OMGEVINGSVERGUNNING
Drosteweg 23 A in Saasveld

Zaaknummer : ZD-2022-002545
OLO nummer : 7488821
Documentnummer : DD-2023-0022289

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van	:	[redacted] namens Schabbink Ambachtelijke Bakkerij
ontvangen op	:	27 december 2022
om het perceel, kadastraal bekend	:	Weerselo (WSL02) B 5106
en plaatselijk bekend	:	Nabij Drosteweg 23 A in Saasveld (in een weiland achter de woningen aan de Zoekerdijk 1 en 3 in Saasveld).
het volgende project uit te voeren	:	Het plaatsen van zonnepanelen veld ten behoeve van een bakkerij.
bestaande uit de activiteiten	:	Bouwen Handelen in strijd met regels RO
datum besluit	:	11 september 2023
verzenddatum besluit	:	11 september 2023

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2022-002545 voor het plaatsen van zonnepanelen veld voor de locatie nabij Drosteweg 23 A in Saasveld (in een weiland achter de woningen aan de Zoekerdijk 1 en 3 in Saasveld).

Inhoud

MOTIVERING **5**
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK **5**
1.1 INLEIDING 5
1.2 TOETSING 5
1.3 CONCLUSIE 5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN **6**
2.1 INLEIDING 6
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN 6
2.3 BUITENPLANSE AFWIJKINGEN 7
2.4 CONCLUSIE 7
VOORSCHRIFTEN **8**
3 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK **8**
3.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 8
3.2 VERGUNNING VOOR MAXIMAAL 25 JAAR 8
INFORMATIE **9**
4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK **9**
4.1 ALGEMEEN 9
4.2 MELDINGSPLICHT 9
4.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHEIDEN 9
BIJLAGEN **10**
BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 11
BIJLAGE 2: PRAKTISCH ADVIES VOOR EEN GESLAAGDE AANPLANT VAN (FRUIT)BOMEN EN HOUTSINGELS 12

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag
Op 27 december 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van zonnepanelen veld voor de locatie nabij Drosteweg 23 A in Saasveld (in een weiland achter de woningen aan de Zoekerdijk 1 en 3 in Saasveld). De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2022-002545.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van zonnepanelen veld ten behoeve van een bakkerij. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure
Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 17 april 2023 en op 23 juni 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag
De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- Artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- Artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel “Motivering”. Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel “Voorschriften”. Ter informatie is in het onderdeel “Informatie” algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 7488821_1672162036865_2022.Vergunning-toelichting.pdf.
2. 7488821_1672162036871_overzichts_foto_zonnepanelen_project_2.jpg.
3. 7488821_1672162036881_2onderconstructie_4.jpg.
4. 7488821_1672162036884_2onderconstructie_2.jpg.
5. 7488821_1672162569406_Situatieschets_Werk.pdf.
6. 7488821_1672162825659_publiceerbareaanvraag.pdf.
7. Ruimtelijke Onderbouwing klein zonneveld Saasveld 11092023.pdf.

Ontwerp-besluit: geen zienswijzen

Gedurende zes weken heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in het gemeenteblad van de gemeente Dinkelland d.d. donderdag 6 juli 2023, jaargang 50, nummer 27. Eenieder heeft daarbij de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.
De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.
Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.
Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel “Motivering” hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor een termijn van 25 jaar;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel “Voorschriften”.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,

G. Kleijssen
Manager Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing
Bouwbesluit
Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening
Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan
De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Saasveld' en het 'Paraplubestemmingsplan kernen gemeente Dinkelland' zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

