



Schriftelijke mededeling m.e.r.

DE MORS 155 OOTMARSUM



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Aan:
Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp

Borne, 5-12-2025
Ons kenmerk: 25AF072
Bijlagen:

Betreft: m.e.r. aanmeldnotitie uitbreiding bedrijventerrein De Mors 155 Ootmarsum

Geacht college,

Zoals bij u bekend zijn wij bezig met het opstellen van een TAM-Omgevingsplan voor het uitbreiden van het bedrijventerrein en de realisatie van één nieuwe bedrijfshal. Voorliggend plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob). Op basis van Afdeling 16.4 van de Omgevingswet dient in elk geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag voorafgaand aan het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden gemaakt. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldnotitie kan het bevoegd gezag een besluit nemen over de noodzakelijkheid van een m.e.r. in het kader van dit plan.

De mer-regelgeving is uitgewerkt in verschillende onderdelen van de Omgevingswet (Ow). Afdeling 16.4 van de Omgevingswet bevat de regelgeving over milieueffectrapportage. De uitwerking ervan staat in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit (Ob). In bijlage V van het Omgevingsbesluit staan de projecten en de besluiten waarvoor een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure. Op grond van artikel 16.43 van de Ow en artikel 11.6 van het Ob is de lijst met project-mer-plichtige en project-mer-beoordelingsplichtige projecten opgenomen in bijlage V van het Ob.

Voorliggend plan kan worden gekwalificeerd als industrieterrein opgenomen onder J10 in bijlage V van het Ob.

Het begrip 'Stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd, wel zijn er een aantal voorbeelden van bouwprojecten die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. Dit betreft o.a. woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Gelet op de uitspraak van de Raad van State van 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) lijken de volgende aspecten relevant voor de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject:

- de aard en omvang van de ontwikkeling;
- de vormgeving en opzet;
- de schaalgrootte;
- de ligging;
- de voorgenomen functie(wijziging), en;
- de vraag of sprake is van een bestaand of van een te realiseren bouwwerk.

Wanneer sprake is van een zogenaamde 'kleine wijziging' of voor situaties waarbij het voorgenomen plan of programma betrekking heeft op 'kleine gebieden op lokaal niveau', dan is het toegestaan om eerst een plan-mer-beoordeling uit te voeren. Als uit deze plan-mer-beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben, bestaat er geen verplichting een plan-MER te maken (art. 16.36, lid 3, Ow).

Het plan heeft betrekking op het uitbreiden van het bedrijventerrein met een oppervlakte van meer dan 2000 m², daarnaast wordt er op het perceel een nieuwe bedrijfshal ten behoeve van opslag met een oppervlakte van 450 m² gerealiseerd.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling kan gesproken worden van een 'klein wijziging' op lokaal niveau. Er kan daarom in eerste instantie met een schriftelijke notitie worden volstaan. Voorliggende notitie beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen nadelige milieueffecten kan hebben. Volgens artikel 11.10 van het Ob moet een schriftelijke mededeling een beschrijving bevatten van:

- het project: de fysieke kenmerken en de locatie
- de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project
- wanneer die informatie beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke effecten door verwachte residuen, emissies en productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

