

Definitieve m2 staat ivm Wijziging Omgevingsplan Haarhuis

Oppervlakte daken agrarische erf Haarhuis aggregaten

- a. Grote schuur asbest = 601m²
- b. Tussenstuk asbest = 36m²
- c. Boerderijdeel asbest = 143m²
- d. Tussenstuk asbestvrij = 41m²
- e. Aanbouw asbestvrij = 12,5 m²
- f. Boerderijdeel asbestvrij = 125m²

Bedrijfswoning in boerderij = 851m³

Totaal asbest = 780m²

Tot en met 100m² 1:1 = 100

101m² tot en met 500m² 1:2 = 340m²

Terug te bouwen meters van asbestdaken = 440m²

440m² wordt al teruggebouwd van de gesaneerde asbestdaken. 60m² van de terug bouw kan nog in de 2e staffel aangezien dit mogelijk is tot 500m²

Totaal zonder asbest = 178,5m²

Een deel van het asbestvrije boerderijdeel wordt gebruikt bij de inhoud van de woning zodat er een woning van 1.250m³ kan worden gebouwd. Met de ontheffing uit artikel 3.3.f uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' kan ervoor gezorgd worden dat bij sloop van het woongedeelte inclusief deel er een grotere inhoud terug kan worden gebouwd. Zie onderstaande ontheffing:

- f. het bepaalde in lid 3.2.1. onder j en toestaan dat, in geval van gehele sloop van het woongedeelte inclusief de deel met een bestaande inhoud van meer dan 2.000 m³, een nieuw woongedeelte wordt gebouwd met een inhoud van ten hoogste 2.000 m³, mits:
1. het nieuwe woongedeelte wordt gebouwd overeenkomstig de bestaande karakteristieke hoofdvorm;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, de woonsituatie, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Omdat het momenteel nog een agrarische functie heeft kunnen we er mee instemmen om de ontheffing mee te nemen in het bestemmingsplan. Er wordt beoogd een woning van 1.250m³ te bouwen. Voor de overige inhoud (399m³) is 64m² van de deel nodig.

Ivm vergroting woonhuis van 850m³ naar 1250m³

f. Boerderijdeel asbestvrij = 125-64m² = 61m²

Totaal zonder asbest = 61m² + 41m² + 12,5m² = 114,5m²

101m² tot en met 500m² 1:4 = 114,5m² : 4 = 29m²

Terug te bouwen meters van asbestdaken = 29m²

TOTAAL TERUG TE BOUWEN BEDRIJFSGEBOUWEN = 440+29 = 469 m²

Totale oppervlakte bedrijfsgebouwen bij fuseren agrarische erf en bedrijf:

2647m² + 469m² = 3116m² aan bedrijfsgebouwen