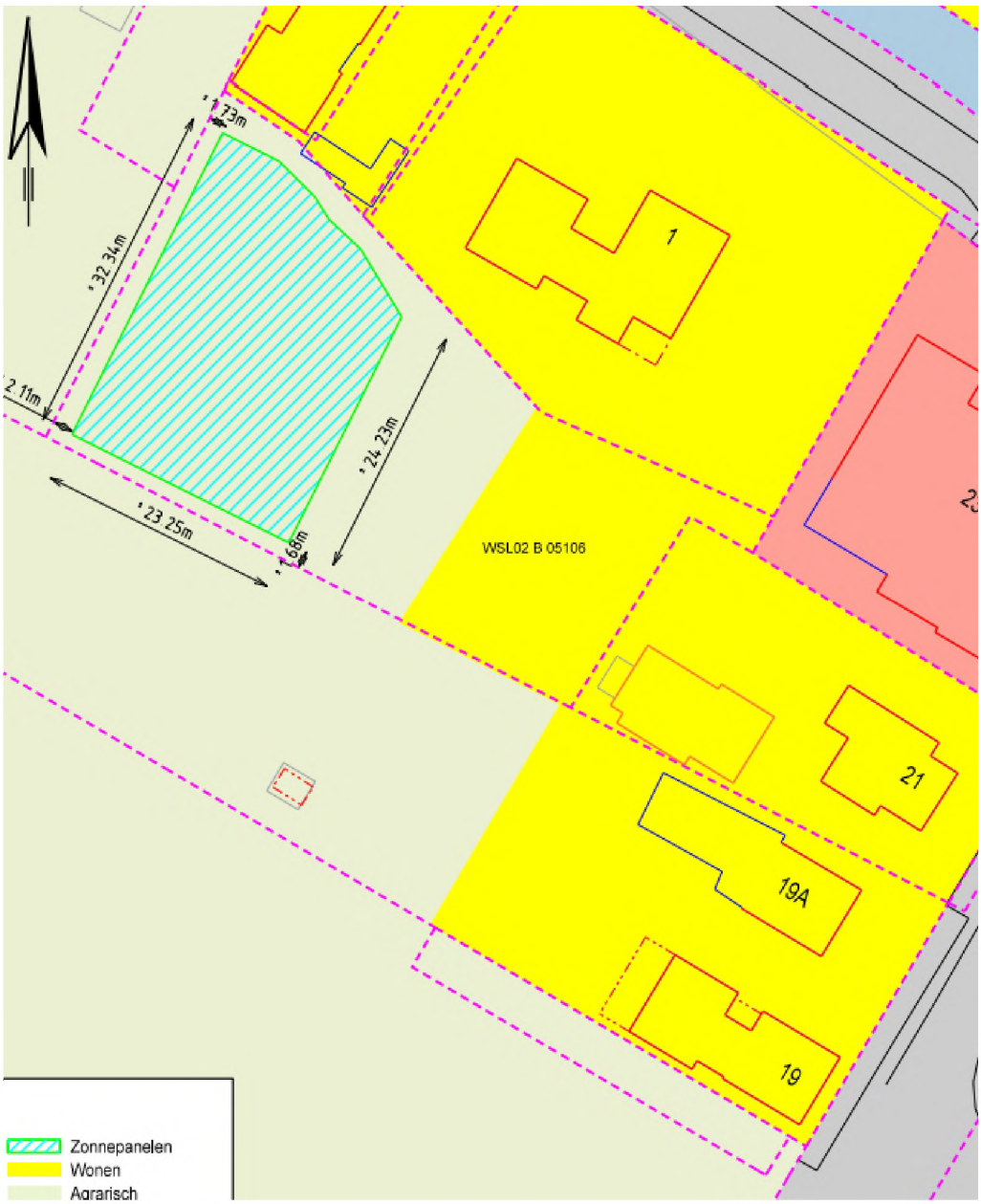
Welstand
Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland.
De Stadsbouwmeester heeft op 15 mei 2023 een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan bestemmingsplan
Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Saasveld' en het 'Paraplubestemmingsplan kernen gemeente Dinkelland', in de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3).



Geconstateerd wordt dat voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd zijn voor het agrarische gebruik. Er mogen op agrarische gronden, indien een bouwvlak aanwezig is, enkel bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd. Dit bouwvlak ontbreekt op de beoogde locatie en er wordt niet gebouwd ten behoeve van het agrarische bedrijf. De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijkingen
Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing (van 23 juni 2023 met documentomschrijving 'Klein zonneveld Saasveld, Gemeente Dinkelland' (17-04-2023/2) van 'Oonze Coörperatie U.A.') volgt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnevelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken. Zonnevelden in de groene omgeving worden alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik. De maximale termijn is op 25 jaar gesteld. Dit wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden. Per email van 1 juni 2023 heeft initiatiefnemer aangegeven dat het gevraagde zonneveld een tijdelijk ontwikkeling is voor een periode van 25 jaar.

Landschappelijke inpassing
De landschappelijk inpassing van de gevraagde zonnepanelen is noodzakelijk ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden. Om deze reden worden voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Beleidsruimte
Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad niet vereist
Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor geldt dat een omgevingsvergunning (met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo) niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op grond van artikel 8 van het Delegatiebesluit gemeente Dinkelland is voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Aangegeven is dat de bebouwing binnen de bebouwde kom en op niet meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is gelegen.

