

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1420630
Datum vergadering: 28 oktober 2025
Datum voorstel: 2 september 2025
Nummer: 9 A
Onderwerp: Vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie'.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSENSTRTG-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie' vast te stellen. Dit besluit ziet op de realisatie van ca. 1,31 hectare bos op een perceel ten zuiden van de Plegtsweg 1 in Weerselo in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op de realisatie van circa 1,31 hectare bos op een perceel ten zuiden van de Plegtsweg 1 te Weerselo in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het omgevingsplan is een besluit tot wijziging van het omgevingsplan wenselijk. Er is daarom een besluit tot wijziging van het omgevingsplan opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren en draagt bij aan verhoging van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving.

Argumentatie

Het plan betreft het toevoegen van circa 1,31 hectare bos op een perceel ten zuiden van de Plegtsweg 1 te Weerselo. Het te realiseren bos sluit aan op bestaand bos dat aan de zuidoost zijde van het plangebied ligt. Het bos wordt aangeplant in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. Bosuitbreiding is nodig om de klimaatdoelen te realiseren en draagt bij aan het verhogen van de biodiversiteit en aan een gezondere leefomgeving. Om deze uitbreiding te realiseren worden gronden met de functie 'Agrarisch' omgezet naar de functie 'Bos en Natuur'.

Uit het besluit tot wijziging van het omgevingsplan blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de visie en beleid die de gemeente voor dit plangebied heeft en blijkt dat wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk en provincie. Ook zijn in de toelichting de ruimtelijk relevante aspecten voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit afgewogen. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties brengt met zich mee dat alle in het geding zijnde (individuele) belangen die bij dit plangebied aan de orde zijn op een zorgvuldige wijze zijn afgewogen.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de directe burens geïnformeerd over zijn plannen. Initiatiefnemer heeft een verslag van

participatie opgenomen in de toelichting van het omgevingsplan. Initiatiefnemer heeft met de huurder van de grond en de eigenaren van de omliggende gronden gesproken over het plan. Over het algemeen waren er geen bezwaren en vindt men het voor de natuur een mooi plan. Wel vindt men het anderzijds ook jammer dat de grond niet meer als landbouwgrond gebruikt kan worden. Dat met name de “slechtere” hoeken voor bosuitbreiding worden ingezet, stemt naar tevredenheid.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisatie en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor een ieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Gelet op het voorgaande is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet op alle aspecten die zijn afgewogen en de belangen van omwonenden, levert de wijziging van het omgevingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De wijziging is evenwichtig en geschikt om het project te realiseren.

Kostenverhaal

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen kostenverhaalsovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele nadeelcompensatie is wel een verhaalsovereenkomst gesloten.

TAM-omgevingsplan

Sinds de Omgevingswet per 1 januari 2024 inwerking is getreden heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar gehele grondgebied. Een van de onderdelen waar momenteel nog aan wordt gewerkt is het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO levert digitale ondersteuning bij bijvoorbeeld het publiceren van omgevingsplannen. Het DSO is technisch nog niet gereed.

Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt daarom gebruik gemaakt van de tijdelijke alternatieve maatregel (hierna: TAM) omgevingsplanplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die is bedoeld om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie samenleving

Het ontwerp omgevingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in het Gemeenteblad. Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening ‘regels op de kaart’.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerp omgevingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het omgevingsplan.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 28 oktober 2025

Nummer: 9 B

Onderwerp: Vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie'.

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 september 2025, nr. 9 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 oktober 2025;

artikel 2.4. Omgevingswet

besluit:

De raad wordt voorgesteld om het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIBOSSENSTRTG-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.

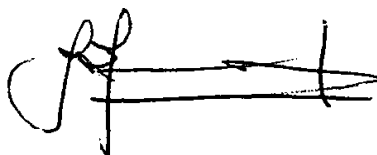
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 oktober 2025

de raadsgriffier,



mr. L.J.H. Engelbertink

de voorzitter,



J.G.J. Joosten