

Advies voor Detertweg 4 Weerselo nav schetsplan

Datum : 08 december 2025
Kader : advies voor transformatieplan Karakteristieke boerderij
Fase : initiatief



Impressie van de huidige staat van de achtergevel

1. Aanleiding

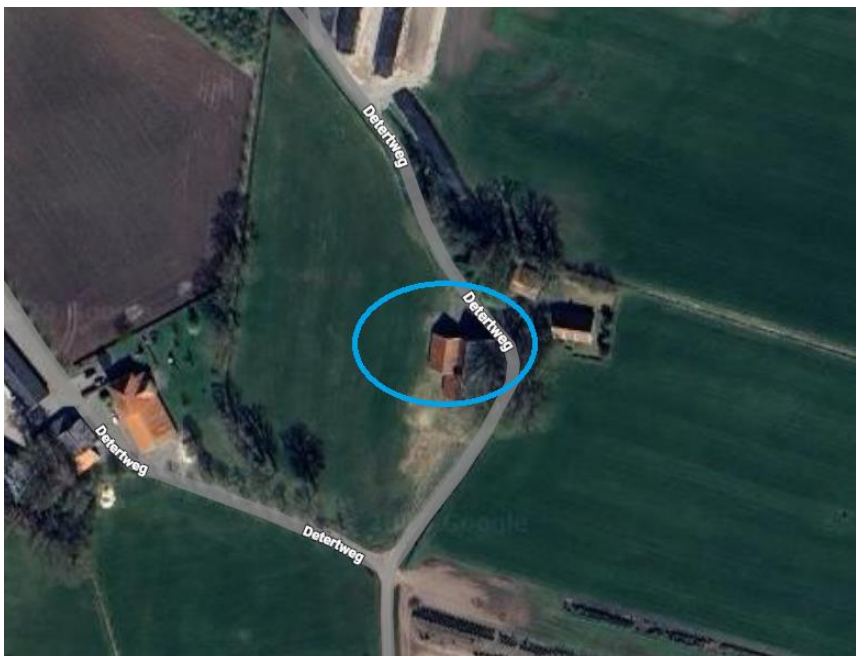
De familie Niekrake heeft het plan opgevat om de voormalige boerderij aan de Detertweg 4 te renoveren en te gaan gebruiken als woning. De forse boerderij kent een rijke geschiedenis en heeft een hoge ouderdom, al is dat niet direct aan de gevel af te lezen. De boerderij heeft een status als karakteristieke boerderij, maar ik ben van mening dat de boerderij zeker potentie heeft om aangewezen te worden als gemeentelijk monument. Vooral het interieur is bijzonder en intact gebleven. Het nu voorliggende schetsplan zal in dit advies belicht worden en er zullen tevens enkele suggesties gedaan worden.



Voorgevel van de boerderij



De rechter zijgevel met enkele ondergeschikte wijzigingen



Afbeelding Google Maps. Overzicht van het erf

2. Bevindingen

Omschrijving

Om het proces niet onnodig te frustreren is er in samenspraak met de gemeente besloten om de bevindingen te formuleren aan de hand van de aangeleverde stukken. De locatie is door de heer Temmink dus niet bezocht.

Het erf staat reeds ingetekend op de kadastrale minuut van 1811. Op die kaart is het al een grote boerderij met verschillende bijgebouwen. In de bouwhistorische verkenning van Bureau Anno1998 valt te lezen dat de voorganger van deze boerderij aan het einde van de 18^e eeuw afbrandde en vrij kort daarna opnieuw werd opgebouwd. Die boerderij is de basis voor de huidige boerderij. Weliswaar is het gevelmetselwerk van jonger datum, maar de kern van de boerderij is 18^e eeuws.



Afb. kadastrale kaart gemeente Weerselo, sectie G, blad 03 (MIN04054G03)

Het grote hallenhuis met houten topgevels en een aangebouwde schuur heeft een begin 20^{ste} eeuwse schil. De gebintstructuur met de kapconstructie en het interieur van het voorhuis is uitzonderlijk gaaf en zeer waardevol. Op onderstaande geveltekeningen valt goed te zien dat het exterieur op enkele kleine aanpassingen geheel gerespecteerd wordt. Het zou goed zijn om hier voor het interieur van het voorhuis ook iets meer duidelijkheid over te krijgen.

Tekeningen, bestaand en nieuw.



Voorgevel bestaand



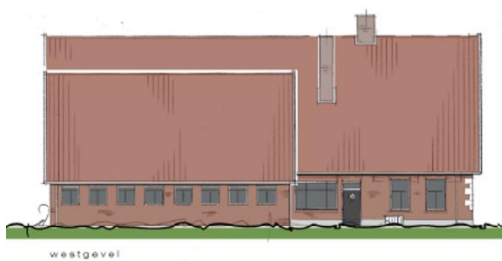
Voorgevel nieuw



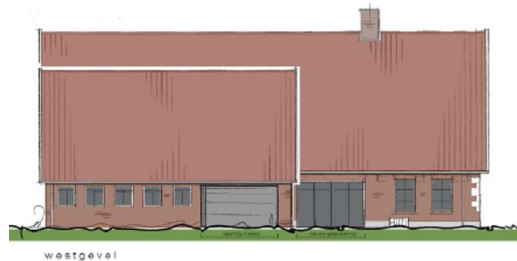
Achtergevel bestaand



Achtergevel nieuw



Linker zijgevel bestaand



Linker zijgevel nieuw



Rechter zijgevel bestaand



Rechter zijgevel bestaand

3. Advies

Randvoorwaarden op een rij:

- De plantekening van de boerderij laat zien dat het exterieur van de boerderij op twee grotere ingrepen na, ongewijzigd blijft. Dit is een positieve ontwikkeling.
- De grote, nieuwe sparing in de linker zijgevel van de aangebouwde schuur is voorstelbaar. Hier over verder geen opmerkingen.
- De andere wijziging bevindt zich in de linker zijgevel van het voorhuis. Omdat de ingreep vrij klein is, wordt geadviseerd om dit meer historiserend vorm te geven, zodat het niet onnodig detoneert in de gevel. Denk hierbij aan een dubbele deur met aan weerszijden een zijlicht (een zogenaamd melkmeisje).
- Het herstelwerk van de gevels uitvoeren in een kalkmortel (Otterbein) zowel de legmortel als het voegwerk hierin uitvoeren om de bestaande baksteen te ontzien.
- Zoals gezegd heeft de boerderij een uitzonderlijk gaaf interieur en wordt aanbevolen om nog een keer op locatie samen te kijken naar het behouden van deze interieur waarden. Desgewenst kan ik de eigenaren een keer uitnodigen om enkele gerestaureerde boerderijen te bekijken waarbij oude interieur onderdelen ingepast zijn in een nieuw interieur, om een indruk te krijgen van de mogelijkheden en de effecten van deze aanpak.
- Op enig moment zal de verduurzaming van het pand ook aan de orde komen. Geadviseerd wordt om hier ook in een vooroverleg nog een keer met elkaar over van gedachten te wisselen.

Advies opgesteld door:

T. Temmink, adviseur erfgoed
Het Oversticht