01 KENMERKEN VAN HET PROJECT

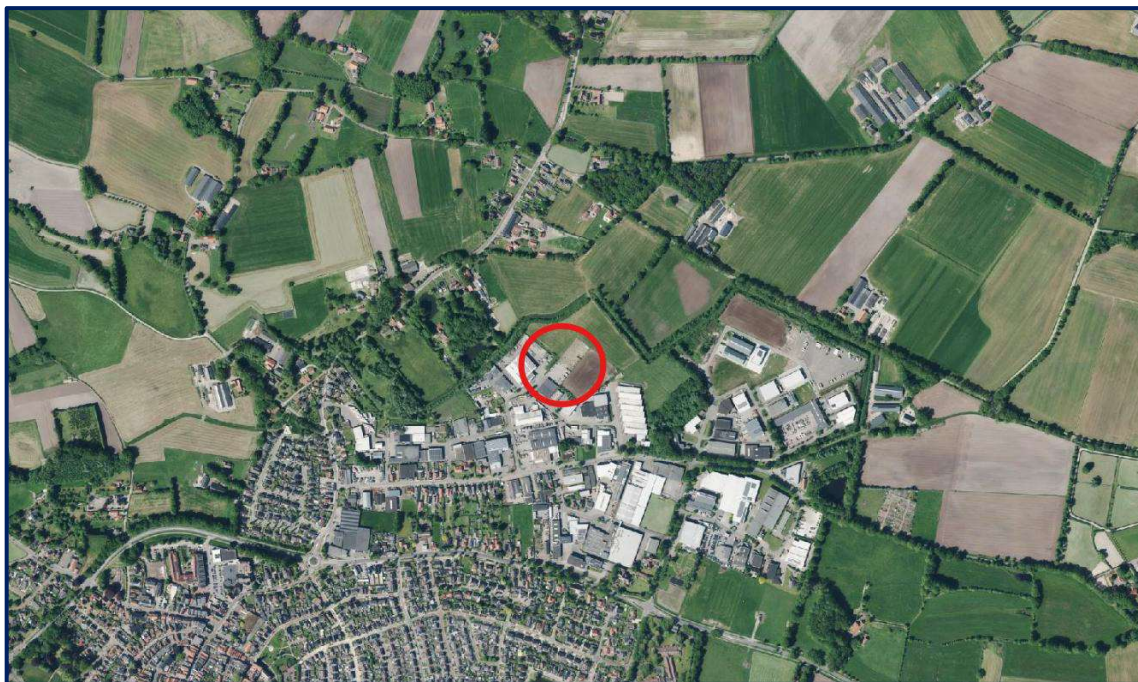
De initiatiefnemer wil het bedrijventerrein uitbreiden met meer dan 2000 m² en een bedrijfshal ten behoeve van opslag met een oppervlakte van 450 m² realiseren. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de De Mors. Voor het voorliggende plan worden er afgerond 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Onderstaand is een ontwerp opgenomen van de toekomstige situatie.



FIGUUR 1 LANDSCHAPSPLAN ONTWIKKELING UITBREIDING EN NIEUWE BEDRIJFSHAL (BRON: AD FONTEM)

02 PLAATS VAN HET PROJECT

Het plangebied is gelegen aan De Mors 155 en betreft agrarische gronden. Het plangebied bevindt zich ten noorden van het bedrijventerrein in Ootmarsum. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Ootmarsum sectie C, perceelnummer 2483. In figuur 2 is de ligging van het projectgebied globaal weergegeven. Figuur 3 geeft de kadastrale begrenzing aan.



FIGUUR 2 LUCHTFOTO GLOBALE LOCATIE PLANGEBIED, PLANGEBIED IN ROOD OMCIRKELD (BRON: PDOK VIEWER)



FIGUUR 3 UITSNEDE KADASTRALE KAART, PLANGEBIED IN BLAUW OMKADERD (BRON: KADASTRALEKAART)

03 KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

03.1 Bodem

Voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie moet worden getoetst aan paragraaf 5.1.4.5.1 van het Bkl. Deze paragraaf bevat regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. De instructieregels zijn mede gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit. Een bodemgevoelige locatie is in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

Situatie plangebied

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van een nieuwe opslaghal. In deze opslaghal bevinden zich doorgaans geen mensen die 2 uur of langer aan één stuk aanwezig zijn in het gebouw. Hierdoor is er geen sprake van een bodemgevoelig gebouw zoals beschreven in artikel 5.89g van het Bkl. Nader onderzoek is niet benodigd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect 'bodem' geen belemmeringen zijn voor de voorliggende ontwikkeling.

03.2 Geluid

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid; ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds.

Paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl gaat over het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw bij wegen, spoorwegen en industrieterreinen alsook het geluid veroorzaakt door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen gelegen binnen een geluidaandachtsgebied.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder paragraaf 5.1.4.2.1 zijn regels voor het aspect geluid opgenomen die gelden voor milieubelastende activiteiten die geluid voortbrengen. Deze instructieregels zijn van toepassing op het moment dat een ontwikkeling op een locatie een geluidbelastende activiteit of een geluidgevoelig gebouw planologisch mogelijk maakt.

Situatie plangebied

Geluidbeleid

De gemeente beschikt over een eigen geluidsbeleid, namelijk het 'Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Dinkelland' en de 'Nota hogere grenswaarden'. Het bevoegd gezag kan gemotiveerd afwijken van het geluidbeleid en een hogere waarde toekennen, indien aangetoond is dat aan de hoofd- en ontheffingscriteria kan worden voldaan. De gemeente past hierbij primair akoestische compensatiemaatregelen toe. Deze zijn per geluidsklasse verschillend.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het gebiedstype 'Bedrijventerrein'. Voor dit gebiedstype geldt de ambitiewaarde 'onrustig' (53 dB) en de bovengrens 'lawaaig' (63 dB).

