

44/TRAF

OMS00A 03692G0000

44

Almelosestraat

Keupinkspad

Bepantingsplan - landschappelijke inpassing erf

1: Gemengde haag - 71 meter.
Veldestoom - Acer campestre > 390 stuks
Liguster - Ligustrum vulgare > 100 stuks.
Haagmaat 60-100cm, dubbele plantrij, 7 stuks per meter.
Groepsgewijs planten van 4 veldestoom, afgewisseld met 1 liguster.
Beheer: 1x per jaar snoeien op minimaal 1.50m. hoogte.

2: Gemengde haag - 108 meter.
Veldestoom - Acer campestre > 270 stuks
Liguster - Ligustrum vulgare > 270 stuks.
Haagmaat 60-100cm, enkele plantrij, 5 stuks per meter.
Beheer: 2x per jaar snoeien op ca. 1.00m. hoogte.

3: Gemengde haag - 20 meter.
Veldestoom - Acer campestre > 110 stuks
Liguster - Ligustrum vulgare > 30 stuks.
Haagmaat 60-100cm, dubbele plantrij, 7 stuks per meter.
Groepsgewijs planten van 4 veldestoom, afgewisseld met 1 liguster.
Beheer: 2x per jaar snoeien op ca. 1.00m. hoogte.

4: Solitaire bomen - 3 stuks
Sorbus latifolia 'Henk Vink' - lijsterbes > 3 stuks.
Boommaat 14-16, hoogstam, solitaire aanplant.

5: Boomgroep - 3 stuks
Magnolia kobus - Magnolia > 3 stuks.
Boommaat 14-16, hoogstam, solitaire aanplant.

6: Solitaire boom - 1 stuks
Aesculus x carnea 'Brioti' - rode paardenkastanje > 1 stuks.
Boommaat 14-16, hoogstam, solitaire aanplant.

7: Solitaire boom - 1 stuks
Acer x freemanii 'Armstrong' - esdoorn > 1 stuks.
Boommaat 14-16, hoogstam, solitaire aanplant.

8: Knotbomen rondom de wadi - 6 stuks
Salix alba - Schietwilg > 6 stuks
Boommaat 10-12, staak in de grond, variërende tussenafstanden.

9: Boomgroep - 3 stuks
Fraxinus omus 'Louisa Lady' - es > 3 stuks.
Boommaat 14-16, hoogstam, solitaire aanplant.

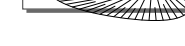
10: Parkeerplaatsen uitvoeren in grasbetonstenen - 80m2
Grasbetonstenen vullen met fijn granulaat t.b.v. waterinfiltratie, toplaag afvullen met mengsel teelaarde/zand en inzaaien met grasmengsel.

11: Wadi t.b.v. waterberging - bergingscapaciteit 45m3 (290m2)
Wadi ontgraven, afkoppelen hemelwater 980m2. Bergingseis 40mm.
Taluds en bodem inzaaien met een meerjarig inheems kruidmengsel.
Beheer: 2x per jaar maaien, maaisel na 4-5 dagen afharken en afvoeren.

12: Groene erfafscheiding - 8 meter.
Klimop - Hedera > 40 stuks
Plantmaat 60-100cm, C1 pot, enkele plantrij, 5 stuks per meter.
Beheer: 2x per jaar snoeien op ca. 2.00m. hoogte.

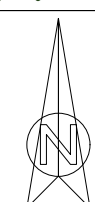
13: Grasbetonstenen - totaal 2 rijen langs het Keupinkspad.
In de bestaande situatie ligt er 1 grasbetonsteen. Er wordt 1 extra grasbetonsteen toegepast. Totale verharde strook langs de rijbaan wordt 0.80m.

LEGENDA

-  Bestaande bomen behouden
-  Nieuwe bomen
-  Bestaande haag handhaven
-  Nieuwe haag
-  Wadi's tbv infiltratie hemelwater - bergingseis 40mm incl. hoogten tov NAP
-  Hemelwater afkoppelen naar de wadi's. Overstorten in de beide wadi's voeren het water bij extreme regen af naar het riool in Keupinkspad of oppervlakkig afvoeren
-  Grasvegetatie
-  Grasbetonstenen - parkeren in het groen
-  Keupinkspad - 1 extra grasbetonsteen aanbrengen. In totaal 2 grasbetonstenen, zodat er een verharde strook van 0.80m langs de rijbaan aanwezig is.

BORGERINK GROENDESIGN
Creatieve verrijking

Gemaakt door: N.H.J. Borgerink
Laatste paragraaf: 13-05-2026
Datum: 18-05-2025
Pagina: A1 liggend
Schaal: 1 : 200



Erfinpassing Erve Oortmann
Almelosestraat Ootmarsum

Bezoekadres / Postadres:
Westenveldweg 9 7634 PW Tiltgite
Contact:
Telefoon: (0541) 725 005
Mobiel: (06) - 531 988 54
E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl
www.borgerinkgroendesign.nl

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn persoonsgegevens en contactgegevens in het kader van de AVG-privacywetgeving.