

Verslag open ochtend bouwplannen buurt Erve Oortmann, zondag 22 juni 2025.

Doel: gelegenheid geven aan alle directe burens om de plannen zoals ze er nu liggen in te zien. Ruimte voor uitleg door architect Wim Loman, Hans Jurgen en Lianne Oortmann. Eerste inventarisatie waar vragen/opmerkingen/wensen liggen.

Uitgenodigd zijn: alle bewoners van het Keupinkspad en 4 naaste burens van de Almelsestraat (nrs 41, 44, 45, 46). Plus de dochter van bewoner van het Keupinkspad 7, tevens eigenaresse van het pand. In totaal 16 mensen/stellen.

3 mensen/stellen waren deze ochtend afwezig, twee daarvan hebben de plannen en uitleg van te voren gekregen en 1 is uitgenodigd om alsnog te komen wanneer ze dat wil (Keupinkspad nr. 7).

Reacties:

- Er is breed gedragen begrip voor onze positie en het feit dat we iets zullen moeten veranderen aan de huidige situatie.
- De bewoners van Keupinkspad 2, 8, en 10 tonen zich constructief kritisch
- De bewoners van Keupinkspad 12 zijn geschrokken en willen het laten bezinken voor ze reageren
- De overige bewoners tonen zich neutraal tot (zeer) positief
- Bewoners van de Keupinkspad 8 en 10 kijken straks op de tuinen van de nieuwe woningen, ze merken op dat er meer 'leven' en dus meer geluid zal zijn.
- Dezelfde mensen vragen zich af of er genoeg parkeerplaats voor hen over blijft en of ze nog wel voldoende draai ruimte hebben voor hun eigen auto. Er is om deze reden levendige discussie geweest of de oprit naar het erf niet beter heel anders geplaatst kan worden. De buurman (nummer 10) die dit eerst zou willen heeft deze wens ingetrokken nadat hij de situatie ter plekke is gaan bekijken.
- Deze zelfde mensen zouden eea graag meer gevisualiseerd in de ruimte willen middels het plaatsen van paaltjes daar waar gebouwd gaat worden.
- De fruitbomen zoals getekend in het groenplan zijn ongewenst door de bewoners van Keupinkspad 2. Bloesem, fruit en bladeren zullen zorgen voor meer 'rommel' op straat en ook in hun tuin.
- Bewoners van Keupinkspad 8 zouden graag het hoofdgebouw een aantal meters richting het westen geplaatst willen zien, zodat ze meer uitzicht op de straat houden.
- Bewoners van Keupinkspad 12 zouden de woning waar zij op uit zouden gaan kijken juist graag zo veel mogelijk richting het oosten geplaatst willen zien, vanwege de doorkijk naar het groen.

Acties:

- De architect heeft aanvullende perspectief tekeningen gemaakt voor de bewoners van Keupinkspad 8, 10 en 12. Zodat ze een betere voorstelling hebben van hoe hun situatie zal veranderen. Deze zijn de week na deze ochtend aan hen gegeven.
- Aan de mensen die graag paaltjes geplaatst willen zien is uitgelegd dat we de exacte locatie van gebouwen en bestrating pas weten als de aannemer het plan uitwerkt.
- De architect neemt de opmerkingen en discussie rondom de plaatsing van de oprit mee in het ontwerp en past aan waar mogelijk, zodat er voldoende draairuimte en parkeerplaats over blijft aan het Keupinkspad.

- We zullen gaan overleggen met de groen ontwerper of de fruitbomen weggelaten zullen worden of vervangen door een andere boomsoort.
- Voornemen is om met de bewoners van Keupinkspad 12 in contact te gaan als ze tijd hebben gehad om het te laten bezinken.
- De architect zal kijken of er mogelijkheden zijn om de gebouwen wat te verschuiven naar de wens van de bewoners van Keupinkspad 8 en 12. Aan hen is uitgelegd dat het wel moet blijven kloppen in het geheel.

Eindconclusie:

Het lijkt er op dat het plan in goede harmonie kan worden voortgezet, mits we aandacht blijven houden voor een constructieve communicatie met de bewoners van Keupinkspad 2, 8, 10 en 12.

We verwachten dat dit vrij organisch zal verlopen, de meesten van hen komen wel met vragen en opmerkingen en die uitnodiging ligt er ook expliciet van ons uit. Als zaken niet aangepast kunnen worden, dan kunnen we dat ook uitleggen en dat zullen we dan ook doen.