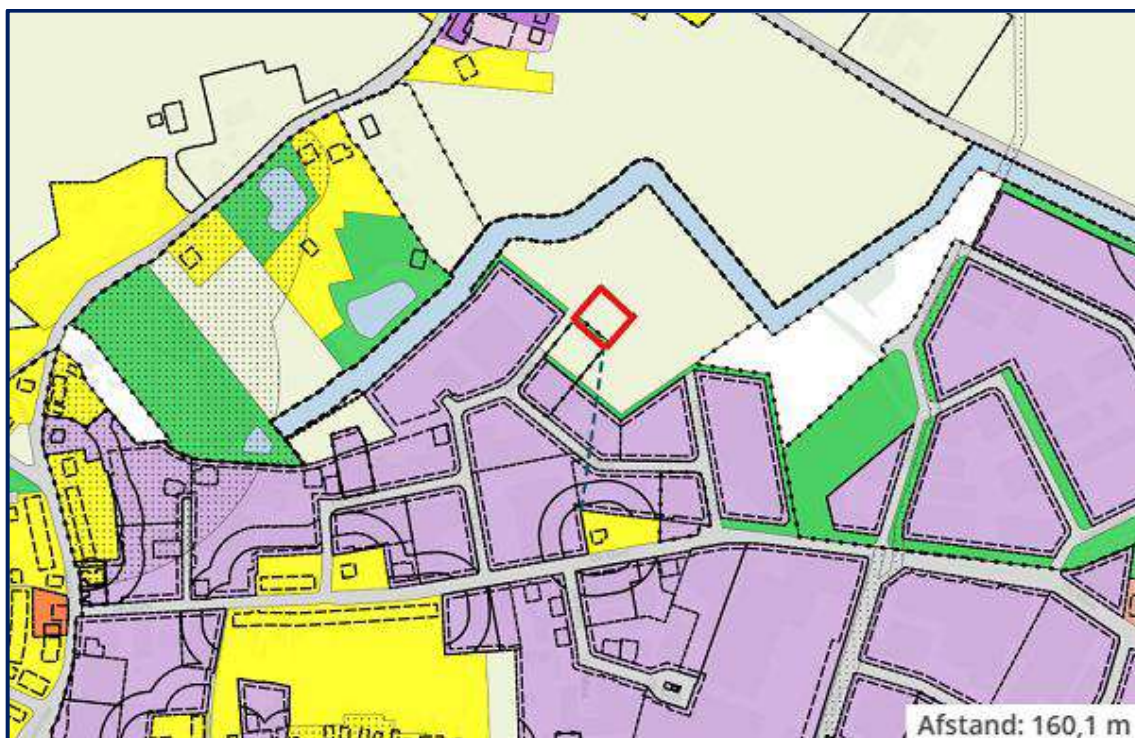
Situatie plangebied, weg- en verkeerslawaaï

Met voorliggend initiatief wordt geen nieuwe geluidsgevoelige functie of bebouwing mogelijk gemaakt. Derhalve vormt geluid van weg- en verkeerslawaaï geen belemmering voor het voorliggende plan.

Situatie plangebied, industrielawaaï

Met voorliggend initiatief wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie of bebouwing toegestaan. Derhalve vormt geluid van de industrie geen belemmering voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Anderzijds geeft deze

uitbreiding geen belemmering voor omliggende gevoelige functies. De dichtstbijzijnde gevoelige functie ligt op circa 160 meter van het plangebied, zie figuur 4 industrielawaai vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.



FIGUUR 4 UITSNEDE GELDEND OMGEVINGSPLAN, PLANGEBIED GLOBAAL IN ROOD OMKADERD (BRON: ATLAS LEEFOMGEVING)

Situatie plangebied, geluid door belastende activiteiten

Met voorliggend initiatief wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie toegestaan. Wel kan er geluid ontstaan vanuit het plangebied. De dichtstbijzijnde gevoelige functie (wonen) ligt op een afstand van ca. 160 meter van het plangebied (figuur 4). Op het plangebied is bedrijvigheid tot milieucategorie tot 3.2 toegestaan. Deze bedrijfsactiviteit heeft een geluidzone van ca. 100 meter. De meest dichtbijgelegen geluidgevoelige functie ligt ruim buiten de gestelde richtlijnen. Er kan gesteld worden dat de uitbreiding van het bedrijventerrein geen belemmering vormt voor deze woning en andersom.

