



Participatieverslag Drosteweg 19

1. Wat is uw plan?

Het verkrijgen van een bouwbestemming en het realiseren van een 1 vrijstaande woning en 5 levensloopbestendige woningen aan de Drosteweg 19 te Saasveld.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Aan de zuidkant van de bestaande woning, wat nu nog tuingrond is, worden de woningen gerealiseerd. De woningen zullen aansluiten bij het reeds gerealiseerde bouwplan de Lenne.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatum
Zoekerdijk 1	1 februari 2025
Zoekerdijk 3	1 februari 2025
Drosteweg 21	4 februari 2025
Drosteweg 23A	4 februari 2025
De Lenne 10	24 juli 2025

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
De bewoners aan de Zoekerdijk 1 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoners aan de Zoekerdijk 3 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	

De bewoners aan de Drosteweg 21 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoners aan de Drosteweg 23A staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoners aan de Lenne 10 geven aan dat ze deze ontwikkeling liever niet zien, omdat hun uitzicht op de bestaande tuin van Drosteweg 19 dan weg valt en er een huis komt te staan	Wij hebben aangegeven dat wij daar begrip voor hebben, maar zij ook moeten begrijpen dat het uitzicht van ons (Drosteweg 19) ook eerst uitzicht over de weilanden was en nu ook vol staat met woningen van bouwplan de Lenne. Dat hebben wij ook geaccepteerd.

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

Het plan is naar aanleiding van ingediende zienswijzen aangepast, zie punt 6.

De vrijstaande woning is als gevolg van spuitzones van de naastgelegen agrarische grond komen te vervallen.

6. Overleg na ingekomen zienswijze

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen.

Er is één zienswijze tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft een overleg met de indieners van de zienswijze plaatsgevonden. Tijdens dit overleg hebben de indieners van de zienswijzen hun zorgen geuit over het plan. Naar aanleiding van dit overleg is overeengekomen dat het plan wordt aangepast.

De volgende wijzigingen zijn naar aanleiding van de zienswijze doorgevoerd:

- de maximale bouwhoogte van de aaneengebouwde woningen is verlaagd van 10 meter naar 9 meter;
- De oprit bij kavel 6 is komen te vervallen. Ten behoeve van kavel 6 is één parkeerplaats langs de weg (De Lenne) gerealiseerd.

Beide wijzigingen zijn verwerkt op de plankaart. Naar aanleiding van deze wijziging hebben de indieners de zienswijze ingetrokken.

