

Advies voor Spolmanweg 2 Oud Ootmarsum

Datum : 16 september 2025
Kader : Beoordeling renovatieplan met bijbehorende transformatieverbeelding
Fase : initiatief



De naar de straat gerichte gevel van de schuur

1. Aanleiding

In opdracht van de familie Nijhuis heeft Building Design Architectuur een renovatieplan met bijbehorende transformatieverbeelding aangeleverd ter beoordeling. Het ensemble in kwestie is bezocht op 5 maart 2025. Er is expliciet gevraagd naar een beoordeling van het plan voor de schuur. De overige opstallen blijven hier buiten beschouwing. In dit advies zijn de bevindingen terug te vinden.



Linker zijgevel schuur met het kenmerkende eindschot



Rechter zijgevel met dichtgemetselde varkensdeurtjes

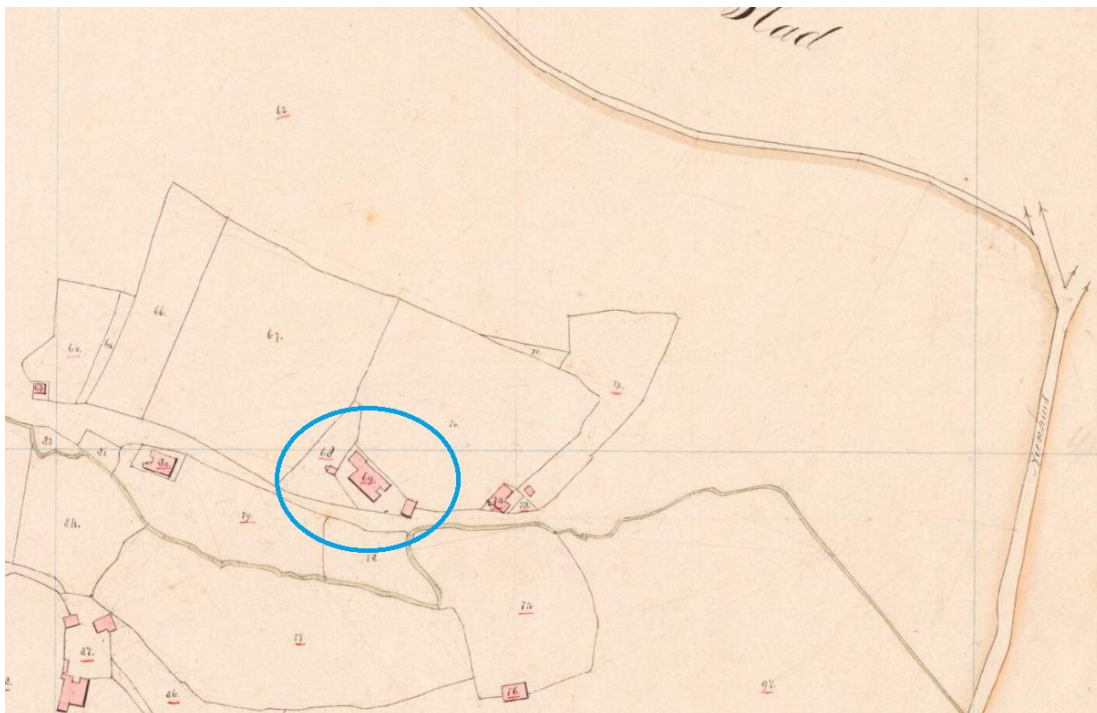


Afbeelding Google Maps. Overzicht van het erf

2. Bevindingen

Omschrijving

Het ensemble aan de Spolmanweg 2 bestaat uit verschillende opstallen waarvan er twee duidelijk de hoogste ouderdom hebben. Het gaat hier waarschijnlijk om de oorspronkelijke boerderij, later verbouwd tot schuur en de schuur met eindschot en enkele nieuwere opstallen. De schuur met eindschot wordt getransformeerd tot een volwaardige woning. De weg is echter niet vernoemd naar dit erf, maar naar Erve Spolman op nummer 4.



Afb. kadastrale kaart 1811-1832 gemeente Denekamp, sectie A, blad 02 (MIN04011A02)

Het gebied behoorde in de 19^e eeuw onder gemeente Denekamp. De Spolmanweg was er toen nog niet. Op de kadastrale minuut hierboven is waarschijnlijk Spolmanweg 4 te zien. Van deze boerderij lijkt niks bewaard te zijn gebleven. De oriëntatie van de plattegrond met een onderschoer en een endskamer is op het huidige kavel niet meer herkenbaar.

Ergens later in de 19^e eeuw is de boerderij nummer 2 wat verder noordoostelijk gesticht. Vanaf dat moment zal de Spolmanweg als karrenspoor ontstaan zijn.