Conclusie

Gelet op het voorgaande leidt het aspect geluid afkomstig van o.a. wegen niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

03.3 Geur

In paragraaf 5.1.4.6.1 Bkl zijn de instructieregels opgenomen die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Het gaat hierbij om drie geurbronnen waarvoor regels zijn gesteld, namelijk:

- Zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2)

- Het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3)
- Andere agrarische activiteiten zoals het opslaan van vaste mest, compost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (paragraaf 22.3.6.4 bruidsschat).

In artikel 5.92 Bkl staat vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening gehouden wordt met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat het omgevingsplan erin voorziet dat dit aanvaardbaar is. Afhankelijk van de gemeente kan lokaal beleid van toepassing zijn voor het aspect geur. Dit wordt dan vastgelegd in een Geurgebiedsvisie en Geurverordening. Naast het toetsen van de geurbelasting door activiteiten op geurgevoelige functies, moet bij het toelaten van een nieuwe geurgevoelige functies ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Ootmarsum. Voorliggend plan voorziet niet in de realisatie van een geurbelastende activiteit en/of een geurgevoelig gebouw. Daarnaast wordt er ook geen nieuwe geurbelastende activiteit toegestaan volgens paragraaf 5.1.4.6.1 van het Bkl.

Conclusie

Milieuaspect 'geur' vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

03.4 Luchtkwaliteit

Ter bescherming van de gezondheid zijn onder paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl instructieregels opgenomen voor de luchtkwaliteit. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in zogeheten aandachtsgebieden, dit zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide of fijnstof. `

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Situatie plangebied

In de toekomstige situatie wordt er een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd in de kern van Ootmarsum. Als gevolg van de realisatie van deze bedrijfshal neemt de verkeerintensiteit toe met 21,6 per etmaal. Als er uit wordt gegaan van de worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 45 per etmaal gesteld worden. Hierbij wordt er rekening gehouden met 5,0% aan vrachtverkeer.

In figuur 5 is de worst-case berekening weergegeven met 45 extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024		
	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	22
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

FIGUUR 5 WORST-CASE BEREKENING, REKENING HOUDEND MET HET DUBBELE AANTAL VERKEERSBEWEGINGEN (BRON: INFOMILL)

Conclusie

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

03.5 Omgevingsveiligheid

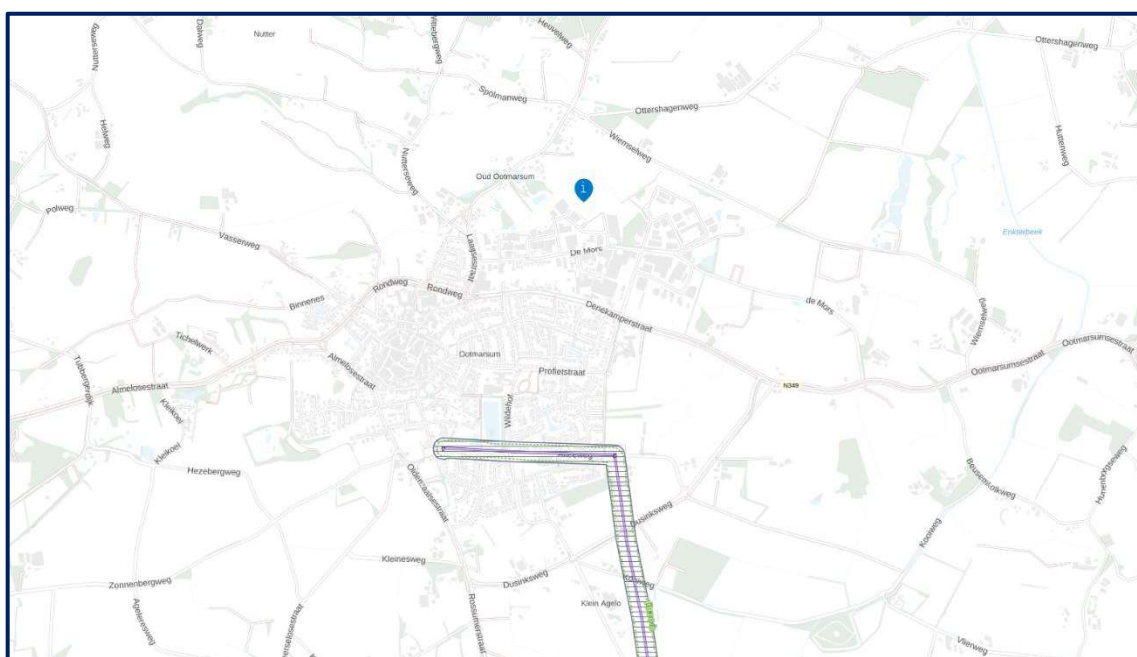
Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. De hoofdlijnen van het (wettelijk) kader voor de omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Situatie plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen (gevaarlijke buisleidingen en gastransportleidingen, transport van gevaarlijke stoffen en andere externe veiligheidsbronnen) gelegen die invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat. Eveneens ligt het plangebied niet binnen een aandachtsgebied op grond van omgevingsveiligheid. Zoals te zien is in figuur 6.



