

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen				
Landschapsplan	Bouwen woning RvR				
Initiatiefnemer					
Architect/adviseur					
Locatie	Bornsedijk ong naast 14				
Datum vergadering	18-12-2024				
Overeenkomst					
Beoordelingskaders:					
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO				
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Q-team	18-12-2024: Er ligt een plan voor het bouwen van een vrijstaande woning via een rood-voor-rood constructie. Het plan betreft het toevoegen van 1 woning aan het lint langs de Bornsedijk. De locatie is acceptabel, er is sprake van toevoeging van een woning aan een bestaand bebouwingslint. In het plan is rekening gehouden met de rooilijn/gevelafstand tot aan de weg, e.a. is in overeenstemming met naastgelegen woning(en). De groene inpassing van het plan is acceptabel en draagt bij aan het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit ter plekke. Er wordt tuinbeplanting en beplanting van matige kwaliteit vervangen voor streekeigen sortiment. Hierdoor ontstaat op termijn een hogere kwaliteit die passend is in landschap en bijdraagt aan versterking van het NNN. Een nadere uitwerking van de groene invulling is nog benodigd en kan ambtelijk beoordeeld worden. 24-01-2025: Nadere uitwerking is akkoord bevonden.				
Vervolgprocedure	Plan is akkoord.				
Parkeren:					
Overeenkomsten:					
Afschrift aan:	Architect, leden Q-team				
Beh. ambtenaar:				Zaak nr. -	

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.