

Gemeente Dinkelland
[redacted]
Postbus 11
7590 AA DENEKAMP

Eektestraat 10
7575 AP Oldenzaal
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
0541 - 58 55 44

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Gouda en Tilburg
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

uw kenmerk -/-
ons kenmerk 20240902_a1BRF
onderwerp Briefrapportage waterstructuur
project Denekamp oost fase 2a
projectnummer 20240902/RREK
datum 9 augustus '24
behandeld door [redacted]
email [redacted]@geofoxx.nl
mobiel 06-[redacted]

Geachte [redacted],

In opdracht van Gemeente Dinkelland heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau¹, een waterhuishoudkundig plan opgesteld voor uitbreiding van het plangebied Denekamp oost (hierna te noemen fase 2a).

De aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen nieuwbouw op de locatie waarbij 28 woningen worden gerealiseerd. Hiervoor dient een omgevingsaanvraag te worden verricht. In verband met het op te stellen omgevingsplan is het nodig om de lokale waterhuishouding en de gevolgen van de herontwikkeling op de huidige waterhuishoudkundige situatie in kaart te brengen.

Achtergrond

Om water bij ruimtelijke ontwikkeling een prominenter rol te geven, is op grond van het besluit op de ruimtelijke ordening de watertoets verplicht gesteld. Dit komt er op neer dat bij elk ruimtelijk plan vooraf moet worden aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en dat onderlinge afstemming plaatsvindt tussen ontwikkelaar en waterbeheerders (watertoetsproces). De doorvertaling van het watertoetsproces zal in het omgevingsplan worden opgenomen in de vorm van een waterparagraaf, waarin verantwoording wordt afgelegd over de manier waarop omgegaan is met de inbreng van de waterbeheerder.

Doel

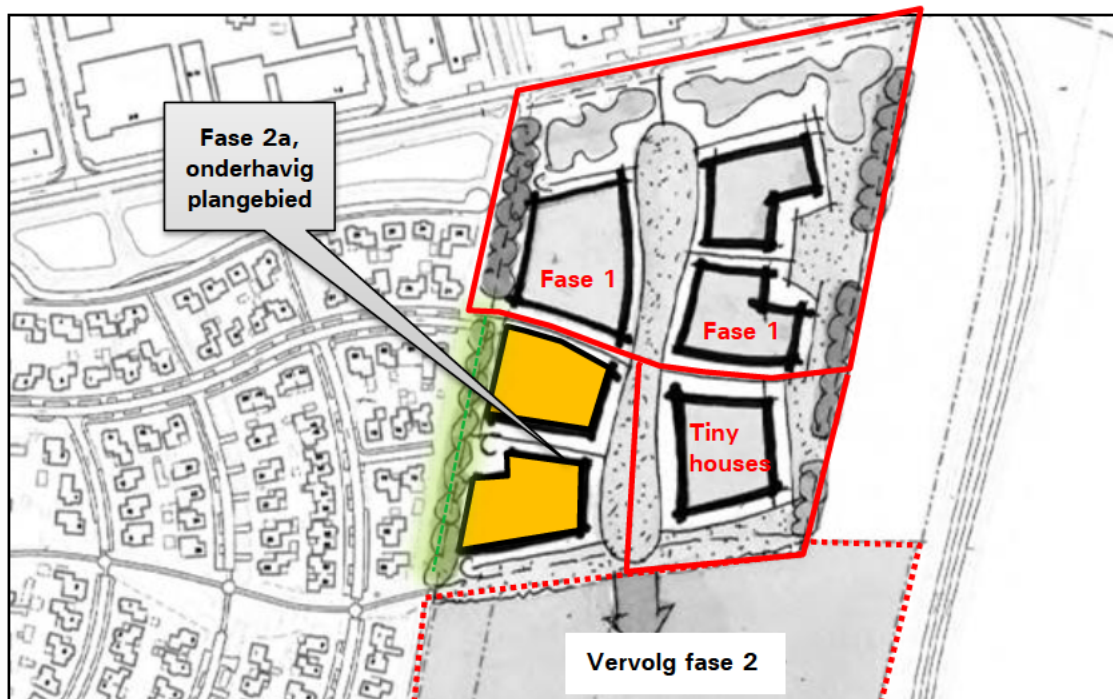
Om goed onderbouwde en weloverwogen keuzes te kunnen maken bij het ontwerp van het plangebied is het raadzaam om inzicht te hebben in de grondwaterhuishouding (grondwaterstanden, fluctuaties en stromingsrichting) en bodemopbouw ter plaatse. De resultaten van het onderzoek kunnen gebruikt worden als input voor de in een latere fase op te stellen waterparagraaf. Tevens wordt de digitale watertoets reeds ingevuld, om te bepalen welke procedure doorlopen moet worden dan wel een wateradvies te verkrijgen.