FIGUUR 6 UITSNENDE OMGEVINGSVEILIGHEIDKAART, PLANGEBIED ONDER HET BLAUWE BOLLETJE (BRON: ATLAS LEEFOMGEVING)

Conclusie

Het milieuaspect 'omgevingsveiligheid' vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

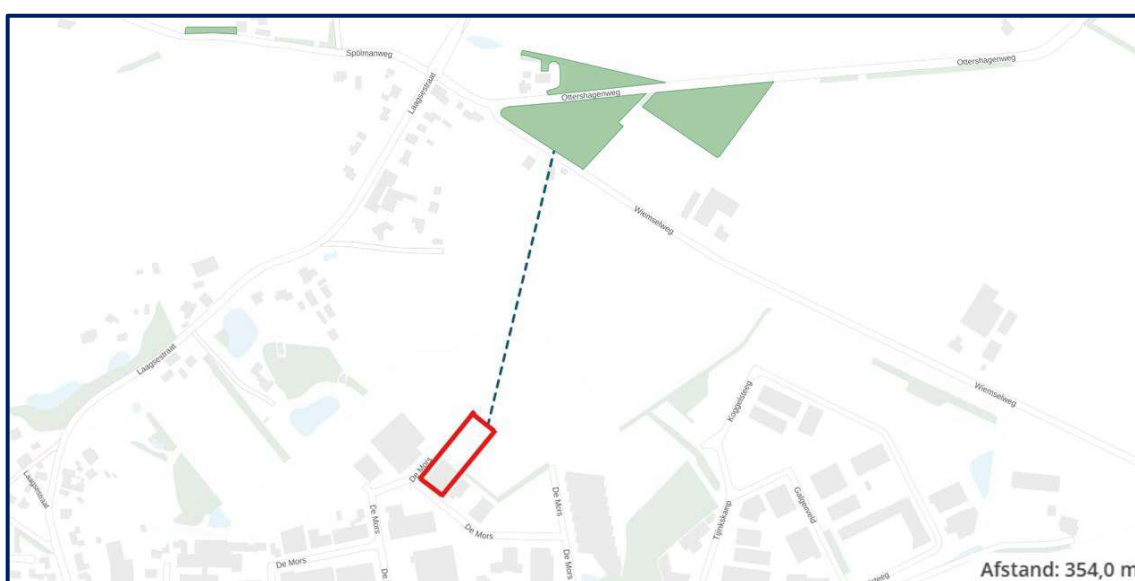
03.6 Natuurwaarden

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

03.6.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Nederlands Natuurnetwerk (NNN, voormalig EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de EHS) is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Gelet op de afstand (354 meter) tussen het plangebied en de NNN en feit dat de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit als lokaal wordt beschouwd, heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.