Belangenafweging
Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het mogelijk maken van het gevraagde bouwplan levert, gelet op hetgeen is overwogen in de ruimtelijke onderbouwing, geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

3 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Landschappelijke inpassing

- De basis voor deze voorschriften is het landschappelijke inpassingsplan wat ingediend is door aanvrager zoals opgenomen in bijlage 1 van dit document.
- Ten behoeve van een duurzame landschappelijke inpassing van de bebouwing dienen de maatregelen die zijn opgenomen in het plan te worden uitgevoerd en in stand gehouden te worden.
- De aanplant volgens plan dient plaats te vinden uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden ter plekke dient aanwezige beplanting, zowel bestaande als nieuwe aanplant, voldoende beschermd te zijn tegen beschadigingen en bodemverdichting.
- De te planten bomen en struiken moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Sortiment en aantallen zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan;
- Minimale plantmaten zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan.
  De genoemde maten van de beplanting zijn standaard handelsmaten in centimeters;
- Beplanting wordt behouden daar waar aanwezig.
- Daar waar niet (meer) aanwezig wordt beplanting nieuw aangeplant of vervangen door planten van in het plan genoemde soorten van minimaal 3 meter hoogte.
  Zo wordt gezorgd voor een voor het zicht sluitende beplanting rondom het perceel zoals aangegeven in het plan.
- De beplanting moet voldoen aan alle EU-fytosanitaire voorschriften en EU-richtlijnen;
- De beplanting moet zijn voorzien van een Naktuinbouw standaard certificeringsbabel 'EG-kwaliteit'
- De beplanting moet voorzien zijn van een leveringsdocument CAC;
- De beplanting moet voorzien van een afleveringsbon (bewijs van oorsprong);
- De genoemde certificering labels, leveringsdocumenten en afleverbonnen moet op verzoek getoond worden aan het bevoegd gezag.
- De nieuw aangeplante beplanting dient beschermd te zijn door een deugdelijke afscheiding tegen beschadigingen door machines, grondbewerking, weidend vee, wildvraat, bodemverdichting etc.
- Jaarlijks dient niet geslaagde aanplant te worden vervangen. Dit geldt gedurende drie jaar na de eerste aanplant en ook gedurende drie jaar na vervanging van niet geslaagde aanplant.
- Indien aanvrager het college van B&W verzoekt om intrekking van (een deel van) deze vergunning, zal de instandhoudingsverplichting voor de maatregelen uit het landschappelijke inpassingsplan van kracht blijven onder de geldende regelgeving (o.a. Wet Natuurbescherming, Kapverordening).

Vergunning voor maximaal 25 jaar

Zonnevelden in de groene omgeving worden alleen toegestaan als tijdelijk (mede)gebruik.
De maximale termijn is op 25 jaar gesteld. Verwacht wordt dat op de langere termijn veldopstellingen van zonnepanelen in de groene omgeving niet meer nodig zijn, omdat innovatie en prijsdaling ertoe zullen leiden dat energie op een andere voordeligere wijze kan worden opgewekt. De gronden onder de zonnevelden worden dan ook niet blijvend aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken.
Deze vergunning is voor maximaal 25 jaar. De termijn van 25 jaar vangt aan op het moment dat deze vergunning in werking treedt. Na afloop van deze 25 jaar moet het zonnepanelen veld, inclusief bijbehorende installaties, binnen 6 maanden, verwijderd zijn en verwijderd blijven. Het perceel dient tevens geschikt te worden gemaakt/gehouden voor de dan geldende bestemming.

INFORMATIE

4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen
Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht
De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Figuur 4 beplanting