In onderhavige brief komt het volgende aan de orde: het vooronderzoek met de geohydrologische situatie, het bestaande watersysteem in de woonwijk, de interpretatie van de verzamelde gegevens, beschrijving van het nieuwe ontwerp, de conclusies en het advies.

¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

Gewenste herinrichting

Op de locatie is een verkaveling in 28 verschillende kavels voorzien (zie figuur 1), verdeelt over twee woonblokken. Het plangebied sluit aan op de eerdere planontwikkeling van fase 1, waarin drie soortgelijke woonblokken zijn gerealiseerd. Aan de oostzijde van het plangebied is recent een plangebied bouwrijp gemaakt ten behoeve van de realisatie van 'Tiny houses'.



Figuur 1: Planlocatie (in kleur) met omliggende ontwikkelingsgebieden

Gebaseerd op de tekening aangeleverd door de opdrachtgever zal het verhard oppervlakte in de toekomst toenemen. Dit bestaat uit circa 3.725 m² voor de toekomstige rijbaan, trottoirs en parkeerplaatsen (verhardingen). Daarnaast zal de bebouwing zorgen voor een toename van het verhard oppervlak met circa 3.520 m². Dit is inclusief inritten en een parkeerplaats op particulier terrein².

Figuur 2: Verkaveling plangebied (rood) met bouwblokken (grijs)



² 180 m² verhard inclusief bestrating/ oprit voor een vrijstaande woning
140 m² verhard inclusief bestrating/ oprit voor een twee- onder één kap woning
100 m² verhard inclusief bestrating/ oprit voor een rijtjeswoning

Onderzoeksopzet

Op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken is reeds een beeld verkregen van de geohydrologische- en beleidskundige situatie. De verzamelde gegevens zijn afkomstig van;

- Waterhuishoudkundig plan Denekamp oost fase 1, Geofoxx, januari 2022;
- Verkennend bodemonderzoek Brandlichterweg te Denekamp, Geofoxx, 20190797_a1RAP, d.d. 16 juli 2019;
- Waterhuishoudkundig plan Denekamp, vervolg fase 2, Geofoxx, heden in uitvoering;
- Grondwatermonitoring plangebied fase 1 (vanaf 2021);
- Revisietekening bouw/woonrijp maken Denekamp fase 1, Brandlichterweg en tiny houses, TWIN.

Op basis van de beschikbare ontwerpsschetsen en het stedenbouwkundig ontwerp zal een waterhuishoudkundig ontwerp worden gemaakt. Hiermee wordt getoetst of binnen plangebied Denekamp Oost voldoende ruimte is gereserveerd voor 'water', en of er kans is op wateroverlast. Daarnaast wordt gekeken of het plan geschikt is om in een later stadium uit te werken tot een civiele bouw- en woonrijp tekening.

Vastgestelde geohydrologische situatie

Bodemopbouw

In het kader van de herontwikkelingen zijn door Geofoxx diverse boringen uitgevoerd verspreid over de locatie. Uit de profielbeschrijvingen van de grondboringen volgt dat op vrijwel de gehele locatie de bovenste 60 cm bestaat uit teelaarde. Deze grond wordt tot op heden bewerkt t.b.v. de landbouw. Onder deze humeuze zandlaag zijn meerdere matig fijne zandlagen aanwezig afwisselend van matig tot sterk siltig. Lokaal is ook een grindige bijmenging aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden is grondwater aangetroffen in de range van 1,0 tot 1,5 m-mv. Het zand is bij meerdere boringen (matig) roesthoudend geclassificeerd in de range van 0,4 tot 1,0 a 1,5 m-mv.