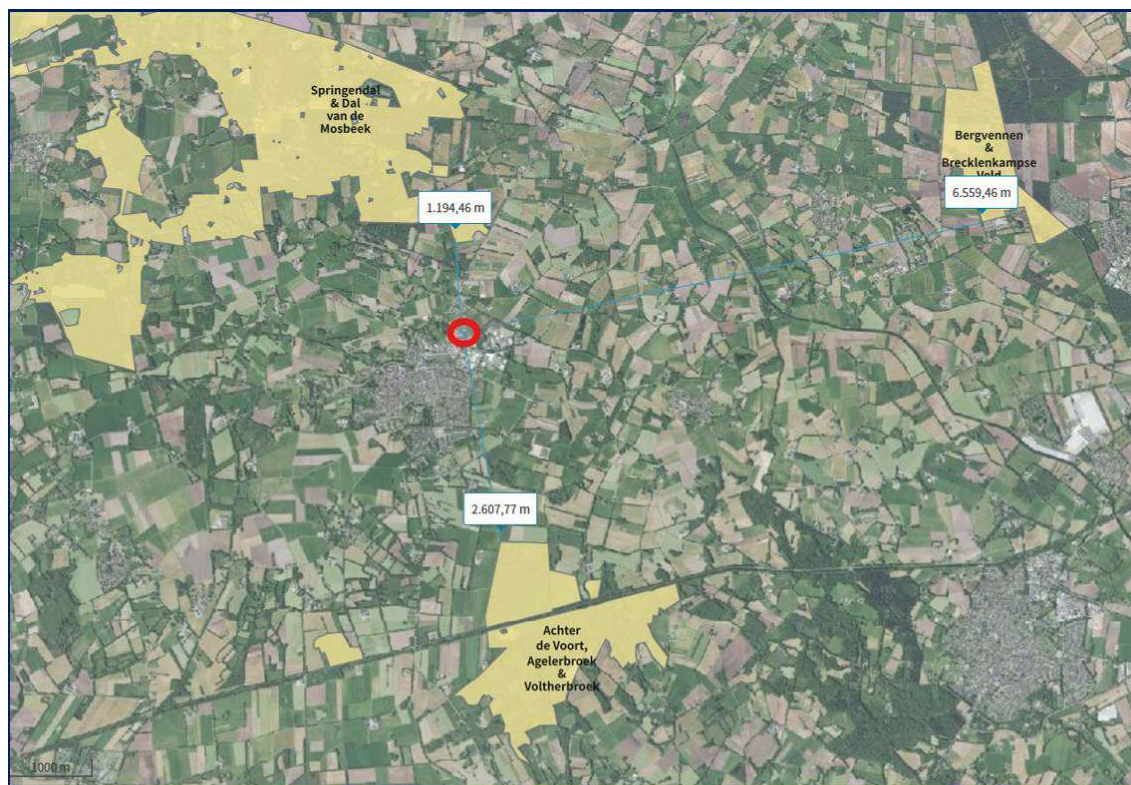
FIGUUR 7 UITSNEDE NATUURNETWERK NEDERLAND KAART, PLANGEBIED GLOBAAL IN ROOD OMKADERD (BRON: ATLAS LEEFOMGEVING)

03.6.2 Natura 2000

Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op minimaal 1,1 km en betreft het Natura 2000-gebied 'Springendal & Dal van de Mosbeek'. De uitvoering van fysieke activiteiten in een plangebied zou kunnen leiden tot een negatief effect op instandhoudingsdoelen van een Natura2000-gebied in de omgeving van een plangebied. Als gevolg van bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden, zoals een toename van geluid, trillingen, kunstlicht, visuele verstoring, areaalverlies en aantasten hydrologie.

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking.

In figuur 8 is de globale ligging van het projectgebied en de onderlinge afstand met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied weergegeven en met andere Natura 2000-gebieden op grotere afstand, zoals 'Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek' op circa 2,6 kilometer afstand en 'Bergvennen & Brecklenkampse Veld' op circa 6,5 kilometer afstand.



FIGUUR 8 UITSNEDE NATURA 2000-GEBIEDEN KAART, PLANGEBIED GLOBAAL IN ROOD OMCIRKELD (BRON: AERIUS CALCULATOR)

Conclusie

Het project betreft geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunning plichtig.

03.6.3 Soortenbescherming

Situatie plangebied

In de bestaande situatie wordt er al gebruik gemaakt van de agrarische grond als opslag plaats voor motorvoertuigen. Daarnaast is het een braakliggend terrein. Hierdoor is het aannemelijk dat er geen flora of fauna aanwezig zijn op het terrein.

Conclusie

Het aspect soortenbescherming staat niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg.

03.7 Stikstofdepositie

Als een bouwproject afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, is daarvoor, naast een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen (artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet) en een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit zelf, een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. In artikel 6.15 van de Omgevingsregeling wordt benoemd dat de stikstofdepositie moet worden berekend met AERIUS Calculator.