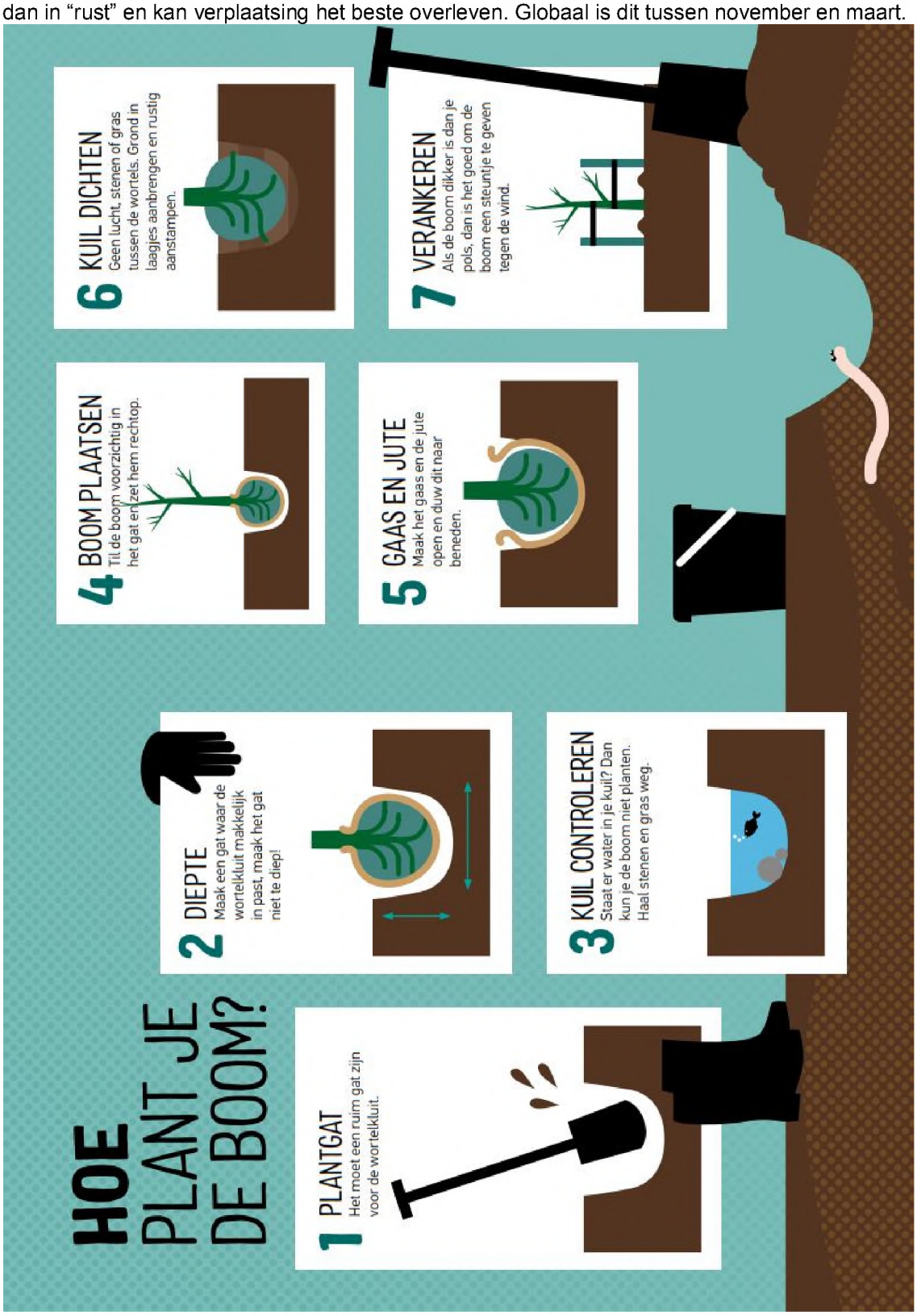
A. Beplanting noord- en westzijde t.p.v. zonneparkje: Dubbele rij meidoorn, wilg, Gelderse roos, braam, krent, ca. 3 m1 hoog.

B. Beplanting oostzijde: laurier ca. 3 m1 hoog, zwarte schutting in eigendom Zoekerdijk
Beplanting westzijde t.p.v. moestuin: laurier ca. 3 m1 hoog.
Beplanting zuidzijde grenzend aan het zonneparkje en aan de moestuin: twee hagen laurier ca. 3 m1 hoog, met als doorgang twee hekken.

Parkeren privé bestaand.

Bijlage 2: Praktisch advies voor een geslaagde aanplant van (fruit)bomen en houtsingels.

Planten van bomen het liefst in de winterperiode wanneer er geen blad aan de bomen zit, de plant is dan in “rust” en kan verplaatsing het beste overleven. Globaal is dit tussen november en maart.



HOE VERZORG JE DE BOOM?

Als je de boom hebt geplant gaat de natuur aan de slag en gaat je boom groeien.

Om te groeien heeft de boom licht nodig van de zon en vocht en bouwstoffen uit de grond.
Als er blaadjes aan de boom zitten verdampt de boom water, net zoals jij zweet verdampt als je het warm krijgt als je sport.
Het aanvullen van water is dus belangrijk, meestal gebeurt dit door de regen.

Als het weken niet regent kan het nodig zijn om water te geven. Je kunt dat controleren door één meter naast de boom een gat te graven, met je handen grond eruit te halen en de grondballentruc te doen. Doe dit de eerste zomer om de week als het niet geregend heeft.

WATER GEVEN

1

Pak een schone emmer, vul de emmer helemaal, je hebt dan ongeveer 10 liter water.

