



Participatieverslag Postweg 19

1. Wat is uw plan?

Op het perceel aan de Postweg 19 wordt de agrarische bedrijfsvoering beëindigd. Met de sloop van de bestaande schuren ontstaan enkele woonrechten. Het plan is om deze woonrechten te benutten voor de herontwikkeling van het perceel, waarbij nieuwe woonmogelijkheden worden gecreëerd op de locatie van de voormalige boerderij.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Voor de nabijgelegen woningen betekent de herontwikkeling een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De huidige agrarische schuren verdwijnen en maken plaats voor kwalitatief hoogwaardige woningen met een beter passende uitstraling in het landschap. Dit zorgt voor een nettere, aantrekkelijkere omgeving en kan mogelijk ook de waarde van de omliggende woningen positief beïnvloeden.

Aan de overkant van de straat bevindt zich een agrarisch bedrijf. Vanuit milieutechnisch oogpunt heeft de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve impact op deze onderneming. Er wordt rekening gehouden met de bestaande milieuruimte van het bedrijf, waardoor de bedrijfsvoering op de huidige manier kan worden voortgezet zonder belemmeringen door de nieuwe woningen.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

Adres/omschrijving*	Bezoekdatum
Hanenweg 1A	1-2-2025
Postweg 28	1-2-2025
Postweg 17	1-2-2025
Postweg 21	1-2-2025
Postweg 23	1-2-2025
Postweg 28A	1-2-2025

Hanenweg 3	1-2-2025
Postweg 30	1-2-2025
Postweg 32	1-2-2025

**In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen*

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
De bewoners van Hanenweg 1A hebben positief gereageerd op het plan en staan enthousiast tegenover de herontwikkeling. Ze hadden vooral een vraag over de potentiële eigenaren van de nieuw te bouwen woningen.	We hebben aangegeven dat de toekomstige bewoners op dit moment nog niet bekend zijn. Het streven is om de woningen in eerste instantie te verkopen aan mensen uit het dorp Saasveld en omgeving.
De bewoners van Postweg 28 hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Ze zijn juist positief over het plan en geven aan blij te zijn dat de bestaande schuren verdwijnen. Dit draagt bij aan een nettere en aantrekkelijkere omgeving.	Geen opmerkingen op het plan, bedankt voor de positieve feedback.
De bewoners van Postweg 17 hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Ze hebben verder geen op- of aanmerkingen op het plan.	Geen bezwaren dus blij met de terugkoppeling over het plan.
De bewoners van Postweg 21 staan positief tegenover het plan. Ze hadden enkel een vraag over de toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen woningen.	We hebben aangegeven dat de toekomstige bewoners op dit moment nog niet bekend zijn. Het streven is om de woningen in eerste instantie te verkopen aan mensen uit het dorp Saasveld en omgeving.
De bewoners van Postweg 23 hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Ze beschouwen het plan als een perfecte uitwerking en zien het als een aanwinst voor de buurt en omgeving.	Geen bezwaren of opmerkingen, tijdens het gesprek aangegeven dat we blij zijn met de opmerkingen en dat het als een aanwinst voor de buurt wordt beschouwd.
De bewoners van de Postweg 28A hebben geen bezwaar tegen voorgenomen plan. Ze zijn blij dat de schuren verdwijnen en plaatsmaken voor woningen.	Geen opmerkingen op het plan.
De bewoners aan de Hanenweg 3 hebben positief gereageerd op het voorgenomen plan, ze gaven aan dat ze geen enkele problemen hadden met de beoogde ontwikkeling.	Geen bezwaren dus blij met de terugkoppeling over het plan.
De bewoners aan de postweg 30 hebben geen bezwaar tegen de ontwikkeling	Geen bezwaar, aangegeven dat we blij zijn met deze reactie.
De bewoners van de postweg 32 reageerden positief op voorgenomen ontwikkeling.	Geen opmerkingen op het plan.

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

Na de gesprekken met de betrokkenen in de buurt hebben we geconcludeerd dat er geen aanleiding is geweest om aanpassingen aan het plan door te voeren. De feedback was overwegend positief, en er werden geen specifieke bezwaren of problemen geuit die aanpassing van het plan noodzakelijk maakten. De reacties waren voornamelijk gericht op het verduidelijken van details, zoals de toekomstige bewoners, wat we hebben beantwoord door te benadrukken dat het streven is om de woningen te verkopen aan dorpelingen uit Saasveld en de omliggende gebieden. De overige aspecten



van het plan, zoals de ruimtelijke inpassing en het verdwijnen van de schuren, werden goed ontvangen.