Gelet op de onderlinge afstand is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hieronder worden kort de belangrijkste conclusies benoemd. Het gehele rapport is te lezen in de bijlage van de TAM-Omgevingsplan (Bijlage 3).

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2025. Voor de doorlooptijd van de aanlegfase is uitgegaan van een zes weken. Ervan uitgaande dat het plan begin 2027 kan starten, kan het in 2027 worden afgerond en zal de bedrijfshal gereed zijn voor gebruik in 2027. Voor zowel de aanlegfase als ook de gebruiksfase is derhalve gerekend voor het rekenjaar 2027. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. In de bijlage is een uitdraai van de resultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie bedraagt in de aanlegfase in totaal 12,1 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,6 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie bedraagt in de gebruiksfase in totaal 18,9 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,6 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel stikstof als ammoniak vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS-berekening is aangetoond dat dit – met inachtneming van de in dit rapport beschreven uitgangspunten – niet leidt tot een meetbare depositie van stikstof of ammoniak in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg en gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanlegfase en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2025 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

Het aspect stikstof en ammoniak vormen geen belemmering voor de uitvoering van de plannen van de initiatiefnemer. Er hoeft geen omgevingsvergunning worden aangevraagd voor een Natura 2000-activiteit.

Conclusie

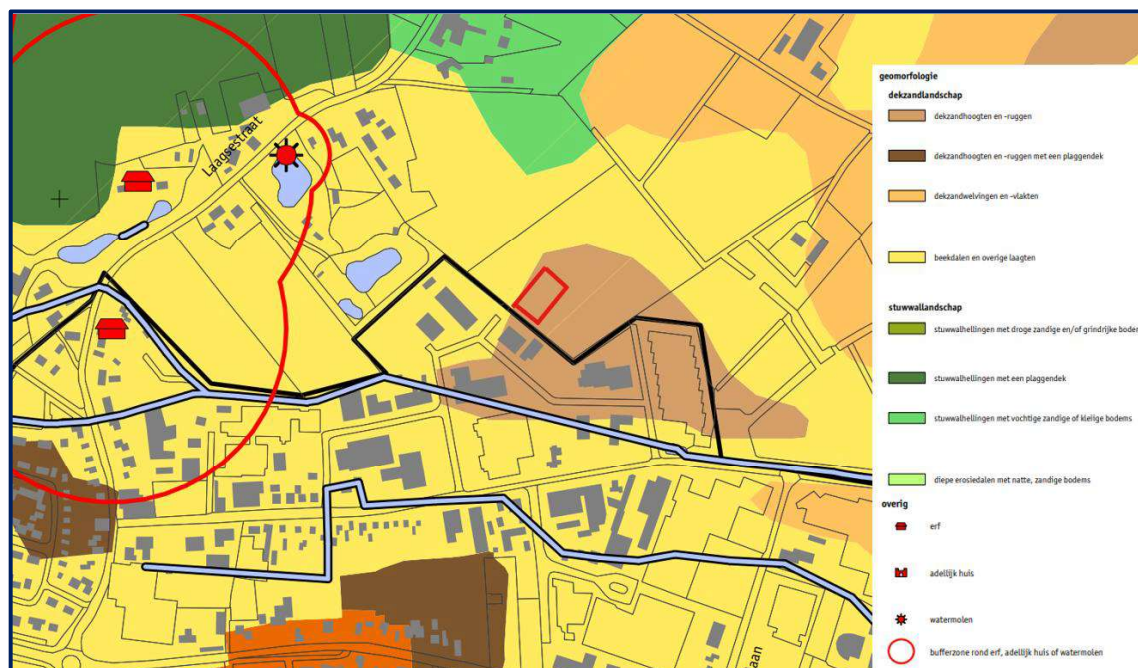
Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningplichtig. De voortoets voor het plan voldoet ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

03.8 Archeologie

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem. Het gemeentelijk beleid voor archeologie en cultuurhistorie staat veelal opgenomen in de archeologische beleidskaart en cultuurhistorische waardenkaart. Dit document schrijft per gebied voor welke onderzoekverplichtingen ter plaatse gelden. Wanneer een project binnen een archeologisch waardevol gebied ligt wordt hieraan getoetst.

Situatie plangebied

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Dinkelland blijkt dat het plangebied bedekt is met dekzandhoogten en -ruggen. Dit heeft een hoge archeologische waarde, zie figuur 9.