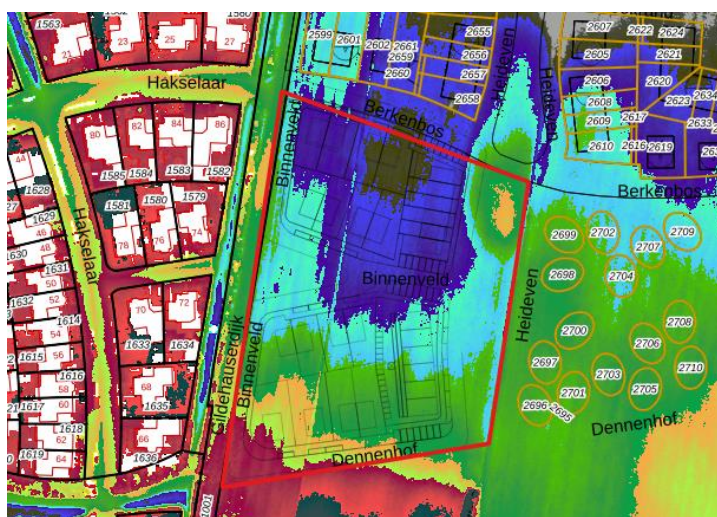
Tabel 1: Bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0,0 – 0,60	Zand, matig fijn zwak siltig matig	Bouwvoor
0,60 – 1,20	humeus	Matig roest houdend
1,20 – 2,10	Zand, matig fijn zwak siltig	-
2,10 – 2,40	Zand matig fijn zwak siltig	-
2,40 – 3,30	Zand, uiterst fijn zwak siltig	Zwak roest houdend
	Zand matig fijn matig siltig	

Hoogteligging

Het laagst gelegen punt is noordwestelijk in het plangebied gelegen, op circa 24,5 m NAP. Aan de zuidwestzijde is het maaiveld het hoogst gelegen op circa op 25,2 m NAP. De gehele oostzijde, nabij de tiny houses, is gelegen op 24,9 m NAP. De gemiddelde maaiveldhoogte van het perceel is gelegen op 24,7 m NAP.

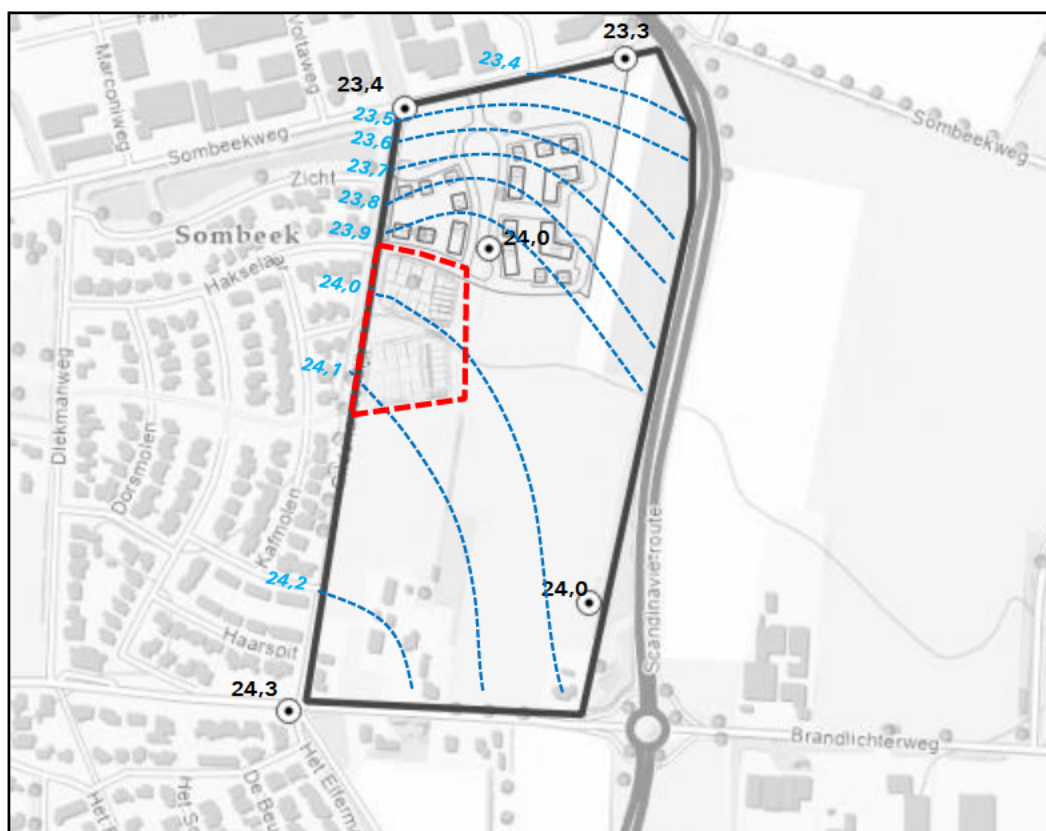
Figuur 3: hoogtekaart (blauw = laag; rood = hoog)



Grondwaterniveau

In de eerder uitgevoerde onderzoeken, uitgevoerd in de plangebieden van zowel Denekamp fase 1 en 2, zijn diverse monitoring en grondwatermetingen uitgevoerd. De meetwaarden zijn niet voldoende lang om een formele uitspraak te doen over de GHG. Echter kan het volgende worden geconcludeerd:

- In het noordwesten (Gildehauserdijk – Sombeekweg) wordt de GHG ingeschat op 23,4 m NAP;
- In het noordoosten (Sombeekweg – Rondweg) wordt de GHG ingeschat op ingeschat op 23,3 m NAP;
- Centraal in het plangebied, ter plaatse van het meetpunt aan de zuidzijde van fase 1 en noordoostzijde van fase 2a wordt de GHG ingeschat op 24,0 m NAP;
- Aan de zuidoostzijde, (Brandlichterweg – Rondweg) wordt de GHG ingeschat op 24,0 m NAP;
- Aan de zuidwestzijde, (Brandlichterweg – Gildehauserdijk) wordt de GHG ingeschat op 24,3 m NAP.



Figuur 4: Geschatte GHG situatie op basis van meetgegevens vanaf 2021 tot heden

Uit de interpretatie van de verzamelde gegevens blijkt dat de GHG zich ter plaatse van het toekomstig plangebied 2a (rood omlijnt) zicht bevindt op circa 24- (noordelijk) tot 24,2 m NAP (zuidelijk). Dit komt neer op een ontwatering van 0,5 tot 1 meter ten opzichte van het huidige maaiveldniveau.

Doorlatendheid

De doorlatendheid van de zandlagen is "matig". De gemeten k-waardes op basis van doorlatendheidsproeven zijn gemiddeld 1 m/dag (onverzadigde zone).

Bestaande hemel- en vuilwatersysteem

Aan het riolsysteem (VWA / DWA) van fase 1 kan op een b.o.b. hoogte van 23,1 m NAP worden aangesloten. Het hemelwatersysteem is in navolgende hoofdstuk nader uitgewerkt.



Toekomstige situatie waterhuishouding

Op basis van de onderzoeksresultaten kan voor de locatie worden uitgegaan van de situatie zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2: Infiltratiepotentie

	GHG m NAP	k-waarde m/dag
Plangebied 2a	24,0 (noordelijk) 24,2 (zuidelijk)	1,0

Op basis van de doorlatendheid van de bodem (matig) is infiltratie van hemelwater op de planlocatie beperkt mogelijk. Afhankelijk van de exacte inrichting is bodemverbetering noodzakelijk om wateroverlast te voorkomen en de infiltratiecapaciteit te verbeteren. Gezien de ruimtelijke opzet van het bouwplan is infiltratie middels een wadi (eventueel in combinatie met drainage) het meest geschikt. Zichtbare infiltratie draagt daarnaast bij aan het “waterbewust zijn” van de bewoners. Opgemerkt dient te worden dat de keuze voor het type infiltratievoorziening ook afhankelijk is van de ruimtelijke inrichting van het terrein.

De planontwikkeling heeft na realisatie een hoeveelheid verhard oppervlak van 7.245 m². Compenserende maatregelen zijn derhalve noodzakelijk (verhard oppervlak neemt toe met > 1.500 m²). Op basis van het Gemeentelijk Riool Plan 2019 – 2024 (GRP) kan worden uitgegaan van een minimale berging van 40 mm (uitbreidingslocatie), minus 3 mm inloopverlies (= 37 mm). Het te bergen hemelwater zal in de openbare ruimte geborgen moeten worden en waar mogelijk ook infiltreren. De totale inhoud van de waterberging dient > 268 m³ te zijn.

Tabel 3: Berging

	Verhard oppervlak afgerond (m ²)	Bergingseis (mm)	Berging afgerond (m ³)
Verharding	3.725	37	138
Bebouwing	3.520	37	130
	7.245		268

Ontwerp toekomstig watersysteem

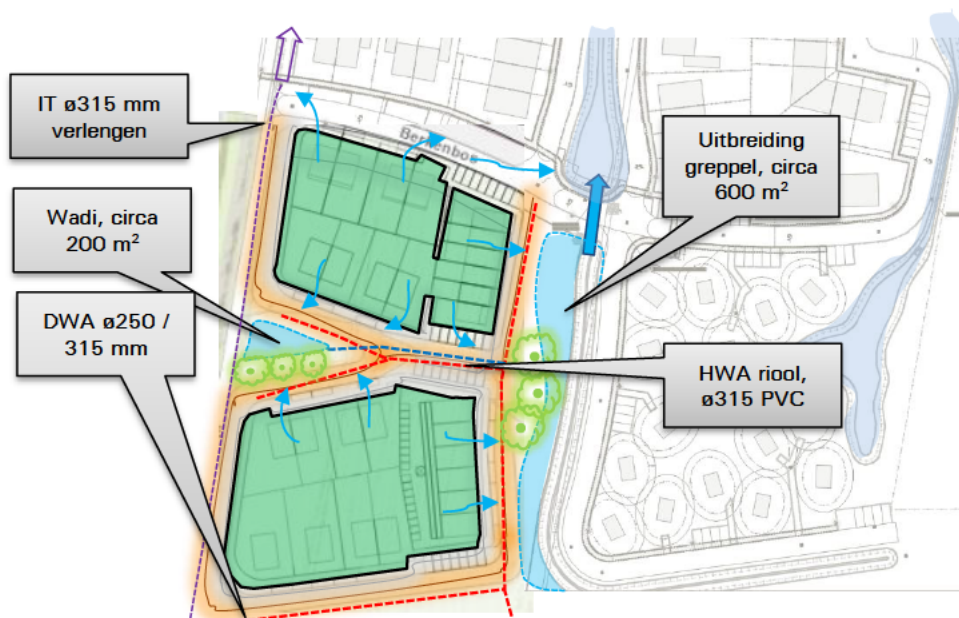
Het toekomstig watersysteem zal bestaan uit een wadi in het centrale westelijk deel en het oostelijk deel van plangebied 2a. De wadi in het westelijk deel zal naar verwachting eveneens een functie voor ‘spelen en groen’ krijgen, waardoor de inhoud en diepte van deze wadi relatief beperkt zal zijn.

In het oostelijk terreindeel kan de bestaande greppel, welke is gegraven rondom de Tiny Houses, uitgebreid worden in westelijke richting. De wadi in het westelijk deel van het plangebied, dient middels een duiker verbonden te worden met het overig watersysteem. In totaal wordt hiermee circa 200 m³ waterberging gecreëerd.

Het vuilwater kan worden aangesloten op het bestaande stelsel in fase 1. De b.o.b. hoogte dient zo diep mogelijk aangebracht te worden om de aansluiting van toekomstige woonwijken aan de zuidzijde (fase 2) mogelijk te maken.

Hemelwater dat afstroomt op openbaar terrein kan naar de wadi's worden geleid over het verhard oppervlak. In het gehele plangebied worden de wegen “op één oor” aangelegd. Er zal gedeeltelijk gebruik worden gemaakt van het natuurlijke afschot op locatie. Eventuele overstorten vanuit particulier terrein worden op de erfgrans – bovengronds aangeboden, al dan niet middels een uitstroompuit. Aanbevolen wordt om een bladscheider

aan te brengen in de regenpijp teneinde ten allen tijde een afvoermogelijkheid te behouden bij verstopping.



Figuur 6: Watersysteem Denekamp oost fase 2a

Navolgend zal per onderdeel het watersysteem nader worden beschreven en onderbouwd:

Wadi's en hemelwaterriool:

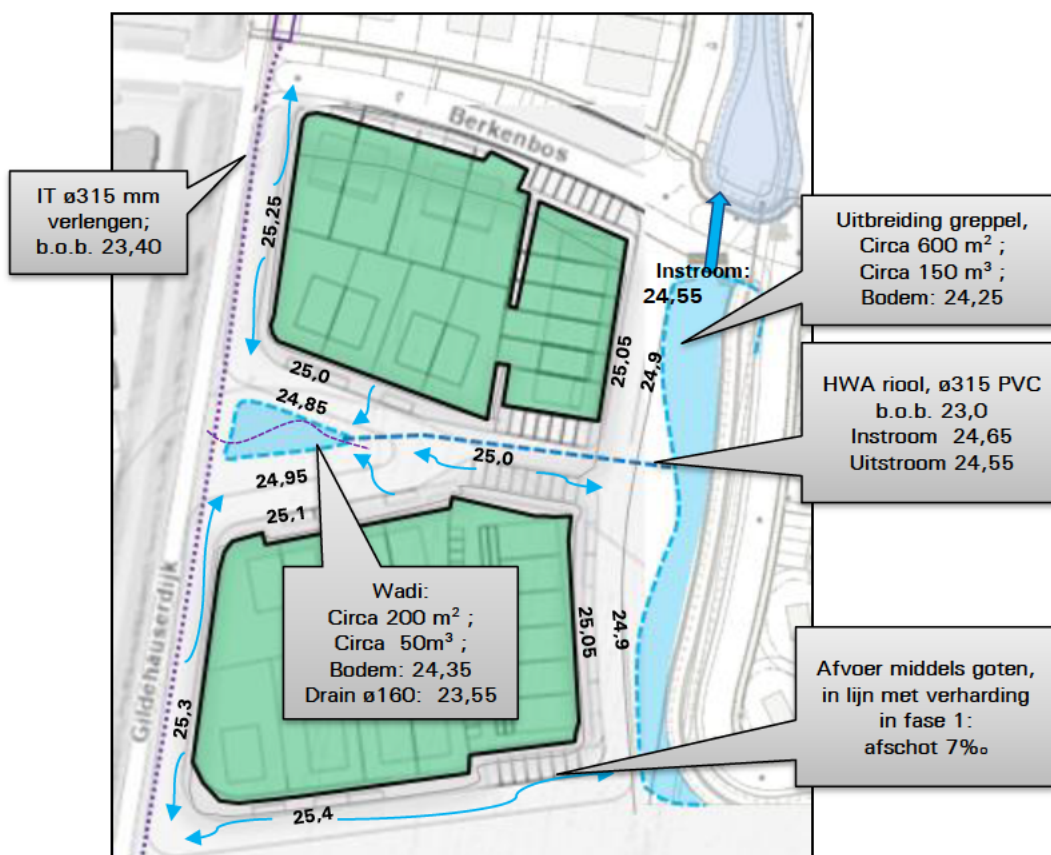
De GHG wordt op basis van de verkregen meetdata inschat op 24 m NAP in het noordoosten tot 24,1 m NAP in de zuidwestzijde van fase 2a. Daarmee is het peil van de bestaande greppel aan de westzijde (24,25m NAP) acceptabel. De bestaande greppel kan aan de westzijde (tussen de Tiny Houses en plangebied fase 2a) met een oppervlakte van circa 600 m² uitgebreid worden. Hiermee is circa 150 m³ waterberging mogelijk. Het maximale waterpeil in normale (neerslag) situaties is daarmee 24,55 m NAP, en wordt overgestort middels een bestaande duiker aan de noordzijde.

De westelijke wadi wordt een fractie hoger aangelegd op een bodempeil van 24,35 m NAP. Het maximale waterpeil van 24,65 m NAP wordt beheerst door het hemelriool, dat het water afvoert op de grotere wadi aan de oostzijde. Het riool kan uitgevoerd worden (in lijn met overige duikers in het gebied) als PVC 315 mm riool. De uitstroomhoogte nabij de oostelijk wadi is 24,55 m NAP.

Bij de dimensionering van de wadi dienen de volgende uitgangspunten van kracht te zijn:

- De wadi mag een maximale waterstand van 30 cm bevatten met een minimale wake van het waterpeil van 10 cm;
- De wadi moet in 24 uur weer leeg zijn doormiddel van infiltreren danwel vertraagd afvoeren;
- Het talud mag een verhang bevatten van 1:3 (of flauwer);
- Wadi's dienen ten allen tijde voorzien te zijn van een overstort en drainage om de infiltratiecapaciteit te bevorderen.

De drain onder de westelijke wadi kan worden aangesloten op de ø315 IT leiding welke vanuit fase 1 in zuidelijk richting verlengd kan worden. Aanbevolen worden om deze leiding door te trekken om op deze manier een (extra) afvoermogelijkheid te creëren vanuit toekomstige fases aan de zuidzijde.

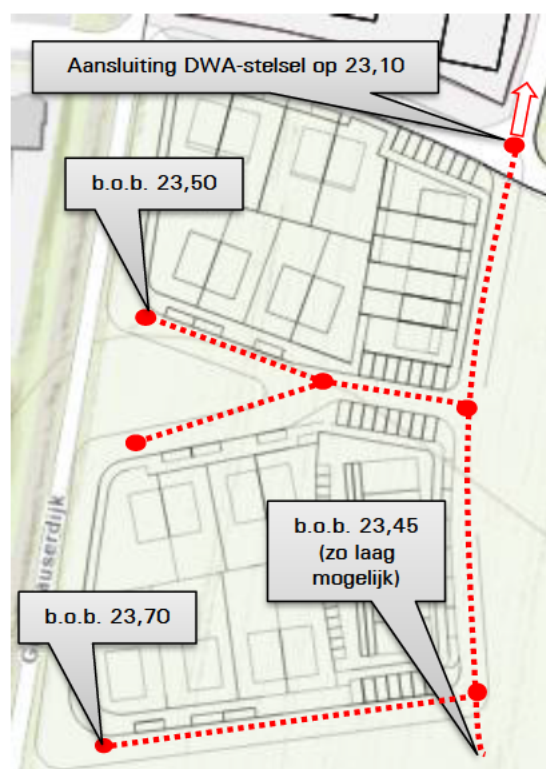


Figuur 7: hemelwaterstructuur Denekamp oost fase 2a met hoogtes in m NAP

DWA

Het DWA riool wordt hoofdzakelijk uitgevoerd als 315 mm PVC riool. Enkele uitleggers (met < 10 aansluitingen) kunnen met een diameter van 250 mm uitgevoerd worden. De toetsing van het stelsel heeft reeds plaatsvonden in eerdere water-structuurplannen.

De leiding richting het zuiden dient een zo laag mogelijk b.o.b. hoogte te hebben, om op deze manier toekomstige aansluitingen aan de zuidzijde makkelijker te kunnen realiseren.



Figuur 8: DWA stelsel

Vloer en aanlegpeilen

Op basis van de (toekomstige) maaiveldhoogtes, gemeten grondwaterstanden en vloerpeilen van omliggende bebouwing is een voorstel gedaan voor de te hanteren vloerpeilen voor de nieuwe vloer. Het voorstel is opgenomen in de onderstaande figuur. In zwart zijn de toekomstige peilen weergegeven. De **rode peilen** betreffen het voorstel voor de vloerpeilen.



Figuur 9: Vloerpeilen

Op basis van de bovenstaande vloerpeilen en toekomstige inrichting van het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om aan te sluiten op de bestaande peilen op aangrenzende percelen. Er kan gebouwd worden met kruipruimte (ontwatering is > 1 m).

Tuinen

In de tuinen moet grond worden verwerkt die geschikt is om vegetatie te laten groeien en voldoende doorlatend is om regenwater voldoende snel te laten wegzakken. De bestaande bodem wordt voldoende doorlatend geacht.

Als gevolg van de bouwwerkzaamheden kan het voorkomen dat verslemping van de bodem optreedt met wateroverlast (plasvorming) in de nieuwe situatie. Het is ter overweging van de bewoners de tuinen te spitten na uitvoering van de (bouw)werkzaamheden.

Ophoging

Door de ophoging van het maaiveld wordt de grondwaterstand (beperkt) beïnvloed. De zandlagen in het gebied fungeren als buffer voor het vallende regenwater. Door de ophoging zal de capaciteit van de tijdelijke buffer toenemen en de grondwaterstand in theorie enigszins hoger worden (capillaire opstijging). Gezien de GHG en de beperkte ophoging/ afgraving door bouwrijp maken in het projectgebied geworden aanvullende maatregelen niet noodzakelijk geacht.



Bebouwing:

Indien onder de te realiseren woningen kruipruimten aanwezig zijn, dienen deze bij voorkeur ondiep te zijn (< 1 m t.o.v. vloerpeil). Op deze manier wordt (grond)wateroverlast zoveel mogelijk voorkomen. Bij diepere kruipruimten dient de bodem voorzien te zijn van goed doorlatend zand. Op deze manier kan water ten tijde van de bouw en ontwikkeling van de woonwijk infiltreren in de bodem en kan in later stadium eventueel water in de kruipruimte in de bodem kan infiltreren.

Infiltratievoorzieningen:

De bodem van de wadi's moet een zodanige samenstelling hebben dat hierop vegetatie kan groeien en het water voldoende snel kan wegzakken. De samenstelling van de wadibodem moet daarom voldoen aan:

- Doorlatendheid bodem $> 0,5$ m/dag;
- Humusgehalte 3-5 % ;
- Lutumgehalte < 1 % ;
- M50-getal 200-300 μm .

Omdat de doorlatendheid van de bodem matig is, wordt de aanleg van drainage aanbevolen. Daarnaast dienen de wadi's voorzien te zijn van een slokop met overstort in geval de waterstanden $> 0,3$ m hoog zijn.

Resultaten, conclusie en advies

Binnen het plangebied zal het hemelwater en vuilwater (droogweerafvoer) gescheiden worden afgevoerd. Hierbij is gekozen om het hemelwater over het maaiveld en via natuurlijk afschot te laten afstromen naar een wadi's aan weerszijden van het plangebied. De wadi in het westelijk terreindeel heeft echter onvoldoende capaciteit om het instromende water te bergen, er dient een hemelwaterriool aangebracht te worden om het overtollig water richting de grotere wadi in het oosten te leiden.

Door de ontwikkeling is in het openbaar gebied straks circa 7.245 m^2 verharding aanwezig. In lijn met de beringseis (37 mm) is binnen het plangebied 268 m^3 bergingscapaciteit benodigd. Binnen het plangebied is voldoende ruimte gereserveerd om circa 200 m^3 water te kunnen bergen middels wadi's bij waterstanden tot 0,3 m hoog. De overige hoeveelheid water (68 m^3) kan worden verwerkt in de wadistructuur van plangebied fase 1, waar als voorbereiding op toekomstige uitbreidingen overcapaciteit in het hemelwatersysteem is gerealiseerd. De totale inhoud van dit systeem wordt ingeschat op 1.100 m^3 , waarvan nu 500 m^3 wordt gebruikt om het water van fase 1 te kunnen bergen.

