

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1529435
Datum vergadering: 22 september 2026
Datum voorstel: 14 juli 2026
Nummer: 11 A
Onderwerp: vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155'

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDEMORS155-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155' vast te stellen. Dit besluit ziet op het uitbreiden van de bedrijfsfunctie ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal en extra ruimte voor buitenopslag. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op de uitbreiding van de bedrijfsfunctie ten behoeve van de bouw van een nieuwe bedrijfshal en extra ruimte voor buitenopslag. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een besluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels MijnOmgevingsvisie Dinkelland en past binnen de Programmeringsafspraken Bedrijventerrein Regio Twente (2023-2026). Het plan levert een bijdrage aan een betere en toekomstbestendige bedrijfsvoering van een groeiend lokaal gevestigd bedrijf. Ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit wordt de uitbreiding aan de landschapszijde landschappelijk ingepast middels een landschapsplan.

Argumentatie

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

MijnOmgevingsvisie Dinkelland

Met betrekking tot leefbare kernen kent MijnOmgevingsvisie Dinkelland het speerpunt 'ruimte voor ondernemen'. Binnen dit speerpunt wil de gemeente ondernemers de ruimte geven door in te zetten op maatwerk en door flexibiliteit te bieden. Het planvoornemen ziet op de uitbreiding van een bestaand bedrijfsperceel op bedrijventerrein De Mors. Door het uitbreiden van de bedrijfsfunctie van een bestaand bedrijf op gronden welke conform de feitelijke situatie al gebruikt worden voor opslag en stalling van zwaar materiaal, wordt bijgedragen aan een betere bedrijfsvoering en toekomstbestendigheid van een lokaal gevestigd bedrijf. Ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit vindt er een landschappelijke inpassing plaats.

Programmeringsafspraken Bedrijventerrein Regio Twente (2023-2026)

In de programmeringsafspraken staat het behoud van de balans tussen vraag en aanbod als basis voor een krachtige en regionale en lokale economie nog steeds centraal, maar daarnaast ligt de nadruk op de ambitie om toekomstbestendige bedrijventerreinen te ontwikkelen. Om met name lokaal een plaatselijk gebonden

bedrijvigheid te kunnen blijven faciliteren is het noodzakelijk dat de gemeente ook in de toekomst kan beschikken over voldoende en kwalitatief goede bedrijventerreinen. Deze afspraken bieden de mogelijkheid nieuwe hectares bedrijventerrein toe te voegen. Voor de gemeente Dinkelland betekent dat een ontwikkelruimte van ca. 10 hectare netto voor de komende jaren. Dit is conform de uitkomsten van het onderzoek 'Ruimtebehoefte bedrijventerreinen in Dinkelland' dat de gemeente eerder heeft laten uitvoeren.

Bij onderliggend plan gaat het niet om de nieuwvestiging van een bedrijf maar om een uitbreiding van een bestaand bedrijf waarvoor uitbreidingsruimte nodig is. Gelet op de omvang van bedrijventerrein De Mors betreft de uitbreiding van het bedrijf een relatief kleinschalige ontwikkeling. De planlocatie betreft een logische uitbreidingslocatie van bedrijventerrein De Mors, waarmee een lokaal gevestigd bedrijf zich kan blijven ontwikkelen.

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen.

- Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Kostenverhaal

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

TAM-omgevingsplan

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruik gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie samenleving

Initiatiefnemer heeft een verslag van participatie opgenomen in de toelichting van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan. In het kader van participatie heeft er overleg plaatsgevonden met de naastgelegen bedrijven. Allen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de uitbreidingswensen.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening 'regels op de kaart'.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 22 september 2026

Nummer: 11 B

Onderwerp: vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 juli 2026, nr. 11 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 8 september 2026;

artikel 2.4 Omgevingswet.

besluit:

1. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDEMORS155-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

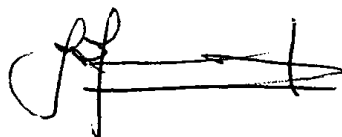
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 september 2026

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink".

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten".

J.G.J. Joosten