FIGUUR 9 UITSNEDE ARCHEOLOGISCHE WAARDENKAART GEMEENTE DINKELLAND, PLANGEBIED GLOBAAL IN ROOD OMKADERD (BRON: GEMEENTE DINKELLAND)

Volgens de beleidskaders van de gemeente Dinkelland geldt voor een gebied van groter dan 2500 m² en bodemingrepen van dieper dan 40 cm verplichting tot archeologisch onderzoek. Voorliggend plan voorziet in het uitbreiden van het bedrijventerrein in Ootmarsum. Hierbij is het totale oppervlakte waarbij bodemingrepen gebeuren kleiner dan 2500 m². De totale oppervlakte van de uitbreiding is wel groter dan 2500 m², maar hier worden geen bodemingrepen uitgevoerd die dieper dan 40 cm zijn. Archeologisch onderzoek is hierom niet noodzakelijk. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor uitvoering van het voorliggende plan.

Conclusie

Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor de aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie'.

03.9 Water

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de watertoets vervangen door de term 'weging van het waterbelang'. Het begrip houdt in dat de gemeente bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening moet houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. De gemeente is verplicht om de waterbelangen mee te nemen in het omgevingsplan. Dit is een instructieregel van het Rijk die volgt uit artikel 5.37 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de opvattingen van de waterbeheerder betrokken worden bij het omgevingsplan. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen. Voorbeelden zijn:

- Grondwater;
- Oppervlaktewater;
- Regenwater en;
- Afvalwater.

Situatie plangebied

Met het voorliggende plan neemt het verharde oppervlakte toe. Het verhard oppervlakte neemt toe in de toekomst. Dit bestaat uit circa 2.095 m² voor de toekomstige opslaghal en verharding. Voor het voornemen is een waterhuishoudkundig plan opgesteld door Ad Fontem. Het waterhuishoudkundig plan is toegevoegd als Bijlage 5 van het TAM-Omgevingsplan.

Op circa 300 meter afstand van de ontwikkeling bevindt zich een grondwatermeetpunt. Het maaiveld is hier ongeveer 24,3 meter + NAP. Op de grafiek hierboven is de meting gedurende vier jaar weergegeven.

Hierbij valt op dat het grondwater fluctueert tussen zomer en winter. Het hoogste winterpeil dat af te lezen is, ligt op ongeveer dezelfde waarde als het maaiveld. Dit betekent dat de drooglegging zeer minimaal is. Dit komt door de aanwezige storende lagen van klei en leem. Hierdoor ontstaan zogenoemde schijngrondwaterstanden. In de zomer is het laagst gemeten peil gemiddeld een kleine meter (ca. 70–80 cm) lager dan het winterpeil. Dit betekent dat de drooglegging minimaal is.

De locatie van de ontwikkeling ligt hoger dan de meetlocatie; deze ligt op 27,1 meter + NAP. Dit is een verschil van 2,6 meter. De opbolling van grondwater zal minimaal zijn. Hoewel er diverse watergangen in de buurt aanwezig zijn, ligt de waterspiegel daar op 26,4 meter + NAP. De drooglegging van het te ontwikkelen gebied zal tussen de 0,7 en 2,6 meter liggen. Dit is ook deels afhankelijk van de storende lagen.

Het totaal te verwerken water volgens de gemeentelijke norm van een bui van 40mm in een uur is 84 m3 water.

Het water wat van het dak en de verharding vrijkomt kan ondergronds geborgen worden. Het advies is echter om zeer oppervlakkig te blijven, zodat de voorziening niet in het grondwater komt te liggen. Hierdoor zou de werking van het systeem aanzienlijk afnemen.

Wanneer er 84 m3 geborgen moet worden in een voorziening van 0,5 meter diep, is er circa 170 m2 voorziening nodig, zoals kratten of Rockflow-elementen. Zie ook onderstaande berekening en tekening van de maatregelen.

Conclusie

De waterbelangen zijn in de planvorming voldoende gewaarborgd. Door het nemen van infiltratie- of bergingsmaatregelen wordt de extra belasting van het watersysteem gecompenseerd. Het plan is daarmee in lijn met het beleid van Waterschap Vechtstromen en draagt bij aan een klimaatbestendige inrichting.

04 CONCLUSIE

In deze schriftelijke mededeling is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen of een zeer beperkt effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r. (beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,


Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 37

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES