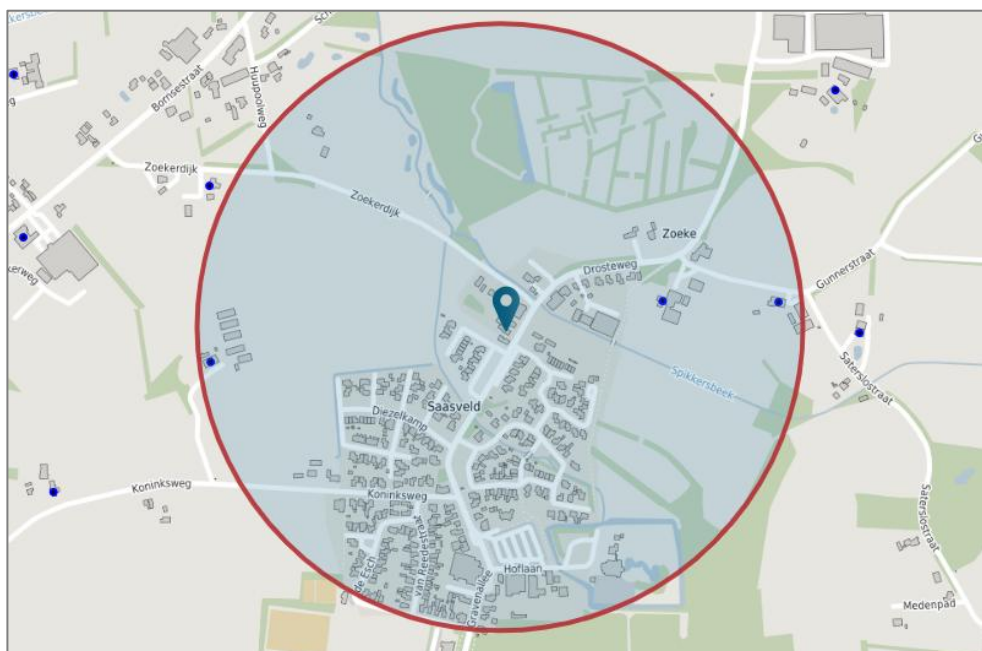
De gegevens van de omliggende veehouderijen komen van de IGO-viewer. Op deze website staan veehouderijgegevens voor de provincies Noord-Brabant, Limburg en Gelderland en de regio Twente.

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de cumulatieve geurberekening (ou-dieren);
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking);
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking).

Op basis van deze informatie zijn 42 veehouderijen in de nabijheid van het besluitgebied gesitueerd, waarvan 18 met ou-dieren (en met of zonder vaste-afstand dieren) en 24 enkel met vaste-afstanden dieren. Navolgende afbeelding geeft de situatie weer.





Straal van 500 meter (rode cirkel) om de ontwikkellocatie heen met de bestaande veehouderijen (blauwe stippen). Het besluitgebied is globaal met de blauwe pijl aangegeven

Bron: I-GO viewer

Veehouderijen binnen 500 meter afstand

Adres	Ou/va-dieren	Geuremissie	Afstand grens functieaanduiding tot geprojecteerde gebouw
Drosteweg 20	Va dieren	0 ou _E /s	Circa 210 meter
Saterslostraat 37	Va en Ou-dieren	153 ou _E /s	Circa 420 meter
Koninksweg 20	Va en Ou-dieren	16.803 ou _E /s	Circa 300 meter

Ten aanzien van de vaste-afstand dieren bedragen de afstanden meer dan 100 meter. Hiermee wordt op voorhand voldaan aan de wettelijke eisen. De relatief grote afstand in combinatie met de lage geuremissie maakt het mogelijk om te concluderen dat er op voorhand voldaan aan de norm van 3 ou_E/m³ ten aanzien van de veehouderij aan de Saterslostraat 37. Voor de veehouderij aan de Koninksweg 20 is wel een berekening benodigd.

