

Beoordeling Q-team Dinkelland-Tubbergen - Landelijk Gebied

Q-team:	Dinkelland-Tubbergen			
Initiatiefnemer:				
Architect/adviseur:				
Projectlocatie:	Deterdweg 4			
Datum vergadering Q-team:				
Status aanvraag:	Principeverzoek akkoord: JA / NEE / VOOROVERLEG			
Inhoudelijk advies Q-team:	Behoud en herstel van deze karakteristieke boerderij in zijn oorspronkelijke verschijningsvorm is een meerwaarde voor het landschap. Voor een goede beoordeling van de detaillering van dit plan is een verbetering in detailniveau van het landschapsplan nodig. Erfverharding en inrichting direct om de gevels moeten aansluiten bij de historische functie van de gevels. Denk hierbij met name aan de doorrijdfunctie bij de twee niendeuren en historische bestrating. Boomgaard met 5 bomen is te summier. Neem oorspronkelijk plantverband en omvang als uitgangspunt voor herstel. Suggestie om naar hoogstam fruit of walnoten te gaan om meer body aan het geheel te geven. Omvang van de bebouwing vraagt om een robuuste boomgaard om waarde te geven. Strakke haag niet passend op het erf, boerenhaag past wel bij dit type erf. Onderbreking van de haag niet acceptabel, moet een geheel vormen. Omzoming is cruciaal op dit erf. Bijgebouw D is acceptabel in de erfopzet mits ondergeschikt uitgevoerd. Advies buiten reikwijdte van Qteam bevoegdheid: erfbossen zijn vrij monotoon qua leeftijd en opbouw. Oude bomen geven veel karakter aan het erf. Als er weinig tot geen onderhoud gepleegd wordt aan deze bomen/bosjes verdwijnt de kwaliteit op den duur door het ontbreken van de volgende generatie bomen. Qteam is akkoord met het plan op hoofdlijnen en ziet het behoud van dit karakteristieke pand als een grote meerwaarde van het landschap. De bovengenoemde aanpassingen kunnen ambtelijk voorgelegd worden			
Aangepast plan opnieuw in q-team?	JA / NEE, ambtelijk voorleggen ter beoordeling			
Eindconclusie of vervolgpcedure:	Akkoord mits advies goed opgevolgd is			
Eindconclusie na vervolgpcedure (in te vullen door RO-medewerker):	Datum: Conclusie: plan akkoord / niet akkoord Opmerkingen:			
Afschrift aan:	Adviseur, Behandelend RO-ambtenaar, leden Q-team			

Beh. RO-ambtenaar:		Zaak nr. Powerbrowser:
--------------------	--	------------------------

Status advies:

De taak van het Q-team is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. Het Q-team heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in het Q-team kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.