

Ootmarsum, donderdag 20 november 2025

Participatieverslag ten behoeve van een nieuw te bouwen vrijstaande levensloopbestendige woning aan de Denekamperstraat – kadastraal C 2121) te Ootmarsum.

Opgesteld door: Bewoners

– 't Hoge 1 – Ootmarsum

01. Wat is het plan?

Het bouwen van een levensloopbestendige nieuwe woning aan de Denekamperstraat te Ootmarsum

02. Welke invloed heeft het plan op de omgeving ?

Het totale perceel behelst 898m². In de oude situatie was er sprake van één woning. Naast de te bouwen levensloopbestendige woning is er nog een bouwperceel van ongeveer 500m² beschikbaar.

03. Met wie is wanneer gesproken over het plan?

04-09-2025	: Bewoners	– 't Hoge 3
05-09-2025:	Bewoners	– 'Hoge 1A
05-09-2025:	Bewoners	– Denekamperstraat 44
	Bewoners	– Denekamperstraat 46
	Bewoners	- Denekamperstraat 48
	Bewoners	- Denekamperstraat 50A
	Bewoners	- Denekamperstraat 41
	Bewoners	- Denekamperstraat 41A
	Bewoners	- Denekamperstraat 41B
09-09-2025	Bewoners	- Denekamperstraat 39
09-09-2025	Bewoners	- Denekamperstraat 43

04. Wat zijn de reacties en welk antwoord is daarop gegeven?

Iedereen die is bezocht is blij met de ontwikkeling en de invulling van deze grond na zoveel jaren. Ook het feit dat het totale perceel uit 2 vrijstaande woningen gaat bestaan wordt door een ieder ondersteund. Het perceel leent zich daar prima voor, aldus de aanwonenden.

Wel wordt door een aantal aanwonenden aan de Denekamperstraat gewezen op de verkeersveiligheid ter plekke. Er wordt (te) hard gereden en daarvoor wordt aandacht gevraagd.

In de huidige opzet is gekozen voor één oprit die opsplitst naar de te bouwen 2 woningen. Men vraagt zich af of er niet een veiliger en praktischer oplossing bedacht kan worden. Het doortrekken van de ventweg zou daarbij serieus moeten worden overwogen. Maatwerk is wellicht het sleutelwoord aldus de aanwonende van nr 50A.

Door de bewoner van nr 41 B wordt ook aandacht gevraagd voor het huidige groen ter plekke voor de te bouwen 2^e woning op termijn.

05. Welke aanpassingen zijn er aangebracht aan het plan aan de hand van de gevoerde gesprekken?

Vanwege het feit dat alle betrokkenen het ontwerp als positief hebben bestempeld is het niet nodig aanpassingen door te voeren. Dat er mogelijkserwijs op detail niveau nog iets kan worden aangepast , is geen probleem voor alle bezochte adressen.