



Participatieverslag Bornsedijk 14

1. Wat is uw plan?

Het verkrijgen van een bouwbestemming en het realiseren van een woning via een rood voor rood regeling aan de Bornsedijk 14 te Deurningen.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Aan de westkant van de bestaande woning aan de Bornsedijk 14, wat nu nog tuingrond is, wordt een woning gerealiseerd. De woning wordt onderdeel van de lintbebouwing ter plaatse.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatum
Bornsedijk 8	17 januari 2025
Bornsedijk 10	17 januari 2025
Bornsedijk 12	17 januari 2025
Bornsedijk 14	17 januari 2025
Bornsedijk 16	20 januari 2025
Bornsedijk 3	18 januari 2025
Bornsedijk 5	n.v.t., onbewoond
Bornsedijk 7	17 januari 2025
Bornsedijk 9	17 januari 2025

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
De bewoners aan de Bornsedijk 8 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoner aan de Bornsedijk 10 heeft geen enkel bezwaar en wenst ons succes.	
De bewoner aan de Bornsedijk 12 geeft aan dat hij het vervelend zou vinden als onze woning dichterbij straat zou komen te staan dan de woning op Bornsedijk 14. Dat zou zijn zicht beperken. In 1968 is de woning op nummer 14, in overleg, bewust naar achteren geplaatst t.o.v. nummer 12 om zicht opzij te behouden. Hij wenst ons veel succes en vindt het mooi dat de buurt wordt verjongd.	Context: Op een eerdere situatieschets stond onze woning op lijn met de gevel van nummer 10. We hebben aangegeven dat we bij nader inzien graag de voorgevel van onze woning in dezelfde lijn willen plaatsen als de woning op nummer 14. Daarmee komen we ook tegemoet aan de wens van de bewoner van nummer 12.
De bewoner aan de Bornsedijk 14 heeft geen enkel bezwaar en vindt het ontzettend leuk dat wij naast haar komen wonen.	
De bewoners aan de Bornsedijk 16 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoners aan de Bornsedijk 3 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoners aan de Bornsedijk 7 staan positief tegenover deze ontwikkeling en wensen ons veel succes.	
De bewoner aan de Bornsedijk 9 staat positief tegenover deze ontwikkeling en wenst ons veel succes.	

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

We hebben aangegeven dat we bij nader inzien graag de voorgevel van onze woning in dezelfde lijn willen plaatsen als de woning op nummer 14. Dat idee leefde al voordat we de gesprekken met onze toekomstige 'noabers' aangingen. Bijkomend voordeel is wel dat we daarmee tegemoet komen aan de wens van de bewoner van Bornsedijk 12.

Verder waren alle gesprekken, zonder uitzondering, heel prettig. Iedereen was ook al op de hoogte van onze plannen omdat we ze vanaf het begin mee hebben genomen in het traject.