Onderzoek(-resultaten)

Opzet onderzoek

Voor een onderzoek naar agrarisch geur zijn bronnen (veehouderijen) en receptoren (geurgevoelige gebouwen) nodig.

Bronpunten

Voor de voorgrondbelasting zijn berekeningen op twee niveaus uitgevoerd. Met betrekking tot de maximaal planologische mogelijkheden zijn de bestemmingsplannen geraadpleegd om het dichtstbijzijnde coördinaatpunt van het bouwvlak te gebruiken als bronpunt. Op de IGO-viewer zijn tevens coördinaten zichtbaar. Deze zijn gebruikt als bronpunt voor een berekening op vergunningsniveau.

Receptoren

Receptoren zijn punten op een geurgevoelig gebouw. Hierbij worden 5 toetspunten toegevoegd op de verschillende zijden van de begrenzing van het besluitgebied. 2 punten worden toegevoegd op de huidige woning aan de Drosteweg 19 en midden in de ontwikkellocatie (op kavel 3).

Voorgrondbelasting

Als gevolg van de Koninksweg 20 komt de geurbelasting nooit hoger uit dan $2,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de plaats van de beoogde ontwikkeling. Deze hoogste belasting komt voor bij de planologische situatie, dat wil zeggen op het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak. De veehouderij aan de Koninksweg 20 belemmert de ontwikkeling niet. Op haar beurt, pleegt ze geen inbreuk op de rechten van de voornoemde veehouderijen. De resultaten zijn in bijlage A bijgevoegd.

Achtergrondbelasting

Artikel 5.92 schrijft voor dat er rekening moet worden gehouden met aspect geur in een omgevingsplan. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de cumulatieve geurberekening. De cumulatieve geurberekening betreft in dit geval de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2.000 meter rondom het besluitgebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

Er bestaat geen wettelijke normen ten aanzien van cumulatieve geurbelasting. Bij gebrek aan gemeentelijk beleid wordt uitgegaan van de indeling van geurklassen die in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij stonden. Hierna wordt de geurklassen weergegeven. De rekenresultaten zijn in bijlage B bijgevoegd.

Beoordeling cumulatieve geurberekening – milieukwaliteitseisen concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurghinderden (%)	Cumulatieve geurbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	3 – 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	7 – 13
<i>Matig</i>	15 - 20	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 50

Uit de berekening van de achtergrondbelasting blijkt dat de resultaten tussen 6,87 en 8,66 ou_E/m³ schommelen. De hoogste geurbelasting bevindt zich aan de westzijde van het besluitgebied. Op de plaats van de ontwikkellocatie is het geluidklimaat als 'goed' tot 'redelijk goed' te bestempelen. Er hoeft geen hogere waarde in het omgevingsplan te worden vastgelegd ten aanzien van de achtergrondbelasting.

Conclusie

Aan de Drosteweg 19 bestaat het voornemen om woningbouw te ontwikkelen. In de omgeving van de ontwikkellocatie zijn veehouderijen aanwezig. Daarom dient in het kader van het tijdelijke omgevingsplan en het Bkl onderzocht te worden of beoogde ontwikkeling op de locatie mogelijk is, en of ter hoogte van de geurgevoelige gebouwen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Va-dieren

Vanuit de planologische situatie (toetsing op de begrenzing van het bouwvlak) bezien geldt dat de afstand tussen de veehouderijen met va-dieren en de beoogde woningen in het besluitgebied voldoende groot is om aan de afstandsnormen van 100 meter te kunnen voldoen. Van belemmering is geen sprake.

Ou-dieren - voorgrondbelasting

Er zijn twee veehouderijen op minder dan 500 meter verwijderd van het besluitgebied. De veehouderij aan de Saterslostraat 37 is niet relevant vanwege een lage geuremissie en een relatief grote afstand tot aan het besluitgebied. Als gevolg van de Koninksweg 20 komt de geurbelasting nooit hoger uit dan $2,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de plaats van de beoogde ontwikkeling. Dit is dus lager dan de gehanteerde norm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De beoogde ontwikkeling zal derhalve geen inbreuk plegen op de vergunde en planologische rechten van de veehouderij en de veehouderij vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Ou-dieren – achtergrondbelasting

Uit de berekening van de achtergrondbelasting blijkt dat de resultaten tussen 6,87 en $8,66 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ schommelen. De hoogste geurbelasting bevindt zich aan de westzijde van het besluitgebied. Op de plaats van de ontwikkellocatie is het geluidklimaat als 'goed' tot 'redelijk goed' te bestempelen.

Geen hogere toelaatbare waarde geur

In het omgevingsplan hoeft geen hogere waarde voor geur opgenomen te worden. De tabellen uit artikel 5.109 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn ten aanzien van de voorgrondbelasting. Dit zijn waarden als gevolg van een afzonderlijke veehouderij op het besluitgebied. Deze waarden zijn opgenomen in het Bkl en in het tijdelijk omgevingsplan. Er is geen overschrijding als gevolg van



voorgrondbelasting en daarom hoeft geen hogere toelaatbare waarde voor geur in het omgevingsplan vastgelegd te worden.

Voor de achtergrondbelasting bestaan geen wettelijke normen. In het Bkl staat enkel 'rekening houden met' in artikel 5.92. De geurklassen (goed, redelijk goed, tamelijk slecht...) komen uit een handreiking van de voormalige wetgeving. Deze waarden zijn niet gelijk te trekken met de norm voor de voorgrondbelasting uit het Bkl. Deze geurklassen zijn een gevolg van jurisprudentie en wetenschappelijke onderzoeken over de aanvaardbaarheid van geuroverlast. Er is geen overschrijding als gevolg van achtergrondbelasting, omdat er geen harde eisen zijn vanuit het Bkl.

Daarmee is de voorgrondbelasting maatgevend voor de ontwikkeling. Aangezien de geurnorm van de voorgrondbelasting ($3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) niet wordt overschreden, hoeft geen hogere toelaatbare waarde voor geur in het omgevingsplan vastgelegd te worden.



Bijlage A

Berekeningen voorgrondbelasting Koninksweg 20

...

...

sab

adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Naam van de berekening: Koninksweg 20 bouwvlak

Gemaakt op: 2025-12-02 12:56:31

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Saasveld - Koninksweg 20 bouwvlak

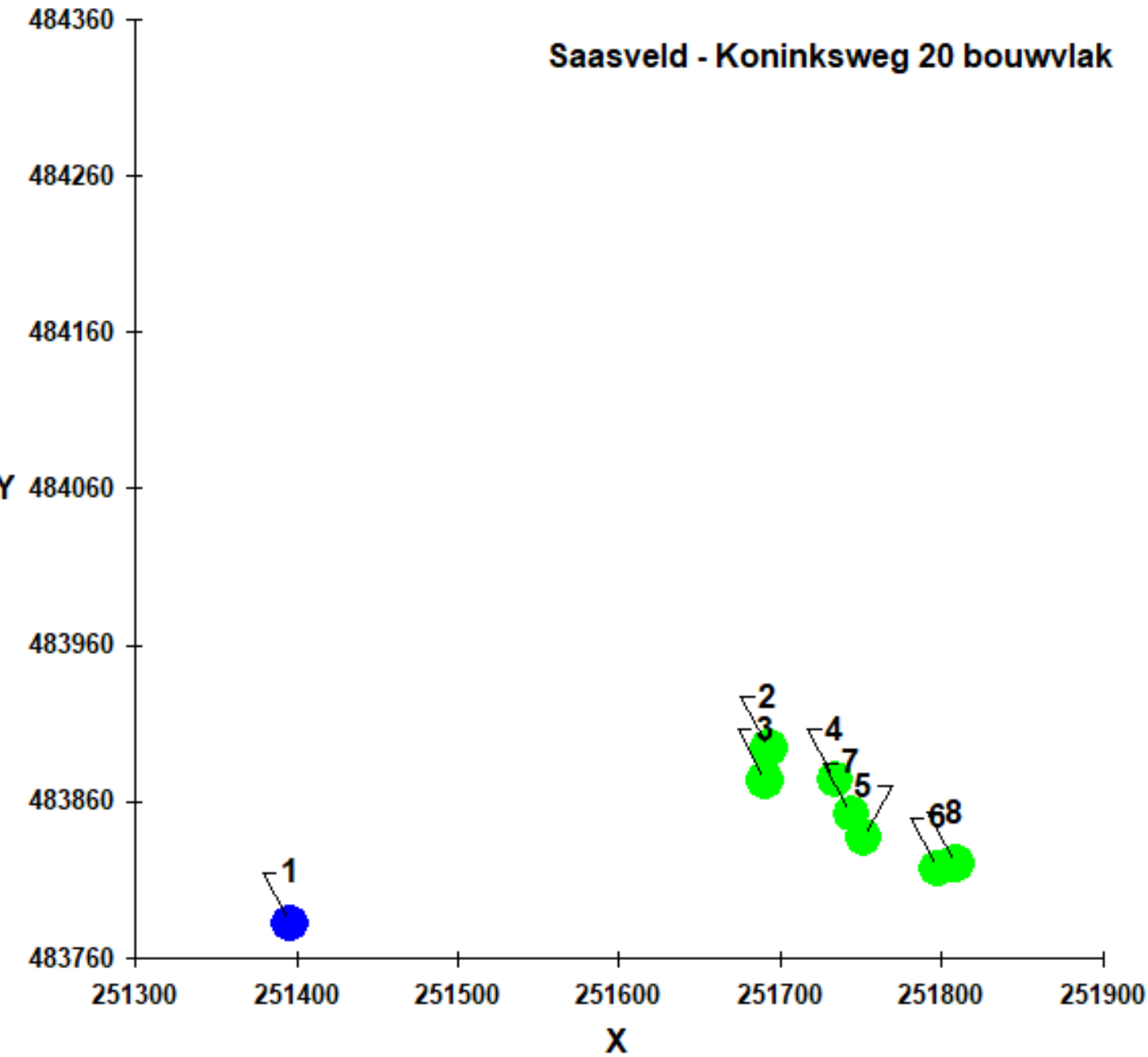
Berekende ruwheid: 0,196 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Koninksweg 20	251 396	483 782	5,0	0,5	4,00	16 804	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	west 1	251 693	483 894	3,0	2,2
3	west 2	251 691	483 873	3,0	2,3
4	noord	251 734	483 874	3,0	1,9
5	zuid	251 752	483 837	3,0	1,9
6	Drosteweg 19	251 798	483 817	3,0	1,6
7	midden	251 744	483 852	3,0	1,9
8	oost	251 809	483 820	3,0	1,5



Naam van de berekening: Koninksweg 20 - igo-viewer

Gemaakt op: 2025-12-02 12:57:44

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Saasveld - Koninksweg 20 igo-viewer

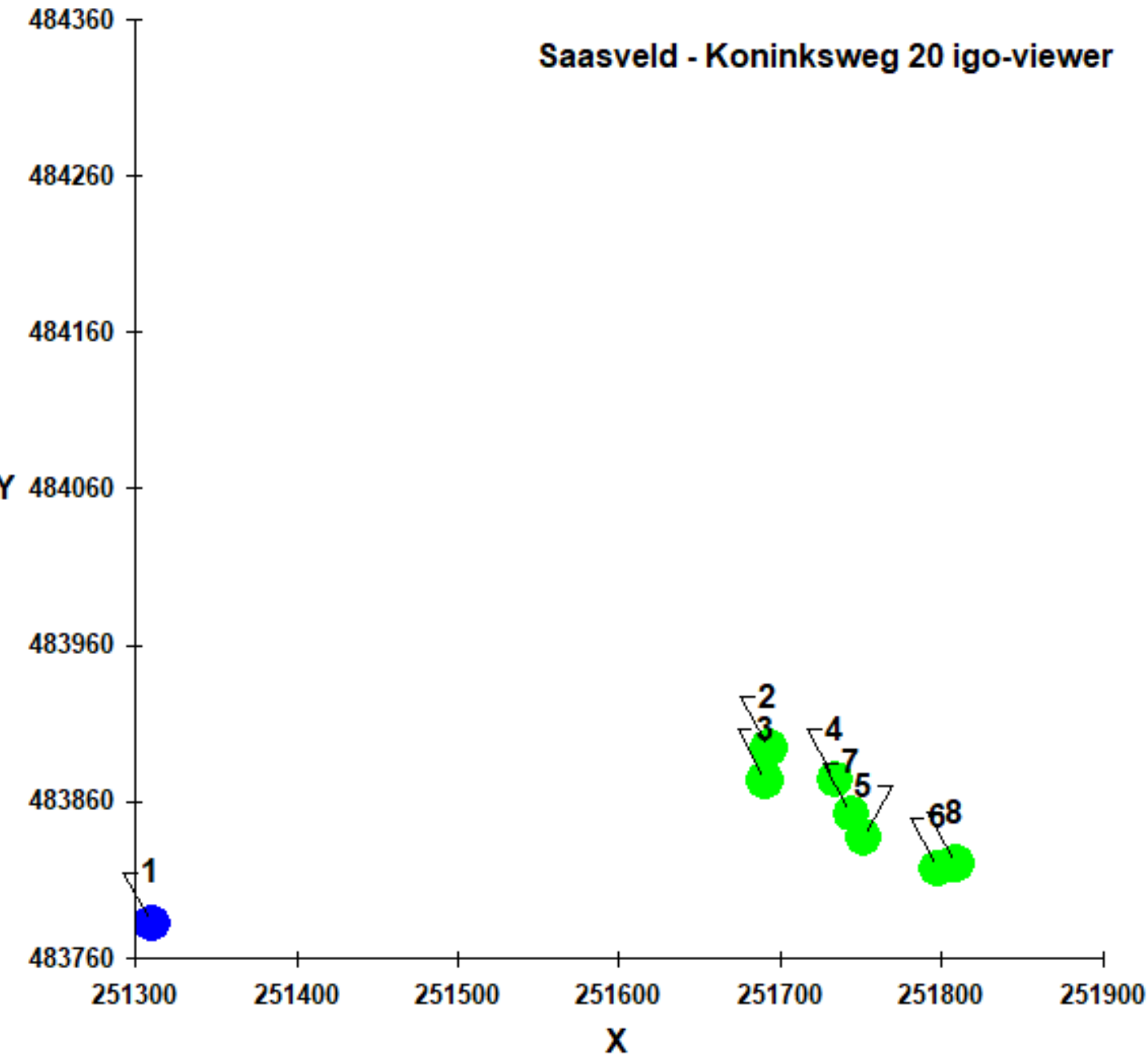
Berekende ruwheid: 0,196 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Koninksweg 20	251 310	483 782	5,0	0,5	4,00	16 804	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	west 1	251 693	483 894	3,0	1,6
3	west 2	251 691	483 873	3,0	1,7
4	noord	251 734	483 874	3,0	1,4
5	zuid	251 752	483 837	3,0	1,4
6	Drosteweg 19	251 798	483 817	3,0	1,2
7	midden	251 744	483 852	3,0	1,4
8	oost	251 809	483 820	3,0	1,2





Bijlage B

Berekening achtergrondbelasting

Toetspunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Gehanteerde toetsingswaarde (ou _E /m ³) (grens zeer goed geurklimaat)	Geurbelasting (ou _E /m ³)
2	251693	483894	3.00	8.66
3	251691	483873	3.00	8.40
4	251734	483874	3.00	7.92
5	251798	483817	3.00	6.87
6	251744	483852	3.00	7.38
7	251809	483820	3.00	6.94