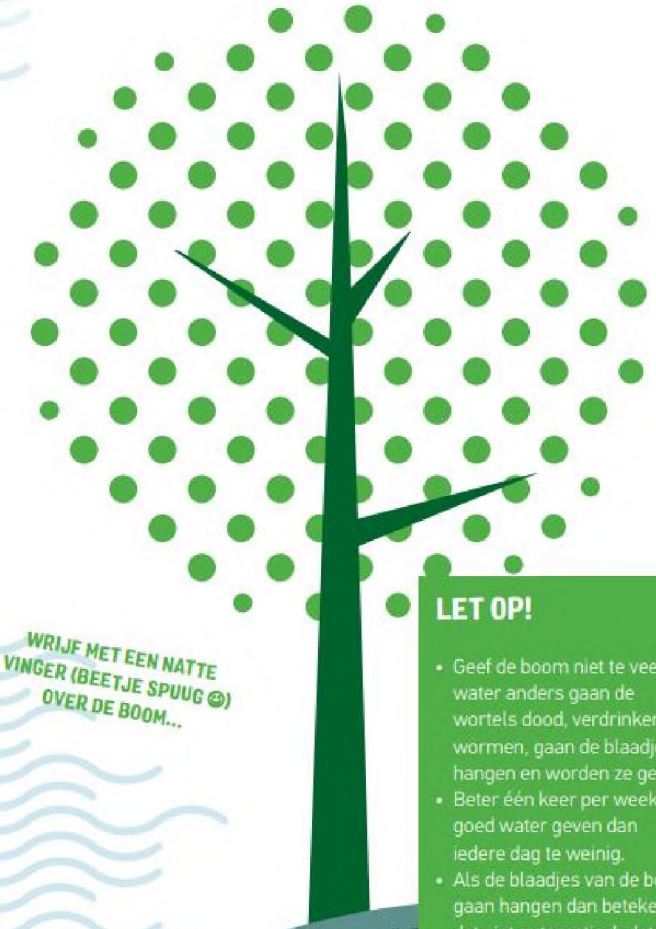
2

Maak in een cirkel een dijkje rond de stam en giet het water hier rustig in. Laat het niet overstromen maar wacht tot het water is weggezakt.

3

Herhaal het water geven totdat het lang duurt voordat het water wegzakt. In een warme zomer kan, afhankelijk van de boommaat, 4 of 5 emmers water geven per keer nodig zijn. Twijfel je of de boom genoeg water heeft gekregen? Doe dan de grondballentruc. Bomen hebben 's zomers in het eerste en tweede jaar vaak wat hulp nodig om voldoende water te krijgen.

TIP!
DOE JE LAARZEN AAN, HET WATER IN DE EMMER KAN KLOTSEN!



WRIJF MET EEN NATTE VINGER (BEETJE SPUUG 😜) OVER DE BOOM...

LET OP!

- Geef de boom niet te veel water anders gaan de wortels dood, verdrinken de wormen, gaan de blaadjes hangen en worden ze geel.
- Beter één keer per week goed water geven dan iedere dag te weinig.
- Als de blaadjes van de boom gaan hangen dan betekent dat niet automatisch dat hij dorst heeft; er kan ook te veel vocht aanwezig zijn in de bodem. Doe de grondballentruc om het te controleren.

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Naam: :.....

Adres :.....

Postcode en plaats :.....

Zaaknummer **: ZD-2022-002545**

Aanvraagnummer : 7488821

Bouwadres : Kadastraal perceel Weerselo (WSL02) B 5106.
Het perceel ligt nabij de bakkerij a/d Drosteweg 23 A in Saasveld (in een weiland achter de woningen a/d Zoekerdijk 1 en 3 in Saasveld)

Datum start bouw :.....

Datum ondertekening : .....

Handtekening vergunninghouder : .....

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Naam:	:.....
Adres	:.....
Postcode en plaats	:.....
Zaaknummer	**: ZD-2022-002545**
Aanvraagnummer	: 7488821
Bouwadres	: Kadastraal perceel Weerselo (WSL02) B 5106. Het perceel ligt nabij de bakkerij a/d Drosteweg 23 A in Saasveld (in een weiland achter de woningen a/d Zoekerdijk 1 en 3 in Saasveld)
Datum gebruiksgereed	:.....
Datum ondertekening	: .....
Handtekening vergunninghouder	: .....

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Naam: :.....

Adres :.....

Postcode en plaats :.....

Zaaknummer **: ZD-2022-002545**

Aanvraagnummer : 7488821

Bouwadres : Drosteweg 23 A in Saasveld

Datum melding afzien bouw : .....

Datum ondertekening : .....

Handtekening vergunninghouder : .....

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken.
Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.