Zicht op de linker zijgevel



Het later uitgebouwde eindschot aan de achterzijde

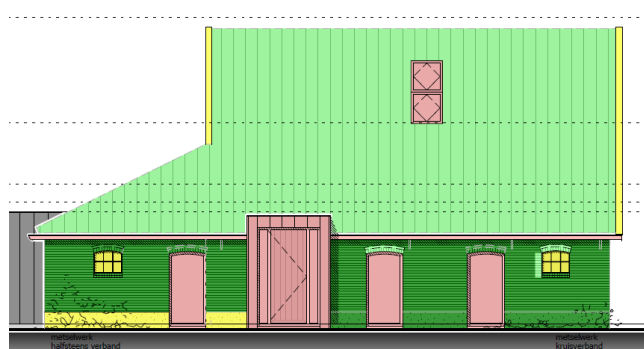
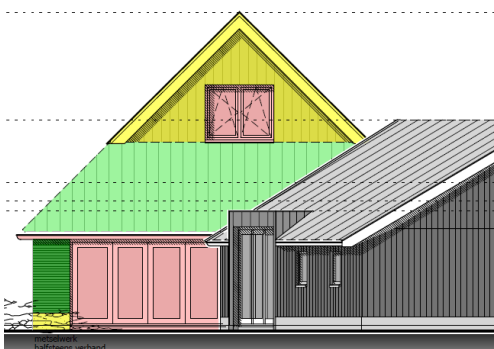
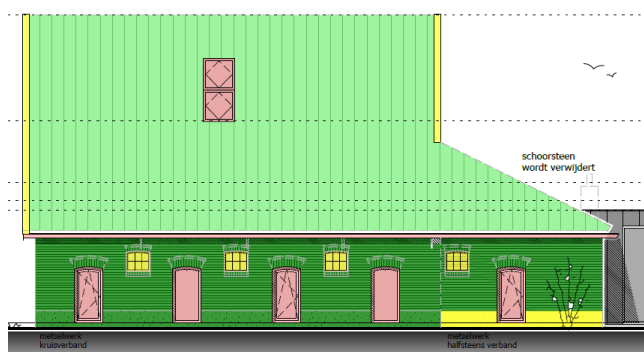
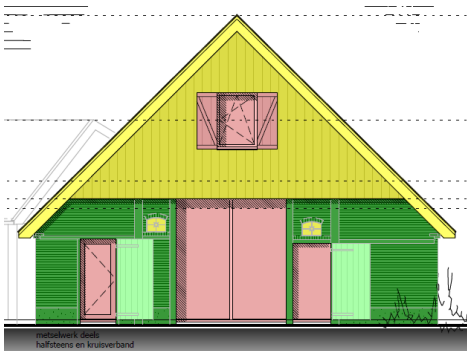


Uitgemetselde bloktand onder de muurplaat



Gebintconstructie in de schuur

Plantekening:



Op bovenstaande tekeningen is goed te zien dat er met zorg is gekeken naar de waardevolle onderdelen van de schuur. Het gevelmetselwerk wordt zo min mogelijk geschaad. De bouwsporen in de rechter zijgevel zijn gebruikt om in de nieuwe situatie weer daglicht binnen te halen. Op deze manier hoeft er geen nieuwe sparing gemaakt te worden. De dakramen zijn tot een minimum beperkt en de topgevels worden gebruikt om licht binnen te halen middels nieuwe vensters die verscholen gaan achter luiken. In de linker zijgevel is er één grotere ingreep in de zijgevel gedaan om een toegang te kunnen creëren waar voldoende hoogte is om binnen te kunnen komen. Door de moderne materialisering wordt duidelijk onderscheid gemaakt tussen oud en nieuw. Aan de achterzijde van het pand is de vrijheid genomen om een nieuw volume aan te bouwen met een verbindingssluis. Aangezien het laatste travee van de schuur met de aankapping van later datum is, is dit goed voorstelbaar. Naast de sluis wordt een groter gat in de gevel voorgesteld met een grotere glazen pui.

3. Advies

Het transformatieplan zit goed in elkaar. Er is nagedacht over de ingrepen en deze zijn met respect voor het gebouw bedacht. De waardevolle onderdelen van de schuur, te weten het buitengevelmetselwerk met het stukje vakwerk en de niendeuren en de gebintstructuur blijven gehandhaafd in het plan. De ingrepen die voorgesteld worden, zijn tot een minimum beperkt. Enkele grotere ingrepen, de nieuwe aanbouw en de grote glaspui, worden voorgesteld in het nieuwere deel van de schuur. Bovendien is deze kant van de weg gekeerd en dus niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

Nog enkele suggesties:

- Plaats de nieuwe kozijnen/ramen/ deuren zoveel mogelijk achter het metselwerk van de bestaande openingen, zodat er zo min mogelijk hout in het zicht komt van buiten gezien. De houten onderdelen die toch in het zicht komen donker schilderen. Zo lijkt het alsof je gewoon in een gat kijkt van een openstaande staldeur.
- Daaruit het volgende punt; Het zou voor het beeld van de zijgevels mooi zijn als de staldeuren terug komen. Die kunnen in geopende toestand vast gezet worden naast de opening. Op warme dagen kunnen de deuren ook heel goed fungeren als zonwering.

Advies opgesteld door:

T. Temmink, adviseur erfgoed
Het Oversticht