

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 1244245  
**Datum vergadering:** 20 januari 2026  
**Datum voorstel:** 9 december 2025  
**Nummer:** 10 A  
**Onderwerp:** "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29"

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

Het omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29" als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIRAMMLBKWEG29-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29" vast te stellen. Het TAM-Omgevingsplan ziet op het planologisch uitsluiten van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het houden van dieren. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.

### Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op het planologisch uitsluiten van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het houden van dieren. Dit wordt gedaan zodat initiatiefnemer mee kan doen aan de 'Maatregel gerichte aankoop en beëindiging' (MGA-1), de zogenaamde 'opkoopregeling' van het ministerie van LNV die door de provincie wordt uitgevoerd. Initiatiefnemer zal de veehouderij beëindigen en de overstap maken naar akkerbouw. Als gevolg van deelname aan de regeling dient te worden gewaarborgd in het omgevingsplan dat de locatie niet langer gebruikt kan worden voor productie gebonden veehouderij. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd op basis van de Omgevingsvisie van de gemeente Dinkelland, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid en de toekomst van het buitengebied.

### Argumentatie

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

### Omgevingsvisie Dinkelland

Het plangebied is gelegen in een gebied met de ontwikkelingsrichting 'Nieuwe landschap-structuren, veel ruimte schaalvergroting'. Zie navolgende afbeelding. Dit gebied kenmerkt zich door het open landschap met vergezichten, wegen met bomenrijen, een moderne erfopzet en kavelsloten. In dit gebied moet rekening worden gehouden met het agrarische karakter, de schaal van het landschap, heldere structuren en de bouwwijze en inrichting die in de directe omgeving gebruikelijk is.

De gemeente wil in dit gebied ruimte geven aan duurzame opwekking van energie, combinaties van functies

en kleinschalige detailhandel en variatie in beplanting. Het planvoornemen ziet op het planologisch waarborgen dat aan de Rammelbeekweg 29 te Lattrop-Breklenkamp geen veehouderijactiviteiten meer mogen worden uitgeoefend. De veehouderij wordt formeel gestaakt en de overstap wordt gemaakt naar akkerbouw. Nu sprake is van een agrarische ontwikkeling/wijziging wordt rekening gehouden met het agrarische karakter van het gebied.

#### Buitengebied met kwaliteit

In onderhavig geval is enkel sprake van het planologisch waarborgen zodat er geen veehouderijactiviteiten meer kunnen worden uitgeoefend aan de Rammelbeekweg 29 te Lattrop-Breklenkamp. Per saldo neemt de oppervlakte van het bouwvlak en de bebouwing niet toe. Dit betekent dat geen sprake is van een 'uitbreiding'. In het kader van het plan hoeft geen KGO-bijdrage te worden geleverd.

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

#### *Zienswijzen*

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen kunnen het plan inzien. Het is voor een ieder mogelijk geweest tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *Belangenafweging*

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

#### *Kostenverhaal*

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

#### *TAM-omgevingsplan*

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruikt gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplanplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

#### **Participatie samenleving**

##### *Participatie*

Initiatiefnemer heeft in de beginfase van zijn plannen geparticipeerd met omwonenden. Hiermee wordt onder andere beoogd om de kwaliteit van de besluitvorming te verbeteren en om draagvlak te creëren voor het plan. Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om omwonenden afzonderlijk te informeren over het initiatief. Voor deze wijze van participatie is gekozen aangezien initiatiefnemer goed contact heeft met zijn burens en een afzonderlijk gesprek gelegenheid biedt om de situatie uit te leggen. Aan omwonenden is (vrijblijvend) om een mening gevraagd ten aanzien van het initiatief. Omwonenden hebben kennis genomen van het plan en hebben positief gereageerd. Geen van hen heeft een bezwaar naar voren gebracht, mede aangezien het plan enkel positieve effecten heeft op de omgeving vanwege het staken van de veehouderij. De participatie heeft er niet toe geleid dat wijzigingen in het plan zijn aangebracht.

#### **Externe communicatie**

Van het plan wordt kennisgegeven in het Gemeentebblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening 'regels op de kaart'.

**Financiële paragraaf**

Er zijn geen financiële consequenties.

**Uitvoering**

Niet van toepassing

**Evaluatie**

Niet van toepassing

**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 20 januari 2026

**Nummer:** 10 B

**Onderwerp:** "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 december 2025, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 12 januari 2026;

gelet op artikel 2.4 Omgevingswet;

**besluit:**

Het omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29" als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIRAMMLBKWEG29-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

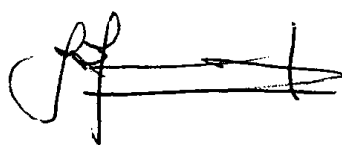
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 januari 2026

de raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L.J.H. Engelbertink".

mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.G.J. Joosten".

J.G.J. Joosten