Op basis van de toekomstige inrichting van het plangebied zijn er voldoende ruimte aanwezig om deze te sluiten op de bestaande peilen op aangrenzende percelen.

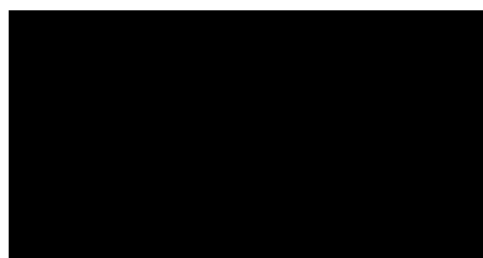
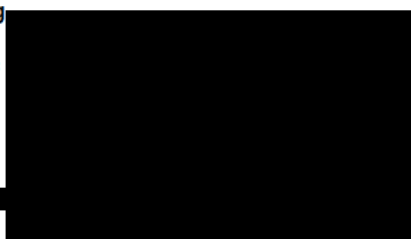
Advies

- Geadviseerd de IT leiding aan de westzijde van plangebied fase 1, te verlengen in zuidelijk richting langs plangebied fase 2a. Op de leiding kan de toekomstige drainage onder de westelijke wadi gaan afwateren, en wordt een nieuwe afvoermogelijkheid gecreëerd voor toekomstige uitbreidingen van de woonwijk;
- Parallel aan de Gildehauserdijk is op basis van het planontwerp sprake van twee separate, parallel gelegen wegen /woonstraten. Mogelijk kunnen deze gereduceerd worden tot één wegtracé, waarmee ruimte ontstaat voor meer groen/ water. Hiermee kan ook de afwatering van de bestaande Gildehauserdijk worden verbeterd door bijvoorbeeld aanleg van een greppel;
- Het DWA dient zo diep mogelijk aangelegd te worden om aansluitingen van toekomstige uitbreidingen aan de zuidzijde makkelijk te kunnen realiseren.



Hoog

Geof



Bijlagen:

- Watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.
3. Uw plan maakt deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie.
4. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m².

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	ja
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt binnen plangebied (een beschermingszone) van een watergang of waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	ja
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	ja
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een zonering zuiveringstechnisch werk?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Drenthe?	nee
Ligt het plangebied in een zonering waterwingebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering grondwaterbeschermingsgebieden Overijssel?	nee
Ligt het plangebied in een zonering Natura 2000?	nee

Details

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Digitale Watertoets

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

 @vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

 @vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

 @vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

 @vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

 @vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Uw plan maakt deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/stedenbouwkundige visie.

Wanneer het plan onderdeel is van een groter plan, beoordelen we dit plan graag in samenhang met het grotere plan.

Wat moet ik doen?

Neem contact op met onze adviseurs.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m².

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Normale procedure in Vechtstromen

Algemene informatie

Aanvraag gestart	09-08-2024 12:23
Aanvraag ingediend	09-08-2024 12:27
Aanvraagnummer	00029938
Bevoegd gezag	Vechtstromen
E-mailadres	██████████@geofoxx.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	██████████
Wat is uw emailadres?	██████████@geofoxx.nl
Wat is uw telefoonnummer?	██████████
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Gemeente Dinkelland
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	██████████@dinkelland.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	(0541) ██████████
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	██████████
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	██████████@dinkelland.nl
Wat is de naam van het plan?	Denekamp oost fase 2a
Geef een korte omschrijving van het plan.	uitbreiding 2 woonblokken
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	7425
Wat is het adres van het plan?	Gildehauserdijk te Denekamp
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee
Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?	28
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	Nee
In welk type rioolstelsel ligt het plan?	Verbeterd gescheiden stelsel
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	Nee
Is dit een	Anders
Welke bedrijfsmatige activiteiten worden er verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nvt
Hoeveel bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer?	30
Hoeveel bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer?	100
Is het voornemen om kruipruimte vrij te bouwen?	Ja

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Aanvraagformulier

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

████████████████████@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Aanvraagformulier

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Uw plan maakt deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/stedenbouwkundige visie.

Wanneer het plan onderdeel is van een groter plan, beoordelen we dit plan graag in samenhang met het grotere plan.

Wat moet ik doen?

Neem contact op met onze adviseurs.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m².

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

