

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1490832
Datum vergadering: 10 februari 2026
Datum voorstel: 13 januari 2026
Nummer: 9 A
Onderwerp: Vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Buitengebied Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4'

Voorgesteld raadsbesluit

het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Buitengebied Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIKORENMWEG18-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Buitengebied Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4' vast te stellen. Dit besluit ziet op het vergroten van de bouwmogelijkheden van bijbehorende bouwwerken door het uitwisselen van sloopmeters en het toevoegen van een bedrijfsfunctie. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op het vergroten van de bouwmogelijkheden door het uitwisselen van sloopmeters. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels het beleid 'Buitengebied met Kwaliteit', zodat een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Argumentatie

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

Buitengebied met kwaliteit

Voorliggend TAM-omgevingsplan maakt het realiseren van een nieuw bijbehorend bouwwerk mogelijk aan de Oude Broekweg 4 te Rossum. Aan de Korenmorsweg 18 te Lattrop wordt er in totaal 260 m² aan landschap ontsierende bebouwing met asbesthoudende golfplaten gesloopt. Hiervoor wordt er aan de Oude Broekweg 4 te Rossum een extra bijgebouw gerealiseerd van 180 m², daarnaast wordt er 70 m² aan de woning toegevoegd bij het herbouwen van de woning. Voor het overige wordt op voorhand voldaan aan de voorwaarden die binnen de schuur voor schuur regeling gesteld worden.

Aan de Oude Broekweg 4 te Rossum wordt een bedrijf toegestaan die een groter oppervlak heeft als 50 m². Dit bedrijf staat in het teken van detachering en het stallen van een koebad. Er vindt geen buitenopslag plaats. Het totale oppervlak van het bedrijf is 175 m². Hiermee wordt er voldaan aan de gestelde voorwaarden van bedrijfsmatige activiteiten.

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het

omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Spuitzones

Er zijn geen spuitzones opgenomen. Het gaat om een bestaande situatie. Immers de verplaatsing en herbouw van de bestaande woning kan binnen het huidige Omgevingsplan. De wijziging van het Omgevingsplan behelst alleen het vergroten van de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken en het toevoegen van bedrijfsmatige activiteiten.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd over de beoogde ontwikkeling. Hiervan is een participatieverslag opgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Kostenverhaal

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

TAM-omgevingsplan

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruik gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie samenleving

Initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd over de beoogde ontwikkeling. Hiervan is een participatieverslag opgesteld.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening 'regels op de kaart'.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 10 februari 2026

Nummer: 9 B

Onderwerp: Vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Buitengebied Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026, nr. 9 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 3 februari 2026;

gelet op artikel 2.4 Omgevingswet en artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht

besluit:

het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Buitengebied Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIKORENMWEG18-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;

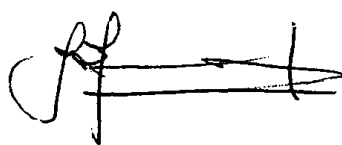
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 februari 2026

de raadsgriffier,



mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,



J.G.J. Joosten